

Zemědělský podnik Razová
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6
IČ: 13642090 DIČ: CZ13642090
Městského soudu v Praze, odd. A, vl. 68653

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci
se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653
IČ 13642090,
DIČ CZ13642090
zastoupený likvidátorem **Ing. Vladimírem Čapkem**
jako prodávající
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Pardubický kraj
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
zastoupený hejtnanem **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. BP-2018-02

I.

Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě:
Smlouvy o převodu práva hospodaření s majetkem České republiky ze dne 4. 7. 2012
s nemovitými věcmi, a to pozemky označenými jako:

- p. p. č. 1048/9 výměra 65m² ostatní plocha - silnice
Nemovitá věc je takto zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický,
Katastrální pracoviště Svitavy na listu vlastnictví č. 4 pro obec Městečko Trnávka a katastrální
území Pacov u Moravské Třebové.

- p. p. č. 2089/5 výměra 468 m² ostatní plocha - silnice
- p. p. č. 2089/6 výměra 2.087 m² ostatní plocha - silnice
- p. p. č. 2089/8 výměra 1.711 m² ostatní plocha - silnice
Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický,
Katastrální pracoviště Svitavy na listu vlastnictví č. 3 pro obec a katastrální území Linhartice.

Geometrickým plánem č. 548-67/2017 pro katastrální území Linhartice byl z pozemku
označeného jako p. p. č. 2089/6 ostatní plocha – silnice oddělen pozemek nově označený jako
p. p. č. 2089/16 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 69 m² a z pozemku označeného
jako p. p. č. 2089/8 ostatní plocha – silnice byl oddělen pozemek nově označený jako p. p. č.

2089/18 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 146 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Předmětem této smlouvy je převod pozemku označeného jako p. p. č. **1048/9** v obci Městečko Trnávka a katastrálním území **Pacov u Moravské Třebové** a pozemků označených jako p. p. č. **2089/5**, p. p. č. **2089/6** o nové výměře 2.018 m² a p. p. č. **2089/8** o nové výměře 1.565 m², vše v obci a katastrálním území **Linhartice**.
(dále jen "nemovité věci")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Převod nemovitých věcí je ve veřejném zájmu, neboť jsou zastavěny silnice II/371 a III/36828 ve vlastnictví Pardubického kraje.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovitým věcem přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Převádějící převádí nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovité věci do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 4/524/18 ze dne 29. 1. 2018, který vypracoval Ing. Michal Koláček, Salavcova 175, 533 51 Pardubice.

V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným nemovitým věcem splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedeny.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele nemovité věci k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele nepřevést vlastnické právo k nemovitým věcem na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoli závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši ceny jednotlivé nemovité věci, ke které se porušení závazku vztahuje, stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy (znalecký posudek + DPH) včetně správního poplatku na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Bezúplatný převod pozemků není předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějí zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem. Převádějí o uveřejnění smlouvy bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

VII.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/198/18 ze dne 17. 4. 2018.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Převádějí prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s bezúplatným převodem ze dne 20.6.2018, č.j. 23633/2018-MZE-12144.

VIII.

Převádějí a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějíciho, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/198/18 ze dne 17. 4. 2018

V Praze dne 18. 4. 2018

V Pardubicích dne 29. 06. 2018



Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek, likvidátor



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický Ph.D.
hejtman



VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

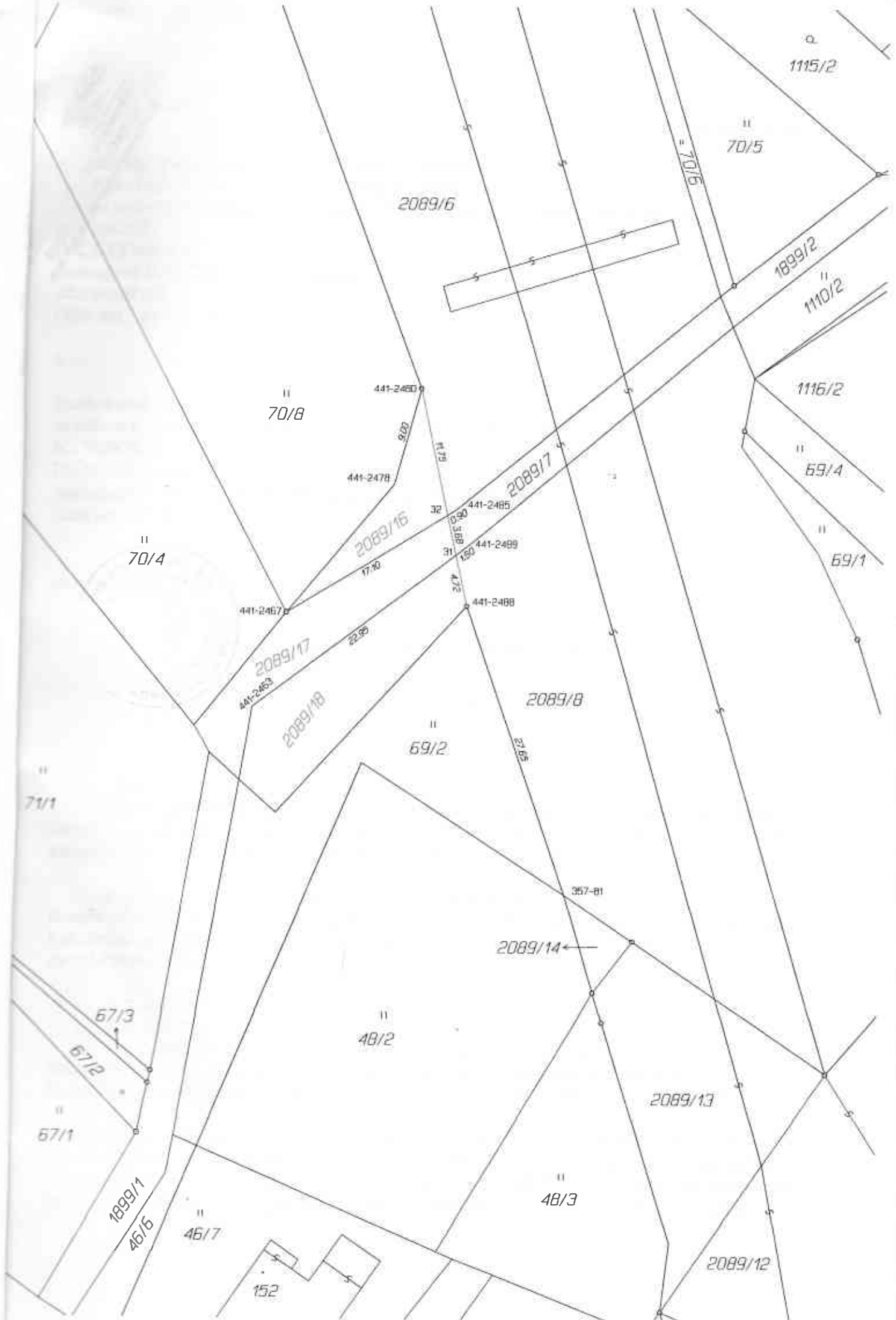
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcel		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru	Císlo listu vlastn. dřívější	Výměra dílu ha	m ²	Označení dílu
2089/6	20	87	ostatní plocha silnice	2089/6	20	18	ostatní plocha silnice		0	2089/6	3	20	18	
				2089/16		69	ostatní plocha ostatní komunik.		0	2089/6	3		69	
2089/7	2	30	ostatní plocha silnice	2089/7	1	09	ostatní plocha silnice		0	2089/7	60000	1	09	
				2089/17	1	21	ostatní plocha ostatní komunik.		0	2089/7	60000	1	21	
2089/8	17	11	ostatní plocha silnice	2089/8	15	65	ostatní plocha silnice		0	2089/8	3	15	65	
				2089/18	1	46	ostatní plocha ostatní komunik.		0	2089/8	3	1	46	
	40	28			40	28								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
357-81	584205.45	1099485.60	8				barevná značka na plotě
441-2463	584234.04	1099468.76	8				dřevěný kolík
441-2467	584230.99	1099461.09	8	584231.08	1099460.24		plastový znak
441-2478	584221.41	1099448.57	8				dřevěný kolík
441-2480	584219.06	1099439.92	8				plastový znak
441-2485	584215.77	1099450.86	8				barevná značka
441-2488	584214.79	1099458.27	8	584214.70	1099459.55		plastový znak
441-2489	584214.52	1099454.03	8				barevná značka
31	584215.59	1099454.84	8	584215.72	1099454.94		železný hřeb
32	584216.41	1099451.29	8	584216.52	1099451.32		železný hřeb

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitosti upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Jméno a příjmení: <i>Ing. Olga Schmidová</i>	Jméno a příjmení: <i>Ing. Olga Schmidová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2520/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2520/2010
	Dne: 20. listopadu 2017 Číslo: 150/2017	Dne: 27.11.2017 Číslo: 151/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář - Ing. Radek Havran Dolní Újezd 92, 569 61	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověřil stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 548-67/2017	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Hana Gallová PGP-1599/2017-609 2017.11.27 11:08:35 CET	
Okres: Svitavy		
Obec: Linhartice		
Kat.území: Linhartice		
Mapový list: Moravská Třebová 3-9/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>		



1115/2

70/5

2089/6

1899/2

1110/2

1116/2

69/4

69/1

70/8

441-2480

441-2478

2089/7

2089/16

441-2485

441-2489

70/4

441-2467

441-2488

2089/17

2089/8

2089/18

69/2

71/1

357-81

2089/14

48/2

67/3

67/2

67/1

2089/13

1999/1

46/16

46/7

48/3

2089/12

152

Zemědělský podnik RAZC s.r.o.
státní podnik v moravě
Tranovského 221/1, 163 04 Třebíč 6
IČ: 13642080 I. s. s. CZ16342080
OR u státního soudu v Praze: c.46.A, vl. 68523

