**SMLOUVA O DÍLO**

**O POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ A SERVISNÍ SLUŽBY**

**uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:**

**Pavel Kasík**

se sídlem: Plzeňská 226, 338 05 Mýto

zastoupeno: Pavel Kasík

IČ: 41668740

DIČ: CZ7007152196

zapsána u ŽÚ č.j. MeRo/1619/OŽ/15

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

*(dále jen zhotovitel)*

A

**Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvková organizace**

se sídlem: Skořická 314, 338 43 Mirošov,

zastoupený: Mgr. Radmilou Dortovou, ředitelkou

IČ: 48379808

DIČ: CZ48379808

zapsáno v rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, spisová značka 651 Pr

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

E-mail: sekretariat@dhmirosov.cz

kontaktní osoba: XXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXX

*(dále jen objednatel)*

**Čl. I. Předmět plnění**

**1.** Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na výzvu oznamovatele v objektu plynové kotelny,
v objektech areálu Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, v objektu vodárna a vodojemu výkon havarijní služby (dále jen HS) za účelem odstraňování poruch v rozsahu uvedeném v ustanovení V. této smlouvy.

**2.** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací a služeb související s výkonem HS, neodkladných oprav zamezujících rozšíření vzniklé škody (neodkladného zákroku) a oprav vzájemně odsouhlasených k zajištění bezvadné provozuschopnosti předmětných zařízení dle článku II. této smlouvy.

**Čl. II. Cena a platební podmínky**

**1.** Zajištění pohotovosti HS bude účtováno následovně:

 - Havarijní a servisní pohotovost měsíční paušál v částce 4 100,00 Kč/měsíc bez DPH

 **2.** Výjezd HS na hlášenou závadu bude účtován následovně:

- práce hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) v částce 350,00 Kč bez DPH / hodinu / pracovníka (úprava možná dle čl. II. odst. 6 této smlouvy)

- použitý materiál dle vykázané nebo potvrzené spotřeby

- cestovné částkou 15,00 Kč bez DPH/km

**3.** Při výjezdu HS na hlášenou závadu bude účtována délka zásahu dle potvrzeného výkazu oznamovatelem, minimálně však v délce 1 hodiny.

**4.** Finanční nákladyspojené s výkonem HS a případné další práce jsou hrazeny měsíčně pozadu
na základě faktury doručené zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

**5.** Úhrada za příslušný měsíc je splatná do 14 dnů od obdržení faktury objednatelem. V případě prodlení
s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05%
za každý den prodlení z nezaplacené částky.

**6.** Ceny uvedené v ustanovení II. jsou stanoveny dohodou a její výši může dodavatel upravovat o míru roční inflace české koruny za uplynulý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem
a to do 30 dnů po zveřejnění tohoto údaje. Zvýšení ceny se provede v závislosti na míře inflace za uplynulý kalendářní rok a to tak, že o míru inflace se zvýší cena uvedena v ustanovení II. této smlouvy k 01.01. příslušného roku.

**Čl. III. Odpovědnost za vady**

**1.** Objednatel je povinen reklamovat písemně zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě
při jejich zjištění na e-mail: XXXXXXXXX

**2**. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu prací nebo servisního zákroku

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s příjezdem servisního technika (zhotovitel se zavazuje vyslat kvalifikovaného servisního technika na místo plnění do 24 hodin od nahlášení reklamované vady) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení s odstraněním reklamované vady (Zhotovitel se zavazuje, že do 48 hodin od příjezdu servisního technika na místo plnění odstraní reklamovanou vadu a uvede zařízení do běžného provozu) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

**4.** Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

**Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

**1. Zhotovitel odpovídá objednateli:**

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování ČSN
a předpisů při poskytování sjednaných prací a služeb

- za škody na majetku objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným ČSN.

- za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.

**2. Objednatel se zavazuje:**

- poskytovat zhotoviteli v rámci provádění sjednaných prací a služeb bezúplatně vodu a elektrickou energii.

 - vytvořit pracovníkům zhotovitele podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce.

**3.** Zhotovitel neodpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé tím, že nebyl objednatelem umožněn zasahujícím pracovníkům vstup do objektu a prostor, kde došlo k závadě, případně do jiných prostor, přes které se vstupuje do předmětného objektu a prostor.

**čl. V. Technické podmínky zajištění služeb**

**1.** Výkon HS se vztahuje na hlášené poruchy a havárie (dále jen závada) v objektech v areálu
Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov v rozsahu:

Předmětem plnění servisních prací je technologie plynové kotelny – kotle ČKD o jmenovitém výkonu
2 x 1 040 kW, 1 x 660 kW, 1 x 500 kW, hořák ČKD + hořáková regulace Baspelin - 1 ks, hořák Weishaupt, typ WMG 20/2A – 1ks, hořák Weishaupt, typ WMG 10/3 - 1 ks, hořák Weishaupt, typ G3/1-E - 1 ks. Technologie vytápění a ohřevu TV celého areálu Harmonie. Čerpací stanice pitné vody. VZT prádelna.

**2**. HS je nepřetržitá 24 hod. denně i v sobotu, neděli a ve svátek.

**3.** Hlášení závady se provádí na telefonních číslech:

**- v pracovní době ve všední dny:** XXXXXXXXX

**- v sobotu, neděli a svátcích:** XXXXXXXXX

**4.** Hlášení závady může provádět vedoucí PTÚ, technik, obsluha kotelny, pracovník recepce dle čl. V. bod 1. této smlouvy (dále jen oznamovatel).

**5.** Pracovníci HS provedou při výjezdu na hlášenou závadu její bezprostřední odstranění, případně zajištění základních funkcí zařízení tak, aby bylo zabráněno dalším škodám na majetku nebo ohrožení zdraví osob. Práce na řešení závady budou zahájeny do 8 hodin od jejího nahlášení. Předpokládá
se úplné odstranění závady tak, aby v co největší míře bylo zabráněno dalšímu výjezdu
na předmětnou závadu druhý den. V případě materiálové náročnosti bude do dvou pracovních dnů,
po dohodě s pověřeným pracovníkem objednatele, provedeno dokončení opravy závady nebo dohodnuto jiné opatření.

**5.** Provedení zásahu na místě hlášené závady, způsob odstranění poruchy, délku zásahu a spotřebovaný materiál potvrdí oznamovatel pracovníkům HS do výkazu.

**6.** O výjezdu HS a provedeném zásahu (případně o nutnosti provedení dalších prací a větších oprav vyplývajících ze zjištěné závady) bude informován pověřený pracovník objednatele:

 **jméno: obsluha kotelny tel.:** XXXXXXXXX

XXXXXXXXX  **tel.:** XXXXXXXXX

**7.** Záznam o provedeném zásahu, datu zásahu, popisu poruchy a způsobu odstranění poruchy provede zhotovitel do provozního deníku.

**Čl. VI. Ostatní ujednání**

**1.** Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

**2.** Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

**3.** Tato smlouva se uzavírá na dobu 1 roku (tj. do 31.7.2019).Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně dohodou nebo výpovědí v 3 měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

**4.** Zánik smlouvy je možný také na základě odstoupení od smlouvy pro její podstatné porušení podle občanského zákoníku.

**5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením

smluvní ceny nebo její části. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb.

**6.** Smluvní strany souhlasí se uveřejněním celého znění této Smlouvy, včetně případných dodatků

v registru smluv, za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zákon č. 340/2015 Sb.v platném znění, o registru smluv, apod.).

Zhotovitel je povinen v nabídce označit ty části návrhu smlouvy, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů a jiných citlivých údajů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Smlouvu zveřejní Objednatel.Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

**7.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení , a je ji možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.

#### V Mýtě dne: 17.07.2018 V Mirošově dne: 17.07.2018

Za zhotovitele: Za objednatele:

…..………………………. …..……………………….

 Pavel Kasík Mgr. Radmila Dortová ředitelka