**č. smlouvy:**

**18410**

**SML**

**18768**

**TV Nova s.r.o.**

se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5, Praha 5, 152 00

IČ: 45800456

DIČ: CZ45800456

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložka 10581

zastoupená:

xxxx, Producent / Producer

(

dále jen

**„TV Nova“**

)

a

**ČHMÚ - Komořany**

sídlo:

Na Šabatce 2050/17

,

Praha 4

,

140 00

IČ:

00020699

plátce DPH:

Ano

, DIČ:

CZ00020699

registrace:

Živnostenský rejstřík

:

Úřad městské části Praha 12

,

bankovní spojení:

zastoupen/a:

xxxxxx

(

dále jen

**„Pronajimatel“**

)

uzavírají tuto

**Nájemní smlouvu**

(

dále jen

**„Smlouva“**

)

**Prohlášení**

1

.

Pronajímatel prohlašuje a zaručuje, že je oprávněn uzavřít svým jménem tuto Smlouvu a brát na sebe závazky z této

Smlouvy vyplývající a potvrzuje, že ani on ani jiná třetí osoba nevznese vůči TV Nova v souvislosti s pronájmem

Předmětu nájmu jiné nároky, než ty, které vyplývají z této Smlouvy. Budou-li v důsledku nepravdivosti tohoto

prohlášení vůči TV Nova uplatněny oprávněné nároky třetích osob, zavazuje se Pronajímatel tyto nároky vypořádat a

uhradit TV Nova veškeré náklady, které mu v důsledku uplatnění takových nároků vznikly.

článek 1

**Předmět Smlouvy**

1

.

Předmětem této Smlouvy je pronájem níže specifikovaných prostor (dále jen

**„Předmět nájmu“**

)

 a poskytnutí ve

Smlouvě dále specifikovaného plnění souvisejícího s pronájmem Pronajímatelem TV Nova za podmínek stanovených

touto Smlouvou pro účely natáčení televizního pořadu s pracovním názvem

**„**

**seriál Policie Modrava**

**“**

 (dále jen

**„Pořad“**

).

Č. pořadu:

Specifikace Předmětu nájmu:

.

článek 2

**Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na den 23.7.2018, v době od cca 8:00:00 hod. do cca 18:00:00 hod.

článek 3

# Cena nájmu, splatnost

1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) paušálně za celou dobu nájmu sjednanou v čl. 2 této smlouvy.
2. Cena za plnění Pronajímatele dle této Smlouvy stanovená v souladu s odst. 1. tohoto článku je splatná na základě faktury vystavené Pronajímatelem po skončení doby nájmu. Na faktuře musí být uvedeno číslo této Smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení TV Nova, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy, nebude-li na faktuře uvedeno jiné číslo účtu. Podkladem pro fakturaci bude výkaz o uskutečněném plnění ve fakturovaném období, potvrzený oprávněným pracovníkem TV Nova. Kopie výkazu bude přiložena k faktuře. Je-li Pronajímatel plátcem DPH, bude cena plnění navýšena o DPH v zákonné sazbě a faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. TV Nova provede úhradu finančního plnění dle této Smlouvy bezhotovostním převodem na účet poskytnutý Pronajímatelem pouze v případě, že číslo poskytnutého účtu (jedná-li se o český bankovní účet), je zveřejněno správcem daně v tzv. registru plátců DPH a že Pronajímatel není v registru plátců DPH označen jako „nespolehlivý plátce“ ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že správce daně v registru plátců DPH zveřejnil, že Pronajímatel je tzv. „nespolehlivý plátce“, nebo v případě, že číslo bankovního účtu poskytnutého Pronajímatelem nebylo zveřejněno správcem daně, nebo je účet veden poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, je TV Nova oprávněna uhradit část závazku odpovídající částce české DPH uplatněné Pronajímatelem na jeho osobní depozitní účet vedený příslušným správcem daně. TV Nova je povinna o tomto postupu Pronajímatele informovat.

článek 4

# Závazky smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje zpřístupnit TV Nova Předmět nájmu v termínu a čase sjednaném v čl. 2 této Smlouvy, a po skončení natáčení jej od TV Nova převzít zpět.
2. TV Nova je oprávněna po předchozí konzultaci s Pronajímatelem, resp. zástupcem Pronajímatele určeným podle odst. 3., provést úpravy Předmětu nájmu pro potřeby natáčení. Tyto úpravy provede TV Nova na vlastní náklady a po skončení natáčení je rovněž na vlastní náklady odstraní a uvede Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Nebude-li přítomen sám, Pronajímatel určí a na vlastní náklady zajistí kvalifikovanou osobu, která bude jako zástupce Pronajímatele přítomna v Předmětu nájmu za účelem řešení operativních požadavků TV Nova a poskytnutí součinnosti při užívání Předmětu nájmu (např. při úpravách Předmětu nájmu pro potřeby natáčení, potvrzení délky natáčení apod.).
4. TV Nova je oprávněna Předmět nájmu prezentovat v Pořadu jako jiné reálné místo nebo místo fiktivní podle požadavků příběhu natáčeného Pořadu a dále je oprávněna uvádět a komerčně využívat Pořad s obrazy natočenými v Předmětu nájmu nebo bez nich v jakémkoli médiu či prostřednictvím jakéhokoli média, ať už dnes známém nebo v budoucnu dodatečně vynalezeném, a to celosvětově bez jakéhokoli časového omezení.
5. TV Nova bude ve zvýšené míře dbát na to, aby během natáčení nedošlo k poškození Předmětu nájmu. Za škody, které na Předmětu nájmu způsobí svou činností, odpovídá TV Nova podle obecných ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody.
6. Nebude-li TV Nova moci řádně realizovat natáčení, kvůli kterému se tato Smlouva uzavírá, z důvodu porušení závazků vyplývajících z této Smlouvy Pronajímatelem, je TV Nova oprávněna požadovat po Pronajímateli smluvní

pokutu ve výši

0

,- Kč (slovy:

nula

 korun českých) a zároveň náhradu vzniklé škody, a to v plné výši. Bude-li porušení

závazků ze strany Pronajímatele důsledkem skutečností hodných zvláštního zřetele na jeho straně nebo vyšší moci,

Pronajímatel o takové skutečnosti TV Nova neprodleně vyrozumí a její existenci řádně doloží, právo TV Nova

požadovat po Pronajímateli smluvní pokutu a náhradu škody nevznikne.

7

.

Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se Pořadu, herců a výrobního

štábu, o nichž se dozvěděl v souvislosti s uzavřením této Smlouvy nebo jejím plněním. Pronajímatel se dále zavazuje,

že nebude pořizovat jakékoli obrazové snímky a/nebo zvukové či zvukově-obrazové záznamy osob, které se jakýmkoli

způsobem podílí na natáčení Pořadu, ani obrazové snímky Předmětu nájmu v době natáčení Pořadu. Dodržování

těchto závazků je Pronajímatel povinen zajistit i u osoby zástupce určené podle odst. 3. výše.

8

.

Pronajímatel souhlasí s výší smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě a potvrzuje, že vzhledem k významu

chráněného zájmu TV Nova, který je mu znám, považuje výši smluvních pokut za přiměřenou.

článek 5

**Závěrečná ustanovení**

1

.

Otázky Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským

zákoníkem, v platném znění.

2

.

Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze písemně, formou dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou

smluvních stran. Bez předchozího písemného souhlasu TV Nova není Pronajímatel oprávněn postupovat ani jinak

převádět žádná práva vyplývající z této Smlouvy.

3

.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou exemplářích s

platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Praze dne:

:

..................................................................................

..................................................................................

TV Nova s.r.o.

Pronajímatel