

**Arcibiskupství pražské**, IČ: 00445100, se sídlem Hradčanské nám. č. 16, 119 02 Praha 1, zastoupené ředitelem Správy majetku Ing. Karlem Štíchou, jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**Městská knihovna Benešov**, IČ: 66134111, se sídlem Malé náměstí 1700, 256 01 Benešov, zastoupená ředitelkou Mgr. Danou Vykoukovou, jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají dnešního dne následující

## **D O D A T E K    č. 7**

**k nájemní smlouvě ze dne 24. 1. 2006, čj. 1504/2006  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 1. 2008, čj. 1476/2008,  
dodatku č. 2 ze dne 7. 7. 2008, čj. 5005/2008  
dodatku č. 3 ze dne 22. 7. 2010, čj. 4387/2010  
dodatku č. 4 ze dne 18. 6. 2015 čj. 06605/2015  
dodatku č. 5 ze dne 31. 7. 2017 č.j. A/2017/8501  
a dodatku č. 6 ze dne 20. 9. 2017 č.j. A/2017/11676**

---

### **I.**

Účastníci výše uvedené nájemní smlouvy ve znění následných dodatků se s účinností od **1. 8. 2018** dohodli na následující změně:

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne **1. 8. 2018**.
2. Pronajímatel i nájemce mohou nájemní vztah kdykoliv ukončit dohodou.
3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájem vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí v takovém případě 6 měsíců.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu písemně s uvedením důvodu s výpovědní dobou tři měsíce, jestliže:
  - a) nájemce porušuje povinnosti stanovené v čl. V.;
  - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo záloh na služby za užívání předmětných prostor;
  - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmětné prostory, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětných prostorách anebo v navazujících prostorách objektu.
5. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu ve lhůtě třetího měsíce,
  - a) jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nájem předmětných prostor smluvil;
  - b) předmětné prostory se stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání.

6. Výpovědní doba počíná ve všech uvedených případech běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**II.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

V Praze dne 24. května 2018

V Benešově dne 17. července 2018

---

pronajímatel

---

nájemce