

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510193

na straně povinného ze služebnosti

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017, společností

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.,

se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČ: 257 40 253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupená **Soňou Plíhalovou** na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1585/9 v katastrálním území Měřín a obci Měřín - tak jak vznikl dle GP 1057-17/2016, v GP 1081-225/2017 uveden jako pozemek par. č. 1585 (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1363.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 18. 10. 2017 do užívání stavbu „11010-065370, 0702-16-PZ-Měřín-OK“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 16. 2. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby

na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1081-225/2017 ze dne 8. 8. 2017, který vyhotovil Ing. Aleš Novotný a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 7592 Kč bez DPH** (slovy: sedmtisícpětsetdevadesádvakorunčeských).
2. **Částka 7592 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0283/06/2018/RK ze dne 20. 2. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 17. 7. 2018
Za oprávněného:

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 253/15
tel. č. 272700095
DIČ: CZ2674021/3 26

Soňa Plíhalová
Za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
Na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

17. 07. 2018

V Jihlavě dne
Za povinného:

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

Martin Kukla
Ing. Martin Kukla, náměstek
hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra, dílu	Označení dílu
		Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v							
	ha	m²		ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	
1585								1585		1363		
2852/3								2852/3		1468		
2888/2								2888/2		1468		
3410								3410		967		
3411								3411		967		
3412								3412		238		
3423								3423		10002		

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný		Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95	
	Dne: 8. srpen 2017 Číslo: 1049/2017		Dne: 22. srpen 2017 Číslo: 571/2017	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil: STAVINVEX Pelhřimov s.r.o. 30.dubna 559/13, 702 00 Ostrava IČ : 25 16 35 58 Číslo plánu: 1081-225/2017 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Měříň Katastrální území: Měříň Mapový list: Velké Meziříčí 9-6/21 Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Hana Hanušková PGP-544/2017-746 2017.08.17 13:00:53 CEST		Ověření stejnopisu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1061-3	648242,29	1132043,13	3			roh_budovy
1061-5	648228,70	1132058,62	3			roh_budovy
1	648229,78	1132057,39	3	*		dočasně
2	648230,11	1132057,01	3			dočasně
3	648230,53	1132057,38	3			dočasně
4	648230,23	1132057,78	3			dočasně
5	648232,68	1132059,32	3			dočasně
6	648232,98	1132058,92	3			dočasně
7	648243,91	1132068,55	3			dočasně
8	648243,58	1132068,93	3			dočasně
9	648249,23	1132073,96	3			dočasně
10	648248,88	1132074,47	3			dočasně
11	648249,43	1132074,85	3			dočasně
12	648250,16	1132074,80	3			dočasně
13	648250,43	1132074,36	3			dočasně
14	648251,59	1132075,51	3			dočasně
15	648251,19	1132075,81	3			dočasně
16	648251,50	1132076,39	3			dočasně
17	648251,90	1132076,09	3			dočasně
18	648264,49	1132088,74	3			dočasně
19	648264,13	1132089,08	3			dočasně
20	648265,38	1132090,47	3			dočasně
21	648265,78	1132090,17	3			dočasně
22	648270,06	1132097,20	3			dočasně
23	648269,62	1132097,46	3			dočasně
24	648277,81	1132112,17	3			dočasně
25	648278,25	1132111,93	3			dočasně
26	648285,10	1132124,17	8			dočasně
27	648284,70	1132124,48	3			dočasně
28	648294,85	1132133,50	3			dočasně
29	648295,19	1132133,12	3			dočasně
30	648305,08	1132142,18	3			dočasně
31	648304,78	1132142,58	3			dočasně
32	648304,89	1132143,30	3			dočasně
33	648305,39	1132143,22	3			dočasně
34	648305,29	1132142,64	3			dočasně
35	648305,71	1132142,53	3			dočasně
36	648305,59	1132142,05	3			dočasně

Číslo bodů	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
37	648250,46	1132075,10	3			průsečík
38	648250,79	1132074,71	3			průsečík
39	648264,03	1132088,27	8			průsečík
40	648263,70	1132088,65	8			průsečík
41	648280,93	1132117,75	8			průsečík
42	648281,98	1132118,60	8			průsečík
43	648284,83	1132124,60	8			průsečík
44	648290,43	1132129,57	8			průsečík
45	648290,68	1132129,12	8			průsečík

3409

2851

2821

1067-3
42.50

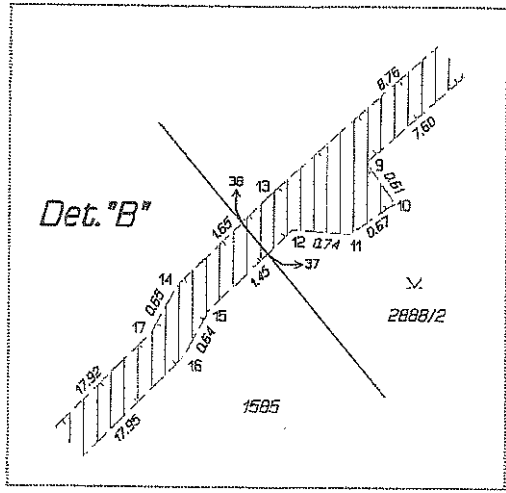
Det. "A"

292
6
5
7

1450
1451

Det. "B"

2888/2



22
23

1585