

JML-2018-10363

Č.J. 33482/2018/04

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

A) Městská část Praha 15

se sídlem Praha 10, Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, PSČ 109 00

IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355

zastoupena starostou Milanem Wenzlem

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako převodce na straně jedné

(dále též jako „převodce“)

a

B) Roman Němec

rodné číslo: [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

jako nabyvatel na straně druhé

zastoupena na základě plné moci [REDAKCE]

(dále též jako „nabyvatel“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotce

č. smlouvy: 45170

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

čl. 1.

Úvodní ustanovení

1.1. Hlavní město Praha je na základě § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Prohlášení vlastníka budovy ze dne 12. 1. 2011, vypracovaného dle § 4, 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v tehdy účinném znění, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 2. této Smlouvy.

1.2. Městské části Praha 15 je v souladu s § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o hl. m. Praze“), svěřen do správy a hospodaření majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této Smlouvy. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu

s § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, v tehdy účinném znění, za použití Statutu hlavního města Prahy a v souladu s čl. 3. odst. 1 Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 Sb. hl. m. Prahy, o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy, v tehdy účinném znění.

1.3. Městská část Praha 15 podle ustanovení zákona o hl. m. Praze a § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této Smlouvy. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 15 č. Z – 109 ze dne 12. 6. 2013 a č. Z – 161 ze dne 10. 9. 2014 byly schváleny podmínky pro prodej vybraných jednotek, mimo jiné také předmětu převodu specifikovaného v čl. 2. této Smlouvy, který je na základě předmětných usnesení tzv. volnou jednotkou. Dále usnesením Zastupitelstva městské části Praha 15 č. Z – 218 ze dne 31. 1. 2018 byl schválen prodej předmětu převodu uvedeného v čl. 2 této Smlouvy, záměr prodeje předmětu převodu uvedeného v čl. 2 této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 pod evidenčním číslem 284 od 3. 5. 2018 do 4. 6. 2018. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 15 č. Z-241 ze dne 20. 6. 2018 byl schválen prodej předmětu převodu specifikovaného v čl. 2 této Smlouvy ve prospěch nabyvatele.

čl. 2.

Vymezení předmětu převodu

2.1. Převodce vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku:

jednotce č. 451/70 umístěné v **11.** nadzemním podlaží budovy (dále jen jako „bytová jednotka“):

budova číslo popisné	stojící na pozemcích číslo parcelní	způsob využití
451	509/65, 509/66, 509/204, 509/209	bytový dům

katastrální území: Horní Měcholupy, obec: Praha,

u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „budova“).

2.2. Převodce vykonává dále práva a povinnosti vlastníka k podílu o velikosti **704/42830** na svěřeném majetku:

budova číslo popisné	stojící na pozemcích číslo parcelní	způsob využití
451	509/65, 509/66, 509/204, 509/209	bytový dům

katastrální území: Horní Měcholupy, obec: Praha,

u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2.3. Převodce vykonává dále práva a povinnosti vlastníka k podílu o velikosti **704/42830** na svěřeném majetku:

číslo parcelní	druh pozemku	výměra m²
509/65	zastavěná plocha a nádvoří	209
509/66	zastavěná plocha a nádvoří	2
509/204	zastavěná plocha a nádvoří	9

katastrální území: Horní Měcholupy, obec: Praha,

u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

čl. 3.

Popis bytové jednotky a společných částí

3.1. Bytovou jednotku označenou v předchozím článku této Smlouvy tvoří byt o velikosti 3+1 s celkovou podlahovou plochou bytové jednotky o výměře **70,4 m²**, přičemž bytová jednotka se skládá z: kuchyňského koutu o celkové výměře 12,4 m²; pokoje o výměře 12,3 m²; pokoje o výměře 19 m²; pokoje o výměře 12,7 m²; předsíně o výměře 8,7 m²; koupelny o výměře 2,9 m²; WC o výměře 1,0 m²; komory o výměře 1,4 m²; Lodžie o výměře 6,2 m²;

3.2. K vlastnictví bytové jednotky rovněž patří **spoluvlastnický podíl** o velikosti **704/42830** na společných částech budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v budově tak, jak jsou podrobně popsány v prohlášení vlastníka budovy ze dne.

3.3. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům jen některých bytových jednotek, nejsou v budově vymezeny.

3.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že celková výměra podlahové plochy bytu uvedená v odst. 3.1. tohoto článku odpovídá ke dni uzavření této Smlouvy výměře podlahové plochy bytu uvedené v Prohlášení uvedeném v čl. I. odst. 1 této Smlouvy a nabyvatel pro případ, že skutečná celková výměra podlahové plochy bytu neodpovídá výměře uvedené v Prohlášení, a tudíž výměře uvedené v odst. 3.1. tohoto článku, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu vůči převodci právo na přiměřenou slevu z kupní ceny uvedenou v čl. 5 této Smlouvy.

čl. 4.

Převod bytové jednotky a pozemku

4.1. Převodce touto Smlouvou převádí (prodává) nabyvateli **bytovou jednotku č. 451/70** v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, podrobně popsanou v čl. 2. a v čl. 3. této Smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím tak jak stojí a leží, se všemi spojenými právy a povinnostmi k této bytové jednotce váznoucími, zejména se **spoluvlastnickým podílem ve výši 704/42830 z celku na společných částech budovy**, podrobně popsané v čl. 2. odst. 2.2. této Smlouvy s veškerým příslušenstvím tak jak stojí a leží, se všemi spojenými právy a povinnostmi k těmto společným částem budovy váznoucími a dále **spoluvlastnický podíl ve výši 704/42830 z celku na pozemcích č. parc. 509/65, č. parc. 509/66, č. parc. 509/204, a č. parc. 509/209**, v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, podrobně popsanými v čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy s veškerým příslušenstvím tak jak stojí a leží, se všemi spojenými právy a povinnostmi k těmto pozemkům váznoucími (dále vše jen jako „předmět převodu“) a nabyvatel předmět převodu za kupní cenu dle čl. 5. této Smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

čl. 5.

Kupní cena

5.1. Smluvní strany si ujednávají kupní cenu za předmět převodu dle čl. 4. této Smlouvy ve výši **3.365.000,- Kč** (slovy: tři miliony tři sta šedesát pět tisíc korun českých). Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za jednotku, jejíž převod je podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně z přidané hodnoty osvobozen.

čl. 6.

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

6.1. Kupní cenu dle čl. 5. odst. 5.1. této Smlouvy uhradí nabyvatel převodci tak, že část kupní ceny ve výši **310.000,- Kč** (slovy: tři sta deset tisíc korun českých) zaplatil nabyvatel převodci zálohově před přijetím prohlášení nabyvatele o přijetí nabídky na odkoupení předmětu převodu (dále jen jako „jistota“).

6.2. Zbývající část celkové kupní ceny ve výši **3.055.000,- Kč** (slovy: tři miliony padesát pět tisíc korun českých) uhradí nabyvatel převodci nejpozději do **15 dnů** od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, a to tak, že zbývající částka dle tohoto odstavce bude vyplacena převodci na bankovní účet převodce vedený u [REDACTED] s použitím variabilního symbolu: [REDACTED] a specifického symbolu: [REDACTED]

6.3. Nedojde-li k uhrazení zbývající části celkové kupní ceny dle odst. 6.2. tohoto článku ve lhůtě do **15 dnů** od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, je převodce oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení převodce o odstoupení od této Smlouvy bude doručeno nabyvateli. V případě prodlení nabyvatele se zaplacením zbývající části celkové kupní ceny uvedené v odst. 6.2. tohoto článku delším než **15 dnů** ode dne splatnosti zbývající části celkové kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch převodce smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 6.1. tohoto článku, tj. ve výši **310.000,- Kč** (slovy: tři sta deset tisíc korun českých). Již uhrazená část kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 6.1. tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od této Smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka nabyvatele vůči převodci ve věci jistoty ve výši **310.000,- Kč** (slovy: tři sta deset tisíc korun českých) a pohledávka převodce vůči nabyvateli ve věci smluvní pokuty ve výši **310.000,- Kč** (slovy: tři sta deset tisíc korun českých)) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; převodce tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením zbývající části celkové kupní ceny uvedené v odst. 6.2. tohoto článku delším než **15 dnů** ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smluvní pokutu sjednanou dle tohoto odstavce považují za zcela přiměřenou ve vztahu k povinnosti, kterou zajišťuje a rovněž možným škodám na straně převodce.

6.4. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud bude zbývající část celkové kupní cena připsána na účet strany převodce nejpozději v poslední den lhůty dle odst. 6.2. tohoto článku.

čl. 7.

Ostatní podmínky převodu

7.1. Převodce prohlašuje, že na bytové jednotce neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily jejímu řádnému užívání nabyvatelem a které by nebyly uvedeny v této Smlouvě.

7.2. Převodce upozorňuje nabyvatele, že na něj po nabytí vlastnického práva k předmětu převodu přecházejí práva a závazky ze smluv platných a účinných ke dni podpisu této Smlouvy uzavřených mezi správcem budovy s jednotlivými dodavateli služeb, týkajících se předmětu převodu:

- a) je sjednána smlouva o dodávce tepelné energie,
- b) je sjednána smlouva o dodávce pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu,
- c) je sjednána smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny,
- d) je sjednána smlouva o odvozu tuhého domovního odpadu,
- e) je sjednána smlouva o údržbě, opravě a revizi výtahových zařízení,
- f) je sjednána smlouva o provádění úklidových prací,
- g) je sjednána smlouva o provádění výškových prací (mytí oken a rámu),
- h) je sjednána smlouva o modernizaci, provozování, údržbě, opravách a servisu sítě elektronických komunikací,
- i) je sjednána smlouva o provádění havarijních služeb (voda, topení, plyn, elektro a čištění kanalizace),
- j) je zajištěna správa, provoz a údržba technické chodby lokality Horní Měcholupy – Petrovice v 1. PP (jako součásti systému kolektorů a technických chodeb HMP sloužícího k uložení inženýrských sítí) na základě smlouvy mezi HMP a Kolektory Praha, a.s., č.: NAO/55/01/001165/2002.

7.3. Převodce upozorňuje nabyvatele, že na něj po nabytí vlastnického práva k předmětu převodu přejde povinnost spočívající ve strpění zřízení, uložení, provozování a provádění kontroly rozvodů inženýrských sítí (trubních i kabelových) vč. přípojek, vzduchotechniky, elektroinstalace, VTV (vedení technického vybavení) a ZTV (zařízení technického vybavení) umístěných v technické chodbě (kolektoru) nacházející se ve společných prostorech budovy a ostatních zařízeních s právem přístupu k hlavním uzávěrům a rozvodům inženýrských sítí a oprávnění za účelem provádění kontrol, oprav, údržby a rekonstrukce včetně nového uložení tj.:

- a) v umožnění přístupu oprávněných osob do prostoru technické chodby (kolektoru) nacházející se ve společných prostorech budovy specifikované v čl. 2 odst. 2.1., 2.2. této Smlouvy, tj. k - uzávěrům, přípojkám rozvodům a zařízením plynu, vody, tepla, kanalizace, a ostatním trubním a kabelovým inženýrským sítím, elektroinstalace, zařízení vzduchotechniky, VTV (vedení technického vybavení) a ZTV (zařízení technického vybavení), k provozování a provádění jejich zřízení, kontroly, zkoušek, měření, údržby, rekonstrukcí a oprav, v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
- b) v umožnění zajištění nezměnitelného rozsahu a kvality technické chodby, připojení na uliční řad a odběru el. energie, vody, tepla, plynu či vypouštění a likvidace odpadních a dešťových vod, přístupu osob oprávněných z výše specifikovaných povinností nabyvatele; nabyvatel jakožto povinný z výše specifikovaných povinností nesmí učinit ničeho (fakticky ani právně), co by směřovalo k zabránění či zmaření možnosti odběru el. energie, vody, tepla, plynu a ostatních médií či vypouštění a likvidace havarijních, odpadních a dešťových vod, přístupu osob oprávněných z výše specifikovaných povinností,
- c) v umožnění provedení revizí, kontrol, zkoušek a měření, provozu, odstranění případných poruch nebo havárií na technické chodbě, uzávěrech, přípojkách, rozvodech a zařízeních uložených inženýrských sítí, VTV a ZTV, jakož i pro případ provádění pravidelné údržby a opravy či učinění jiných potřebných opatření.

Nabyvatel dále bere na vědomí a zavazuje se k výzvě oprávněných subjektů uzavřít smlouvu (příp. smlouvy)

o bezúplatném zřízení věcného břemene (věcných břemen), jejichž obsahem budou výše v tomto odstavci specifikované povinnosti.

7.4. Nabyvatel se zavazuje, že uzavře s hlavním městem Praha, IČO: 64581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, a to na jeho písemnou výzvu učiněnou kdykoliv ve lhůtě do 5 let (slovy: pěti let) ode dne vkladu předmětu převodu ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí, a to do 30 dnů (slovy: třiceti dnů) po obdržení takovéto písemné výzvy, smlouvu, kterou bezúplatně zřídí ve prospěch hlavního města Prahy věcné břemeno spočívající v právu:

- umístění a provozování zařízení „Městského kamerového systému“ (a/nebo prvku „Městského rádiového systému“ a/nebo zařízení „Autonomního systému varování a vyrozumění“) na budově specifikované v odst. 2.1., 2.2. této Smlouvy a s tím i souvisejícího technologického zařízení, přenosových technologií, rozvodů, kabelů a antén na budově specifikované v čl. 2 odst. 2.1., 2.2. této Smlouvy (dále jen jako „předmětné zařízení“);
- napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr ve stávajícím rozvaděči elektrické energie umístěném v budově specifikované v čl. 2 odst. 2.1., 2.2. této Smlouvy;
- přístupu do budovy specifikované v čl. 2 odst. 2.1., 2.2. této Smlouvy za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení.

7.5. Nabyvatel bude po fyzickém převzetí bytové jednotky, ke kterému dojde v souladu s čl. 8. odst. 8.2. této Smlouvy, hradit předepsané zálohy za služby spojené s užíváním bytové jednotky a zálohy na náklady na běžnou údržbu a havárie ve výši vyjádřené částkou v Kč/m²/měsíc, projednanou a schválenou na shromáždění společenství vlastníků založeném v budově.

7.6. Nabyvatel je povinen při provozu, správě a užívání bytové jednotky a společných částí budovy plnit všechny povinnosti, které pro něj plynou z účinných právních předpisů, z prohlášení vlastníka budovy a z rozhodnutí společenství vlastníků. Se všemi těmito povinnostmi se nabyvatel seznámil ještě před uzavřením této Smlouvy a bere na vědomí, že je povinen přispívat jako vlastník bytové jednotky na náklady spojené se správou budovy.

7.7. Nabyvatel se zavazuje zachovat jednotku k účelům trvalého bydlení, a to minimálně v rozsahu, jaký byl ke dni převodu vlastnického práva k jednotce na nabyvatele. Pokud se kdykoliv po uzavření této Smlouvy ukáže, že nabyvatel nedodržel svůj závazek dle tohoto článku, je převodce oprávněn od této Smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, škod a jiné újmy, které mu tím byly způsobeny.

čl. 8.

Předání předmětu převodu

8.1. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám současný fyzický stav předmětu převodu a v tomto stavu jej kupuje a zavazuje se převzít předmět převodu na výzvu převodce, nejdříve však v termínu dle odst. 8.2. tohoto článku.

8.2. Smluvní strany sjednávají, že k fyzickému a protokolárnímu předání předmětu převodu dojde ve lhůtě stanovené v písemné výzvě převodce k převzetí předmětu převodu adresované nabyvateli, nejdříve však ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí.

8.3. Převodce nese odpovědnost za nahodilé poškození předmětu převodu po dni uzavření této Smlouvy až do dne

protokolárního převzetí předmětu převodu nabyvatelem.

čl. 9.

Vlastnické právo k předmětu převodu

9.1. Nabyvatel nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

9.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha učiní převodce nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabyvatel uhradí zbývající část celkové kupní ceny dle čl. 6. odst. 6.2. této Smlouvy v plné výši nebo do 30 dnů ode dne, kdy mu bude předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy, podle toho která ze skutečností nastane později. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí zaplatí ve smyslu čl. 10 odst. 10.2. této Smlouvy převodce.

9.3. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu převodu ve prospěch nabyvatele, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 10.

Daňové a poplatkové náklady

10.1. Nabyvatel v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, vypořádá a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí spočívající v nabytí vlastnictví k předmětu převodu.

10.2. Nabyvatel zaplatí před podpisem této Smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

čl. 11.

Závěrečná ustanovení

11.1. Přílohu této Smlouvy tvoří Prohlášení vlastníka budovy ze dne 12. 1. 2011 a schématické půdorysy všech podlaží budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech bytových jednotek nacházejících se v budově. Přílohou této smlouvy je dále ověřená kopie průkazu energetické náročnosti budovy

11.2. Veškeré podklady zmiňované v této Smlouvě považují smluvní strany za vedlejší součásti této Smlouvy.

11.3. Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této Smlouvy i pro tento případ.

11.4. Tato Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních o osmi stranách textu a čtyřech přílohách, z nichž pro potřeby převodce budou použita 2 vyhotovení, pro potřeby nabyvatele bude použito 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami

mají právní účinky originálu.

11.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 15, která je veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách (jméno, adresa, rodné číslo), předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí převodce.

11.7. Autorizace Smlouvy se provede přeplepkou v levém horním rohu s razítkem převodce z obou stran.

11.8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 11.6. tohoto článku.

11.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Smlouvě odpovídají skutečnosti a na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojuje osoba oprávněná jednat za převodce před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů a nabyvatel své vlastnoruční podpisy.

- Přílohy: Příloha č. 1 – Prohlášení vlastníka budovy ze dne 12. 1. 2011
Příloha č. 2 – Schematické půdorysy podlaží předmětné budovy
Příloha č. 3 – Ověřená kopie průkazu energetické náročnosti předmětné budovy
Příloha č. 4 – Plná moc

za převodce:

V Praze dne

11-07-2018

Milan Wenzl
starosta

nabyvatel:

V Praze dne 9. 7. 2018

Roman Němec
zastoupen na základě plné moci

70. Jednotka č. 451/70: byt 3+1, o celkové podlahové ploše včetně příslušenství 70,4 m², umístěný v 11.nadzemním podlaží budovy č.p. 451 .

Jednotka č.451/70 se skládá:

Místnost	Plocha (m ²)
Kuchyňský kout	12,4
Pokoj	12,3
Pokoj	19
Pokoj	12,7
Předsíň	8,7
Koupelna	2,9
WC	1,0
Komora	1,4
Lodžie 6,2 m ² (nezapočítává se)	0,0
Celkem	70,4

Vybavení jednotky	Počet ks
Sporák	1
Digestoř	1
Kuchyňská linka	1
Vodovodní baterie	3
Vana	1
Sprchový kout	-
Umyvadlo	1
WC mísa, včetně splachovacího zařízení	1
Radiátory ÚT	4
Vestavěné skříně	-
Zvonek s domácím telefonem	1
Dopisní schránka	1

Součástí jednotky č. 451/70 jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod, kromě stoupacích potrubí vody, včetně uzavíracích ventilů).

Bytová jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do jednotky a dále hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektrickými pojistkami pro byt.

K vlastnictví jednotky č. 451/70 dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 451/70 patří:

- spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 451 – 704/42830
- spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 509/65, 509/66, 509/209 a 509/204 – 704/42830