

## SMLOUVA O DÍLO

**„Oprava učebny fyziky a fyzikální laboratoře – drobné  
stavební práce a rozvody médií“**

## Smluvní strany

Objednatel

**Gymnázium Mnichovo Hradiště, příspěvková organizace**

se sídlem Studentská 895, 295 01 Mnichovo Hradiště

zastoupený: PhDr. Lenka Sosnovcovou, ředitelkou školy

IČO: 48683906 DIČ: CZ48683906

Bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 2541410247/0100

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel

Ing. František Vodvářka

Sídlo: Ptýrov, Maníkovice 3, 295 01 Mnichovo Hradiště

Jednající Ing. Bc. František Vodvářka

IČO: 70131171 DIČ: CZ7102020794

Bankovní spojení: UniCredit Bank Mladá Boleslav číslo účtu 2110964459/2700

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

- 1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla „Oprava učebny fyziky a fyzikální laboratoře – drobné stavební práce a rozvody médií“ podle prováděcí projektové dokumentace, kterou vypracoval LAB CZ, s.r.o., průmyslá 1200, 50002 Hradec Králové, IČ 24-7483177.

Místem plnění předmětu díla je objekt Gymnázium Mnichovo Hradiště, Studentská 895, 295 01 Mnichovo Hradiště v rozsahu projektové dokumentace.

- 1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR.
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- náklady na případnou likvidaci havárie;
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - zhotovení práce podle technologického předpisu;
  - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
  - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
  - průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla, včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a prvků);
  - zajištění a provedení všech opatření organizačních a stavebně technologického charakteru;
  - účast na pravidelných kontrolních dnech akce
- 1.5. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození dalších prostor budovy – zejména přístupových chodeb.
- 1.6. Dodavatel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje.
- 1.7. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
  - archivovat v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.8. Závaznost dokumentace:
- V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „Oprava učebny fyziky a fyzikální laboratoře“ (dále jen „Veřejná zakázka“), 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 1.9. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro realizaci



díla, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.

- 1.10. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## **Článek II. Doba zhotovení díla**

- 2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu do 2 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
- 2.2. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla.**

## **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 210 000,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.
- K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 44 100,- Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 254 100,- Kč.

- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být

dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizace dodávky díla „Oprava učebny fyziky a fyzikální laboratoře – drobní stavební práce a rozvody médií“ bude zadavateli účtována najednou (jedinou fakturou) po dokončení a po odsouhlasení dodávky technickým dozorem stavby, a to fakturou, která budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v ní uveden název „Oprava učebny fyziky a fyzikální laboratoře“ číslo smlouvy objednatele.
- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.6. Zadavatel není plátcem DPH, z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že zadavateli bude předmětné plnění fakturováno včetně DPH.

#### **Článek V. Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatel PhDr. Lenka Sosnovcová, ředitelka školy, tel.: 326 771601, email: lenka.sosnovcova@gmh.cz, Gymnázium Mnichovo Hradiště, příspěvková organizace, Studentská 895, 295 01 Mnichovo Hradiště.
- 5.2. Oprávněnými zástupci ve věcech technických dodavatele jsou **Vedoucí pracovník / hlavní stavbyvedoucí: Ing. Bc. František Vodvářka, 739 432 006, vofrkservis@gmail.com**



Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele: Ing. Bc. František Vodvářka, 739 432 006, vofrksevis@gmail.com

## Článek VI. Pojištění dodavatele

- 5.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH** uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

## Článek VII. Splnění a předání díla

- 7.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 7.2. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. K předání díla přizve objednatel osobu vykonávající funkci TDS.

## Článek VIII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 8.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.
- 8.2. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat.

## Článek IX.

## Výpověď, Odstoupení od smlouvy

9.1. Výpověď musí být písemná.

9.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.

### Článek X. Závěrečná ustanovení

10.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

10.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

10.3. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a dodavatel 2 stejnopisy.

V Maníkovcích dne 11.7.2018

V Mnichově Hradišti dne 14.7.2018

Dodavatel  
Ing. František Vodvářka  
  
Ing. 

Objednatel  
**Gymnázium Mnichovo Hradiště**  
  
PhDr. Lenka Sosnovcová,  
ředitelka školy