

## NÁVRH

# SMLOUVA O DÍLO – servisní smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s § 2586 a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel:

**Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Dominikánská 2  
601 69 Brno  
Zastoupený : Martin Landa, starosta  
IČ : 44992785 01  
DIČ : CZ44992785

(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel:

**ELMAR group spol. s r.o., Smržická 115/13, 796 07 Držovice**

zastoupený :

ke smluvnímu jednání oprávněný: [REDACTED]

IČO :

64 94 26 51

DIČ :

CZ64 94 26 51

zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34 305

(dále jen *zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.

### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět servisní službu, provádět periodické prohlídky a kontroly souboru zařízení centrálního systému měření a regulace (dále jen „soubor zařízení“) v objektu **Zelný trh 14-16, v Brně**, (dále jen objekt). Služby budou prováděny v tomto rozsahu:

#### 1. Servisní zásah

na souboru zařízení po nahlášení závady (telefonem, emailem – objednávka s popisem závady), tak, aby byla zajištěna provozuschopnost a bezpečnost provozu souboru zařízení. Servisní zásah bude proveden servisním technikem, v případě že obsluha nebude schopna zjištěnou závadu odstranit, nejpozději do 48 hodin od nahlášení.

#### 2. Odstraňování závad

na souboru zařízení, které vyplynou z prohlídek, na základě objednatelem předem odsouhlaseného seznamu materiálu a prací.

**3. Pravidelná preventivní prohlídka**

souboru zařízení a silových částí prováděná **1x ročně** v rozsahu dle Přílohy č. 1. zpravidla při přechodu na topné období.

II.

**Vztahy objednatele a zhotovitele:**

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele nezbytný přístup do všech prostor souvisejících s pracemi na souboru zařízení.
2. Zhotovitel prováděl dodávku a instalaci souboru zařízení v objektu objednatele a má tak k dispozici PD skutečného stavu MaR. V případě potřeby předá objednatel zhotoviteli dokumentaci, elektromotorické instalace, vytápění a chlazení. Objednatel sdělí zhotoviteli stav jednotlivých zařízení a veškeré závady. Tyto budou zhotovitelem odstraněny do stanovené doby.
3. Zhotovitel se zavazuje sledovat termíny pravidelných prohlídek tak, aby byly prováděny v intervalech stanovených příslušnými předpisy a v dostatečném předstihu kontaktovat objednatele za účelem dohodnutí konkrétního termínu. Z důvodu spolupráce více firem se zhotovitel a objednatel dohodli, že konkrétní termín pravidelné preventivní prohlídky bude navzájem dohodnut vždy minimálně s týdenním předstihem. Kontaktní osobou objednatele pro sjednání termínů pravidelných preventivních prohlídek je [REDACTED]
4. Zhotovitel vystaví vždy po provedení preventivní prohlídky, opravy, revize, apod. vyhotovení příslušných protokolů a dokumentů, přičemž jedno vyhotovení ponechá v objektu a druhé přiloží k faktuře zasílané objednateli.
5. Objednatel bude udržovat v dobrém technickém stavu soubor zařízení a zařízení návazná na soubor zařízení.
6. Objednatel si zajišťuje provoz předmětných zařízení sám.
7. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru zařízení je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednatele.
8. Zhotovitel je povinen při poskytování služeb dle této smlouvy postupovat s vynaložením veškeré náležité odbornosti, dodržovat veškeré příslušné právní předpisy a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatele předány či s nimi byl seznámen a postupovat v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost zařízení, věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí servisu dle této smlouvy.

III.

- Telefonicky na mobil: [REDACTED]
- E-mail [REDACTED]
- písemnou objednávkou na adresu zhotovitele

součástí ohlášení servisního zásahu je sdělení kontaktní osoby, která na místě předá servisnímu technikovi zhotovitele pracoviště a po ukončení si jeho práci převezme.

#### IV. Cena

##### 4. 1. Cena za služby dle čl.1 odstavce 1 - Servisní zásah

je dána ceníkem v následující tabulce. V případě prací podle tohoto odstavce bude odstranění závady účtováno částkou: hodinová sazba + spotřebovaný materiál. Po dobu, kdy soubor zařízení je v záruce bude účtována pouze doprava, ztrátový čas a práce servisního technika, vadné díly podléhající záruce budou vyměněny bezplatně.

Druh práce	Sazba
<b>Práce servisního technika</b>	<b>580,- (Kč/hod)</b>
<b>Vysoce kvalifikované a odborné práce (programování a úpravy SW, projekční práce)</b>	<b>850,- (Kč/hod)</b>
<b>Ztrátový čas na cestě</b>	<b>350,- (Kč/hod)</b>
<b>Doprava</b>	<b>8,50 (Kč/km)</b>

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH

##### 2. Cena za služby dle čl. 1 odstavce 3. - Pravidelná preventivní prohlídka

preventivní prohlídka souboru zařízení MaR a silových částí se sjednává paušální částkou za jednu preventivní prohlídku. V této ceně jsou obsaženy náklady na práci servisního personálu, náklady na materiál pro drobné opravy v ceně do 300,- Kč bez DPH. V případě potřeby výměny některých dílů, nad výši drobné opravy, které byly zničeny nebo opotřebovány a nepodléhají záruce, bude materiál po schválení opravy objednatelem účtován dle platného ceníku dodavatelů. Paušální cena za preventivní prohlídku nezahrnuje provedení revize elektro v rozsahu v intervalech vyžadovaných příslušnými právními předpisy.

Druh práce	Sazba
<b>Pravidelná servisní prohlídka (paušální cena)</b>	<b>9.800,- (Kč)</b>
<b>Drobný materiál a opravy do 300,- Kč</b>	<b>0,- (Kč)</b>
<b>Ztrátový čas na cestě</b>	<b>350,- (Kč/hod)</b>
<b>Doprava</b>	<b>8,50 (Kč/km)</b>

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH

##### 3. Paušální cena servisní pohotovosti

se sjednává pevnou částkou za rok. Servisní pohotovostí se rozumí připravenost servisního technika k "okamžité pomoci přes telefon, nebo zásah pomocí vzdáleného připojení k řídicímu systému až po následný výjezd na místo poruchy".

Druh práce	Sazba (Kč)
<b>Servisní pohotovost (paušální cena za 1 rok)</b>	<b>12.000,-</b>

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH

Ke všem cenám se účtuje daň z přidané hodnoty v příslušné zákonné výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud na základě změny zákonné úpravy dojde k navýšení či snížení daně z přidané hodnoty (změna příslušné sazby), tak se pro takový případ smluvní strany dohodly, že nebudou o takové změně sazby DPH ze zákona již uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.

Pokud v této smlouvě není výslovně stanoveno jinak, sjednané ceny v sobě zahrnují veškeré náklady a výdaje zhotovitele související s plněním této smlouvy, zhotovitel se zaručuje za jejich úplnost a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.

Smluvní strany se dohodly, že počínaje 1. únorem 2018 je zhotovitel oprávněn jednou ročně jednostranně upravit ceny uvedené v tomto článku IV. o procento přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovené Českým statistickým úřadem (za předchozí kalendářní rok), nejvýše však o 3 %. Tuto skutečnost oznámí zhotovitel objednateli na základě dopisu včetně doložení příslušného dokladu o růstu míry inflace. Nová cena potom platí od okamžiku oznámení nové ceny objednateli. Na změny cen na základě inflace nemusí být vyhotoven dodatek ke smlouvě. Zvýšení cen je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, jinak právo zhotovitele zvýšit ceny na období tohoto kalendářního roku zaniká.

#### V.

##### Způsob úhrady

Na služby poskytované dle této smlouvy budou vystaveny daňové doklady vždy po jejich provedení. Podkladem pro fakturaci je "**Protokol o servisním zásahu**" nebo "**Předávací protokol provedených prací**" potvrzený zástupcem objednatele. Kopie protokolu je vždy přiložena k daňovému dokladu. Objednatel proplatí daňový doklad vždy do 15 dnů po jeho obdržení. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele.

#### VI.

##### Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dne: 01. 05. 2018
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s půlroční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
3. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno tuto smlouvu písemně ukončit k dohodnutému datu.

#### VII.

##### Smluvní pokuty

1. Při nedodržení lhůty splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, kdy objednatel zjistí nedodržení podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele a vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den od doručení výzvy do odstranění zjištěného nedostatku nebo závady. Nárok objednatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčen.

#### VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a ve smyslu příslušných právních předpisů.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Rozsah prací při preventivní údržbě MaR

## Doložka schválení

Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23.4.2018, usnesením RMČ /2018/186/47

V Brně dne:

20.6.2018

V Brně dne:

10.5.2018



projekce, montáž a servis  
elektro a M a R techniky  
Smrčička 115/13, 796 07 DRŽOVICE  
DIČ: CZ64042651  
KOS Brno C 34305

...visní prohlídka - Rozsah prací

- kontrola funkce havarijních stavů včetně zkoušky zabezpečovacích prvků, tj. hlavně havarijních čidel tlaků, teploty, hladiny, zaplavení, přehřátí, apod.,
- prohlídka rozvaděče MaR a silových pro MaR - kontrola stavu spojů, dotažení svorek, kontrola stavu výkonových prvků, vyčištění,
- kontrola stavu čidel - správnost hodnot, uchycení, mezní stavy,
- kontrola datových bodů - zobrazení/realita, návaznost na celek, mezní stavy,
- kontrola chodu a stavu SW, kontrola alarmů,
- kontrola stavu výkonových prvků v návaznosti na SW (havarijní a bezpečnostní ventily, čerpadla, směšovací ventily, ventilátory apod.),
- archivace dat a parametrů SW,
- archivace zdrojových dat SW regulátoru

### Poznámka:

Při preventivní prohlídce jsou prováděny i drobné opravy, které z této prohlídky vyplynou, např.:

- oprava upevnění snímače nebo výkonového prvku,
- výměna vadných pojistek,

Drobné opravy nejsou ty, které vyžadují větší zásah, např. výměna opotřebovaného zařízení, přeprogramování z důvodu změny technologie apod.