

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „půjčitel“

a

Nataša Laskovská
Datum narození: █████ 1961
IČ: 47831758
se sídlem: Lužická 591/4, 700 30 Ostrava-Výškovice

dále jen „vypůjčitel“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 793/15 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, ul. Lužická. Tento pozemek je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049, pro obec Ostrava, okres Ostrava-město a katastrální území Výškovice u Ostravy. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

čl. III. Účel výpůjčky

1. Na základě této smlouvy vzniká vypůjčitelovi právo bezplatně užívat **část pozemku parc.č. 793/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4438 m²**, jak je zřejmé ze situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, za účelem užívání jako zahrady a zpevněných ploch – oplocený areál Domova pro seniory Lada v Ostravě- Výškovicích (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Změnit dohodnutý účel předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

čl. IV. Povinnost vypůjčitele

1. Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání a je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky, zajistit pravidelný pokos zelených ploch, hrabání listí, zimní i letní údržbu zpevněných ploch, ořez dřevin.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčitelovi na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do užívání třetí straně.
6. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčitelovi uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem vypůjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení tohoto smluvního vztahu.
7. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit přístup a příjezd k objektu občanské vybavenosti č.pop. 591, který je součástí pozemku parc.č. 793/13 v k.ú. Výškovice u Ostravy všem nájemcům nebytových prostor v tomto objektu, a to včetně osob, kteří nájemce v souvislosti s jejich činnostmi navštěvují.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka počíná dnem účinnosti této smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenu, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě o výpůjčce pozemku nebo vypůjčitelovi dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

2. Výpůjčku lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká ke dni ukončení Nájemní smlouvy č. 2/a,b/014/859/03 ze dne 4.8.2003, ve znění dodatků, uzavřené na nebytové prostory v budově č.p. 591, která je součástí pozemku parc.č. 793/13 v k.ú. Výškovice u Ostravy.

č. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava- Jih, vypůjčit předmět výpůjčky schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6315/156 ze dne 15.3.2018.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 13.4.2018 do 30.4.2018.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6898/171 ze dne 14.6.2018.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: situační snímek

Půjčitel

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Vypůjčitel

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Nataša Laskovská