

Smlouva o dílo č. OMSŘI/18/23445

na zhotovení díla

„Albertinum Žamberk – realizace úspor energie – oprava závad“

Smluvní strany

Objednatel: **Pardubický kraj**

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **Ing. Miroslavem Vohlídalem**, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:
nebo technický dozor objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Osoby oprávněné k po

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

Bankovní spojení:

a

Zhotovitel: **KPV SYSTÉM s.r.o.**

Sídlo - adresa: Lázeňská 354, 62 01 Ústí nad Orlicí

Zastoupen: **Karlem Voznickým**, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

IČ: 27546756

DIČ: CZ27546756

Bankovní spojení:

Spisová značka
rejstříkového soudu: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 25353

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavebních prací:
„Albertinum Žamberk – realizace úspor energie – oprava závad“
2. Stavební práce budou provedeny v rozsahu dle oceněného soupisu prací (příloha č.1), a zahrnují zejména:
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - odstraňování vad v záruční době.
3. Rozsah díla je dán soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran
394.842,21 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
DPH při sazbě **21 %** činí **82.916,87 Kč**.
Cena včetně DPH činí **477.759,11 Kč**.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel

v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

6. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb.
7. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
8. Daňové doklady/faktury budou adresovány:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
9. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
10. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Stavební práce budou zahájeny nejpozději **10 dnů** od podepsání smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. do **60 dnů** od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
4. Místem plnění je Albertinum, odborný léčebný ústav, Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických a technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec zkoušek prováděných zhotovitelem samým, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.
5. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
6. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
7. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
8. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla, není-li výslovně stanoveno jinak.
9. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.

Článek V.

Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VI. bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.
5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
 - g) provozní řád pro zkušební provoz,
 - h) provozní řád pro trvalý provoz,
 - i) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyvá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Článek VI.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud

- bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělky, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činností zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
 3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
 4. Zhotovitel po uvedení záruční doby také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
 5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
 6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
 7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
 8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Článek VII.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.

2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
 - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
 - b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla, termíny plnění a zároveň takové změny nesníží kvalitu plnění nebo jakékoli jeho části, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek VIII.

Součástí smlouvy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci nezbytnou k provádění díla má v okamžiku uzavření smlouvy plně k dispozici.
2. Není-li pro konkrétní případ výslovně sjednáno jinak, lze změny této smlouvy činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.
4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
 - c) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv ani devadesátý den po jejím uzavření, je dnem následujícím zrušena od počátku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
8. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne: **13. 07. 2018**

Objednatel:



Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal, vedoucí
odboru majetkového, stavebního
řádu a investic

Zhotovitel:

KPV systém s.r.o.
Lázeňská 354
662 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 27546756, DIČ: CZ27546756

KPV SYSTÉM, s.r.o.
Karel Voznický
jednatel

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	KPV SYSTÉM s.r.o.	
Ulice a č.p.	Lázeňská 354	
Místo	Ústí nad Orlicí	
PSC	562 01	
IČO	27546756	
DIČ	CZ27546756	
Kontaktní osoba	Karel Voznický	
telefon, fax		
e-mail		

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba :

Albertinum Zamberk - odstranění reklamačních vad - realizace úspor energie

Zadavatel :

IČO :

DIČ :

Projektant :

IČO :

DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt 01 Realizace úspor energie		1,00	394 842,24
Celkem za stavbu			394 842,24

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
43	Schodiště	7 800,00
6	Úpravy povrchu, podlahy	8 000,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	13 000,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	8 975,23
64	Výplně otvorů	19 200,00
87	Potrubí z trub z plastických hmot	3 750,00
94	Lešení a stavební výtahy	24 619,00
96	Bourání konstrukcí	9 453,36
99	Staveništní přesun hmot	12 435,50
711	Izolace proti vodě	20 191,77
764	Konstrukce klempířské	2 898,22
767	Konstrukce zámečnické	14 400,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	49 567,13

776	Podlahy povlakové	1 733,93
783	Nátěry	133 152,00
784	Malby	45 780,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	14 886,10
VN	Vedlejší náklady	5 000,00
Cena celkem		394 842,24

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
Realizace úspor energie

Třídník stavebních objektů:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Realizace úspor energie	394 842,24
	Celkem objekt 01	394 842,24

Rekapitulace soupisu 01 Realizace úspor energie

Stavební díl		Cena (Kč)
43	Schodiště	7 800,00
6	Úpravy povrchu, podlahy	8 000,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	13 000,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	8 975,23
64	Výplně otvorů	19 200,00
87	Potrubí z trub z plastických hmot	3 750,00
94	Lešení a stavební výtahy	24 619,00
96	Bourání konstrukcí	9 453,36
99	Staveništní přesun hmot	12 435,50
711	Izolace proti vodě	20 191,77
764	Konstrukce klempířské	2 898,22
767	Konstrukce zámečnické	14 400,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	49 567,13
776	Podlahy povlakové	1 733,93
783	Nátěry	133 152,00
784	Malby	45 780,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	14 886,10
VN	Vedlejší náklady	5 000,00
	Celkem soupis 01	394 842,24

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Albertinum Žamberk - odstranění reklamačních vad - realizace úspor energie	
O:	01	Realizace úspor energie
R:	01	Realizace úspor energie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče					
Díl:	43	Schodiště				7 800,00		
1	43001	D + M nerezové lišty a oprava kamínkovým kobercem objekt Janovský - oprava schodu : 1	kus	1,00000 1,00000	7 800,00	7 800,00		Vlastní
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				8 000,00		
2	61000	Úprava spár akrylátováním	m	400,00000	20,00	8 000,00		Vlastní
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				13 000,00		
3	612425931R00	612 42-5 Omítka vápenná vnitřního ostění okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, omítkou štukovou	m2	200,00000	65,00	13 000,00	801-4	RTS 18/ I
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				8 975,23		
4	631312611R00	631 31 Mazanina z betonu prostého (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem 631 31-2 tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20 terasa : 33,6*0,07	m3	2,35200 2,35200	3 487,00	8 201,42	801-1	RTS 18/ I
5	631319171R00	631 31-917 Příplatek za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny tloušťka mazaniny do 80 mm terasa : 33,6*0,07	m3	2,35200 2,35200	329,00	773,81	801-1	RTS 18/ I
Díl:	64	Výplně otvorů				19 200,00		
6	64001	Oprava sklopného okna, včetně náhrady ovládání za pákové	kus	3,00000	6 400,00	19 200,00		Vlastní
Díl:	87	Potrubí z trub z plastických hmot				3 750,00		
7	87001	Úprava odvodu kondenzátu z klimatizace vč. nerez materiálu Janovský : 1	kus	1,00000 1,00000	3 750,00	3 750,00		Vlastní
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				24 619,00		
8	941941031R00	941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami včetně kotvení šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m 941 94-11 dovoz včetně odvozu lešení	m2	140,00000	53,30	7 462,00	800-3	RTS 18/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Albertinum Žamberk - odstranění reklamačních vad - realizace úspor energie	
O:	01	Realizace úspor energie
R:	01	Realizace úspor energie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
9	941941501R00	1 m2 lehkého řadového lešení 2*2*19	km	76,00000 76,00000	35,00	2 660,00	800-3	RTS 18/ I
		941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami včetně kotvení						
		941 94-18 pronájem lešení za den						
10	941941111R00	Pronájem lešení za den 45 dní : 140*45	m2	6 300,00000 6 300,00000	1,45	9 135,00	800-3	RTS 18/ I
		941 94-18 Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami						
11	941941831R00	šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	140,00000	38,30	5 362,00	800-3	RTS 18/ I
Díl:	96	Bourání konstrukcí				9 453,36		
12	965042141RT1	965 04 Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 terasa : 33,6*0,07	m3	2,35200 2,35200	3 015,00	7 091,28	801-3	RTS 18/ I
		965 08-1 Bourání podlah						
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
13	965081713RT1	z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 terasa : 33,6	m2	33,60000 33,60000	70,30	2 362,08	801-3	RTS 18/ I
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				12 435,50		
		999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812						
		999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů						
14	999281108R00	výšky do 12 m,	t	19,25000	646,00	12 435,50	801-4	RTS 18/ I
Díl:	711	Izolace proti vodě				20 191,77		
15	711401111R00	711 40 Izolace balkonů a teras rohož separační a izolační pod dlažby na balkonech, terasa : 33,6	m2	33,60000 33,60000	577,00	19 387,20	800-711	RTS 18/ I
		998 71-1 Přesun hmot pro izolace proti vodě						
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
16	998711202R00	svisle do 12 m	%	193,87200	4,15	804,57	800-711	RTS 18/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Albertinum Žamberk - odstranění reklamačních vad - realizace úspor energie	
O:	01	Realizace úspor energie
R:	01	Realizace úspor energie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	764	Konstrukce klempířské				2 898,22		
17	764251602R00	764 04-15 Žlaby z titanizinkového plechu podokapní hranatý žlab, RŠ 250 mm, , povrch přírodní TiZn, povrch lesklý 998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské 50 m vodorovně	m	4,00000	710,00	2 840,00	800-764	RTS 18/ I
18	998764202R00	v objektech výšky do 12 m	%	28,40000	2,05	58,22	800-764	RTS 18/ I
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				14 400,00		
19	767001	Demontáž, zpětná montáž zábradlí vč. svaření 36,0	m	36,00000 36,00000	400,00	14 400,00		Vlastní
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				49 567,13		
20	771101147R00	771 10 Příprava podkladu před kladením dlažeb bandáž koutů terasa : 70	m	70,00000 70,00000	39,40	2 758,00	800-771	RTS 18/ I
21	771101210R00	771 10 Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby terasa : 33,6	m2	33,60000 33,60000	41,60	1 397,76	800-771	RTS 18/ I
22	771130113R00	771 13 Obklad soklíků 771 13-5 do tmele rovných, výšky přes 150 do 200 mm terasa : 32,0	m	32,00000 32,00000	105,50	3 376,00	800-771	RTS 18/ I
23	771575109RT1	771 57-5 Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele terasa : 33,6	m2	33,60000 33,60000	499,50	16 783,20	800-771	RTS 18/ I
24	597642030R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér terasa : 33,6*1,1 sokl : (32/0,3/11,11)*1,1	m2	47,52106 36,96000 10,56106	425,50	20 220,21	SPCM	RTS 18/ I
25	673131192R	tkanina jutová plošná hmotnost 120 g/m2; š = 100 mm; l = 50 000 mm; barva přírodní terasa : 70	m	70,00000 70,00000	26,80	1 876,00	SPCM	RTS 18/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Albertinum Žamberk - odstranění reklamačních vad - realizace úspor energie	
O:	01	Realizace úspor energie
R:	01	Realizace úspor energie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
	998 77-1 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic							
	50 m vodorovně							
26	998771202R00	v objektech výšky do 12 m	%	464,11170	6,80	3 155,96	800-771	RTS 18/ I
Díl:	776	Podlahy povlakové				1 733,93		
	776 98 Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily							
27	776981121RT1	přechodová lišta, stejná výška podlahoviny, nerez ocel, samolepicí profil, , šířka profilu 20 mm	ks	1,00000	1 720,00	1 720,00	800-775	RTS 18/ I
		prahová lišta suterénu kuchyně : 1		1,00000				
	998 77-6 Přesun hmot pro podlahy povlakové							
	vodorovně do 50 m							
28	998776202R00	v objektech výšky do 12 m	%	17,20000	0,81	13,93	800-775	RTS 18/ I
Díl:	783	Nátěry				133 152,00		
	783 10 Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí							
29	783103811R00	konstrukcí lehkých "C" nebo velmi lehkých "CC", oškrabáním	m2	204,00000	128,00	26 112,00	800-783	RTS 18/ I
		parapety : 204		204,00000				
30	783103821R00	konstrukcí lehkých "C" nebo velmi lehkých "CC", opálením nebo oklepáním nebo otryskáním, konkrétní způsob bude zvolen, dle rozsahu poškození původního nátěru a míry koroze	m2	166,00000	70,00	11 620,00	800-783	RTS 18/ I
		zábradlí Honlův dům, jídelna : 166		166,00000				
	783 22 Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické							
31	783222100R00	dvojnásobné,	m2	166,00000	200,00	33 200,00	800-783	RTS 18/ I
		zábradlí Honlův dům, jídelna : 166		166,00000				
	783 52 Nátěry klempířských konstrukcí syntetické							
	na vzduchu schnoucí							
32	783522100RT2	2x email	m2	204,00000	305,00	62 220,00	800-783	RTS 18/ I
		parapety : 204		204,00000				
Díl:	784	Malby				45 780,00		
	784 45-9 Oprava maleby z malířských směsí se začištěním							
33	784452921R00	v místnostech do 3,8 m, z malířských směsí tekutých, dvojnásobné bez pačokování, jednobarevné, s oškrabáním	m2	200,00000	76,90	15 380,00	800-784	RTS 18/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Albertinum Žamberk - odstranění reklamačních vad - realizace úspor energie	
O:	01	Realizace úspor energie
R:	01	Realizace úspor energie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
	784 99 Ostatní práce							
34	784011221R00	zakrytí předmětů, , bez dodávky materiálu 160	m2	160,00000	80,00	12 800,00	800-784	RTS 18/ I
35	784011222R00	zakrytí podlah, , bez dodávky materiálu zakrytí spodní terasy : 220	m2	220,00000	80,00	17 600,00	800-784	RTS 18/ I
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				14 886,10		
	979 01 Svislá doprava suti a vybouraných hmot							
	979 01-2 nošením							
36	979011211R00	za prvé podlaží nad základním podlažím	t	5,84640	548,00	3 203,83	801-3	RTS 18/ I
	979 01 Svislá doprava suti a vybouraných hmot							
	979 01-2 nošením							
37	979011229R00	příplatek za každé další podlaží pod prvním základním podlažím	t	5,84640	277,50	1 622,38	801-3	RTS 18/ I
	979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku							
38	979081111R00	do 1 km	t	5,84640	194,50	1 137,12	801-3	RTS 18/ I
39	979081121R00	příplatek za každý další 1 km	t	52,61760	15,60	820,83	801-3	RTS 18/ I
	979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot							
40	979082111R00	do 10 m	t	5,84640	257,00	1 502,52	801-3	RTS 18/ I
41	979082121R00	příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	46,77120	28,60	1 337,66	801-3	RTS 18/ I
	979 08-4 Poplatek za skládku							
42	979990001R00	stavební suti	t	5,84640	900,00	5 261,76	801-3	RTS 18/ I
Díl:	VN	Vedlejší náklady				5 000,00		
	9 Hodinové zúčtovací sazby							
43	900 RT2	Diagnostika závad a průzkumné práce	h	20,00000	250,00	5 000,00	Prav.M	RTS 18/ I