



MBNPP000SG9R

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem Ing. Karlem Pačiskou, jako prodávající,

a

AGRIA Drásov, spol. s r.o., IČ 49432231, se sídlem Drásov 43, 664 24 Drásov, zastoupena jednatelem společnosti panem Ing. Božíkem Severinem, jako kupující,

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je na základě zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a na základě kupní smlouvy ze dne 28.1.2013, vklad práva u příslušného katastrálního úřadu pod č.j.V-44/2013-745, výhradním vlastníkem pozemků p.č.2313/5 orná půda, p.č.2352/9 orná půda, p.č.2352/22 orná půda, p.č.2352/35 orná půda, p.č.2352/39 orná půda, p.č.2352/42 orná půda, p.č.2352/55 orná půda, p.č.2373/14 orná půda, p.č.2373/17 orná půda a p.č.2373/23 orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu společnosti **AGRIA Drásov, spol. s r.o.** své shora uvedené pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 300 000 Kč (třístatisíckorunčeských), a kupující tyto nemovité věci přijímá do svého vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena byla prodávajícímu uhrazena před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající i kupující stvrzují svými podpisy.

III.

Zdanění tohoto převodu se řídí platným zněním zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, na základě kterého je zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, který se zavazuje řádně a včas splnit své daňové povinnosti, tedy ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve výše uvedené lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí řádně zaplatit.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděných nemovitých věcí je kupujícímu dobře znám.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

VII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 13.června 2018 po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

VIII.

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:

v části A: **AGRIA Drásov, spol. s r.o.** (IČ 49432231)

v části B: p.č.2313/5 orná půda
p.č.2352/9 orná půda
p.č.2352/22 orná půda
p.č.2352/35 orná půda
p.č.2352/39 orná půda
p.č.2352/42 orná půda
p.č.2352/55 orná půda
p.č.2373/14 orná půda
p.č.2373/17 orná půda
p.č.2373/23 orná půda

v části C: bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:



Karel Pačiska

Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta

Kupující:

AGRIA
Drásov, spol. s r.o. (4)
664 24 Drásov 43
DIČ: CZ49432231, Fax: 549 424 217
Tele: 549 424 118, 549 424 177

Božik Severin

AGRIA Drásov, spol. s r.o.
Ing. Božik Severin, jednatel

Mgr. Josef Vojta
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

*Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:*

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 13011/467/2018/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Ing.Božík Severin, nar. [REDAKCE] bytem Drásov 313, 664 24 Drásov, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [REDAKCE]

V Bystřici nad Pernštejnem dne 18.července 2018

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM