

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU č. 25/05942/16

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

IČ: 002 91 463

DIČ: CZ00291463

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, místostarostou

(dále jen **půjčitel**)

a

AZUB bike, s. r. o.

(dále jen **vypůjčitel**)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dočasné bezplatné užívání částí o celkové výměře cca 62 m² z pozemků p. č. 6443/13, 6443/166, 6443/169, 7184/2, 7513/256 a 7513/259, nacházejících se v katastrálním území a obci Uherský Brod, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterým má půjčitel vlastnické právo (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Předmět výpůjčky je vyznačen žlutě na leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje umožnit vypůjčitelovi předmět výpůjčky dočasně a bezplatně užívat na jeho náklady.
3. Vypůjčitel podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem umístění vjezdu a vstupu, vodovodního řadu, přípojek kanalizace (dešťové i splaškové) a příp. NN k objektu na pozemku p. č. st. 1596, vše v k. ú. Uherský Brod, lokalita Bajovec.

Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a dodržení zákonných podmínek nesmí vypůjčitel účel výpůjčky měnit.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčitelovi užívání předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Vypůjčitel musí na dotčené parcele č. 6443/13 zachovat turistickou infrastrukturu pořízenou z dotace v rámci projektu „Naučné stezky okolím Uherského Brodu“.
3. Vypůjčitel je povinen vyklidit předmět výpůjčky k poslednímu dni výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání výpůjčky, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna v souvislosti s užíváním pozemku, jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám bez předchozího svolení půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit správcům sítí vstup na pozemek a provedení případných oprav a údržby inženýrských sítí uložených ve vypůjčeném pozemku.
7. Vypůjčitel musí dodržet následující podmínky stanovené správcem VO:
 - investor akce je povinen učinit veškerá opatření proti poškození venkovního vedení veřejného osvětlení stavebními pracemi
 - jakékoliv poškození sítí VO ihned oznámit správci VO. Případné opravy budou provedeny na náklady investora. Nenahlášení poškození správci VO bude posuzováno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení
8. Půjčitel nenese odpovědnost za poškození staveb na předmětu výpůjčky.

IV. Doba výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky bezplatně užívat po dobu určitou do 31.12.2017, tato doba se automaticky prodlouží vždy o jeden rok za předpokladu, že nejpozději 2 měsíce před uplynutím sjednané doby písemně neoznámí
 - vypůjčitel, že předmět výpůjčky již nepotřebuje, v tomto případě je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
 - půjčitel, že předmět výpůjčky potřebuje využít pro realizaci záměrů města, v tomto případě je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky s vybudovanými přípojkami a zpevněnými plochami.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu, který v době uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje uvést předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení předmětu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, určitě, vážně a na důkaz toho připojují své podpisy pod tuto smlouvu.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti, zaslané druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou, budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (např. převzata oprávněnou osobou) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků. Podepsané dodatky, v zestupně číslované se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

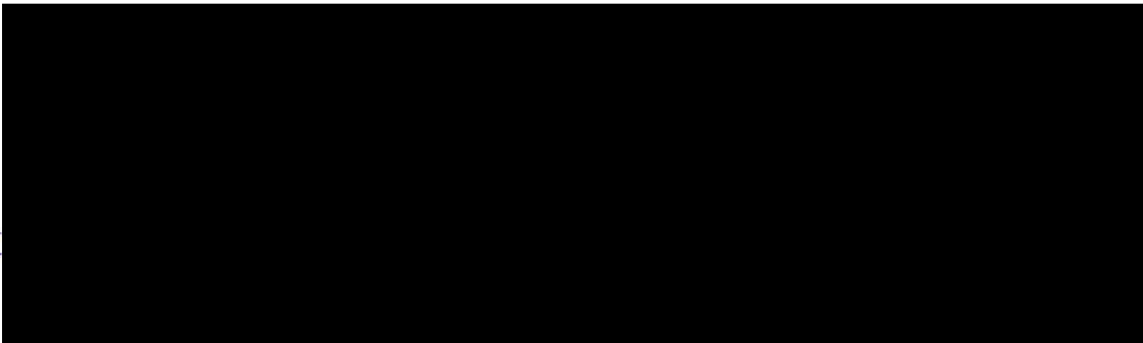
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

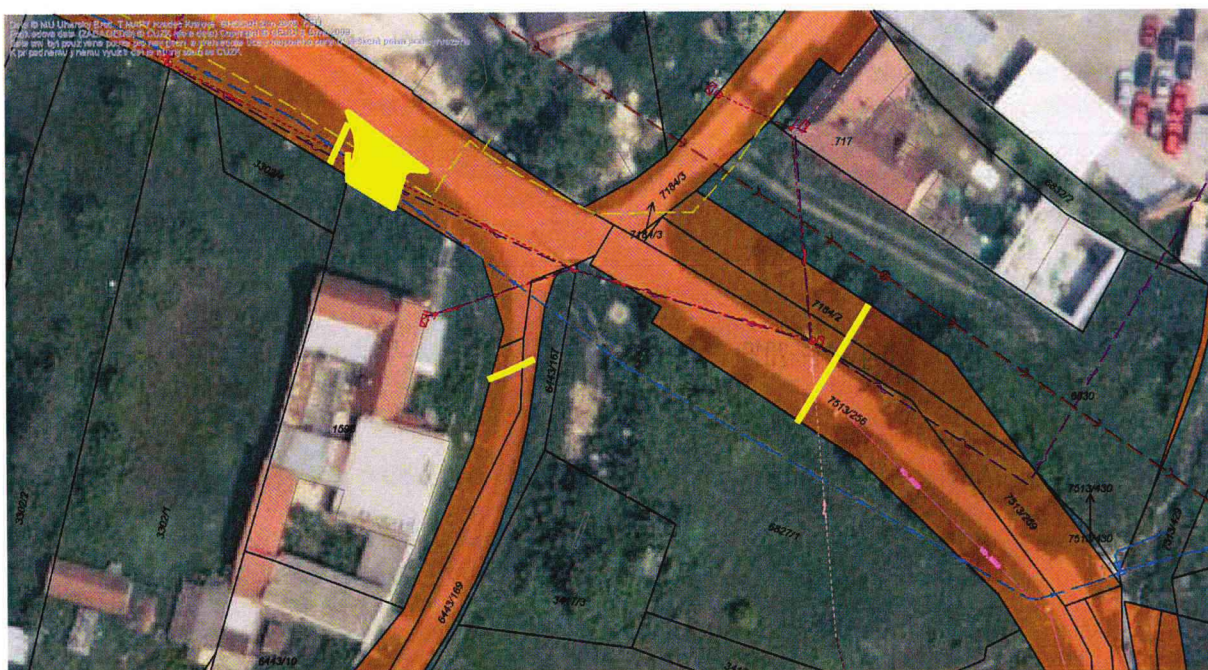
Nedílná příloha: č. 1 - Letecký snímek

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
Zveřejněno na úřední desce: od 12.10. do 31.10.2016
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
58. schůze konaná dne 07.11.2016

V Uherském Brodě dne: 09 -11- 2016

V Uh. Brod dne: 9.11.2016





4