



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1165/MO/2018

Smluvní strany

**Statutární město Jihlava**

se sídlem Masarykovo nám 1 586 01 Jihlava,  
IČO 00286010, DIČ: CZ00286010

zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,

v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpan, ved. uč. Majetkového d. ru. i. tratu m. ta Jihlavy,  
dle usnesení Rady města Jihlavy č. 496/12 RM e dne 3. 5. 2012

*dále jen vlastník*

a

**František Hintnaus, [redacted], Ilona Hintnausová, [redacted],** o a bytem [redacted]

*d. je z. e*

*u. e. z. e é o c e tuto*

## **Smlouvu zakládající právo stavby komunikačního napojení**

**a**

### **jeho následného užívání:**

#### **Článek I - Předmět, účel a doba**

1. Statutární město je vlastníkem pozemku p. č. 231/304 který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální prac. ústředí Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k. u. Helenín, obec a okres Jihlava

2. Uživatel je vlastníkem pozemku p. č. 231/8 v k. ú. Helenín, na kterém má záměr postavit rodinný dům o dvou bytových jednotkách

3. Na základě dohody účastníků této smlouvy zakládající právo stavby komunikačního napojení a jeho následného užívání (dále jen tato smlouva) je uživatel oprávněn užívat částí pozemku dle čl. I odst. 1 této smlouvy specifikované situacním zakresem který je přílohou c. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Pozemek) za účelem realizace komunikačního napojení na veřejnou komunikaci (dále jen Napojení) a následného užívání Napojení uživatelem a to na dobu neurčitou

4. Vlastník souhlasí s realizací a užíváním Napojení za níže uvedených podmínek.

#### **Článek II - Podmínky užívání**

1. Uživatel má právo Pozemek užívat pouze ke sjednanému účelu a takovým způsobem, aby vlastníkovu nevznikla nebo nehrozila škoda

2. Uživatel se zavazuje, že při dotčení Pozemku realizací Napojení dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Magistrátu města Jihlavy vydaných pro realizaci Napojení. Z nich nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 10. 5. 2018 jako příloha č. 2, stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 29. 6. 2018 jako příloha č. 3

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (e-mail ze dne 28. 6. 2018) s komunikačním napojením souhlasí.

3. Smluvní strany se dohodly, že uživatel zrealizuje Napojení vyhradně na své náklady a vlastník nemá vůči uživateli po innost žádné náhrady nákladu v souvislosti s realizací Napojení ani s jakýmkoliv zhodnocením Pozemku během užívání dle této smlouvy ani po jejím ukončení. Hodnota vybudovaného Napojení činí 86 400,- Kč

4. Uživatel užívá Pozemek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s užíváním Pozemku a činnostmi na Pozemku a je povinen uhradit vlastníku tuto škodu v plné výši. Uživatel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činnostmi a užíváním Pozemku na zdraví či majetku třetích osob.

5. Vznikne-li vlastníkovu z důvodu nesplnění povinností a podmínek této smlouvy uživatelem škoda bude uživatel povinen nahradit vlastníkovu tuto škodu v plném rozsahu. Tuto škodu je uživatel povinen uhradit vlastníkovu nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody vlastníkem.
6. V případě, že z veřejného zájmu vznikne potřeba užívat Pozemek pro účely vlastníka, bude tato smlouva skončena dle odst. 1 článku IV Smlouvy a uživateli bude umožněno jiné komunikační napojení pozemku p. č. 231/8 k. ú. Helenín.

### **Článek III - Povinnosti uživatele**

1. Uživatel je povinen nejpozději do 1 měsíce po ukončení realizace Napojení plochu Pozemku a jeho okolí, s výjimkou povoleného Napojení, vyklidit, uvést do původního stavu a oznámit ukončení realizace Napojení vlastníkovu prostřednictvím správce navazující veřejné komunikace (Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, Jihlava - pan ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Ukončení realizace napojení oznámí správce navazující veřejné komunikace Majetkovému odboru Magistrátu města Jihlavy e-mailem nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém dojde k oznámení o ukončení realizace Napojení uživatelem.
2. Uživatel je povinen zajišťovat úklid a údržbu (včetně zimní údržby) Pozemku na své náklady po celou dobu užívání komunikačního napojení zrealizovaného dle této smlouvy a odpovídá v celém rozsahu za veškeré škody vzniklé vlastníkovu či třetím osobám v důsledku nedodržení této povinnosti.
3. Uživatel je povinen respektovat charakter Pozemku, který je veřejným prostranstvím a z tohoto důvodu je povinen umožnit přístup na Pozemek každému bez omezení a kdykoli po celou dobu užívání Pozemku dle této smlouvy.
4. Uživatel je povinen při skončení této smlouvy dle odst. 1 čl. IV Smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě, Pozemek nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení této smlouvy vyklidit, odstranit z něj veškeré části Napojení, uvést Pozemek s jeho okolím do původního stavu a předat jej prostřednictvím jeho správce, jehož osoba bude uživateli sdělena Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, vlastníkovu. O předání pozemku bude pořízen písemný záznam. Tento písemný záznam bude prostřednictvím správce Pozemku doručen Majetkovému odboru Magistrátu města Jihlavy. V případě, že uživatel Napojení neodstraní, vlastník odstraní Napojení na náklady uživatele.
5. Uživatel je povinen veškeré škody vzniklé na nemovitostech ve vlastnictví vlastníka v důsledku realizace a užívání Napojení uhradit vlastníkovu nejpozději do dvou měsíců od doručení vyúčtování této škody vlastníkovu.
6. V případě, že uživatel převede nemovitost, k níž Napojení náleží, na jinou osobu, je uživatel povinen tuto skutečnost oznámit vlastníkovu nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k této převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí. V případě nesplnění této povinnosti je uživatel povinen uhradit škodu, která v této souvislosti statutárnímú městu Jihlava vznikla, a to v celém rozsahu.

### **Článek IV - Ukončení Smlouvy**

1. Tato smlouva skončí:
- uplynutím doby 3 let od jejího uzavření, pokud do této doby uživatel, v souladu s odst. 1 čl. III, této smlouvy, neoznámí prostřednictvím správce Pozemku vlastníkovu, že došlo k ukončení realizace Napojení
  - kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
  - v případě veřejného zájmu na základě písemné výpovědi, kdy výpovědní doba jsou 3 měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
  - odstoupením vlastníka od této smlouvy v případě porušení povinností uživatele dle čl. II odst. 1- 4 a odst. 2 a 6 čl. III. této smlouvy, kdy tato smlouva zanikne dnem, kdy bude uživateli doručeno písemné oznámení vlastníka o odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilatelí vrácena jako nedoručená.
- Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

### Článek V - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
4. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou smluvních stran a písemnou formou.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží uživatelé a dvě vlastníci. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Dne 12 -07- 2018

Dne 12 -07- 2018

Za vlastníka

Za uživatele



Ing. Petr Štěpan  
vedoucí MO



František Hmitnhaus



Ilona Hrnáusová