

## **DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo č. 25112016**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v aktuálním znění

### **SMLUVNÍ STRANY**

**Název :** Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou,  
U Stadionu 1166

Zřizovací listina vydaná Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, č.j. 14756/SM/2009

IČO: 75137011

DIČ : CZ75137011

Se sídlem: U Stadionu 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zastoupená: Mgr. Bc. Danou Havranovou, ředitelkou

bankovní spojení : Komerční banka, pobočka Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu : [REDAKCE]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Firma:** IRBOS s. r. o.

Se sídlem: Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ludmila Myšáková

ve věcech technických: Jaroslav Myšák

IČO: 25933094

DIČ: CZ25933094

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Podniká dle živnostenského oprávnění [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

Zhotovitel a objednatel se tímto dodatkem č. 2 dohodly na změně smlouvy o dílo č. 25112016, dále jen smlouva, uzavřené dne 25. listopadu 2016 a to tak, že ustanovení bodu 1.a) části IV. PŘEDMĚT DÍLA, ustanovení bodu 1. části V. TERMÍNY PLNĚNÍ a ustanovení bodu 2. části VI. CENA ZA DÍLO se mění následujícím způsobem a zní takto:

### **IV. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Předmětem díla je:

- a) **projektová dokumentace pro provádění stavby** a soupis prací s předběžným naceněním. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s přílohami č. 5 a 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 o dokumentaci staveb v platném znění. Dále bude dokumentace zpracována dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230 ze dne 25. 6. 2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce **a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**. Dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až § 47 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace bude použita jako podklad k výběrovému řízení na dodavatele stavebních prací v rámci akce „Stavební úpravy Javornická 1501“. Předmětem projektu je budova na adrese Javornická 1501 v Rychnově nad Kněžnou.

Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě části. První část projektové dokumentace s názvem „**Stavební úpravy Javornická 1501 - změna užívání a rekonstrukce bytových jader**“ bude obsahovat řešení rekonstrukce dožilých sociálních zařízení (umakartová jádra) se změnou dispozičního uspořádání dle dnešních požadavků. Dále je nezbytné provést změnu užívání budovy dle současného využití a s tím související požadavek na zřízení výlevků s úklidovou komorou v každém podlaží. V budově dochází k opakovaným haváriím na původním vodovodním potrubí. Některé rozvody cirkulace teplé vody jsou zarostlé. Vodovodní potrubí je značně zkorodované, je nutné provést výměnu potrubí vodovodu (stoupací potrubí, páteřní rozvod, přípojovací potrubí TV+CV+SV) a vnitřní kanalizace (svodné potrubí, odpadní potrubí, dešťové odpadní potrubí, přípojovací potrubí). Bude provedena oprava vstupu do budovy (popraskané schodnice, výměna schodů a vstupních dveří) a rekonstrukci parkoviště včetně míst pro hendikepované.

Druhá část projektové dokumentace s názvem „**Stavební úpravy Javornická 1501 - bez bariér**“ bude obsahovat řešení bezbariérového vstupu - vstupní rampa, bezbariérové WC v 1NP a výměnu 2ks výtahů, z toho jeden pro imobilní.

Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část (všechna vyhotovení) obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).

V rámci zpracování projektové dokumentace musí projektant zajistit veškeré nutné průzkumy, posudky, studie a měření (např. statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, atd.).

Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

Výkaz výměr bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS CÚ 2016/II. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve **formátu .xls, nebo .xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4, formát .xml.**

Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uvedena obchodní jména výrobců nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v projektových dokumentacích.

Projektová dokumentace pro provádění stavby a získání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu bude předána v 6 (šesti) vyhotoveních kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v tištěné formě a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na CD ve formátu .pdf, .xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: .dwg formát.

Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

- b) Inženýrská činnost pro vydání příslušného stavebního a územního rozhodnutí** (na základě plné moci udělené objednatelem): Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání

návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí. Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního a územního rozhodnutí příslušné úrovně nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od předání projektové dokumentace.

**Smluvní strany se dohodly, že součástí díla je i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 3 dnů po jejich obdržení a kontrola nabídkových rozpočtů v rámci zakázky na stavební práce. Součástí díla je i posouzení nabídek při výběru zhotovitele.**

## **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Dílo, které je předmětem podle této smlouvy, bude zhotoveno a předáno dle následujícího postupu prací:

Pro první část - **Stavební úpravy Javornická 1501 - změna užívání a rekonstrukce bytových jader**

**a) zpracování projektové dokumentace** (dle čl. 1 písm. a)) – do 28. 2. 2017

**b) inženýrská činnost** pro vydání příslušného vyjádření stavebního úřadu k povolení stavby (dle článku 1 písm. b)) – do 1. 5. 2017. Nedodržení tohoto termínu nepodléhá sankcím dle článku 11 odstavec 1. Termín plnění předmětu díla dle článku 5 písm. b) bude prodloužen o tolik dní, o kolik dní bude v prodloužení dotčený orgán státní správy při vydání příslušného vyjádření. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen podat žádost o vydání stavebního a územního rozhodnutí příslušné úrovně do 5 (pěti) pracovních dní od předání projektové dokumentace. Dále je povinen se vyjádřit do 5 (pěti) dnů na každou výzvu dotčených orgánů a účastníků řízení.

Pro druhou část - **Stavební úpravy Javornická 1501 - bez bariér**

**a) zpracování projektové dokumentace** (dle čl. 1 písm. a)) – do 20. 8. 2018

**b) inženýrská činnost** pro vydání příslušného vyjádření stavebního úřadu k povolení stavby (dle článku 1 písm. b)) – do 1. 11. 2018. Nedodržení tohoto termínu nepodléhá sankcím dle článku 11 odstavec 1. Termín plnění předmětu díla dle článku 5 písm. b) bude prodloužen o tolik dní, o kolik dní bude v prodloužení dotčený orgán státní správy při vydání příslušného vyjádření. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen podat žádost o vydání stavebního a územního rozhodnutí příslušné úrovně do 5 (pěti) pracovních dní od předání projektové dokumentace. Dále je povinen se vyjádřit do 5 (pěti) dnů na každou výzvu dotčených orgánů a účastníků řízení.

## **VI. CENA ZA DÍLO**

2. Cena celkem za sjednané dílo bez DPH: 303.000,- Kč. Kdy cena za jednotlivé části plnění předmětu smlouvy je stanovena následovně:

Pro první část - **Stavební úpravy Javornická 1501 - změna užívání a rekonstrukce bytových jader**

- a) cena za plnění dle čl. IV., bod 1. písm. a) činí celkem 208.000,- Kč bez DPH
- b) cena za plnění dle čl. IV., bod 1. písm. b) činí celkem 7.000,- Kč bez DPH

Pro druhou část - **Stavební úpravy Javornická 1501 - bez bariér**

- c) cena za plnění dle čl. IV., bod 1. písm. a) činí celkem 72.000,- Kč bez DPH
- d) cena za plnění dle čl. IV., bod 1. písm. b) činí celkem 16.000,- Kč bez DPH

DPH bude účtováno dle aktuální platné právní úpravy.

Tento Dodatek č. 2 tvoří nedílnou součást výše uvedené Smlouvy o dílo č. 25112016 ze dne 25. listopadu 2016 a jejího dodatku č.1 ze dne 16.1.2017, přičemž ostatní ujednání Smlouvy o dílo 25112016 zůstávají nedotčeny, tudíž jsou beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Objednatel a zhotovitel obsahu tohoto dodatku rozumí, souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou, dne .....

V Česticích, dne .....

---

objednatel

---

zhotovitel