SMM 6/2018-NS cizí
1200/SD/00054/18

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Město Tábor
sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014
za které právně jedná starosta Ing. Jiří Fišer
(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 29N18/47

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Tábor.

obec	*kat. území*	*druh evidence*	*parcela č.*	*plocha dotčená trvalým záborem v m^2*	*druh pozemku*
Tábor	Tábor	KN	5640/6	213	ost. plocha
Tábor	Tábor	KN	5640/8	6	ost. plocha
Tábor	Tábor	KN	5641/11	61	osrná půda
Tábor	Tábor	KN	5642/7	197	ttp
Tábor	Tábor	KN	5659/24	189	ost. plocha

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Propojení ulice Volgogradská – Tesco, Tábor“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 219260/2016.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod zastavěných pozemků uvedených v čl. I dle příslušného ustanovení zákona 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,

c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,

d) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2018 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši 13.320,- Kč (slovy: třinácttisíctřistadvacet korun českých), tj. ve výši 20,- Kč za 1 m^2 záboru. Výše nájemného byla stanovena dle výměru Ministerstva financí.

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 126,- Kč (slovy: jednostodvacetšest korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 2911847.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2911847.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne .....

……..	…….....
Státní pozemkový úřad	Město Tábor
vedoucí Pobočky J. Hradec	starosta
Ing. Vladislav Paxa	Ing. Jiří Fišer
pronajímatel	nájemce

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

……..
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 29N18/47

Město Tábor

Variabilní symbol: 2911847 | Uzavřeno: | Roční nájem: | Žižkovo náměstí čp. 2

Datum tisku: 15.5.2018 | Účinná od: | 500 Kč | Tábor

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Tábor										
část	5 640	6	0	2	14	10 002	61 900	213	1,0	13,18
část	5 640	8	0	2	14	10 002	61 900	6	1,0	0,37
	5 641	11	0	2	2	10 002	61 900	61	1,0	3,78
část	5 642	7	0	2	7	10 002	61 900	197	1,0	12,19
část	5 659	24	0	2	14	10 002	61 900	189	1,0	11,70
								666		**41,22**
CELKEM:								**666**		**500 Kč**

Příloha k nájemní smlouvě č. 29N18/47

Město Tábor

Variabilní symbol: 2911847 | Uzavřeno: | Roční nájem: | Žižkovo náměstí čp. 2

Datum tisku: 15.5.2018 | Účinná od: | 13 320 Kč | Tábor

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Tábor										
část	5 640	6	0	2	14	10 002	20 000 000	213	1,0	4 260,00
část	5 640	8	0	2	14	10 002	20 000 000	6	1,0	120,00
	5 641	11	0	2	2	10 002	20 000 000	61	1,0	1 220,00
část	5 642	7	0	2	7	10 002	20 000 000	197	1,0	3 940,00
část	5 659	24	0	2	14	10 002	20 000 000	189	1,0	3 780,00
								666		**13 320,00**
CELKEM:								**666**		**13 320 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

15.5.2018 11:15:03

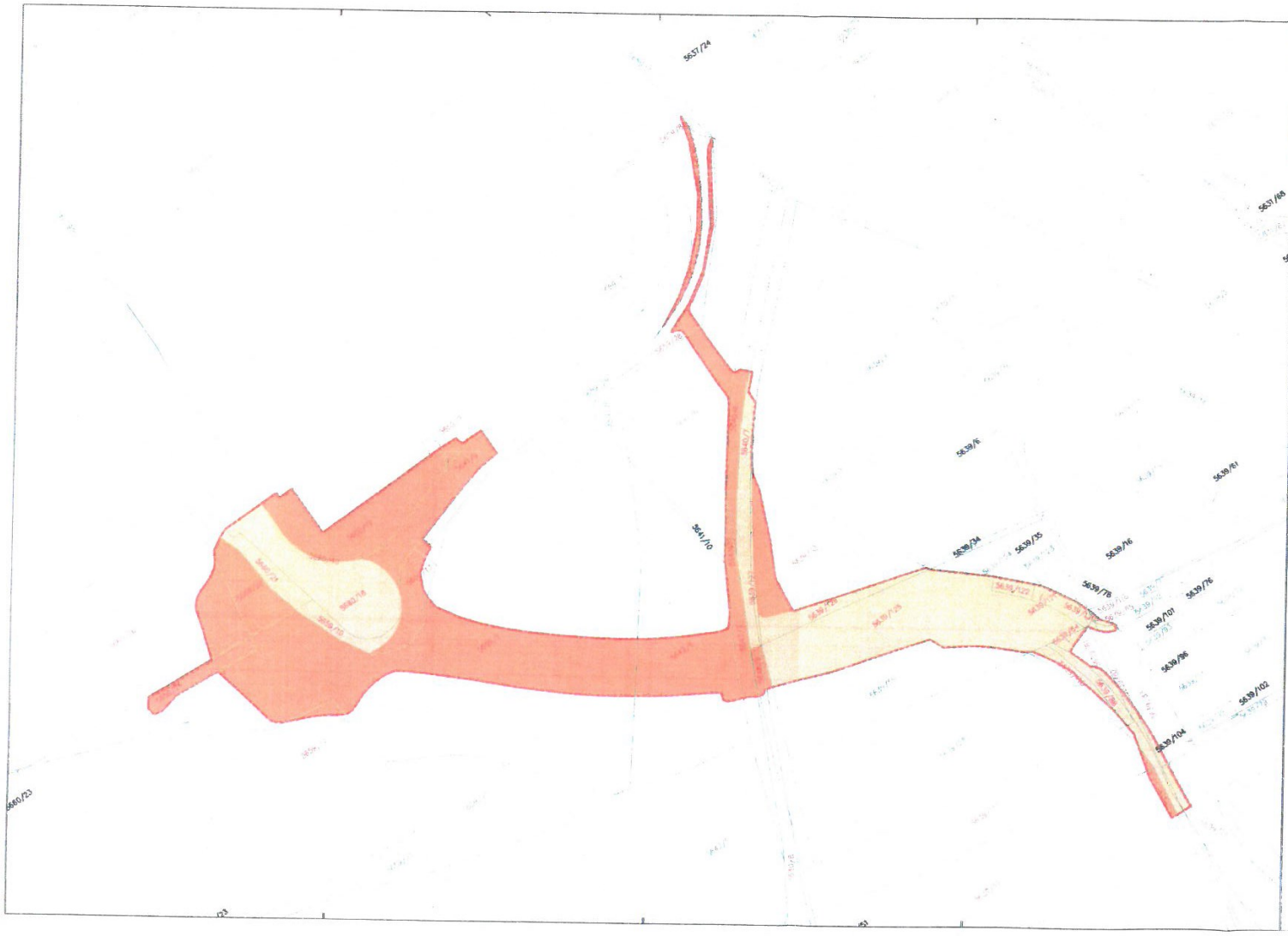
Informace o parcelách
na katastrálním území: Tábor
Číselný kód: 764701

Obec: Tábor — *Číselný kód:* 552046
Okres: Tábor — *Číselný kód:* 3308

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
5640/6	0	**536**	**14**		10002	17	DKM	2
5640/8	0	**309**	**14**		10002	17	DKM	2
5641/11	0	**61**	**2**		10002		DKM	2
		61	KÓD BPEJ 75001					
5642/7	0	**366**	**7**		10002		DKM	2
		366	KÓD BPEJ 75001					
5659/24	0	**522**	**14**		10002	23	DKM	2

Vlastník: 10002 *Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika*

Počet parcel	5
Výměra celkem[m²]	1794



LEGENDA:

- HRANICE POZEMKŮ/KÓD PARCEL
- CÍSLA PARCEL
- HRANICE ZÁBORU
- 5680/18 TRVALÝ ZÁBOR - POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA TÁBOR
- 5641/10 TRVALÝ ZÁBOR - POZEMKY OSTATNÍCH VLASTNÍKŮ

Stavba: PROPOJENÍ ULICE VOLGOGRADSKÁ - TESCO, TÁBOR

Objednatel: MĚSTO TÁBOR, Žižkova náměstí 2, 390 15 Tábor

Dílčí část: ZÁBOROVÝ ELABORÁT - SITUACE

Stupeň: DUR

Číslo výkresu: F1. 2.

ATELIER SIS

Ing. Pavel Sedlák - ATELIER SIS s.r.o., Vrchlického 29, 390 01 Česká Budějovice

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Sedlák Pavel	
VYPRACOVAL	Ing. Valigurová	
KONTROLOVAL	Ing. Sedlák Pavel	

VÝŘEZY DVOŘÍŽ Ing.
SOUHLASNÉ STANOVISKO Č.J.:

Kraj	JIHOČESKÝ	Čís. zakázky	2302F
Okr. Kraj	TÁBOR	Čís. výkr.	2302F-F1
Objednatel	MĚSTO TÁBOR	Datum	07/2016
Stavba	PROPOJENÍ ULICE VOLGOGRADSKÁ - TESCO, TÁBOR	Kreslil	Vlk/Hz
		Měřítko	1:500
		Stupeň	DUR
Příloha	ZÁBOROVÝ ELABORÁT - SITUACE	Část	F1.
		Čís. přílohy	2.