
KONCESNÍ SMLOUVA
č. smlouvy koncedenta 29/2010-S

1. SMLUVNÍ STRANY

Tato Koncesní smlouva (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

- (1) **Město Říčany**, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, PSČ 251 01, IČ: 00240702, zastoupené Ing. Adrianou Mrázovou, starostkou

(dále jen „Koncedent“)

a

- (2) **DORA Gastro a.s.**, se sídlem Most, Jaroslava Seiferta 2179, PSČ 434 01, IČ: 251 38 448 , zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1542, jednající prostřednictvím předsedy představenstva - panem Petrem Žižkou a místopředsedou představenstva - panem Lubošem Měkotou,

(dále jen „Koncesionář“)

2. DEFINICE

2.1 DEFINOVANÉ POJMY

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v následujícím přehledu.

2.2 PŘEHLED DEFINOVANÝCH POJMŮ

Alternativní řešení	znamená náhradní zajištění poskytování Základních služeb pro případ, že Nové zařízení nebude schopné provozu ke Dni zahájení, nebo pokud se stane zcela nebo zčásti provozu neschopným kdykoli do Dne skončení;
Budova Sokolská	znamená budovu čp.1376 na stp.č.426/2 o výměře 439 m2 v k.ú.Říčany, umístěné v Sokolské ulici 1376/8, kterou na základě smlouvy o výpůjčce č. 8/2003-M užívá jím zřízená příspěvková organizace ZŠ Masarykovo nám.;
Budova ZŠ u Říčanského lesa	znamená budovu čp. 2400 na parc. č. 1594/1, parc. č. 1597/1, parc. č. 1597/12, parc. č. 1616, parc. č. 1626/4, parc. č. 1626/5 v k.ú. č. 745456 – Říčany u Prahy , umístěné v Školní 2400/4, kterou na základě předpokládané smlouvy o výpůjčce bude užívat Koncedentem zřízená příspěvková organizace Základní škola u Říčanského lesa, se sídlem Školní 2400/4, 251 01 Říčany, Praha východ, IČ: 72075386;
Centrální řešení školního stravování a stravování dalších uživatelů v městě	system, k jehož realizaci byl zpracován Koncesní projekt a vyhlášeno Koncesní řízení a který naplňuje Účel Nového zařízení a Účel Zařízení Sokolská;

Říčany	
Den předání	znamená den, ke kterému Koncesionář převezme Prostory pro Nové zařízení a Prostory a Zařízení Sokolská;
Den předčasného skončení	znamená dále uvedený den, ve kterém skončí tato Smlouva (v tento den přestane Koncesionář vykonávat práva a povinnosti vyplývající z udělené koncese) z důvodu jejího předčasného ukončení: (a) při dohodě stran o předčasném skončení, den uvedený v dohodě jako nový Den uplynutí; (b) při předčasném ukončení pro Selhání Koncesionáře, den uvedený v oznámení Koncedenta podle ustanovení této Smlouvy; (c) při předčasném ukončení pro Selhání Koncedenta, den uvedený v oznámení Koncesionáře podle ustanovení této Smlouvy; (d) při předčasném ukončení pro Událost vyšší moci, den uvedený v oznámení příslušné strany podle ustanovení této Smlouvy přičemž strany se mohou v konkrétním případě dohodnout, že Dnem předčasného skončení bude i jiný den;
Den skončení	znamená Den předčasného skončení či Den uplynutí, podle toho, který z nich nastane;
Den uplynutí	znamená poslední den Koncesní doby, tj. den 15.07.2018;
Den zahájení	znamená datum 1. 9. 2010;
Dodavatel stavby	znamená společnost VCES a. s., se sídlem na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9, IČ: 26746573, která je generálním dodavatelem stavby Budovy ZŠ u Říčanského lesa;
Doplňkové služby	znamená služby poskytované Koncesionářem na základě koncese nad rámec Základních služeb, které spočívají v instalaci a provozování jídelních automatů nebo jiných forem prodeje potravin nebo výroby a distribuci jídel subjektům mimo systém Centrálního řešení školního stravování a stravování dalších uživatelů v městě Říčany;
Dostupnost Zařízení a Základních služeb	znamená, že: (a) Zařízení je ve stavu, který umožňuje jeho řádné a praktické užití pro stanovený Účel Zařízení; (b) přístup do Zařízení, pobyt v něm, a odchod z něho je bezpečný a odpovídá všem požadavkům Závazných předpisů; (c) Zařízení je po celou dobu udržováno v čistotě, jsou dodržovány hygienické předpisy, je osvětleno na úrovni dostačující vzhledem k Účelu Zařízení; (d) veškeré potřebné vybavení je na místě, bezpečné, plně funkční, a odpovídá Závazným předpisům;
Dotčená Strana	má význam uvedený v definici „Událost vyšší moci“ níže v tomto přehledu;
DPS Senior	znamená Dům s pečovatelskou službou SENIOR se sídlem Komenského náměstí 1850, 251 01 Říčany, IČ: 638 34 294;

Firemní standardy Koncesionáře	znamená zvyklosti, způsoby a know-how, které Koncesionář standardně používá při poskytování svých služeb na trhu a které představují známku jeho kvality a dobrého jména;
Garantovaný objem	znamená minimální počet jídel, které jako garanci poptávky po Základních službách Koncesionáře zajišťuje Koncedent, a který činí 700 jídel za každý pracovní den mimo školních prázdnin a jiných dnů, kdy se na základních školách v Říčanech nevyučuje (např. ředitelské volno atp.) po celou Koncesní dobu;
Harmonogram prací	znamená dokument, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a který stanoví závazný postup provádění prací Koncesionáře v čase;
IRR	Znamená vnitřní výnosové procento, způsob výpočtu IRR je obsažen/naznačen Příloze č. 4
Kompenzace	znamená náhradu vyplacenou Koncedentem Koncesionáři ke Dni skončení, jejíž výše bude rovna částce, která se vypočte podle Přílohy č. 2 této Smlouvy („Výpočet Kompenzace“);
Koncese	znamená soubor oprávnění udělené Koncesionáři touto Smlouvou k poskytování služeb obecně hospodářského zájmu (ve smyslu nař. č. 2005/842/ES) a povinností Koncesionáře s tím souvisejících;
Koncesní doba	znamená lhůtu, na kterou byla Koncesionáři udělena Koncese dle této Smlouvy a která potrvá ode Dne předání do Dne skončení;
Koncesní projekt	znamená dokument zpracovaný poradci Koncedenta AK HOLEC, ZUSKA & Partneři a Ernst & Young k záměru „Centrální řešení školního stravování a stravování dalších uživatelů v městě Říčany“, který byl schválen zastupitelstvem města Říčany dne 9.12.2009;
Koncesní řízení	znamená řízení vyhlášené podle z.č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), v platném a účinném znění, a to dne 15.12.2009 pod ev.č. 60039896 ISVZ;
Maximální kapacita Nového zařízení	znamená nepřekročitelnou hranici počtu jídel, která lze denně v Novém zařízení vyrobit, a která činí 1.500 jídel v jedné varné směně denně;
Maximální přípustná míra IRR	znamená maximální míru ziskovosti Koncesionáře z činnosti na základě této Smlouvy měřené prostřednictvím IRR a činí 9% za celou Koncesní dobu;
MŠ Čtyřlístek	znamená Mateřskou školu Čtyřlístek, se sídlem Domažlická 1656/52, 251 01 Říčany, IČ: 86594583
MŠ Srdíčko	znamená Mateřskou školu Srdíčko, se sídlem Edvarda Beneše 204/41, 251 01 Říčany, IČ: 86594508
MŠ Štefánikova	znamená III. Mateřskou školu Říčany, se sídlem Štefánikova 1616/13, 251 01 Říčany, IČ: 62930885
Nové zařízení	znamená vybavení kuchyně s kapacitou 1500 jídel v jedné varné směně denně a jídelny podle specifikace dle Projektu Nového zařízení;
Objednávkový	Systém objednávek jídel splňující následující parametry:

systém	<ul style="list-style-type: none"> • strážníci se prokazují bezkontaktním čipem/klíčenkou (kompatibilní s docházkovým systémem ZŠ), který: <ul style="list-style-type: none"> ○ umožňuje objednávání a výdej stravy; ○ umožňuje odběr či nákup svačin a doplňkového sortimentu (odbourání manipulace s hotovostí); • platby je možné provádět zálohově, srážkou ze mzdy, bankovním převodem či v hotovosti na pokladně; • možnost provádět objednávání či odhlašování pomocí terminálu nebo přes internet; • jídla mohou být objednávana/odhlašována v denním až měsíčním předstihu; • systém umožní tzv. burzu jídel; • zabezpečený přístup zákonných zástupců žáků přes webové rozhraní, kde lze získat podrobné informace o: <ul style="list-style-type: none"> ○ spotřebované stravě (+ nutriční hodnoty); ○ transakční historii; ○ lze nastavit denní finanční limit žáka; • za klienty DPS senior objednáva hromadně pověřený zástupce DPS Senior (nedohodne-li se Koncesionář s Koncedentem jinak); • za žáky ZŠ Tehov a další strážníky objednáva hromadně ZŠ Tehov (nedohodne-li se Koncesionář s Koncedentem jinak); • systém umožní mimo platbu za obědy peněžními prostředky i platbu prostřednictvím stravovacích kupónů dle požadavků Koncedenta;
Oprávnění uživatelé	znamená osoby, které jsou oprávněny vstupovat do Prostor a Zařízení a kterým Zařízení slouží k zajištění jejich stravování, zejména žáci, učitelé a pracovníci předmětných škol, pracovníci Městského úřadu Říčany a ostatní strážníci;
Osoby na Straně Koncedenta	znamená Zástupce a Pracovníky Koncedenta, pověřené osoby, technický dozor apod.;
Osoby na Straně Koncesionáře	znamená Zástupce a Pracovníky Koncesionáře, Subdodavatele a jejich Zástupce a Pracovníky, kteří mají jakýkoliv vztah k výkonu práv a povinností Koncesionáře na základě udělené Koncese;
Pečovatelská služba	znamená Pečovatelskou službu Říčany se sídlem Komenského náměstí 1850, 251 01 Říčany, IČ: 751 49 648;
Platba za dostupnost	znamená platbu poskytovanou Koncesionáři ze strany Koncedenta za služby Koncesionáře na základě udělené Koncese, splňující kritéria pro výjimku z režimu veřejné podpory dle Rozhodnutí Komise (ES) o použití čl. 86 odst. 2 SES na veřejnou podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2005/842/ES) s tím, že výše Platby za dostupnost je kalkulována na základě předpokladů příjmů a nákladů Koncesionáře po Koncesní dobu a může být v průběhu Koncesní doby v důsledku vývoje trhu (a promítnutí tohoto vývoje do IRR Koncese) nebo Závazných předpisů upravena; výše Platby za dostupnost odpovídá nabídce Koncesionáře, přičemž její kalkulace je obsažena v Příloze č. 4 této Smlouvy;
Pracovník	znamená v souvislosti s určitou osobou její (i) zaměstnanec bez ohledu na typ pracovněprávního vztahu; (ii) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě obchodně právních smluv); a (iii)

	statutární orgány nebo jejich členy;
Projekt Nového zařízení	znamená soubor dokumentů přesně specifikujících požadavky na Nové zařízení; Projekt Nového zařízení tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy
Prostory	znamená nebytové prostory, v nichž jsou, resp. budou Zařízení umístěna a které bude Koncesionář užívat pro účely Správy Zařízení, poskytování Základních služeb, případně Doplnkových služeb a k zajištění řádného výkonu dalších práv a povinností z udělené Koncese;
Předávací protokol	znamená protokol vyhotovený v souvislosti s předáním Prostor a předáním Zařízení do užívání Koncesionáři, který obsahuje přesnou specifikaci Prostor a Zařízení, případných jejich závad, předaných dokladů apod. jakož i všechny údaje nezbytné k přesné identifikaci stavu Prostor a Zařízení v okamžiku předání;
Předvídaná událost	znamená některou z následujících událostí případně požadovanou Koncedentem: <ul style="list-style-type: none"> • přesun Zařízení Sokolská do ZŠ Masarykova; • zapojení MŠ Čtyřlístek a/nebo MŠ Srdíčko a/nebo MŠ Štefánikova do poskytování Základních služeb případně Doplnkových služeb;
Převádění zaměstnanci	znamená zaměstnance Koncedenta v pracovním poměru, kteří vykonávají práci v Zařízení; za Převáděné zaměstnance pro účely zpětného převodu na Koncedenta se považují i případní noví zaměstnanci, kteří nastoupili ke Koncesionáři namísto původních Převáděných zaměstnanců Koncedenta;
Rozhraní dodávek	znamená dokument v Příloze č. 5 této Smlouvy, který specifikuje práce/výkony v rámci Nového zařízení resp. Prostor Nového zařízení, které provede Koncesionář a které Dodavatel stavby;
Rozsah servisních činností Koncesionáře a Koncedenta	znamená dokument, který tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy a který přesně vymezuje činnosti Koncesionáře při zajištění Správy Zařízení, jakož i činnosti, které bude zajišťovat Koncedent;
Selhání Koncedenta	znamená jakoukoliv z následujících událostí: <p>(a) Koncedent porušením svých závazků z této Smlouvy nebo povinností podle Závazných předpisů Koncesionáři podstatně ztíží nebo znemožní výkon Správy Zařízení nebo poskytování Základních služeb či Doplnkových služeb;</p> <p>(b) Koncedent se dostane do prodlení s úhradou Platby za dostupnost;</p> <p>avšak pouze v případě, že porušení nebylo způsobeno Koncesionářem nebo některou z Osob na Straně Koncesionáře nebo k jejímu způsobení nepřispěl Koncesionář nebo některá z Osob na Straně Koncesionáře;</p>
Selhání Koncesionáře	znamená jakoukoliv z následujících událostí nebo skutečností: <p>(a) porušení jakéhokoliv závazku Koncesionáře podle této Smlouvy, pokud trvale nebo dočasně znemožní či podstatně ztíží poskytování Základních služeb Koncesionářem;</p> <p>(b) porušení jakéhokoliv závazku Koncesionáře podle této Smlouvy,</p>

	<p>pokud trvale nebo dočasně způsobí omezení či jakékoli zhoršení Dostupnosti Zařízení a Základních služeb;</p> <p>(c) neposkytnutí podkladů požadovaných Koncedentem pro provedení kontrol přiměřenosti Platby za dostupnost a Maximální přípustné míry IRR;</p> <p>(d) neumožnění kontrol Zařízení ze strany Koncedenta;</p> <p>(e) Zakázané jednání Koncesionáře;</p> <p>(f) porušení Maximální kapacity Nového zařízení v rámci Doplňkových služeb;</p> <p>(e) vstup Koncesionáře do likvidace;</p> <p>(f) stav Koncesionářova úpadku;</p> <p>(g) prodlení Koncesionáře s uhrazením jakékoliv částky dlužné podle této Smlouvy Koncedentovi; pro vyloučení pochybností, pokud je nějaká částka předmětem sporu, bude považována za dlužnou částku teprve okamžikem, kdy je spor ukončen;</p> <p>(h) ujištění poskytnutá Koncesionářem podle této Smlouvy byla vědomě nepravdivá;</p> <p>(i) porušení povinností Koncesionáře týkající se Pojištění (včetně povinných informací Koncedentovi) podle této Smlouvy;</p> <p>avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Koncedentem nebo některou z Osob na Straně Koncedenta nebo k jejímu způsobení nepřispěl Koncedent nebo některá z Osob na Straně Koncedenta;</p>
Společníci	znamená osoby, které vlastní podíly (mají hlasovací práva) v Koncesionáři;
Správa Zařízení	znamená soubor práv a povinností, které se váží k řádnému užívání Nového zařízení a Zařízení Sokolská, které jsou předpokladem řádného výkonu Základních a Doplňkových činností a které Koncedent touto Smlouvou v rámci Koncese převádí na Koncesionáře;
Subdodavatelé	znamená osoby, které Koncesionář kdykoliv angažuje, aby jejich prostřednictvím plnil své závazky podle této Smlouvy a subdodavatelé těchto osob, ať v jakékoliv úrovni subdodávek;
Účel Nového zařízení	znamená účel, k němuž bude Nové zařízení prioritně sloužit. Ten zahrnuje zejména: <ul style="list-style-type: none"> • školní stravování žáků ZŠ u Říčanského lesa a stravování dalších osob ve školní jídelně; • výrobu teplých jídel určených k distribuci do Zařízení Sokolská; • výrobu teplých jídel určených k distribuci pro DPS Senior a Pečovatelskou službu; • výrobu teplých jídel určených k distribuci do ZŠ Tehov; • počínaje 1.9.2012, pokud tak Koncedent rozhodne, výrobu jídel určených k distribuci do mateřských škol, a to MŠ Srdíčko, MŠ Čyřístek a MŠ Štefánikova;
Účel Zařízení Sokolská	znamená účel, k němuž bude Zařízení Sokolská prioritně sloužit. Ten zahrnuje zejména: <ul style="list-style-type: none"> • školní stravování žáků ZŠ Masarykovo nám. a ZŠ Nerudova;

	<ul style="list-style-type: none"> • stravování ostatních klientů;
Událost vyšší moci	<p>znamená jakoukoli okolnost vylučující odpovědnost v podobě překážky, jež</p> <p>(i) přímo způsobila podstatnou neschopnost jakékoliv ze stran ("Dotčená Strana") splnit její závazky vyplývající z této Smlouvy;</p> <p>(ii) nastala nezávisle na vůli kterékoli ze stran a nelze rozumně předpokládat, že by Dotčená strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku povinnosti podle této Smlouvy tuto překážku předvíдалa;</p> <p>(iii) nevznikla teprve v době, kdy Dotčená strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů;</p>
Výročí trvání Smlouvy	znamená vždy 1.9. každého následujícího roku po Dni zahájení;
Zakázané Jednání	<p>znamená:</p> <p>(a) nabídku, slib či poskytnutí jakéhokoliv daru, provize či výhody Koncedentovi či jakékoliv Osobě na Straně Koncedenta:</p> <p>(i) aby jednala nebo se zdržela určitého jednání (nebo za to, že jednala nebo se zdržela určitého jednání) v souvislosti se získáním nebo plněním této Smlouvy nebo jakékoliv jiné smlouvy uzavřené s Koncedentem či jiným veřejným zadavatelem/koncedentem v České republice;</p> <p>(ii) pokud jsou poskytnuty Koncesionářem, kteroukoliv Osobou na Straně Koncesionáře nebo jejich jménem či s jejich vědomím;</p> <p>(j) závažné podvodné jednání vůči Koncedentovi či jinému veřejnému zadavateli/koncedentovi v České republice, ať v souvislosti s touto Smlouvou či jinak;</p>
Základní služby	znamená služby poskytované Koncesionářem, které tvoří základní obsah Koncese a které spočívají ve výrobě popřípadě distribuci jídel žákům a učitelům škol, zaměstnancům škol a klientům subjektů zařazených do systému Centrálního řešení školního stravování a stravování dalších uživatelů v městě Říčany, tj. subjekty v rámci Účelu Nového zařízení a Účelu Zařízení Sokolská;
Zařízení	znamená společný pojem pro Nové Zařízení a Zařízení Sokolská v případě, že tato Smlouva řeší vztahy, které se týkají společně obou Zařízení;
Zařízení Sokolská	znamená jídelna a výdejna jídel umístěná v horním patře Budovy Sokolská včetně prostor v přízemí, kde je umístěn např. výtah – viz grafické znázornění v Příloze č. 9 této Smlouvy); v nutných případech umožní Koncedent Koncesionáři přístup k hl. uzávěru plynu a vody v suterénu budovy;
Zástupce Koncedenta	znamená osobu oprávněnou jednat a činit za Koncedenta právní úkony;
Zástupce Koncesionáře	znamená osobu oprávněnou jednat a činit za Koncesionáře právní úkony;

Závazné předpisy	znamená veškeré právní předpisy a závazné normativy, které se vztahují a upravují příslušnou oblast činnosti dle této Smlouvy, zejména zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném a účinném znění (školský zákon) a vyhlášku č. 107/2005 Sb., o školním stravování, v platném a účinném znění a dále;
Zavedená odborná praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy, a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatelnosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek;
Změna Závazných předpisů	znamená jakoukoli změnu Závazných předpisů, která má vliv na výkon práv a plnění povinností stran dle této Smlouvy;
ZŠ Masarykovo nám.	znamená I. základní školu Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 71, okres Praha-východ, 251 01 Říčany, IČ: 63834448, užívající další budovy, a to Masarykovo nám. 71/22, Masarykovo nám. 82/2, Olivova 1308/22 a Sokolská 1376/8, 250 01 Říčany;
ZŠ Nerudova	znamená Základní školu Nerudova, Říčany, okres Praha-východ, se sídlem Nerudova 481/5, 251 01 Říčany, IČ: 70977691
ZŠ Tehov	znamená Základní školu Tehov, okres Praha-východ, se sídlem Tehov 78, Říčany 251 01, IČ: 75034182

3. PREAMBULE

- 3.1.1 Koncedent je vlastníkem Budovy ZŠ u Říčanského lesa a Budovy Sokolská;
- 3.1.2 V Budově ZŠ u Říčanského lesa v prvním a druhém nadzemní podlaží pavilonu D se nacházejí nebytové prostory stavebně připravené pro pořízení a instalaci Nového zařízení;
- 3.1.3 V Budově Sokolská je umístěno Zařízení Sokolská, které je též ve vlastnictví Koncedenta;
- 3.1.4 Koncedent zpracoval Koncesní projekt a schválil jako nejvhodnější variantu řešení jeho realizace udělení Koncese vybranému koncesionáři, který v investiční fázi na vlastní náklady pořídí a nainstaluje Nové Zařízení a případně upraví Zařízení Sokolská podle Firemních standardů Koncesionáře a v provozní fázi bude na vlastní náklady zajišťovat Správu Nového zařízení a Zařízení Sokolská k zachování Zařízení v bezvadném a provozuschopném stavu k Účelu Nového zařízení a Účelu Zařízení Sokolská, jemuž mají sloužit, a zajišťovat výrobu, výdej (případně též rozvoz) jídel v určených místech;
- 3.1.5 Koncedent vyhlásil Koncesní řízení, v rámci něhož zvítězila nabídka předložená Koncesionářem;
- 3.1.6 Koncesionář je připraven převzít práva a povinnosti související s udělením Koncese a za

podmínek sjednaných v této Smlouvě:

- (i) převzít od Koncedenta Prostory určené pro Nové zařízení, pořídit a nainstalovat Nové zařízení a provozovat je po Koncesní dobu k Účelu Nového zařízení;
- (ii) převzít od Koncedenta Prostory a stávající Zařízení Sokolská, případně upravit Zařízení Sokolská podle Firemních standardů Koncesionáře a provozovat je po Koncesní dobu k Účelu Zařízení Sokolská;
- (iii) převzít od Koncedenta ke Dni předání Převáděné zaměstnance;
- (iv) zřídit a instalovat Objednávkový systém;
- (v) vytvořit systém distribuce jídel subjektům určeným Koncedentem, které nebudou disponovat vlastní kuchyní a budou zapojeny do systému Centrálního řešení školního stravování a stravování dalších uživatelů v městě Říčany a zajistit distribuci jídel do Budovy Sokolská (nebo ZŠ Masarykova v případě přemístění Zařízení Sokolská do ZŠ Masarykova), DPS Senior, Pečovatelské služby a ZŠ Tehov, případně do MŠ Srdíčko, MŠ Čtyřlístek a MŠ Štefánikova;
- (vi) zajistit poskytování Základních služeb a Doplnkových služeb souladu s požadavky stanovenými Závaznými předpisy;
- (vii) přesunout na pokyn Koncedenta, pokud takový bude v rámci Koncesní doby udělen, Zařízení Sokolská (mimo kuchyně) do budovy ZŠ Masarykovo nám. čp. 71 a toto Zařízení Sokolská tam nadále provozovat ke stanovenému účelu;
- (viii) ke Dni skončení převést vlastnictví Nového zařízení na Koncedenta, a to za Kompensaci, a předat zpět Koncedentovi Prostory Nového zařízení;
- (ix) ke Dni skončení převést vlastnictví Koncesionářem případně pořízených nových součástí a příslušenství Zařízení Sokolská, předat zpět Koncedentovi do užívání původní části a příslušenství Zařízení Sokolská, které nebyly měněny, a Prostory Zařízení Sokolská, v nichž bude ke Dni skončení umístěno;
- (x) ke Dni skončení převést na Koncedenta zpět všechny Převáděné zaměstnance;

7 Koncesionář je připraven nést po Koncesní dobu rizika spojená s udělením Koncese, a to:

- plné riziko porušení Smlouvy a povinností vyplývajících ze Závazných předpisů;
- plné riziko pořízení Nového zařízení a případných úprav Zařízení Sokolská a jejich funkčnosti;
- plné riziko vlastnictví Nového zařízení a užívání Prostor;
- plné riziko užívání Zařízení Sokolská a užívání Prostor;
- riziko plného včasného zahájení provozu ke Dni zahájení s výjimkou případů, kdy by zahájení provozu bylo způsobeno prodlením na straně Koncedenta;
- plné riziko Dostupnosti Základních služeb;
- plné riziko poptávky po Doplnkových službách Koncesionáře;
- částečné riziko poptávky po Základních službách Koncesionáře s tím, že poptávka v rámci systému Centrálního řešení školního stravování a stravování dalších uživatelů v městě Říčany dosáhne nejméně Garantovaného objemu;

8 Koncedent je připraven

- poskytnout Koncesionáři po Koncesní dobu nezbytnou součinnost, kterou lze na něm jako Koncedentovi na základě této Smlouvy či na základě Závazných předpisů spravedlivě požadovat;
- umožnit Koncesionáři plný a ničím nerušený výkon práv a povinností plynoucích z udělené Koncese při poskytování Základních služeb a Doplnkových služeb;

3.1.9 Koncedent je připraven nést po Koncesní dobu rizika spojená s udělením Koncese, a to

- plné riziko Koncedentem případného zaviněného porušení Smlouvy či jeho povinností vyplývajících ze Závazných předpisů;
- plné riziko nezaviněné ztráty nebo snížení nároku Koncesionáře na dotaci Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na neinvestiční výdaje dle příslušného normativu¹ v důsledku legislativních změn;
- částečné riziko poptávky po Základních službách s tím, že poptávka v rámci systému Centrálního řešení školního stravování a stravování dalších uživatelů v městě Říčany dosáhne nejméně Garantovaného objemu;

3.1.10 Koncedent je připraven platit Koncesionáři Platbu za dostupnost.

4. OBECNÁ USTANOVENÍ

4.1 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je udělení Koncese Koncesionáři za účelem zajištění funkčního a bezvadného systému Centrálního řešení školního stravování a stravování dalších uživatelů v městě Říčany a výkon práv a povinností smluvních stran při zajištění činností, na něž se Koncese vztahuje, a to Základních služeb a Doplnkových služeb poskytovaných Koncesionářem za podmínek stanovených touto Smlouvou a Závaznými předpisy za úplatou hrazenou Koncedentem v podobě Platby za dostupnost.

4.2 UJIŠTĚNÍ A INFORMACE POSKYTNUTÉ KONCESIONÁŘEM

Koncesionář ujistí Koncedenta, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- 4.2.1 je řádně založenou a existující společností v souladu se Závaznými předpisy a získal všechny potřebné souhlasy a povolení, které mu umožní výkon Koncese a plnění této Smlouvy;
- 4.2.2 nedošlo k žádné události či nevyšla najevo ani nenastala žádná okolnost, která by mohla znamenat Selhání Koncesionáře;
- 4.2.3 nebyl vznesen žádný nárok proti Koncesionáři, neprobíhá žádný soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem a Koncesionář si při vynaložení řádné péče není vědom žádného probíhajícího nebo hrozícího sporu, které by se mohly nepříznivě dotknout schopnosti Koncesionáře plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
- 4.2.4 Koncesionář nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy;

¹ V době přípravy této Koncesní smlouvy platil „Normativ soukromých škol na rok 2009“, odbor 26 k č.j. 220/2009-26.

- 4.2.5 před nebo při uzavírání této Smlouvy se Koncesionář, žádný jeho Společník ani žádná Osoba na Straně Koncesionáře nedopustili žádného Zakázaného Jednání.

4.3 ZÁVAZKY KONCESIONÁŘE OHLEDNĚ POSKYTNUTÝCH UJIŠTĚNÍ

Koncesionář se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy:

- 4.3.1 oznámí bezodkladně Koncedentovi, jakmile se dozví, že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Koncesionáře plnit závazky vyplývající z této Smlouvy; toto oznámení učiní Koncesionář bez zbytečného odkladu poté, co se o dané skutečnosti dozvěděl;
- 4.3.2 neukončí ani neomezí své podnikání ani nezmění svůj předmět podnikání takovým způsobem, který by mohl ohrozit plnění závazků Koncesionáře z této Smlouvy;

4.4 UJIŠTĚNÍ A SOUČINNOST KONCEDENTA

- 4.4.1 Koncedent prohlašuje, že si není vědom žádné okolnosti, která by na jeho straně představovala překážku pro uzavření této Smlouvy, jakož i plnění závazků ze Smlouvy plynoucích po Koncesní dobu. Koncedent dále prohlašuje, že pro uzavření Smlouvy byly splněny všechny podmínky stanovené Závaznými předpisy.
- 4.4.2 Koncedent poskytne Koncesionáři veškerou součinnost pro plnění této Smlouvy, kterou od něj lze rozumně požadovat. Koncedent se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoliv překážek pro plnění této Smlouvy Koncesionářem.
- 4.4.3 Koncedent se dále zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo iniciovat či jakkoli podpořit Zakázané jednání Koncesionáře.

4.5 ZÁSTUPCE KONCEDENTA

- 4.5.1 Zástupcem Koncedenta je starosta města Říčany nebo jeho oprávněný zástupce po dobu jeho nepřítomnosti nebo jiná osoba k tomuto účelu písemně zmocněná starostou.
- 4.5.2 Jednání nebo pokyny Zástupce Koncedenta v rozsahu, v jakém jsou předvídaný touto Smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Koncedenta a Koncesionář nebo Zástupce Koncesionáře je povinen podle nich postupovat.

4.6 ZÁSTUPCE KONCESIONÁŘE

- 4.6.1 Zástupcem Koncesionáře je statutární orgán Koncesionáře, nebo jiná osoba oprávněná jednat jeho jménem nebo jeho oprávněný zástupce po dobu jeho nepřítomnosti nebo jiná osoba k tomuto účelu písemně zmocněná jednatelem.

5. VLASTNICKÁ A UŽÍVACÍ PRÁVA

5.1 VLASTNICTVÍ KONCESIONÁŘE

- 5.1.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:

- (i) zůstává Nové zařízení včetně jeho všech součástí a příslušenství pořízené a nainstalované Koncesionářem ve vlastnictví Koncesionáře po celou Koncesní dobu až do Dne skončení;
- (ii) zůstávají případně nově pořízené součásti a příslušenství Zařízení Sokolská v rámci úprav provedených Koncesionářem případně podle Firemních standardů Koncesionáře ve vlastnictví Koncesionáře po celou Koncesní dobu až do Dne skončení.

5.1.2 Koncesionář se zavazuje vykonávat řádně své vlastnické právo s náležitou odbornou péčí a zdržet se jakýchkoli dispozic s věcmi, které zůstávají v jeho vlastnictví až do Dne skončení, zejména zcizení, jakékoli omezení vlastnického práva, zatížení právy třetích osob apod.

5.2 VLASTNICTVÍ KONCEDENTA

5.2.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:

- (i) zůstává Zařízení Sokolská ve stavu, v jakém je Koncesionář převzal do užívání od Koncedenta, ve vlastnictví Koncedenta po celou Koncesní dobu;
- (ii) zůstávají Prostory Nového zařízení a Prostory Zařízení Sokolská, ve vlastnictví Koncedenta po celou Koncesní dobu.

5.3 PŘEVOD VLASTNICTVÍ KE DNI UPLYNUTÍ KONCESNÍ DOBY

5.3.1 Koncesionář se zavazuje, že ke Dni skončení převede na Koncedenta vlastnictví k Novému zařízení včetně jeho všech součástí a příslušenství za Kompenzaci.

5.3.2 Koncesionář se dále zavazuje, že ke Dni skončení převede na Koncedenta vlastnictví k veškerým případně nově pořízeným součástem a příslušenství Zařízení Sokolská za Kompenzaci.

5.4 UŽÍVACÍ PRÁVA KONCESIONÁŘE K ZAŘÍZENÍ

5.4.1 K Zařízení resp. jeho součástem a příslušenství, které zůstávají až do Dne skončení ve vlastnictví Koncesionáře, vzniká Koncesionáři užívací právo současně s nabytím práva vlastnického.

5.4.2 K Zařízení resp. jeho součástem a příslušenství a Prostorům, které zůstávají ve vlastnictví Koncedenta, vzniká Koncesionáři užívací právo Dnem předání. V rozsahu nezbytném pro instalaci nového zařízení je Koncesionář oprávněn užívat Prostory Nového zařízení již i před Dnem předání těchto Prostor a to na základě předchozího souhlasu Koncedenta, který nebude bez závažných důvodů odepřen.

5.5 PŘEDÁNÍ A UŽÍVÁNÍ PROSTOR A ZAŘÍZENÍ

5.5.1 Ke Dni předání převezme Koncesionář od Koncedenta:

- Prostory Nového zařízení
- Prostory Zařízení Sokolská
- Zařízení Sokolská

- 5.5.2 O předání Prostor Nového Zařízení a Prostor a Zařízení Sokolská bude sepsán Předávací protokol.
- 5.5.3 Počínaje Dnem předání až do Dne skončení má Koncesionář k Prostorům Nového zařízení a Prostorům a Zařízení Sokolská užívací právo, které je svým obsahem analogické právu nájmu resp. výpůjčky a pro právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se použijí analogicky příslušná ustanovení Závazných předpisů.
- 5.5.4 Vedle Koncesionáře mohou do Prostor za podmínek stanovených touto Smlouvou vstupovat a užívat je v souladu s touto Smlouvou i Osoby na Straně Koncesionáře a Oprávnění uživatelé;
- 5.5.5 Osoby na straně Koncedenta jsou oprávněny vstupovat do Prostor k provádění kontroly činnosti Koncesionáře;
- 5.5.6 Právo užívání Koncesionáře v sobě zahrnuje právo vlastním jménem a na vlastní účet nakupovat a zajišťovat služby potřebné k řádnému provozu Zařízení a inkasovat vlastním jménem a na vlastní účet úplatu za poskytování Základních a Doplňkových služeb za podmínek daných touto Smlouvou.
- 5.5.7 Práva a povinnosti Koncesionáře v souvislosti s užíváním Zařízení jsou podrobně specifikována v části 8. této Smlouvy – Správa Zařízení.

5.6 SOUČINNOST KONCEDENTA PŘI OCHRANĚ PRÁV KONCESIONÁŘE

- 5.6.1 Koncedent se zavazuje poskytnout Koncesionáři potřebnou součinnost při ochraně jeho práv tím, že bude na žádost Koncesionáře a na jeho náklady uplatňovat práva proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí neoprávněně zasahuje do výkonu práv a povinností Koncesionáře podle této Smlouvy.
- 5.6.2 Koncedent odpovídá Koncesionáři za škody v případě, že neposkytl součinnost, avšak neodpovídá za výsledek uplatnění práva.

6. NOVÉ ZAŘÍZENÍ

6.1 POŘÍZENÍ A INSTALACE NOVÉHO ZAŘÍZENÍ

- 6.1.1 Koncesionář je povinen pořídit a nainstalovat na své náklady Nové zařízení tak, aby byl splněn Den zahájení; přitom je povinen průběžně kontrolovat dodržování Harmonogramu prací včetně všech provozních zkoušek a ověřování a v případě zjištění nedostatků informovat Koncedenta a přijmout okamžitá opatření k nápravě.
- 6.1.2 Koncesionář se zavazuje dodat uvedené nebo zcela srovnatelné výrobky a zařízení, které v plné míře a s ohledem na ekonomiku provozu odpovídají požadavkům koncesionáře a vykazují při předpokládaném nebo obvyklém způsobu provozu zcela stejné materiálové, užité a provozně-technické vlastnosti jako výrobky a dodávky, specifikované v Projektu Nového zařízení s přihlédnutím zejména k plánované kapacitě zařízení jako celku. Změna vůči původnímu Projektu Nového zařízení je možná pouze na základě písemného souhlasu Koncedenta. Odsouhlasení projektové dokumentace Koncedentem nezbavuje Koncesionáře odpovědnosti za zjevné nebo skryté chyby projektové nebo jiné technické dokumentace a

vhodnost použití navrhovaného technologického zařízení v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejího použití. Koncesionář podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se s Projektem Nového zařízení podrobně seznámil a že v něm neshledal žádnou okolnost, vadu či jiné pochybení, nejasnost či nepřesnost, která by bránila jeho realizaci a která by ohrozila Den zahájení.

- 6.1.3 V případě, že by Koncesionář v průběhu realizace Projektu shledal jakoukoli okolnost zmíněnou v předchozím bodě, je povinen o tom neprodleně informovat Koncedenta a navrhnout okamžité odpovídající řešení tak, aby byl dodržen Den zahájení.
- 6.1.4 Veškeré komponenty Nového zařízení je Koncesionář povinen dodat jako zásadně nové, nepoužité a nerepasované.

6.2 POVINNOSTI KONCESIONÁŘE

- 6.2.1 Koncesionář je povinen pořídit a nainstalovat Nové zařízení v souladu s Projektem Nového zařízení, touto Smlouvou, Závaznými předpisy, pokyny Osob na straně Koncedenta a Zavedenou odbornou praxí, přičemž tento požadavek se vztahuje i na použité materiály a postupy při jejich zajištění, dopravu, skladování a nakládání s těmito materiály.
- 6.2.2 Koncesionář je povinen zajistit, aby všichni Pracovníci, které využívá v souvislosti pořízením a instalací Nového Zařízení, byli kvalifikováni a zkušení v dané profesi, disponovali přiměřenými znalostmi zaručujícími uspokojivé a bezpečné provedení prací.
- 6.2.3 Koncesionář je dále povinen zajistit, aby Prostory Nového zařízení byly během provádění prací udržovány v dobrém stavu, bezpečných podmínkách a byly chráněny před vznikem škod, aby byly zabezpečeny proti neoprávněnému vniknutí cizích osob, byly čisté a uklizené v rozsahu přiměřeném povaze prováděných prací.
- 6.2.4 Koncesionář je povinen umožnit průběžný přístup Osob na straně Koncedenta k provádění kontroly Prostor Nového zařízení a průběhu prací při budování Nového zařízení, zajistit, aby na místě stavby byl vždy přítomen odpovědný Pracovník, se kterým bude možno případně zjištěné nedostatky na místě projednat a přijmout okamžitá opatření k nápravě.

6.3 SOUČINNOST S DODAVATELEM STAVBY

- 6.3.1 Koncesionář je povinen koordinovat výstavbu Nového zařízení s činností Dodavatele stavby tak, aby bylo dodrženo Rozhraní dodávek a práce na sebe plynule navázaly bez zbytečných prodlev.
- 6.3.2 Koncedent je povinen poskytnout součinnost tak, aby Dodavatel stavby byl podrobně seznámen s činností Koncesionáře.

7. ZAŘÍZENÍ SOKOLSKÁ

- 7.1.1 Koncesionář je oprávněn provést na své náklady úpravy Zařízení Sokolská podle Firemních standardů Koncesionáře tak, aby byl splněn Den zahájení.

- 7.1.2 Koncesionář podpisem této Smlouvy prohlašuje, že byl se stavem Zařízení Sokolská podrobně seznámen, že si je prohlédl a že v něm neshledal žádnou okolnost, vadu apod., která by bránila jeho realizaci a která by ohrozila Den zahájení.

7.2 POVINNOSTI KONCESIONÁŘE PRO PŘÍPAD ÚPRAV ZAŘÍZENÍ

- 7.2.1 V případě, že se Koncesionář rozhodne provést jakékoli úpravy Zařízení Sokolská, je povinen o jejich obsahu a rozsahu předem informovat Koncedenta a vyžádat si jeho písemný souhlas.
- 7.2.2 Při provádění Koncedentem schválených úprav je Koncesionář povinen dodržet veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou, Závaznými předpisy, pokyny Osob na straně Koncedenta a Zavedenou odbornou praxí, přičemž tento požadavek se vztahuje i na použité materiály a postupy při jejich zajištění, dopravu, skladování a nakládání s těmito materiály.
- 7.2.3 Koncesionář je povinen zajistit, aby všichni Pracovníci, které využije v souvislosti s provedením úprav Zařízení Sokolská, byli kvalifikováni a zkušení v dané profesi a disponovali přiměřenými znalostmi zaručujícími uspokojivé a bezpečné provedení prací.
- 7.2.4 Koncesionář je dále povinen zajistit, aby Prostory Zařízení byly během úprav udržovány v dobrém stavu, bezpečných podmínkách a byly chráněny před vznikem škod, aby byly zabezpečeny proti neoprávněnému vniknutí cizích osob, byly čisté a uklizené v rozsahu přiměřeném povaze prováděných prací.
- 7.2.5 Koncesionář je povinen umožnit průběžný přístup Osob na straně Koncedenta k provádění kontroly Prostor Zařízení Sokolská a průběhu prací při provádění úprav, zajistit, aby na místě byl vždy přítomen odpovědný Pracovník, se kterým bude možno případně zjištěné nedostatky na místě projednat a přijmout okamžitá opatření k nápravě.

8. SPRÁVA ZAŘÍZENÍ

8.1 ZPŮSOB VÝKONU SPRÁVY ZAŘÍZENÍ

- 8.1.1 Koncesionář se zavazuje ode Dne předání až do Dne skončení zajišťovat Správu Zařízení podle Rozsahu servisních činností Koncesionáře a Koncedenta.
- 8.1.2 Při zajištění Správy Zařízení je Koncesionář povinen postupovat v souladu s touto Smlouvou, Závaznými předpisy a Zavedenou odbornou praxí tak, aby Správa Zařízení byla zajišťována řádně kvalifikovanými a vyškolenými Pracovníky Koncesionáře nebo Subdodavateli a aby nebylo zasahováno do běžného chodu Prostor a práv Oprávněných uživatelů, jakož i jiných uživatelů Budovy ZŠ u Říčanského lesa a Budovy Sokolská.

8.2 ÚDRŽBA ZAŘÍZENÍ

- 8.2.1 Koncesionář je povinen zajistit, aby:
- (i) Zařízení plně umožňovalo Dostupnost Základních služeb po celou Koncesní dobu ode Dne zahájení do Dne skončení;
 - (ii) Zařízení a jeho vybavení bylo udržováno v dobrém funkčním a estetickém stavu (s výjimkou běžného opotřebení) a v souladu s Rozsahem servisních činností Koncesionáře a Koncedenta a Zavedenou odbornou praxí;

- (iii) byl schopen poskytovat Doplňkové služby v souladu s ujednáními této Smlouvy; a
- (iv) mohlo být Zařízení v Den skončení řádně předáno Koncedentovi ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a řádnému provádění údržby.

8.3 PROHLÍDKY ZAŘÍZENÍ

- 8.3.1 Pokud se Koncedent z přiměřených důvodů domnívá, že Koncesionář porušuje povinnosti při výkonu Správy Zařízení, je Koncedent oprávněn po předchozím písemném upozornění Koncesionáře provést prohlídku Zařízení a posoudit, zda je Zařízení udržováno v souladu s touto Smlouvou.
- 8.3.2 Při provádění prohlídky je Koncedent povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do výkonu Správy zařízení a neovlivnil poskytování Základních a Doplňkových služeb. Koncesionář je povinen na své náklady zajistit, aby byla Koncedentovi poskytnuta potřebná součinnost pro provedení prohlídky.
- 8.3.3 V případě, že Koncedent shledá, že Koncesionář neplní své povinnosti při výkonu Správy Zařízení, je povinen písemně:
 - (i) sdělit Koncesionáři, v čem spatřuje nedostatky při výkonu Správy Zařízení; a
 - (ii) poskytnout Koncesionáři přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 8.3.4 Koncesionář je v takovém případě povinen na své náklady a riziko a v určené lhůtě provést požadovanou nápravu. Pokud tak neučiní ani po dodatečné písemné výzvě Koncedenta, je Koncedent oprávněn provést příslušnou nápravu na náklady a riziko Koncesionáře sám.

8.4 BEZPEČNOST PŘI VÝKONU SPRÁVY ZAŘÍZENÍ

- 8.4.1 Koncesionář je povinen zajistit, aby byly dodržovány Závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost při výkonu Správy Zařízení.
- 8.4.2 Koncedent je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zástupce Koncesionáře o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost Pracovníků Koncesionáře nebo jakékoliv Osoby na Straně Koncesionáře nebo jejich majetek.

9. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

9.1 ZÁKLADNÍ SLUŽBY, ALTERNATIVNÍ ŘEŠENÍ

- 9.1.1 Koncesionář je povinen zajistit poskytování Základních služeb v rozsahu vymezeném touto Smlouvou, kvalitě požadované Závaznými předpisy a předpokládané Zavedenou odbornou praxí, a to počínaje Dnem zahájení.
- 9.1.2 Pokud nastanou okolnosti před dokončením Nového zařízení, v důsledku nichž dojde k ohrožení poskytování Základních služeb nebo jejich kvality ode Dne zahájení, je Koncesionář povinen zajistit na své náklady Alternativní řešení.

9.1.3 Pokud kdykoli v průběhu Koncesní doby nastanou okolnosti, bez ohledu na jejich původ, zavinění apod., v důsledku nichž dojde k ohrožení poskytování Základních služeb nebo jejich kvality, je Koncesionář povinen o tom Koncedenta neprodleně informovat a zajistit na své náklady Alternativní řešení.

9.1.4 Přesná specifikace Základních služeb, počty a druhy jídel, provozní řád a další podmínky stanoví Příloha č. 7 této Smlouvy.

9.2 CENÍK ZÁKLADNÍCH SLUŽEB

9.2.1 Koncesionář je povinen dodržet při poskytování Základních služeb Ceník, který tvoří Přílohu č. 8 této Smlouvy.

9.3 DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

9.3.1 Koncesionář je oprávněn využívat Zařízení k poskytování Doplnkových služeb.

9.3.2 Při poskytování Doplnkových služeb je Koncesionář povinen využívat Nové zařízení s přihlédnutím k Maximální kapacitě zařízení tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému zkracování jeho životnosti.

9.3.3 Koncedent je oprávněn kontrolovat respektování Maximální kapacity Nového zařízení a v případě zjištění překročení stanoveného limitu požadovat přiměřené omezení Doplnkových služeb.

10. PLATBA ZA DOSTUPNOST

10.1 STANOVENÍ PLATBY ZA DOSTUPNOST

10.1.1 Koncesionáři náleží za řádně a včas poskytované Základní služby a řádně prováděný výkon Správy Zařízení Platba za dostupnost.

10.1.2 Kalkulace Platby za dostupnost, která odpovídá vítězné nabídce Koncesionáře v rámci Koncesního řízení a která náleží Koncesionáři počínaje Dnem zahájení, je obsahem Přílohy č. 4 této Smlouvy.

10.2 SPLATNOST A ZPŮSOB PLACENÍ PLATBY ZA DOSTUPNOST

10.2.1 Koncedent se zavazuje platit Koncesionáři Platbu za dostupnost na jeho účet č. 208148928/0300, vedený u ČSOB, a.s. – pobočka Most, a to v pravidelných měsíčních částkách odpovídajících vždy 1/12 Platby za dostupnost včetně DPH.

10.3 ZASTAVENÍ A KRÁCENÍ PLATBY ZA DOSTUPNOST

10.3.1 V případě Selhání Koncesionáře má Koncedent právo zastavit výplatu Platby za dostupnost až do zjednání nápravy.

- 9.1.3 Pokud kdykoli v průběhu Koncesní doby nastanou okolnosti, bez ohledu na jejich původ, zavinění apod., v důsledku nichž dojde k ohrožení poskytování Základních služeb nebo jejich kvality, je Koncesionář povinen o tom Koncedenta neprodleně informovat a zajistit na své náklady Alternativní řešení.
- 9.1.4 Přesná specifikace Základních služeb, počty a druhy jídel, provozní řád a další podmínky stanoví Příloha č. 7 této Smlouvy.

9.2 CENÍK ZÁKLADNÍCH SLUŽEB

- 9.2.1 Koncesionář je povinen dodržet při poskytování Základních služeb Ceník, který tvoří Přílohu č. 8 této Smlouvy.

9.3 DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

- 9.3.1 Koncesionář je oprávněn využívat Zařízení k poskytování Doplnkových služeb.
- 9.3.2 Při poskytování Doplnkových služeb je Koncesionář povinen využívat Nové zařízení s přihlédnutím k Maximální kapacitě zařízení tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému zkracování jeho životnosti.
- 9.3.3 Koncedent je oprávněn kontrolovat respektování Maximální kapacity Nového zařízení a v případě zjištění překročení stanoveného limitu požadovat přiměřené omezení Doplnkových služeb.

10. PLATBA ZA DOSTUPNOST

10.1 STANOVENÍ PLATBY ZA DOSTUPNOST

- 10.1.1 Koncesionáři náleží za řádně a včas poskytované Základní služby a řádně prováděný výkon Správy Zařízení Platba za dostupnost.
- 10.1.2 Kalkulace Platby za dostupnost, která odpovídá vítězné nabídce Koncesionáře v rámci Koncesního řízení a která náleží Koncesionáři počínaje Dnem zahájení, je obsahem Přílohy č. 4 této Smlouvy.

10.2 SPLATNOST A ZPŮSOB PLACENÍ PLATBY ZA DOSTUPNOST

- 10.2.1 Koncedent se zavazuje platit Koncesionáři Platbu za dostupnost na jeho účet č. 208148928/0300, vedený u ČSOB, a.s. – pobočka Most, a to v pravidelných měsíčních částkách odpovídajících vždy 1/12 Platby za dostupnost včetně DPH.

10.3 ZASTAVENÍ A KRÁCENÍ PLATBY ZA DOSTUPNOST

- 10.3.1 V případě Selhání Koncesionáře má Koncedent právo zastavit výplatu Platby za dostupnost až do zjednání nápravy.

10.3.2 V případě Selhání Koncesionáře má Koncedent též právo na zaplacení smluvní pokuty dle článku 14.1.2 této Koncesní smlouvy.

10.3.3 Koncedent má též právo krátit Platbu za dostupnost v případě překročení Maximální přípustné míry IRR, nedojde-li k dohodě o změně Platby za dostupnost.

10.4 VYHODNOCOVÁNÍ KALKULACE PLATBY ZA DOSTUPNOST

10.4.1 Koncesionář je povinen předkládat Koncedentovi vždy v ročním intervalu aktuální údaje, týkající se dat, na základě nichž je provedena kalkulace Platby za dostupnost, jakož i údaje nutné pro výpočet IRR.

10.4.2 Vždy ke každému Výročí trvání Smlouvy provedou smluvní strany vyhodnocení kalkulace Platby za dostupnost s ohledem na Maximální přípustnou míru IRR.

10.4.3 V případě, kdy bude zjištěno, že skutečná míra IRR Koncesionáře přesáhla nebo lze důvodně předpokládat, že přesáhne Maximální přípustnou míru IRR, má Koncedent právo krátit Platbu za dostupnost tak, aby bylo dosaženo Maximální přípustné míry IRR, ledaže se s Koncesionářem dohodne změnu Platby za dostupnost.

10.5 ZMĚNA PLATBY ZA DOSTUPNOST

10.5.1 V případě, že bez zavinění Koncesionáře nastanou takové okolnosti, na základě kterých lze důvodně požadovat změnu Platby za dostupnost (nedosažení Garantovaného objemu, změna Závazných předpisů ohledně příspěvků poskytovaných Koncesionáři, překročení Maximální přípustné míry IRR apod.), zavazují se smluvní strany projednat změnu Platby za dostupnost tak, aby touto změnou byly dopady nastalých okolností odpovídajícím způsobem kompenzovány.

10.6 ZAPOČTENÍ

10.6.1 Koncedent má právo na započtení svých splatných pohledávek za Koncesionářem vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou proti Platbě za dostupnost.

11. UDÁLOSTI

11.1 PŘEDVÍDANÁ UDÁLOST

V případě Předvídané události budou strany postupovat následujícím způsobem:

11.1.1 jakmile se Koncedent dozví, že byly splněny všechny podmínky pro to, aby mohla nastat Předvídaná událost, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Koncesionáře;

11.1.2 strany poté projednají obsah, rozsah a předpokládaný časový průběh Předvídané události;

11.1.3 Koncesionář sdělí Koncedentovi předpokládaný dopad Předvídané události na Správu Zařízení;

11.1.4 Koncedent poté předá Koncesionáři návrh Dodatku této Smlouvy, upravující podmínky

realizace Předvídané události, pokud bude takového Dodatku třeba.

- 11.1.5 K vyloučení jakýchkoli pochybností však strany uvádějí, že Koncesionář byl s možností Předvídané události seznámen již v rámci Koncesního řízení a s tímto vědomím podával i svoji nabídku; z tohoto důvodu je Koncesionář povinen Předvídanou událost akceptovat, tomu odpovídajícím způsobem přizpůsobit poskytování Základních případně Doplnkových služeb, a to bez nároku na změnu Platby za dostupnost či jakoukoli jinou kompenzaci nákladů, ledaže se strany z důvodů zvláštního zřetele výslovně dohodnou jinak formou Dodatku k této Smlouvě.

11.2 UDÁLOSTI VYŠŠÍ MOCI

- 11.2.1 Žádné straně nevzniknou žádné nároky proti druhé straně z důvodu porušení závazků podle této Smlouvy druhou stranou, pokud bylo takové porušení způsobeno v důsledku Události vyšší moci, která brání této straně splnit některý ze závazků podle této Smlouvy.
- 11.2.2 O vzniku Události vyšší moci je Dotčená strana povinna informovat druhou stranu bez zbytečného odkladu. Současně musí Dotčená strana sdělit podrobnosti týkající se Události vyšší moci, včetně důkazu o jejích účincích na povinnosti Dotčené strany, a upozornit na jakoukoliv činnost, která by mohla zmírnit následky této Události vyšší moci.
- 11.2.3 Bez zbytečného odkladu po oznámení podle předchozího článku musí strany projednat všechna přiměřená opatření a podmínky ke zmírnění následků Události vyšší moci a usnadnění pokračování plnění podle této Smlouvy.
- 11.2.4 Pokud strany nedospějí k dohodě podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dnů od počátku působení Události vyšší moci a tato Událost vyšší moci stále trvá nebo nebyly odstraněny její následky a v důsledku toho nemůže Dotčená strana plnit povinnosti podle této Smlouvy, může kterákoliv ze stran ukončit tuto Smlouvu za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 11.2.5 Strany jsou povinny po celou dobu po vzniku Události vyšší moci vyvíjet úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k odvrácení nebo zmírnění následků Události vyšší moci a Koncesionář je povinen po celou dobu, po kterou Událost vyšší moci působí, činit kroky v souladu se Zavedenou odbornou praxí, aby předešel nebo minimalizoval následky Události vyšší moci.

12. ZMĚNY

12.1 ZMĚNY ZÁVAZNÝCH PŘEDPISŮ

- 12.1.1 Pokud nastane Změna Závazných předpisů, upozorní písemně kterákoliv strana druhou stranu na důsledky takové změny a specifikuje:
- (i) zda bude třeba Koncesionáři poskytnout úlevu ve vztahu k některým závazkům vyplývajícím z této Smlouvy;
 - (ii) nezbytné změny Zařízení či Základních služeb, které nastanou v důsledku takové změny;
 - (iii) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu;

- (iv) zda v přímém důsledku implementace změny dojde ke zvýšení nákladů či ztrátě výnosů Koncesionáře;
- (v) jaké případné investice je nutné pro implementaci změny Závazných předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
- (vi) jaká případná povolení budou potřeba pro implementaci změny Závazných předpisů.

12.1.2 Strany bezodkladně po doručení upozornění podle předchozího odstavce projednají skutečnosti obsažené v upozornění a pokusí se dohodnout způsob, jakým může Koncesionář minimalizovat negativní důsledky změny právních předpisů.

13. ODPOVĚDNOST, ODŠKODNĚNÍ

13.1 ODPOVĚDNOST

13.1.1 Každá ze stran se zavazuje počínat si při realizaci této Smlouvy tak, aby při vynaložení takového úsilí, které od ní lze rozumně požadovat, předešla či minimalizovala jakékoliv škody či důsledky, na jejichž náhradu od druhé strany má podle této Smlouvy nárok, a jakýkoli nárok na náhradu bude omezen pouze na takovou část škody či jiných důsledků, kterým příslušná strana rozumně předejít nemohla.

13.1.2 Každá smluvní strana odpovídá za škodu, kterou způsobí druhé smluvní straně nebo třetím osobám, není-li dále stanoveno jinak.

13.2 SLIB ODŠKODNĚNÍ KONCEDENTOVÍ

13.2.1 Koncedent a Koncesionář berou na vědomí, že v souladu s § 19 odst. 3 koncesního zákona Koncedent ze zákona odpovídá za škodu způsobenou Oprávněným osobám případně třetím osobám i v případě, že byla způsobena Koncesionářem.

13.2.2 Koncesionář se zavazuje nahradit škodu, která Koncedentovi vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok na základě § 19 odst. 3 koncesního zákona. Koncesionář se zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Koncedentovi vznikne v důsledku zejména:

- (i) nároku na náhradu škody na životě nebo zdraví, který vznese oprávněná osoba vůči Koncedentovi a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Zařízením, jeho Správou a poskytováním Základních či Doplnkových služeb; a
- (ii) nároku na náhradu škody na majetku, který vznese oprávněný subjekt vůči Koncedentovi a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Zařízením, jeho Správou, a poskytováním Základních či Doplnkových služeb;

s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Koncedenta nebo porušením povinností Koncedenta vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.

13.2.3 Koncesionář se dále zavazuje nahradit Koncedentovi škodu, která vznikne v důsledku povinnosti Koncedenta uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti se Zařízením, jeho Správou či poskytováním Základních nebo Doplnkových služeb s

výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Koncedenta nebo porušením povinností Koncedenta vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.

14. SMLUVNÍ POKUTA

- 14.1.1 Koncesionář se zavazuje, a to v souladu se svou vítěznou nabídkou v rámci Koncesního řízení, zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu za nesplnění povinnosti zahájit provoz ke Dni zahájení, a to ani formou Alternativního řešení dle čl. 9.1.2 této Koncesní smlouvy ve výši 1.000.000,- Kč, slovy jedenmillion korun českých.
- 14.1.2 Koncesionář se zavazuje v případě Selhání koncesionáře spočívajícího v nezajištění objednaného počtu jídel, a to ani formou Alternativního řešení, zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 100Kč za každé v důsledku Selhání koncesionáře nevydané objednané jídlo.

15. POJIŠTĚNÍ

15.1 POVINNOST KONCESIONÁŘE UZAVŘÍT POJIŠTĚNÍ

- 15.1.1 Koncesionář je povinen na svůj náklad uzavřít odpovídající pojištění Nového zařízení pro případ poškození, zničení, ztráty nebo odcizení, a zajistit, aby takové pojištění bylo udržováno až do Dne skončení.
- 15.1.2 Koncesionář je dále povinen udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění odpovědnosti, které Koncedent požadoval v rámci Koncesního řízení jako kvalifikační předpoklad Koncesionáře.
- 15.1.3 Koncesionář je povinen kdykoli na žádost Koncedenta platnost pojištění požadované touto Smlouvou prokázat.
- 15.1.4 Koncesionář je povinen informovat Koncedenta o jakékoli podstatné změně, týkající se pojištění požadovaného touto Smlouvou.

16. PŘEVOD ZAMĚŠTNANCŮ A PERSONÁLNÍ OTÁZKY

16.1 PŘEVOD ZAMĚŠTNANCŮ KONCEDENTA NA KONCESIONÁŘE

- 16.1.1 Koncesionář se zavazuje s účinností ke Dni zahájení převzít všechny Převáděné zaměstnance a tyto Převáděné zaměstnance zaměstnávat po celou dobu až do Dne skončení, ledaže by některý z Převáděných zaměstnanců sám projevil vůli ukončit pracovní právní vztah s Koncesionářem. Nebude-li s Převáděnými zaměstnanci sjednáno jinak, dojde ke Dni zahájení k automatickému přechodu jejich pracovních poměrů dle § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce v platném a účinném znění na Koncesionáře jakožto jejich nového zaměstnavatele. Koncedent se zavazuje ke Dni zahájení předat Koncesionáři aktuální seznam Převáděných zaměstnanců. Koncesionář se zavazuje po celou dobu zaměstnávání Převáděných zaměstnanců plnit vůči nim, jakož i vůči třetím osobám (úřady, stát apod.)

veškeré povinnosti zaměstnavatele, které pro něho vyplývají ze Závazných předpisů. Koncesionář je povinen zajistit, aby pracovní podmínky všech Převáděných zaměstnanců podle této Smlouvy odpovídaly Závazným předpisům a Zavedené odborné praxi.

16.2 ZPĚTNÝ PŘEVOD ZAMĚSTNANCŮ NA KONCEDENTA

16.2.1 Koncesionář je povinen převést zpět a Koncedent je povinen převzít Převáděné zaměstnance zpět do svého zaměstnaneckého vztahu s účinností ke Dni skončení, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak. Nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak a nebude-li s Převáděnými zaměstnanci sjednáno jinak, dojde ke Dni skončení k automatickému přechodu jejich pracovních poměrů dle § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce v platném a účinném znění na Koncedenta jakožto jejich nového zaměstnavatele. Pro takový případ se Koncesionář se zavazuje ke Dni skončení předat Koncedentovi aktuální seznam Převáděných zaměstnanců.

17. SKONČENÍ SMLOUVY A PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

17.1 PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

17.1.1 Koncesionář se zavazuje předat Zařízení a Prostory ke Dni skončení zpět Koncedentovi bez ohledu na to, zda tato Smlouva skončila řádně či předčasně. Strany se mohou z praktických důvodů dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než je Den skončení.

17.1.2 Předání bude spočívat v tom, že Koncesionář:

- (i) protokolárně předá Koncedentovi Zařízení včetně všech jeho součástí a příslušenství v řádném, provozně bezvadném a čistém stavu odpovídajícím běžnému opotřebení;
- (ii) předá Koncedentovi kopie veškeré dokumentace, která souvisí se Zařízením a jeho Správou;
- (iii) provede za přítomnosti Zástupce Koncedenta celkovou inventuru a fyzické předání Zařízení; a

17.1.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že namísto Koncedenta může Zařízení podle tohoto článku převzít jeho jménem jiná osoba, která jím bude pro ten účel zmocněná (např. nový koncesionář).

17.2 SPOLUPRÁCE PŘI PŘEDÁNÍ

Koncesionář se zavazuje poskytnout Koncedentovi vedle předání Zařízení rovněž součinnost při převzetí Správy zařízení Koncedentem či novým koncesionářem, a to v rozsahu, který lze od Koncesionáře spravedlivě požadovat, aby došlo k úspěšnému a bezodkladnému převzetí Správy Zařízení Koncedentem či novým koncesionářem, včetně potřebného přístupu do Zařízení a poskytnutí potřebných informací. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku dojde ke zvýšení nákladů na straně Koncedenta, nahradí Koncesionář Koncedentovi částku odpovídající jeho zvýšeným nákladům.

18. UKONČENÍ

18.1 UPLYNUTÍ

18.1.1 Tato Smlouva skončí řádně uplynutím Koncesní doby ke Dni uplynutí.

18.2 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ

18.2.1 Smluvní strany se mohou dohodnout na předčasném ukončení Smlouvy; v takovém případě uzavřou Dodatek Smlouvy, kterým změní Den uplynutí, a tedy i délku Koncesní doby.

18.2.2 Vedle předčasného ukončení této Smlouvy dohodou může tato Smlouva rovněž skončit předčasně tím, že některá ze stran projeví jednostranně vůči druhé straně vůli tuto Smlouvu předčasně ukončit podle některého z ustanovení této Smlouvy.

18.3 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO SELHÁNÍ KONCESIONÁŘE

18.3.1 Pokud dojde k Selhání Koncesionáře, může Koncedent tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením Koncesionáři.

18.3.2 Oznámení musí obsahovat:

- (i) popis Selhání Koncesionáře s uvedením přiměřeného vysvětlení; a
- (ii) projev Koncedentovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení Koncesionáři.

18.3.3 Koncesionář může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze Selhání Koncesionáře napravit a Koncesionář (i) tak do 60 dnů od doručení oznámení učiní; nebo (ii) do 30 dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy, Koncedent návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Koncesionář bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.

18.3.4 Pokud Koncesionář neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato Smlouva dnem uvedeným v oznámení Koncedenta o předčasném ukončení této Smlouvy.

18.4 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO SELHÁNÍ KONCEDENTA

18.4.1 Pokud dojde k Selhání Koncedenta, může Koncesionář tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením Koncedentovi, pokud tak učiní do 45 dnů poté, co se o Selhání Koncedenta dozvěděl.

18.4.2 Oznámení musí obsahovat:

- (i) popis Selhání Koncedenta; a
- (ii) projev Koncesionářovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Koncedentovi.

18.4.3 Koncedent může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze Selhání Koncedenta napravit a Koncedent (i) tak do 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení učiní; nebo (ii) do 30 dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy, Koncesionář

návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Koncedent bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.

18.4.4 Pokud Koncedent neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato Smlouva dnem uvedeným v oznámení Koncesionáře o předčasném ukončení této Smlouvy.

18.5 PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PRO UDÁLOSTI VYŠŠÍ MOCI

18.5.1 Pokud nastane Událost vyšší moci a tato událost či její následky přetrvávají po dobu delší než je doba uvedená v článku 11.2.4. této Smlouvy, může kterákoliv strana tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením druhé straně s tím, že Smlouva skončí uplynutím 30 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení druhé straně nebo takovým pozdějším dnem, který je uveden v tomto oznámení.

19. KOMPENZACE

19.1 PRÁVO KONCESIONÁŘE NA KOMPENZACI

19.1.1 Ke Dni skončení náleží Koncesionáři Kompenzace podle Přílohy č. 2 této Smlouvy, a to bez ohledu na důvod skončení.

19.1.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Kompenzace není platbou z bezdůvodného obohacení, nýbrž závazkem Koncedenta vzniklým na základě této Smlouvy.

19.1.3 Koncedent je povinen vyplatit Koncesionáři Kompenzaci nejpozději do 120 dnů ode Dne skončení.

19.1.4 Právo Koncedenta požadovat náhradu škody vzniklou Selháním Koncesionáře podle Závazných předpisů zůstává Kompenzací nedotčeno s tím, že Koncedent může prokazatelnou výši škody započíst proti nároku Koncesionáře na vyplacení Kompenzace.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1 UJIŠTĚNÍ POSKYTOVANÁ STRANAMI

Pokud se ujištění poskytována stranami v této Smlouvě ukážou nepravdivými, strany nebudou postupovat podle ustanovení příslušných právních předpisů o omylu v právních úkonech (neplatnost úkonu), nýbrž budou postupovat podle příslušných ustanovení této Smlouvy, zejména o předčasném Ukončení Smlouvy.

20.2 SUBDODAVATELÉ

20.2.1 Koncesionář může angažovat Subdodavatele k plnění této Smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Koncedenta. Koncedent musí na žádost o souhlas odpovědět do 5 pracovních dnů a nesmí tento souhlas bezdůvodně odepřít.

20.2.2 Koncesionář odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat Subdodavatele.

20.2.1 Koncesionář není pro samotné poskytování Základních služeb oprávněn využít služeb subdodavatele, s výjimkou činností údržby a oprav využívaných zařízení a nemovitostí a/nebo Alternativního řešení.

20.3 ZMĚNA KONTROLY

20.3.1 Pokud na straně Koncesionáře dojde ke změně struktury Společníků či pokud se změni vlastnictví podílů Společníků, je Koncesionář povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Koncedenta.

20.3.2 Každá smluvní strana je povinna informovat neprodleně druhou smluvní stranu o jakékoli skutečnosti, v důsledku níž by mohlo nastat Selhání Koncesionáře či Selhání Koncedenta případně o skutečnosti, která činí ujištění a informace poskytnuté Koncesionářem či ujištění a informace poskytnuté Koncedentem za nepravdivé, změněné, upravené či jinak odlišné od těch, jež byly poskytnuty touto Smlouvou.

20.4 DŮVĚRNOST

20.4.1 Strany jsou povinny ohledně této Smlouvy zachovávat mlčenlivost.

20.4.2 Ustanovení předchozího odstavce se nevztahuje na zpřístupnění informací:

- (i) takovým osobám a v takovém rozsahu, jaký je třeba k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy;
- (ii) které jsou veřejně dostupné, pokud se tak nestalo v důsledku porušení povinností podle této Smlouvy;
- (iii) při řešení sporů, a;
- (iv) pokud to je vyžadováno Závaznými předpisy;

20.5 ŽÁDNÉ NÁROKY NA VEŘEJNÉ PROSTŘEDKY

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že s výjimkou nároků předvídaných touto Smlouvou bude Koncesionář plnit své závazky podle této Smlouvy na vlastní riziko a bez jakéhokoliv nároku na další plnění od Koncedenta.

20.6 JAZYK SMLOUVY

Tato Smlouva se uzavírá v českém jazyce.

20.7 VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovována ve čtyřech stejnopisech. Každá ze stran si ponechá dvě vyhotovení této Smlouvy.

20.8 VÝKLAD SMLOUVY

Pro výklad této Smlouvy platí vedle obecných výkladových pravidel pro smlouvy a projevy vůle následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

20.8.1 odkaz na tuto Smlouvu představuje Smlouvu ve znění všech aktuálních změn a doplňků, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou, a včetně všech příloh Smlouvy, které tvoří její nedílnou součást;

20.8.2 obsah Smlouvy je nutno vykládat v souladu s účelem, obsahem a podmínkami Koncesního

řízení, Koncesního projektu, Koncesní dokumentace a obsahem nabídky Koncesionáře.

20.9 DORUČOVÁNÍ

20.9.1 Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, mohou být doručovány osobním předáním písemnosti, emailem, faxem, anebo doručením prostřednictvím pošty či kurýra.

20.9.2 Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:

(i) Pokud se doručuje Koncedentovi:

Adresa: Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Email: podatelna@ricany.cz

Datová schránka: skjbfwd

K rukám: starosta města

(ii) Pokud se doručuje Koncesionáři:

Adresa: DORA Gastro a.s., Jaroslava Seiferta 2179, 434 01 Most

Fax: + 420 476 765 589

Email: gastro@dora.cz

K rukám: Ing. Peter Bittó, MBA – ředitel společnosti

20.9.3 Jakákoliv písemnost bude považována za doručenou:

- (i) je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
- (ii) je-li doručováno emailem, v okamžiku, kdy byl email odeslán na emailovou adresu druhé strany, přičemž pokud byl email odeslán mimo pracovní den anebo po 16.00 hod pracovního dne, bude se za okamžik doručení emailu považovat 10.00 hod následujícího pracovního dne;
- (iii) je-li doručováno faxem, v okamžiku, kdy byl fax úspěšně (což je potvrzeno výpisem z odesílajícího faxu) odeslán na faxové číslo druhé strany, přičemž pokud byl fax odeslán mimo pracovní den anebo po 16.00 hod pracovního dne, bude se za okamžik doručení emailu považovat 10.00 hod následujícího pracovního dne;
- (iv) je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
- (v) je-li doručováno prostřednictvím elektronické podatelny (e-podatelna@ricany.cz), okamžikem odeslání automatické odpovědi, kterou se potvrzuje doručení elektronického podání;

- (vi) je-li doručováno prostřednictvím datové schránky, okamžikem dodání do datové schránky koncedenta (ID: skjbfwd)

20.9.4 Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy (jakož i faxové číslo a email) pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu (fax, email), a to od prvního následujícího Pracovního Dne po dni, kdy této straně byla změna oznámena.

20.10 ODDĚLITELNOST

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.

20.11 OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pokud bude při realizaci této Smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, je Koncesionář povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z tohoto zákona a v případě, že je třeba souhlasu subjektu údajů, zajistit tento souhlas tak, aby bylo možné osobní údaje předat Koncedentovi. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení Závazných předpisů v souvislosti s nakládáním s osobními údaji Koncesionářem bude považováno za porušení této Smlouvy.

20.12 ROZHODNÉ PRÁVO A OBCHODNÍ ZÁKONÍK

Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva se uzavírá jako koncesní smlouva podle koncesního zákona s analogickým použitím ustanovení o nepojmenované smlouvě v souladu s § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud tak vyžaduje kontext této Smlouvy, měly strany v úmyslu odchytil se, či zcela vyloučit příslušná dispozitivní ustanovení obchodního zákoníku, zejména § 326 týkající se odepření plnění, § 327 týkající se výběru způsobu plnění, § 332 týkající se plnění nabídnutého třetí osobou, §§ 356 a 357 týkající se zmaření účelu Smlouvy, § 369a týkající se výše úroků z prodlení a § 374 týkající se okolností vylučujících odpovědnost.

20.13 ESKALACE

20.13.1 Pokud mezi stranami vznikne spor ohledně výkladu či plnění jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy, bude nejprve předán k řešení zástupcům stran následujícím způsobem:

- (i) zahájení sporu je strana, která spor iniciuje, povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu;
- (ii) druhá strana musí na oznámení první strany odpovědět do 3 pracovních dnů s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu;
- (iii) zástupci stran mohou být pouze takové osoby, které se významným způsobem neúčastnily událostí, které do té chvíle sporu předcházely;
- (iv) zástupci stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu této Smlouvy; a
- (v) pokud se zástupci stran na řešení nedohodnou do 30 pracovních dnů od

Iniciace sporu, může kterákoliv strana spor předložit soudu.

20.14 ROZHODOVÁNÍ SPORŮ

Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré úsilí, aby veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly vyřešeny především smírně. Pokud se je nepodaří urovnat eskalací podle předchozího článku, budou takové spory rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu příslušného podle zákona k rozhodnutí takového sporu.

20.15 ZMĚNY SMLOUVY

Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

20.16 HODNOCENÍ PLNĚNÍ CÍLŮ KONCESE

Smluvní strany se zavazují každoročně počínaje rokem 2011 nejpozději k datu 30.6. příslušného kalendářního roku provést vyhodnocení plnění cílů koncese a závazků smluvních stran z Koncesní smlouvy; v návaznosti na tato zjištění mohou Smluvní strany zejména po vzájemné dohodě aktualizovat jednotlivé přílohy této Koncesní smlouvy.

20.17 NÁKLADY A VÝDAJE STRAN

Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, nese každá strana veškeré náklady, které vynaložila v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejími změnami.

20.18 KONFLIKT VÍCE SMLUV

Budou-li ustanovení této Smlouvy v konfliktu s ustanovením jiné smlouvy mezi stranami, bez ohledu na to, zda uzavřené přede dnem uzavření této Smlouvy či po něm, bude mít vždy, pokud se strany výslovně nedohodnou písemně jinak, přednost tato Smlouva před jakoukoliv jinou takovou smlouvou.

20.19 NÁROKY TŘETÍCH STRAN

Žádné ustanovení této Smlouvy není smlouvou ve prospěch třetího. Žádné třetí straně proto z této Smlouvy nemohou vzniknout žádná práva.

Za Koncedenta:


29 -04- 2010

V Říčanech dne

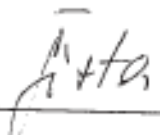
Za Koncesionáře:

29 -04- 2010

V Říčanech dne



Ing. Adriena Mrázová, starostka



Petr Žižka, předseda představenstva



Luboš Měkota, místopředseda představenstva

PŘÍLOHY KONCESNÍ SMLOUVY:

1) HARMONOGRAM PRACÍ

2) VÝPOČET KOMPENZACE

3) PROJEKT NOVÉHO ZAŘÍZENÍ

ČÁST A. SPECIFIKACE NOVÉHO ZAŘÍZENÍ

ČÁST B. TECHNOLOGICKÁ DISPOZICE 1.NP

ČÁST C. TECHNOLOGICKÁ DISPOZICE 2.NP

4) KALKULACE PLATBY ZA DOSTUPNOST VČETNĚ IRR

ČÁST A - VÝPOČET ROČNÍ PLATBY ZA DOSTUPNOST – TABULKA

ČÁST B – VÝPOČET ROČNÍ PLATBY ZA DOSTUPNOST – TEXTOVÁ ČÁST

ČÁST C - VÝPOČET A SLEDOVÁNÍ IRR - TABULKA

ČÁST D - VÝPOČET A SLEDOVÁNÍ IRR - TEXTOVÁ ČÁST

5) ROZHRANÍ DODÁVEK

ČÁST A - ROZHRANÍ DODÁVEK DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ (DODAVATEL STAVBY) X
DODAVATEL GASTRO ZAŘÍZENÍ (KONCESIONÁŘ)

ČÁST B - ROZDĚLENÍ PRACÍ A DODÁVEK

6) ROZSAH SERVISNÍCH ČINNOSTÍ KONCESIONÁŘE A KONCEDENTA (VČETNĚ SOUPISU PROVOZNÍCH ČINNOSTÍ JÍDELNY)

ČÁST A - ROZSAH SERVISNÍCH ČINNOSTÍ KONCEDENTA A KONCESIONÁŘE

ČÁST B - SOUPIS PROVOZNÍCH ČINNOSTÍ JÍDELNY

ČÁST C - PROVÁDĚNÍ PRACÍ V NÁJEMNÍCH PROSTORECH

7) SPECIFIKACE ZÁKLADNÍCH SLUŽEB - PROVOZNÍ ŘÁD

8) CENÍK ZÁKLADNÍCH SLUŽEB

9) GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ – ZAŘÍZENÍ SOKOLSKÁ 1.NP