

S M L O U V A
Č: P / 2018 / SF 125 / MOD - O

o zajištění ostrahy objektu

uzavřená mezi

Objednatelem: **Hlavní město Praha,**
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: 49023-5157-998 / 6000

v.z.
SOLID a.s.
Na Příkopě 853 / 12
110 00 Praha 1
zastoupený: Ing. Richard Jindra

Zasílací adresa: **Hlavní město Praha,**
v.z. SOLID a.s., Truhlářská 33 / 1098, 110 00 Praha 1

(dále jen objednatel)

a

Dodavatelem: **SOLID FACILITY a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 10112

Na Příkopě 853 / 12
110 00 Praha 1

zastoupený: Bohuslav Kraus
Ing. Jaroslav Svoboda

IČ: 27368742
DIČ: CZ27368742

bankovní spojení: ČSOB
č.ú.: 17468603 / 0300

(dále jen dodavatel)

§1

Předmět smlouvy a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je poskytování bezpečnostních služeb monitorovací a pořádkové služby formou pochůzkové a patrolovací činnosti, jejímž cílem je preventivní a bezpečnostní dohled při zajištění obecného pořádku v okolí hotelu DUM, Kutilova 3061/2, Praha 12 - Modřany v rozsahu stanoveném přílohou „SF 125 / MOD-O VPI 2 Výkon strážní služby“.
- 1.2. Místem působení výkonu bezpečnostní služby je zejména přilehlé okolí hotelu DUM na adrese Kutilova 3061/2, Praha 12 – Modřany /dále jen objekt/.
Bezpečnostní služby se vztahují na prostory lokality vymezené ulicemi Lhotecká, Krouzova, příjezdovou cestou podél Lhoteckého potoka, spojovací cestou k objektu Hotelu DUM a ulicí Mráčkovou – viz příloha mapa vymezené lokality.
- 1.3. Účelem této smlouvy je upravení vzájemných práv a povinností, v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými předpisy.

§2

Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

- 2.1. Poskytnout dodavateli v souvislosti s ujednáním obsaženým v této smlouvě potřebnou součinnost k zajištění výkonu sjednaných činností, zejména poskytnout školení na obsluhu obslužných systémů, systému kontroly zaměstnanců, třetích osob a dodavatelských firem, technické zázemí pro výkon služby a ve spolupráci s dodavatelem dohodnout způsob zásahu při zjištěné hrozbě škody na majetku či zdraví.
- 2.2. Poskytnout dodavateli veškeré vnitrofiremní normy, které se týkají výkonu smluvní činnosti, aktualizovat je a průběžně jej informovat o všech skutečnostech nebo opatřeních, které by mohly mít vliv na výkon smluvních činností dodavatele.
- 2.3. Zajistit vstupní instruktáž pracovníků dodavatele o charakteristice střeženého objektu, se zvláštním důrazem na možná místa ohrožení a o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.
- 2.4. Určit odpovědného pracovníka vybaveného potřebnými pravomocemi pro služební styk s pracovníky dodavatele na objektu.

§3

Povinnosti dodavatele

Dodavatel se zavazuje:

- 3.1. Provádět výkon smluvní činnosti kvalifikovaným a odborně zaškoleným personálem, splňujícím podmínky oprávnění k dané profesi.
- 3.2. Vykonávat preventivní činnost s cílem omezení vzniku škod na majetku objednatele.
- 3.3. Provádět výkon smluvní činnosti v jednotné uniformě a s ochrannými pomůckami, případně se systémem ochůzkové činnosti dle požadavků objednatele.
- 3.4. Zaměstnávat pro výkon smluvní činnosti jen osoby bezúhonné, s odpovídající zdravotní a psychickou způsobilostí, bývalé zaměstnance objednatele zaměstnávat pouze po souhlasu objednatele.
- 3.5. Poskytovat bezpečnostní služby v rozsahu specifikovaném přílohou „SF 125 / MOD-O VPI 2 Výkon strážní služby“
- 3.6. Zodpovídat za škodu na majetku objednatele, byla-li prokazatelně způsobena pracovníkem dodavatele při plnění smluvní činnosti tak, že to bylo v rozporu s touto smlouvou nebo obecnými právními předpisy.
- 3.7. Mít ke dni uzavření této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývající z předmětu jeho

- činnosti, pokud pojištění za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.
- 3.8. Zamezit jednání vlastních pracovníků, které by mohlo vést k ohrožení obchodního, firemního či lékařského tajemství objednatele, se kterým přišel pracovník prokazatelně do styku.
 - 3.9. Zajistit dodržování výstrojní kázně svých pracovníků ve výkonu služby, včetně používání určeného označení dle požadavků objednatele.
 - 3.10. Vést strážní knihu o všech důležitých skutečnostech výkonu služby, kterou pověřený pracovník objednatele denně kontroluje a podepisuje.
 - 3.11. Určit odpovědného pracovníka, který je oprávněn ke služebnímu styku, předávání informací o průběhu výkonu služby s určeným pracovníkem objednatele.
 - 3.12. Umožnit objednateli kontrolu plnění závazků z této smlouvy.

§4 Doba plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 02.07.2018 do 31.08.2018. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí jedné ze stran.
- 4.2. Výpovědní lhůta je 1-měsíční, počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3. V případě závažného porušení smlouvy druhou stranou, jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, doručené a musí obsahovat důvody odstoupení.
- 4.4. Odstoupení od smlouvy lze uplatnit do 15 dnů ode dne, kdy bylo závažné porušení smlouvy vypovídající stranou zjištěno.
- 4.5. Za závažné porušení smluvních povinností ze strany dodavatele se považuje zjištění objednatele, že dodavatel prokazatelně poškodil oprávněné zájmy objednatele.
- 4.6. Závažným porušením smluvních povinností objednatele je prodlení v úhradě ceny o více než 15 dnů po předání a převzetí faktury.

§5 Cena plnění

- 5.1. Celková maximální cena za poskytování služeb dle této smlouvy ve sjednaném rozsahu a za celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy je stanovena dohodou mezi objednatelem a dodavatelem takto:

Celková cena bez DPH činí: 925 620,00 Kč

z toho DPH (sazba 21 %) činí: 194 380,20 Kč

Celková cena včetně DPH činí: 1 120 000,20 Kč

Daň z přidané hodnoty bude fakturována v zákonem stanovené výši platné v době zdanitelného plnění předmětu plnění této smlouvy.

Cena bude fakturována v rozsahu skutečně poskytnutých služeb v jednotkových cenách stanovených přílohou „Cenová kalkulace“

- 5.2. V ceně plnění jsou obsaženy mzdové náklady zaměstnanců včetně zákonem stanovených odvodů, náklady na vedení objektu, pracovní ošacení a ochranné pomůcky, pojištění za účelem ochrany proti věcným škodám a další.

- 5.3. Cena plnění bude převedena na účet dodavatele do 15- ti dnů po doručení fakturace. Dodavatel předloží objednateli faktury nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci provedení služeb.
- 5.4. Objednatel je povinen platit sjednanou cenu podle této smlouvy plus DPH v zákonem stanovené výši. Platby bude objednatel provádět na výše uvedený účet dodavatele. Úhrada bude provedena do doby splatnosti, a to do 15 ti dnů po předání a převzetí faktury. Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch účtu dodavatele. V případě prodlení s platbou, která je splatná, se sjednává penále ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

§6 Vady činnosti

- 6.1. Jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny reklamovat zápisem do strážní knihy (odstavec 3.10.), nebo telefonickým upozorněním či písemně co nejdříve, nejpozději do 2 dnů, od okamžiku zjištění závad z důvodu zajištění okamžité odstranění závady.
- 6.2. Plnění se pokládá za vadné od doby zjištění porušení ustanovení této smlouvy a provedení reklamace dle bodu 6. 1., přičemž objednatel má právo krátit fakturu o poměrnou část fakturace v přepočtu hodinové sazby a doby trvání závady za každou vzniklou odůvodněnou vadu plnění a dodavatel je povinen závadu odstranit v co nejkratším termínu.

§7 Závěrečná ustanovení


- 7.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž všechna mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 7.4. Jsou -li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, jsou smluvní strany povinny tato ustanovení nahradit takovými platnými nebo účinnými, která mají stejný hospodářský cíl a účel, jako ustanovení neplatná nebo neúčinná.

V Praze dne 28. 06. 2018



za objednatele

SOLID® a.s.
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
Praha 1, Truhlářská 33
Tel.: 221 778 330



za dodavatele

SOLID FACILITY a.s. (1)
Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1
IČ: 273 68 742, DIČ: CZ27368742
Firma je zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10112