

1. Obec:
Město Český Brod se sídlem náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod
IČ: 00235334
 Zastoupená: **Bc. Jakub Nekolný**
 funkce: **Starosta města**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

2. **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
 IČ organizace: 24729035, DIČ: CZ24729035

Zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., se sídlem v Liberci, Budyšinská 1294, PSČ 460 01
 IČ organizace: 62743325, DIČ CZ62743325
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8953
 Zastoupená **Ing. Mgr. Martinem Stiborem**, specialistou věcných břemen na základě písemné platné plné moci

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVĚST STAVBU

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IV-12-6022569/SOBS VB/002**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vše v platném znění (společně dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

- (1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **147 (ostatní plocha), 169/1 (ostatní plocha), 270/2 (ostatní plocha)**, v katastrálním území **Štolmíř**, v obci **Český Brod**, okres **Kolín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem **pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín**, další údaje na LV číslo **10001** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku.

(dále jen „Dotčená nemovitost“)

- (2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –

parc.č. 147 - Kabelové vedení NN

parc.č. 169/1 - Kabelové vedení NN

parc.č. 270/2 - Kabelové vedení NN

(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se budou nacházet mj. na „Dotčené nemovitosti“.

- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti budoucím věcným břemenem činí **parc.č. 147 - 2m (1,28m²); parc.č. 169/1 - 13m (8,32m²); parc.č. 270/2 - 35m (22,4m²)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu této smlouvy.
- 3) Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy).
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **15.000,- Kč** (slovy: **patnáctitisíc** korun českých) (částka 300,- Kč/m na základě schváleného ceníku radou města ze dne 8.2.2017 usnesením č. 46/2017. K částce bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
- 2) Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
- 3) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
- 4) Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V. Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a

to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5) Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona číslo 340/2015Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná, jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
- 7) Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene.

Plné moci

V Českém Brodě dne 5.6.2018

Budoucí
Město Č
Bc. Jaku
Starosta

V Nymburku dne 18-06-2018

Budoucí oprávněná:
ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:
Ing. Mgr. Martin Stíbor
Specialista věcných břemen

Doložka: KM 146/2018 z 5.6.2018
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum 5-06-2018 Podpis VC

Sazebník jednorázových náhrad

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro vlastníky sítí technické infrastruktury a elektronických komunikací	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	300	50	15000	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0	300		0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0			0
umístění pylonu, vřadkového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0	10 000		0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0	1000		0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0	2000		0	2000		0
					0			15000			0

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH

Příloha ke smlouvě číslo: 2018000116/OR

Štolmír

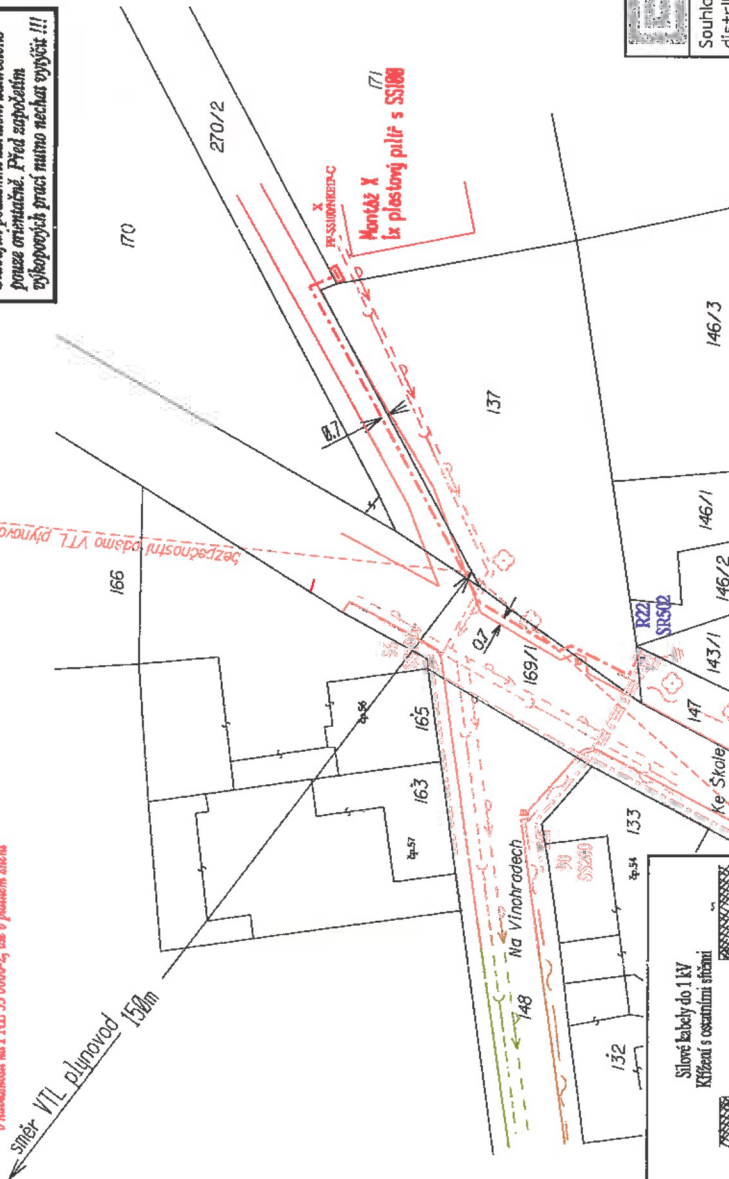
Legenda:

- stávající kabelové vedení NN AKY-J 3x240+120mm²
- stávající kabelové vedení NN AKY-J 3x120+70mm²
- nové kabelové vedení AKY-J 3x120+70mm²
- nové přípojková skříň, stávající přípojková skříň
- stávající rozpojovací skříň
- typ přípojkové/rozpojovací skříň (PP) - pasivní příliž
- umístění budoucí řez výkopu, typ uložení
- vodovodní řád
- kanalizační řád
- kabelové sdělovací vedení
- bezpečnostní pásma VTL plynovodu ve správné NET-AGAS-USA

PP, systémy podzemních i nadzemních aplikací dle přílohy 3 k ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-54 a v platném znění.

POZOR !!!
Substanci podzemní zařízení zabudovány pouze orientovaně. Před započatím výkopových prací nutno nechat vysychat !!!

Náhradní soustava 1+PEN ~ 50 kV, 400230V, TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41
Ochrana před úrazem el. proudem v dílně: soustavách dle PVNE 33 0000-1
Osvětlení před úrazem el. proudem podle nejvyšší územní úřadu ČSN 33 2000-4-41
o nainstalaci na PVNE 33 0000-2, vše v platném znění



ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8,
405 02 Decín IV - Podmokly

Souhlasíme s výdáním územního rozhodnutí na zařízení distribuční soustavy.

Platnost vyjádření je 1 rok.

V Kolině

Dne: _____

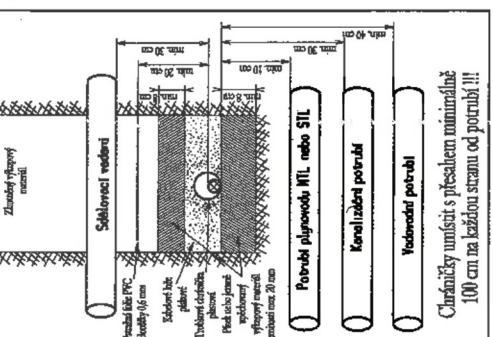
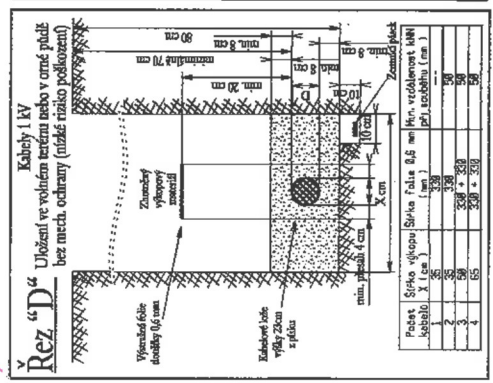
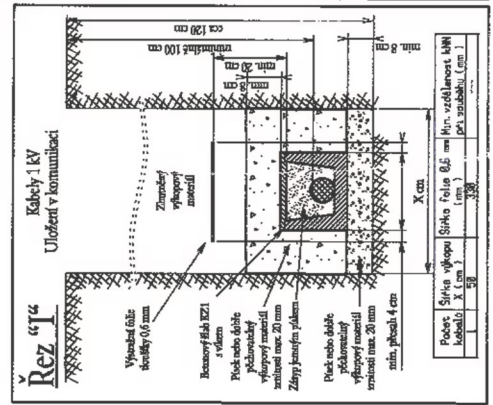
Podpis: _____

Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.
Budýšinská 1294, 460 01 Liberec, <http://www.emsl.cz/>

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Václav Radechovský
VYPRACOVAL: Václav Ferdinand
KRESLIL: Václav Ferdinand
STAVEBNÍ ÚŘAD: Český Brod
MERITKO: 1:500
ČÍSLO STAVBY: IV-12-6022569
STUPEŇ: DUS
DATUM: 03/2018
ARCHIVNÍ ČÍSLO: PD103075-M

Díky: Kolin, Obec Štolmír
STAVBA - objekt: Štolmír, kNN p.č. 171

OBJEDNATEL: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Decín IV - Podmokly
INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Decín IV - Podmokly



PLNÁ MOC

AZ Elektrostav, a.s.

se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČ 45149909

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

Zastoupená: Statutárním ředitelem Ing. Romanem Kloubcem,

který je ve smyslu výpisu z obchodního rejstříku společnosti a jeho stanov oprávněn k jednání

a podepisování za AZ Elektrostav, a.s.

dále jen Zmocnitel

uděluje plnou moc

panu: Ing. Mgr. Martinu Stiborovi

bytem Hořátek 46, 289 13 Zvěřinec, číslo OP:206999102, RČ:680404/1585

zaměstnanci společnosti ve funkci: vedoucí střediska geodézie a věcných břemen

dále jen zmocněnec

aby zastupoval společnost v rozsahu plné moci ev. č. PM/II – 135/2018 ze dne 29.1.2018,

kterou zmocnitel ČEZ Distribuce, a.s. zplnomocnil AZ Elektrostav, a.s. k provádění právních

a jiných úkonů v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie

(podrobněji ad text plné moci v příloze).

V Nymburce dne 20. 2. 2018

Zmocnitel: Ing. Roman Klouček
Statutární ředitel
AZ Elektrostav, a.s.

Plnou moc přijímám:

Ing. Mgr. Martin Stibor
zmocněnec

V Nymburku dne 20-02-2018

Příloha: plná moc ev.č.PM/II – 135/2018

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy III. Městského úřadu Nymburk

pod č. legalizace 70/2018

vlastnoručně podepsání (a)

Ing. ROMAN KLOUBEK, 13.08.1953 Město Králové

jméno a. příjmení, datum a místo narození žadatele

Poděbrady, Poděbrady 11, Dr. Beneše 480/25

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. 200314957

druh a číslo dokladu, na základě kterého by

V Nymburce

Pavla Frydlova

Jméno příjmení a podpis ověřující osoby





DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ ČÍSLO P/111 135/2015

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Dláčín, Dláčín IV Podmětky, Teplice 4743, PSČ 470 02
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Ústí nad Labem pod č. j. S 2143
zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidláčkou, MBA
a členem představenstva Ing. Pavlem Solcem
(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

zmocněné
jméno: AZ Elektrosáz, s.r.o.
místo: Bobnická 2020/8, 258 02 Nymburk
číslo: 4549959
DIČ: CZ45149900

Právník či osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Městském soudě v Praze pod sp. zn. P
1825
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnětele a různé
podmínky daných příslušných právních předpisů a dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato
právní jednání a jiné úkony:

1. Přijímal a uzavíral umísťovací stavební zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky
umísťování Staveb na sítích nemovitých věcí (dále jen „Dotčené nemovité věci“) a jejich
vlastníky a jinými v úvodu příslušnými oprávněnými subjekty
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnětele
a dotčeným nemovitým věcem včetně o jiná práva a o náležitosti související potřebná právní jednání
a jiné úkony, tj. aby za zmocnětele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a včetně smlouvy ke zřízení věcných
bremen (skutabností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 468/2000 Sb.,
o zřízení věcných bremen, zejména pokud jde o přechod na Dotčených nemovitéch věcech
zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru
nemovitosti,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitosti,
 - c) přijímal doručované písemnosti sdělované vždy na doručovací adresu uvedenou
v návrhu na vklad do katastru nemovitosti, včetně všech oznámení či výzev v průběhu
vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným
výstavbovým úřadům návrhy na zánec oznámení vlastnického práva k Dotčeným
nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (smlouby) vztahující se ke
zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu
uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních de
stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů kumulativně,
odstranění, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zaplnění ohlášení, územní řízení,
stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opěření kolaudačního souhlasu nebo oznámení
základu zprovoznění a užívání) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a
k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále i za zmocnětele, jako stavebníka,
plní zprávy povinnosti vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci
ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 207/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění
pozdějších předpisů.

... a to pro účely...
... a to pro účely...
... a to pro účely...

V souvislosti s předemřízením zmocnění uvedeným výše v odstavci 2 pod písm. a) d
v odstavci 3 a v odstavci 4 je zmocněnec oprávněn se zmocnětele činně před příslušnými
orgány, a) v úvodu příslušnými subjekty, veškerá právní jednání a jiná úkony, tj. zejména
čině a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, jiné tyto návrhy a podání spíše podávat
oprávněné instituce za zmocnětele státní a občanské právní právnickou formou

1. Zmocněnec opravňuje zmocnětele činně účelově k účelu, za podmínky a v rozsahu danému
tímto zmocněním i k substituční zmocnění jiným osobám
2. Zmocněnec si pro plnění uzavírá, jedná a uzavírá smlouvy a jiné právní jednání a stejně tak p
činění smlouvy těchto smlouvních závazkových vztahů a) právních jednání a stejně tak p
zmocněnec rovněž v případě kdy to výslovně nastává zákonem, výhradně vymáhá
a splácení či jinou zákonnou vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma příjímání
a vykonávání těchto smlouvních závazkových vztahů a) právních jednání k účelu
danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonnou vyžadované formě, je-li
zákonem vyžadována forma příjímání

Touto plnou mocí se nahrazují a náli veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnec
a to dnem, kterým předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydaná.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2016 do 7.3.2018.



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE	
Bezpečné číslo ověřovací knihy: O-IV-1126-1260 2015	
Ověřuji, že podpisy na této listině právně rímou uznány za vlastní tyto osoby jejich totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:	
Ing. Richard Vidláčka nar. 10.09.1966 pobyt. Ústí nad Labem	
Praha východ, Na Výhledu: 561	
Pavel Solec nar. 31.08.1962, pobyt. Praha 2, Slov. rsk. 114511	
v Praze dne 25. ledna 2015	

Ing. Richard Vidláčka
notářská kancelář
příspěvková organizace
SÚK, Ústí nad Labem
Slov. rsk. v Praze

