


**Smlouva o smlouvě budoucí kupní  
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Budoucí prodávající**

Název: AGROSTART, s.r.o.  
Sídlo: Brno, Údolní 8, PSČ 602 00  
IČO: 282 76 752  
DIČ: CZ28276752

Zastoupený: 

Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vložka 58130

(dále též jen budoucí prodávající)

**1.2 Budoucí kupující**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město,  
602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem  
Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Jana Jakubů,  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

(dále též jen budoucí kupující)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět budoucí koupě**

**2.1** Budoucí prodávající bude v rámci stavby nazvané „Výstavba inženýrských sítí pro RD Blažovická“ dle veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby ze dne 30.01.2018 uzavřené mezi správním orgánem - Úřadem městské části města Brna, Brno Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem a stavebníkem – budoucím prodávajícím vlastníkem inženýrských sítí – kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu, kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu a vodovodu pro veřejnou potřebu (dále též jen inženýrské sítě). Předměty budoucí koupě jsou vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů jsou věcmi nemovitými, které dle § 509 téhož zákona nejsou součástí pozemku.

Popis předmětů budoucí koupě (předpoklad):

Kanalizační stoka kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu:

- průměr: DN 400 mm  
- materiál: TZH

- délka: 73,00 m
  - hloubka dna uložení: od 2,40 m do 2,40 m
  - revizní šachty: 2 ks
  - napojení: na stávající kanalizační stoku kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu DN 400 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2013/1 v k. ú. Slatina
  - umístění: pozemek p. č. 2013/1 v k. ú. Slatina.
- Pozemek p. č. 2013/1 v k. ú. Slatina je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu:

- průměr: DN 300 mm
  - materiál: KAM
  - délka: 76,00 m
  - hloubka dna uložení: od 2,70m do 2,70 m
  - revizní šachty: 2 ks
  - napojení: na stávající kanalizační stoku kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2013/1 v k. ú. Slatina
  - umístění: pozemek p. č. 2013/1 v k. ú. Slatina.
- Pozemek p. č. 2013/1 v k. ú. Slatina je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu:

- průměr: DN 200 mm
  - materiál: TLT
  - délka: 70,00 m
  - napojení: na stávající vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu DN 200 ve vlastnictví budoucího kupujícího v pozemku p. č. 2013/1 v k. ú. Slatina
  - umístění: pozemek p. č. 2013/1 v k. ú. Slatina.
- Pozemek p. č. 2013/1 v k. ú. Slatina je dle LV 10001 ve vlastnictví budoucího kupujícího.

**2.2** Budoucí umístění předmětů budoucí koupě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

### 3.

#### **Závazky smluvních stran**

**3.1** Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucího prodávajícího doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předměty koupě uvedené v čl. 2, odst. 2. 1 této smlouvy, a to kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu a vodovodu pro veřejnou potřebu kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě. Podmínkou uzavření kupní smlouvy, na základě které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu kanalizaci dešťovou pro veřejnou potřebu je také vydání rozhodnutí, dle kterého se na tuto kanalizaci dešťovou vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a nabytí jeho právní moci. Obsah této kupní smlouvy je

pečným způsobem ujednán v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění  
3, odst. 3. 2 této smlouvy.

**2** Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu následující doklady:

vodoprávní povolení s vyznačenou doložkou právní moci;

dokumentaci skutečného provedení stavby;

protokol o závěrečné technické prohlídce předmětů budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětů budoucí koupě.

**3** Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětech budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že budou prosté práv třetích osob a schopné řádného užívání a že technické provedení předmětů budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětech budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zaváže se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

**4** Cena předmětů budoucí koupě se sjednává celkem částkou 3.000 Kč včetně DPH (slovy tři tisíce korun českých).

toho cena:

kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu činí 1.000 Kč vč. DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč,

kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu činí 1.000 Kč vč. DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč,

vodovodu pro veřejnou potřebu činí 1.000 Kč vč. DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč.

**5** Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený budoucím prodávajícím. Ujednanou cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

**6** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

**7** Vlastnictví k předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu kupní smlouvy smluvními stranami. Za den odevzdání a převzetí předmětu budoucí koupě bude ujednan den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

**8** Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení od záměru stavby inženýrské sítě.

**4.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Budoucí kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3** Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

**4.4** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.5** Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.6** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

**4.7** Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

**4.8** Budoucí prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

**4.9** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

**4.10** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

**4.11** Budoucí prodávající obdrží jeden stejnopis, budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

**4.12** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017. Podpisem této smlouvy byla Radou města Brna pověřena Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB na R7/107. schůzi Rady města Brna konané dne 21.03.2017.

Za budoucího prodávajícího

Dne 12.7.2018

Za budoucího kupujícího

Dne 18.07.2018

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67, Brno  
-001-

dle pl

AGROSTART, s.r.o.

AGROSTAR, s.  
Údolní 8, 602 00 Brno  
IČ: 282 76 752


*Handwritten mark*

# PLNÁ MOC

Já níže podepsaný jednatel společnosti **Agrostart, s.r.o.**, Údolní 288/8, 602 00 Brno ,  
IČO 282 76 752 tímto:

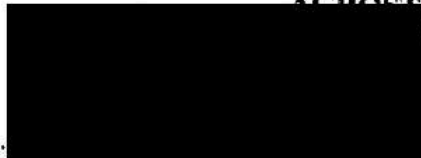
## zplnomocňuji

pana 

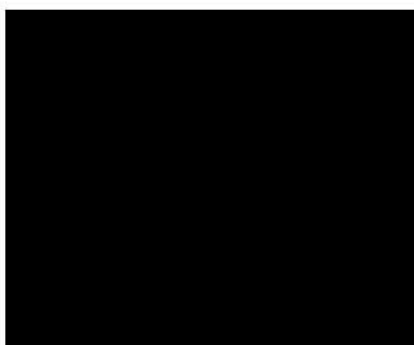
, k vyřízení veškerých smluvních záležitostí za společnost Agrostart, s.r.o.,  
Údolní 288/8, 602 00 Brno, IČO 282 76 752, se všemi Odbory Magistrátu statutárního  
města Brna, souvisejících se stavbou nazvanou „**Výstavba inženýrských sítí pro RD  
Blažovická**“ na pozemcích p.č. 2011/2, 2013/1, 2013/4, 2194/19, 2060/3 a 2060/4 v k.ú.  
Slatina.

Zplnomocnění se vztahuje na zastupování při úředních jednáních, k podávání žádostí,  
přebírání písemností, nahlížení do spisu, vzdání se práva odvolání k již vydaným  
rozhodnutím a případně k podpisu smlouvy za smluvní stranu - investora.

Plnou moc uděluje:

.....   
Ing. Jaroslav B u b l a,  
jednatel společnosti Agrostart, s.r.o.

Plnou moc přijímá:



V Otnicích dne 09. 07. 2018

7