



3473/BVY/2015-BVYM

Č.j.: UZSVM/BVY/3464/2015-BVYM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2- Nové Město
zastoupený Mgr. Ivo Popelkou, ředitelem Územního pracoviště Brno
pověřeným k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
v úplném znění s účinností od 12. 8. 2015
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno
IČ 69797111

(dále jen „půjčitel“)

a

Svaz českých a moravských spotřebních družstev

se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha,
zastoupený Ing. Zdeňkem Juračkou, předsedou představenstva,
IČ: 00032743, DIČ: CZ00032743
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59070,
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í
č. U Z S V M / B V Y / 3 4 6 4 / 2 0 1 5 - B V Y M

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb. o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi, které jsou předmětem této výpůjčky:

Pozemky:

- stavební parcela číslo: 1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka,
Na pozemku stojí stavba: Lomnice, č.p. 35, bydlení, LV 686,
- pozemková parcela číslo: 88, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka,
- pozemková parcela číslo: 93/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka,
- pozemková parcela číslo: 98, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka,
- pozemková parcela číslo: 99, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lomnice u Tišnova, obec Lomnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

1. Obě strany jsou si vědomy, že se jedná o majetek, který je dotčen ust. § 879 c) zákona č. 40/1964 Sb., obč. zák. Přejedání vlastnictví dle cit. ustanovení však v současné době nelze realizovat z důvodu neukončeného restitučního řízení podle zákona č. 243/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související se zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nemovitě věci tvoří uzavřený oplocený areál zámku se zámeckým parkem. Stavební parc. č. 1 je v celé výměře zastavěna budovou zámku, pozemková parc. č. 98 tvoří opevněný val okolo zámku, pozemková parc. č. 99 příjezdovou komunikaci, zeleň a hřiště, pozemková parc. č. 93/1 je tvořena loukou před zámkem s přístupovými komunikacemi k zámku a lesíkem. Pozemková parc. č. 88 tvoří vstup se vstupní bránou do areálu. Na pozemku pozemková parc. č. 93/1 roste červený buk, který byl prohlášen rozhodnutím MÚ Tišnov, odborem životního prostředí č.j. OŽP 21802-2/2007 ze dne 6. 10. 2008, za památný strom „Červený buk v zámecké zahradě“ včetně vymezení ochranného pásma. Budovu zámku užívá Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Lomnice u Tišnova, s.r.o., na základě smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 31. 12. 2012 uzavřené s vlastníkem budovy zámku, Svazem českých a moravských spotřebních družstev, který je současně jejím zřizovatelem a jediným společníkem. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem nemovitých věcí seznámil.
3. Půjčitel výše uvedené nemovitě věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Nemovitě věci, uvedené v Čl. I. odst. 1., přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy za účelem provozování Středního odborného učiliště a Střední odborné školy SČMSD, Lomnice u Tišnova, s.r.o.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.

Čl. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovitě věci se zavazuje užívat pouze pro účely vzdělávací a práci s mládeží, t.j. provozování Středního odborného učiliště a Střední odborné školy SČMSD, Lomnice u Tišnova, s.r.o., jejímž je zřizovatelem a jediným společníkem.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovitě věci přenechat k užívání další osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovitě věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. 11. 2015 do 31. 10. 2023.

Čl. V.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

ČI. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou i opravami vypůjčených nemovitých věcí.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nemovité věci pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčených nemovitých věcí nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, úpravu nebo jiné stavební úpravy.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky, apod.)
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech.

ČI. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. V takovém případě se závazky, vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy, ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení vypůjčiteli.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebenosti nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

ČI. VIII.

Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebenosti.

ČI. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od 1. 11. 2015.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(půjčitel)

.....
Ing. Zdeněk Juračka
předseda představenstva
Svaz českých a moravských spotřebních
družstev
(vypůjčitel)

Přílohy: Osvědčení o předmětu činnosti Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Lomnice u Tišnova, s.r.o. ve smyslu § 27 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.