EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo

číslo Objednatele: S-16533/DOP/2016

číslo Zhotovitele: 037/16/AP

ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.9.2017

na **„Zhotovení PD na akci II/237 N. Strašecí - Mšec, rekonstrukce“**

uzavřený ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

dále jen „**Dodatek č. 2**“

Objednatel: **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený ve věcech smluvních:
MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast investic a veřejných zakázek

IČO: 70891095

DIČ: 005-70891095

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha 6

číslo účtu: [redacted]

zastoupený ve věcech technických:
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná: Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

osoba zajišťující dohled nad realizací zakázky:
Marek Hanuš, investiční technik,
[redacted]

dále jen „**Objednatel**“

[redacted]

a

Zhotovitel:	**Atelier PROMIKA s.r.o.**
se sídlem:	Muchova 9, 160 00 Praha 6
zastoupený:	Ing. Petrem Mackem, jednatelem společnosti
IČO:	26080273
DIČ:	CZ26080273
bankovní spojení:	Raiffeisen bank Praha 6
číslo účtu:	[redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 103969

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
[redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted]

dále jen „**Zhotovitel**"

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**"

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Smluvní strany uzavřely dne 11. 11. 2016 Smlouvu o dílo č. S-16533/DOP/2016 na „Zhotovení PD na akci II/237 N. Strašecí - Mšec, rekonstrukce" a k ní dne 18.9.2017 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva");

(B) Smluvní strany konstatují, že z objektivních důvodů, které nejsou na straně Objednatele ani Zhotovitele, neboť se týkají nesouladu mezi skutečným stavem silnice a mostu a příslušnými pozemky v katastru nemovitostí, není Zhotovitel přes maximální úsilí schopen plnit zbývající části předmětu Smlouvy v požadovaném smluvním rozsahu a době plnění. V prostoru rekonstruovaného mostu přes výpust Červeného rybníka (SO 201) u Mšece v k.ú. Mšec jsou některé pozemky nezbytně dotčené uvažovanou stavbou ve vlastnictví státu resp. státních organizací a soukromé společnosti. Pokud jde o státní pozemky, dosud stále probíhá lustrace těchto pozemků (resp. právních listin), neboť není jasná příslušnost těchto organizací k dotčeným pozemkům. V prostoru stavby mostu se dále nachází pozemek Rybářství Třeboň Hld. a.s., který je tvořen vodním dílem nezapsaným v katastru nemovitostí. Vlastník vodního díla vyslovil pro svůj souhlas s provedením stavby jednoznačnou podmínku, která spočívá v zaměření a zápisu tohoto vodního díla do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách. Rozsah a problematika tohoto zápisu je ovšem do té míry komplikovaná a nákladná, že Objednatel nemůže legitimně tyto náklady za vlastníka vodního díla nést. V tuto chvíli

[redacted]

nelze žádným způsobem předjímat termín zajištění dispozičních práv k cizím pozemkům v záboru stavby;

(C) Smluvní strany se, ve snaze o urychlení investiční přípravy a maximalizaci rozsahu projekčních a stavebních prací, které je možné dokončit v reálně dohledných termínech, dne 6.12.2017 dohodly na dalším rozdělení akce na etapy. Projektová dokumentace zbývajícího Předmětu Smlouvy bude rozdělena a označena takto:

II/237 NOVÉ STRAŠECÍ – MŠEC, REKONSTRUKCE PRŮTAHU (DUR, DSP, PDPS) od začátku obce Mšec po KÚ (dále jen „**II. etapa**")

II/237 NOVÉ STRAŠECÍ – MŠEC, REKONSTRUKCE MOSTU (dále jen „**III. etapa**") (DUR, DSP, PDPS) most ev.č. 237-009 s krátkými přilehlými částmi silnice; a

(D) Dalším rozdělením projektové dokumentace a rozšířením počtu správních řízení objektivně vznikají Zhotoviteli vícenáklady, které nebylo možné předvídat;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Dodatku č. 2:

I. PŘEDMĚT DODATKU

I.1 Předmětem Dodatku č. 2 je změna **odst. 3.1 Smlouvy, který se týká ceny za Dílo, odst. 3.2 Smlouvy, který se týká doby plnění díla a odst. 4.7 Smlouvy, který se týká Zádržného**.

I.2 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 3.1 Smlouvy č. S-16533/DOP/2016 „Zhotovení PD na akci II/237 N. Strašecí - Mšec, rekonstrukce" ze dne 11.11.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.9.2017 se mění a nyní zní následovně:

„Cena za Dílo dle odst. 2.2 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následující cenové tabulky:

Součásti Díla	Cena bez DPH
Projektová dokumentace pro územní řízení **II. etapa** včetně dokladové části – UHRAZENO 90%	550.000,- Kč
Projektová dokumentace pro územní řízení **III. etapa** včetně dokladové části – UHRAZENO 90%	150.000,- Kč
Projektová dokumentace pro stavební řízení **I. etapa** včetně záborového elaborátu a dokladové části – UHRAZENO 90%	450.000,- Kč
Projektová dokumentace pro stavební řízení **II. etapa** včetně záborového elaborátu a dokladové části	275.000,- Kč + navýšení 40.000,- Kč

Projektová dokumentace pro stavební řízení **III. etapa** včetně záborového elaborátu a dokladové části	75.000,- Kč + navýšení 20.000,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby **I. etapa** včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu stavby	350.000,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby **II. etapa** včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu stavby	190.000,- Kč + navýšení 40.000,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby **III. etapa** včetně výkazu výměr, položkového rozpočtu stavby	60.000,- Kč + navýšení 25.000,- Kč
Zastupování v územním řízení **II. etapa** včetně opatření územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby s doložkou nabytí právní moci	30.000,- Kč + navýšení 25.000,- Kč
Zastupování v územním řízení **III. etapa** včetně opatření územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby s doložkou nabytí právní moci	20.000,- Kč + navýšení 25.000,- Kč
Zastupování ve stavebním řízení **I. etapa** včetně opatření stavebního povolení k realizaci Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci	25.000,- Kč
Zastupování ve stavebním řízení **II. etapa** včetně opatření stavebního povolení k realizaci Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci	15.000,- Kč + navýšení 10.000,- Kč
Zastupování ve stavebním řízení **III. etapa** včetně opatření stavebního povolení k realizaci Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci	10.000,- Kč + navýšení 10.000,- Kč
Autorský dozor **I. etapa**	30.000,- Kč
Autorský dozor **II. etapa**	20.000,- Kč

Autorský dozor **III. etapa**	10.000,- Kč
Účast na jednání hodnotící komise na výběr dodavatele	10.000,- Kč
Další úkony nutné za účelem zhotovení Stavby **II. etapa** (Řešení majetkoprávních vztahů v místě Stavby a jiné)	40.000,- Kč
Další úkony nutné za účelem zhotovení Stavby **III. etapa** (Řešení majetkoprávních vztahů v místě Stavby a jiné)	40.000,- Kč
Původní cena celkem bez DPH	**2,350.000,- Kč**
Navýšení ceny dle Dodatku č. 2 celkem bez DPH	**195.000,- Kč**
Nová cena celkem bez DPH	**2,545.000,- Kč**

"

I.3 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 3.2 Smlouvy č. S-16533/DOP/2016 „Zhotovení PD na akci II/237 N. Strašecí - Mšec, rekonstrukce" ze dne 11.11.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.9.2017 se mění a nyní zní následovně:

„Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, dle odst. 2.2 této Smlouvy v následujících termínech:

Součásti Díla	Termín
Průzkumy a rozbory - DOKONČENO	do 60 dnů od uzavření smlouvy
Koncept DÚR - DOKONČENO	do 3 měsíců od podpisu smlouvy
Čistopis DÚR **II. a III. etapa** - DOKONČENO	do 1 měsíce od zajištění dispozičních práv k cizím pozemkům v záboru stavby
Koncept DSP **I. etapa** - DOKONČENO	do 30.6.2017
Koncept DSP **II. etapa**	do 15.3.2018
Koncept DSP **III. etapa**	do 3 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí
Čistopis DSP **I. etapa** - DOKONČENO	do 1 měsíce od schválení příslušného konceptu DSP objednatelem
Čistopis DSP **II. etapa**	do 30.4.2018
Čistopis DSP **III. etapa**	do 1 měsíce od schválení

	příslušného konceptu DSP objednatelem
Podání žádosti o vydání pravomocného stavebního povolení (SP) **I. etapa** - DOKONČENO	do 2 měsíců od schválení příslušného čistopisu DSP
Podání žádosti o vydání pravomocného stavebního povolení (SP) **II. etapa**	do 2 měsíců od zajištění dispozičních práv k cizím pozemkům v záboru stavby
Podání žádosti o vydání pravomocného stavebního povolení (SP) **III. etapa**	do 2 měsíců od zajištění dispozičních práv k cizím pozemkům v záboru stavby
PDPS **I., II. a III. etapa** včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu	do 1 měsíce od vydání příslušného pravomocného SP

- dokladovou část vyhotoví Zhotovitel jako součást dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební řízení;
- zajišťovat Autorský dozor bude Zhotovitel průběžně po dobu provádění Stavby až do jejího zhotovení, tedy po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby; termín zahájení a provádění Stavby bude Zhotoviteli upřesněn Objednatelem alespoň třicet (30) dnů předem; Zhotovitel zahájí činnost na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od dne přijetí této výzvy. Činnost autorského dozoru ze strany zhotovitele bude ukončena po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby nebo uvedením stavby do provozu a po předání závěrečného technicko-ekonomického vyhodnocení stavby.
- účastnit se na jednáních hodnotící komise bude Zhotovitel v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise Objednatel nebo hodnotící komise samotná; na jednání hodnotící komise bude Zhotovitel pozván písemně nejméně pět (5) dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, bude Zhotovitel písemně vyrozuměn nejpozději pět (5) dní před prvním jednáním hodnotící komise."

I.4 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 4.7 Smlouvy č. S-16533/DOP/2016 „Zhotovení PD na akci II/237 N. Strašecí - Mšec, rekonstrukce" ze dne 11.11.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.9.2017 se mění a nyní zní následovně:

„Fakturami, vystavovanými dle odst. 4.2 Smlouvy, mohou být Zhotovitelem vyúčtovány ceny jednotlivých částí Díla vždy až do výše 90% jejich ceny dle cenové tabulky v čl. 3 Smlouvy včetně DPH. Zbylou část ceny každé části Díla („**Zádržné**") bude Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat až po úplném provedení všech částí Díla odpovídající příslušné etapě stavby dle této Smlouvy (a to pro každou etapu zvlášť) a v případě převzetí Díla s vadami či nedodělky po odstranění všech vad a nedodělků. Nárok na zaplacení Zádržného vznikne Zhotoviteli až tímto okamžikem."

II. OSTATNÍ USTANOVENÍ

II.1 Dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy o dílo S-16533/DOP/2016 (číslo objednatele) a 037/16/AP (číslo zhotovitele) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.9.2017, jejíž ostatní ustanovení nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají nadále v platnosti beze změn.

II.2 Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel obdrží 3 a Zhotovitel 2 vzájemně potvrzené stejnopisy tohoto Dodatku.

II.3 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo S-16533/DOP/2016 (číslo objednatele) a 037/16/AP (číslo zhotovitele) byl schválen Radou kraje Usnesením

č. 028-05/2018/RK ze dne 12.2.2018.

II.4 Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti pozdějším dnem jeho podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku č. 2 souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

Za Objednatele

V Praze, dne 25 -06- 2018

.....

MVDr. Josef Rihák

radní pro oblast investic a veřejných zakázek

STŘEDOČESKÝ KRAJ - 13 -

Za Zhotovitele

V Praze, dne

.....

Ing. Petr Macek

jednatel společnosti

.....

Ing. Pavel Míka

jednatel společnosti

atelierpromika s.r.o.
Muchova 9 / 223, 160 00 Praha 6
IČ: 26080273 DIČ: CZ26080273