



SMM 74/17 - KS
1200/SO/00321/17

Kupní smlouva o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupeným Ing. Jiřím Fišerem, starostou města
jako *prodávajícím*

a

panem Ing. Karlem Finkem, CSc., r. č. 56xxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxx xxx, xxx xx Planá nad Lužnicí
státní občanství ČR
jako *kupujícím*

I.

Prodávající je podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 1905/2 k. ú. Tábor zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001. Geometrickým plánem č. 5542-748/2017 ověřeným Katastrálním úřadem dne 1. 9. 2017 pod č.j. PGP-1097/2017-308 byl z tohoto pozemku oddělen pozemek parc.č. **1905/14** o výměře 45 m².

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy tj. pozemek parc. č. 1905/14 k. ú. Tábor, když kupující prohlašuje, že nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena nemovitých věcí byla dohodnuta a činí 1 700 Kč/m², tj. celkem **76 500 Kč**, slovy sedmdesát šest tisíc pět set korun českých.

Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

Obě strany prohlašují, že kupní cena je splacena v plné výši ke dni podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, č. účtu **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, variabilní symbol **6300000484**.

V.

Prodávající tímto výslovně upozorňuje kupujícího, že v převáděném pozemku mohou být mimo věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí vedeny další inženýrské sítě, tj. zejména vedení vodovodního a kanalizačního řadu, plynovodu, kabelů nízkého a vysokého napětí, optických a telekomunikačních kabelů, přičemž omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku vážnou podle příslušných právních předpisů. Kupující výslovně prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, žádná zástavní práva, či jiné další závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího a že tudíž kupující žádná nepřejímá vyjma nájemní smlouvy níže uvedené.

Prodávající prohlašuje, že uzavřel nájemní smlouvu č. SMM 10/05-NS na pronájem převáděného pozemku se společností BILLA spol. s r.o., IČ: 00685976 na dobu neurčitou. Obě strany berou na vědomí, že v souladu s § 2221 zákona č. 89/2012 Sb. přecházejí práva a povinnosti z nájmu na kupujícího. Prodávající s podpisem této kupní smlouvy předává kupujícímu kopii nájemní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám, že je zastavěn stavbou v jeho vlastnictví a že jej v tomto stavu kupuje.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy a vypracování geometrického plánu a že kupující vlastním nákladem uhradí správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí přejde na kupujícího až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to ke dni podání návrhu na vklad.

VII.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy v době od 7. 6. 2017 do 2. 10. 2017 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že prodej uvedené nemovité věci schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 984/30/17 ze dne 2. 10. 2017.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Kupující bere na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

Kupující prohlašuje, že byl informován o tom, že prodávající je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
kupující

.....
prodávající