

**„MOÚ Brno – rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu – výkon technického dozoru investora
a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví“**

Smlouva o zajištění činnosti TDI a KBOZ

Obsah:

- 1. Smluvní strany**
- 2. Předmět a účel smlouvy**
- 3. Povinnosti zhotovitele**
- 4. Povinnosti objednatele**
- 5. Místo a čas plnění**
- 6. Odměna zhotovitele**
- 7. Odpovědnost za vady a náhrada újmy**
- 8. Smluvní sankce**
- 9. Odstoupení od smlouvy, výpověď**
- 10. Další ujednání**
- 11. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

INVESTINŽENÝRING a.s.

se sídlem Kapucínské náměstí 5/303 Brno 602 00

zastoupená Ing. Tomášem Šterclem, předsedou představenstva

IČ: 60742470, DIČ: CZ60742470

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1543

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem „**MOÚ Brno – rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu – výkon technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví**“ tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

2. Předmět a účel smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele spočívající:

- a)** ve výkonu stálého technického dozoru investora dle čl. 3 smlouvy (dále také „TDI“) a ve výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „koordinátor“ a „KBOZ“), a to v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou a obecně závaznými právními předpisy,
- b)** v zajišťování ekonomických a cenových služeb,
- c)** v provádění analýz, vyhodnocování průběhu provádění stavby včetně návrhů na opatření,
- d)** v zastupování objednatele v jednání a ve styku s dozorovými orgány státní správy, stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a vlastníky technické infrastruktury,

v souvislosti se stavbou s názvem „**MOÚ Brno – rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu**“ blíže specifikovanou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „stavba“) a dále s prováděním vynucených přeložek slaboproudých rozvodů v nádvoří Bakešova pavilonu za podmínek blíže uvedených ve smlouvě.

2.2 Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele za řádné splnění předmětu smlouvy uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu.

2.3 Účelem smlouvy je zajištění spolehlivé kontroly nad prováděním stavby a hlavním úkolem zhotovitele je zajistit kvalitní, včasné a hospodárné provádění stavby, naplnění podmínek stavebního povolení, požadavků dotčených orgánů státní správy a zajištění plnění povinností, které objednateli plynou z obecně závazných předpisů.

3. Povinnosti zhotovitele

3.1 **Povinnosti zhotovitele při výkonu stálého technického dozoru investora**

3.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil, případně se zavazuje seznámit se v potřebném rozsahu s podklady, podle kterých se bude stavba realizovat, zejména s projektem

pro stavební povolení (dále také „DSP“), se stavebním povolením včetně vyjádření dotčených orgánů, s dokumentací pro provádění stavby (dále také „DPS“), se zadávací dokumentací na stavbu a se smlouvou o dílo na provádění stavby uzavřenou se zhotovitelem stavby (dále jen „smlouva o dílo“).

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajistit dozor nad tím, zda realizace stavby probíhá v souladu s dokumenty vymezenými v čl. 3.1.1 smlouvy, zda jsou dodržovány obecné technické požadavky na výstavbu a účinné právní předpisy a kontroluje též ekonomické aspekty provádění stavby.

3.1.3 Zhotovitel se zavazuje vykonávat zejména tyto činnosti:

- a) organizaci a vedení pravidelných kontrolních dnů stavby, včetně pořízení a distribuce zápisů z nich,
- b) provádění TDI na stavbě včetně kontroly souladu prováděné stavby s DSP, se stavebním povolením, s podmínkami a požadavky DOSS a vlastníků technické infrastruktury,
- c) kontrolu, zda jsou práce a dodávky zhotovitele stavby prováděny v souladu se smlouvou o dílo, DSP, DPS, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění stavby,
- d) průběžné pořizování digitální fotodokumentace průběhu stavby, zejména konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- e) kontrolu množství a jakosti všech prací a dodávek prováděných na stavbě, včetně provádění kontrol dle kontrolního a zkušebního plánu (KZP),
- f) upozorňování zhotovitele stavby na nedostatky zjištěné prováděním kontroly dle tohoto článku, a to včetně předložení návrhů na sjednání nápravy objednateli,
- g) kontrola a dohled nad systematickým doplňováním DPS a evidenci změn u dokončených částí stavby,
- h) projednání případných dodatků či změn DPS, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují dobu provádění stavby a nezhoršují parametry stavby, projednání také všech dalších změn DSP a DPS včetně zabezpečení stanovisek objednatele,
- i) prověřování cenových návrhů a rozpočtů předkládaných zhotovitelem stavby, kontrolu jejich dodržování, předkládání stanoviska (doporučení) objednateli,
- j) kontrolu věcné a numerické správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě objednateli, včetně ověření správnosti jednotkových cen,
- k) kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku do stavebního deníku,
- l) spolupráci s projektanty zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s DSP,
- m) spolupráci s projektanty a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad DSP a DPS,
- n) kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžádání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- o) organizační a technické zabezpečení povinností objednatele při individuálních zkouškách a komplexním vyzkoušení včetně účasti na těchto zkouškách,
- p) včasné projednání a odsouhlasení programu komplexního vyzkoušení,
- q) kontrolu řádného, úplného a průběžného vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, kontrolu a potvrzení správnosti provedených zápisů včetně zapsání stanoviska TDI,
- r) návrh preventivních opatření v souvislosti se zjištěními z kontrolní činnosti při plnění povinností v oblasti ochrany životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu,
- s) spolupráci s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,

- t) kontrolu postupu všech prací prováděných na stavbě podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování objednatele na nedodržení termínů zhotovitelem, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- u) kontrolu řádného uskladnění všech materiálů, strojů a konstrukcí nacházejících se v místě provádění stavby,
- v) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o předání a převzetí řádně dokončené stavby,
- w) kontrolu rozsahu a obsahu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- x) kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- y) provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení,
- z) zabezpečení všech úkonů vedoucích k vydání kolaudačního souhlasu (příprava a zajištění příslušných podkladů, podání návrhu stavebnímu úřadu včetně příslušných dokladů),
- aa) účast na kolaudačním řízení,
- bb) kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.

3.2 Povinnosti zhotovitele při výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

3.2.1 Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění stavby vykonávat činnosti a plnit povinnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby byly splněny povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*NV k zákonu BOZP*“).

3.2.2 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po uzavření smlouvy zpracovat a předat objednateli:

- a) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „*plán BOZP*“); zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování plánu BOZP tento projednávat s objednatelem,
- b) přehled rizik při výstavbě (dále „*identifikace rizik*“).

Plán BOZP a identifikace rizik musí obsahovat přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

3.2.3 Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění stavby navrhopvat:

- a) nejvhodnější bezpečnostní řešení pro zabezpečení jednotlivých druhů postupů prací, včetně plánu navrhovaných a pojmenovaných opatření,
- b) technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti na sebe.

3.2.4 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli po vyzvání:

- a) odborné konzultace a doporučení týkajících se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce a ochrany životního prostředí,
- b) odborné konzultace a doporučení týkající se odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činnosti se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- c) odbornou podporu při jednání s orgány státní správy.

3.2.5 Zhotovitel se zavazuje koordinovat spolupráci zhotovitele stavby a jeho případných poddodavatelů, popř. spolupráci těchto poddodavatelů navzájem nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně

případně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.

3.2.6 Zhotovitel se zavazuje na základě podnětů od poddodavatelů, popř. na základě vlastního uvážení, doporučovat vhodná technická řešení a přijímat vhodná opatření k zajištění BOZP za účelem bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.

3.2.7 Zhotovitel se zavazuje s ohledem na BOZP sledovat:

- a) dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zhotovitelem stavby a jeho poddodavatelem a projednávat s nimi přijatá opatření a stanovovat termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- b) plnění navržených technických a organizačních preventivních opatření a jejich soulad s právními předpisy, hodnotami uvedenými v českých technických normách, a zda jsou technicky realizovatelná a ekonomicky přijatelná s přihlédnutím k účelu stanovenému objednatel.

3.2.8 Zhotovitel je povinen kontrolovat:

- a) realizaci nápravných opatření u příslušných odpovědných osob kontrolovaných subjektů,
- b) zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným osobám,
- c) označení staveniště, zveřejnění a aktualizace „oznámení o zahájení prací“ na viditelném místě u vstupu na staveniště, a to po celou dobu provádění prací až do doby předání díla do užívání.

3.2.9 Zhotovitel je povinen spolupracovat:

- a) se zhotovitelem stavby a jeho poddodavatelem při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- b) se zástupci zhotovitele stavby pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s osobou provádějící technický dozor zadavatele stavby.

3.2.10 Zhotovitel je povinen se účastnit:

- a) kontrolních prohlídek stavby, k nimž byl zhotovitel jakožto koordinátor přizván stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- b) porad vedení stavby a kontrolních dnů.

3.2.11 Zhotovitel je povinen vést řádně a úplně dokumentaci:

- a) o pravidelně prováděné činnosti a o výsledcích kontrol (v dohodnutém rozsahu kontrolní činnosti), o zjištěných závadách, výsledcích projednávání kontrolní činnosti a údajích o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny (nebo přetrvávají-li i přes koordinátorovo upozornění). **Písemné výstupy ze své činnosti koordinátor předkládá objednateli v průběhu stavby 1× měsíčně a 1× po ukončení stavby (závěrečné zhodnocení),**
- b) o zjištění závad, včetně průkazné fotodokumentace.

3.3 Další podmínky výkonu činností dle smlouvy

3.3.1 Výkonem stáleho dozoru investora se rozumí výkon činností uvedených v článku 3.1 smlouvy tak, aby byla zajištěna trvalá přítomnost technického dozoru na staveništi po celou dobu realizace stavby na staveništi. Vzhledem k rozsahu a náročnosti prováděných prací budou činnosti TDI zajišťovány minimálně dvoučlenným týmem, který bude přímo na staveništi činnosti vykonávat nejméně v rozsahu 70 hodin týdně (tj. minimálně 10 hodin denně), nebude-li z výjimečných důvodů dohodnuto zástupci smluvních stran ve věcech technických jinak.

3.3.2 Výkony KBOZ nejsou v rozsahu činností dle čl. 3.3.1 zahrnuty a budou prováděny v potřebném rozsahu, nebude-li z výjimečných důvodů dohodnuto zástupci smluvních stran ve věcech technických jinak.

- 3.3.3 Zhotovitel je oprávněn odsouhlasit pouze technické změny stavby, které nepovedou ke snížení kvality stavby, a to dle následujícího:
- a) drobné technické změny stavby nutné pro pokračování v plnění díla bez vlivu na cenu a na termín dokončení stavby je zhotovitel oprávněn odsouhlasit bez předchozího souhlasu objednatele,
 - b) jakékoliv jiné technické změny stavby je zhotovitel oprávněn odsouhlasit pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3.3.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele, se smlouvou a s pokyny objednatele, v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími DOSS .
- 3.3.5 Zhotovitel je oprávněn se od pokynů objednatele odchýlit jen tehdy, koná-li opatření k zamezení prodlení, z něhož objednateli hrozí vznik závažných škod, nebo je-li to zjevně nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel již nemůže předem včas obdržet jeho souhlas. Vyloučeny jsou z výše uvedeného případy, kdy objednatel přijetí rozhodnutí či opatření předem písemně vyhradil sobě.
- 3.3.6 Zhotovitel se zavazuje při **kontrole financování díla a čerpání finančních prostředků** řídit pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy.
- 3.3.7 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, nebo nedohodly-li se strany jinak, platí, že v případě, že má zhotovitel splnit povinnost sjednanou ve smlouvě, zejména je míněno:
- a) odsouhlasit, popř. vyjádřit připomínky k jakékoli dokumentaci, dokladu či jinému materiálu (např. k dokumentaci pro provádění stavby, k programu komplexního vyzkoušení,
 - b) zpracovat jakýkoli materiál (např. plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, přehled rizik při výstavbě),
 - c) poskytnout konzultaci, radu, stanovisko, informaci,
 - d) předložit jakékoli výstupy ze své činnosti (např. kontrolní činnosti),
- je povinen tak učinit do 2 dnů po výzvě ze strany objednatele.**
- 3.3.8 Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o plnění předmětu smlouvy o dílo, zejména o postupu přípravy a realizace stavebně – montážních prací na stavbě. **Zhotovitel jedenkrát měsíčně, a to nejdéle do 15. dne následujícího měsíce, předá kontrolní zprávu o stavu realizace akce** v rozsahu: dokumentace stavu realizace doložená fotografiemi ze stavby, časový průběh včetně vyhodnocení plnění uzlových bodů uvedených ve smlouvě o dílo, čerpání finančních prostředků zahrnující informace o případných odchylkách, BOZP, shrnutí zjištěných rizik a odchylek včetně návrhu opatření.
- 3.3.9 Bude-li vyřízení jakékoli záležitosti vyžadovat uskutečnění právních jednání jménem objednatele, vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel bude ve všech právních jednáních uvádět, že jedná jménem objednatele.
- 3.3.10 Zhotovitel se zavazuje přizvat objednatele k převzetí dokončené stavby v návaznosti na oznámení zhotovitele stavby o jeho dokončení.
- 3.3.11 Zhotovitel se v případě vážného ohrožení plnění jeho povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vážného ohrožení plnění smlouvy o dílo či jiných vážných problémů vzniklých v průběhu realizace stavby zavazuje neprodleně informovat objednatele a vyvolat jednání za účelem nápravy.
- 3.3.12 Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, použije jen v souladu s touto smlouvou a pouze pro potřeby plnění závazku touto smlouvou založeného.
- 3.3.13 Zhotovitel se zavazuje neposkytovat třetím osobám žádné informace týkající se objednatele, vztahu objednatele a zhotovitele stavby založeného smlouvou o dílo a plnění závazků ze smlouvy mimo případy, kdy povinnost tyto informace poskytnout stanoví právní předpisy.

- 3.4 Zhotovitel se zavazuje řádně pečovat o věci, jež mu objednatel svěřil, a o věci, které případně pro objednatele opatřil za úhradu. Zhotovitel převezme a uschová pro potřeby objednatele veškeré doklady, dokumentaci atd., opatřené v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a předá je objednateli nejpozději do 10 dnů od ukončení činnosti zhotovitele.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje jednat jménem objednatele prostřednictvím osob uvedených v příloze č. 2. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby tak, aby všechny výkony **prováděli pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci pro daný druh činnosti. Zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně oznámit, pokud k výkonu některých činností použije třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že výkon činností TDI bude zajištěn osobou (osobami), která je (jsou) autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby – IP00. Pro výkon činnosti TDI pro dodávky a montáže technických zařízení budov zhotovitel zajistí osobu s autorizací v oboru technika prostředí staveb IE01, nebo osoby s autorizací TE01, TE02 a TE03. Výkon činnosti KBOZ bude zajištěn osobou nebo osobami, které jsou držiteli certifikátu KBOZ. Seznam osob s uvedenou kvalifikací pro jednotlivé činnosti doložený prostou kopií dokladů k doložení příslušné kvalifikace pro uvedené obory a specializace je uveden v příloze č. 2 smlouvy..**
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny dokumenty související s předmětem plnění v průběhu realizace zakázky v českém jazyce, rovněž tak všechna jednání související s realizací zakázky budou vedena v českém jazyce.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady s využitím vlastních technických prostředků zajistí pro výkon činnosti TDI mobilní telefonické a datové spojení do místností dle čl. 4.4 smlouvy, které bude umožňovat přijímat i odesílat datové zprávy s přílohami. Pokud zhotovitel nebude tento závazek plnit ani po předchozím upozornění objednatele a po marném uplynutí doby stanovené k nápravě, je objednatel oprávněn tuto skutečnost považovat za podstatné porušení smlouvy.
- 3.8 **Reakční doba zhotovitele**
- Zhotovitel se zavazuje na telefonické, textové a datové zprávy (doručované elektronickou poštou) objednatele a zhotovitele dle smlouvy o dílo reagovat nejvýše do 24 hodin.

4. Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout bezodkladně po uzavření smlouvy tyto podklady:
- a) předání jednoho výtisku projektu pro stavební povolení (DSP) včetně stavebního povolení a vyjádření orgánů a organizací k projektu pro stavební povolení,
 - b) předání jednoho výtisku dokumentace pro provádění stavby (DPS),
 - c) předání návrhu smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby na provedení stavebních prací v jednom vyhotovení.
- 4.2 Objednatel se zavazuje zhotoviteli průběžně předávat podklady a informace nutné pro výkon činnosti zhotovitele podle smlouvy.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy, a které si zhotovitel nebude moci, nikoli z důvodu na své straně, obstarat sám.
- 4.4 Objednatel se zavazuje zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby pro zhotovitele dle smlouvy na staveništi samostatně uzavíratelnou místnost o ploše minimálně 9 m², kterou bude možné vytápět, s možností využívat sociální zařízení.
- 4.5 Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele předání a převzetí dokončené stavby a podpisem protokolu o předání a převzetí projevit souhlas s převzetím stavby za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

- 4.6 Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem stavby dle potřeby stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.

5. Místo a čas plnění

- 5.1 Místem poskytování činností uvedených ve smlouvě je areál Masarykova onkologického ústavu, Žlutý kopec 7, 656 53 Brno.
- 5.2 Předpokládaná doba plnění je 27 měsíců.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zahájit plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení činnosti. Zhotovitel je povinen plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby ve IV. etapě podle smlouvy o dílo nebo do odstranění poslední vady či nedodělku stavby, a to v závislosti na tom, která z uvedených skutečností nastane později, minimálně však do 31. 7. 2020.

6. Odměna zhotovitele

- 6.1 Odměna za zajišťování všech činností dle smlouvy (dále jen „cena“) je stanovena ve výši:
Cena bez DPH: 3 872 999 Kč
DPH: 813 329,79 Kč
Cena včetně DPH: 4 686 328,79 Kč
- 6.2 Cena obsahuje všechny náklady zhotovitele související s provedením předmětu smlouvy vyjma nákladů, které zhotovitel **po předchozím odsouhlasení objednatelem** vynaloží za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků ze smlouvy, např. správní poplatky (dále jen „nutné náklady“). Nutné náklady budou zhotoviteli uhrazeny poté, co tyto budou objednateli prokázány co do důvodu a výše.
- 6.3 Cena je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem v zadávacím řízení k veřejné zakázce s názvem „**MOŮ Brno – rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu – výkon technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví**“.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že cena bude hrazena průběžně, a to tak, že každý měsíc bude uhrazena 1/27 ceny, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. První úhrada bude provedena v měsíci následujícím po zahájení prací. Okamžikem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci a faktura musí být doručena objednateli nejpozději třetí pracovní den v měsíci následujícím po dni zdanitelného plnění.
- 6.5 V případě změny sazby DPH se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy.
- 6.6 Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení faktury. Objednatel má v této době právo vrátit zhotoviteli fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky obchodních podmínek nebo právních předpisů s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednatelovi zpět, přičemž od doručení opravené faktury objednatelovi běží nová doba splatnosti.
- 6.7 Bude-li k datu uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), nebo bude-li na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a ZoDPH, tj. uhradit část ceny odpovídající výši vypočtené daně z přidané hodnoty přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část ceny za uhrazenou.

7. Odpovědnost za vady a náhrada újmy

- 7.1** Smluvní strany jsou povinny v maximální míře předcházet vzniku újmy a učinit veškerá přiměřená opatření k zamezení vzniku újmy. Zhotovitel odpovídá za újmy vzniklé objednateli v důsledku porušení povinností stanovených smlouvou nebo právními předpisy.
- 7.2** Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu či jinou újmu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu (újmu) odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Volba způsobu náhrady škody (újmy) náleží objednateli. Nemajetková újma se odčiní přiměřeným zadostiučiněním poskytnutým v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.3** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, kde ani při vynaložení veškeré péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4** Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a smlouvou.
- 7.5** Zhotovitel se zavazuje uzavřít do 15 dnů od uzavření smlouvy pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu činností dle smlouvy třetí osobě, přičemž pojistná částka je sjednána v minimální výši 10.000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat v platnosti výše uvedené pojištění po celou dobu provádění činností dle čl. 5.3 smlouvy, což prokáže tak, že nejdéle po 15 dnech po skončení platnosti pojistné smlouvy, která byla předložena objednateli do 20 dnů po uzavření smlouvy, předloží kopii nové pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu činností dle smlouvy třetí osobě, přičemž pojistná částka bude sjednána v minimální výši 10.000.000,- Kč. Nesplnění závazků uvedených v tomto odstavci může být považováno za podstatné porušení smlouvy.

8. Smluvní sankce

- 8.1** Pro případ prodlení objednatele s úhradou odměny, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2** Pro případ prodlení zhotovitele s uzavřením nebo předložením pojistné smlouvy dle čl. 7.5 smlouvy se zhotovitel zavazuje, že objednateli uhradí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.3** Pro případ prodlení zhotovitele s plněním jakékoli povinnosti uvedené ve smlouvě, zejména pak s plněním povinností stanovených v čl. 3.3 smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4** Pro případ porušení jakékoli povinnosti stanovené zhotoviteli smlouvou, která není zajištěna jinou smluvní pokutou, zejména pak v případě vadného plnění nebo plnění, které není v souladu se smlouvou, se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.5** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele.
- 8.6** Povinná strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.7** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy, která mu vznikla v souvislosti s porušením smlouvy ze strany zhotovitele, a to v plné výši.

9. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 9.1** V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou mu ve smlouvě, přičemž neodstraní závadný stav vzniklý v důsledku takového porušení ani do 14 dnů ode dne doručení písemného upozornění objednatele, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.2** Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, pokud nebude nejpozději do 30. 9. 2019 zadána veřejná zakázka na stavbu s názvem „**MOŮ Brno – rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu**“.
- 9.3** Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě zaniká závazek ze smlouvy uplynutím posledního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi **zhotoviteli**.

10. Další ujednání

- 10.1** Osoby pověřené smluvními stranami k jejich zastupování ve věcech organizačních a technických jsou vymezeny v příloze č. 3 smlouvy.
- 10.2** Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují ke smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně musí být doručena osobně, doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v čl. 1 smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
- 10.3** Veškeré práce, činnosti a jednání, které vyžadují předchozí povolení či rozhodnutí státního orgánu vydané podle zvláštních předpisů, mohou být zahájeny až po jeho vydání a nabytí právní moci. Jeho nedostatek se považuje za okolnost vylučující prodlení obou stran.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv (smlouvy.gov.cz).
- 11.2** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 11.3** V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 11.4** Smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků ke smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 11.5** Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
- 11.6** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména prostřednictvím Registru smluv (smlouvy.gov.cz) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 11.7** Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.8** Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel je zároveň povinen zavázat své

případné poddodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.

- 11.9** Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
- 11.10** Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé ze smlouvy primárně řešit smírnou cestou. Nepodaří-li se stranám dosáhnout smírného řešení, budou všechny spory, které vzniknou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 11.11** Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
- 11.12** Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení ze smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.
- 11.13** Součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1 – Dokumentace pro provádění stavby v elektronické podobě na datovém nosiči CD/DVD,
 - Příloha č. 2 – Seznam osob, které budou osobně zajišťovat činnosti dle smlouvy, včetně doložení kopie dokladů o autorizaci pro TDI (autorizace v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr a autorizace jako technik či inženýr v oboru technika prostředí staveb pro osoby provádějící výkon TDI) a pro KBOZ – doložení certifikátu koordinátora bezpečnosti práce,
 - Příloha č. 3 – Seznam osob pověřených k zastupování smluvních stran ve věcech organizačních a technických v pracovním styku smluvních stran
 - Příloha č. 4 – Kalkulace odměny zhotovitele předložená zhotovitelem dne 26.3.2018 jako součást nabídky k veřejné zakázce „**MOŮ Brno – rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu – výkon technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví**“.
- 11.14** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 16. 7. 2018

V Brně dne 28. 5. 2018

.....
za objednatele
prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

.....
za zhotovitele
Ing. Tomáš Štercl
předseda představenstva
INVESTINŽENÝRING a.s.

Příloha č. 1

Dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 2

Osoby zajišťující činnosti dle smlouvy

[redacted] - TDI+ zástupce KBOZP

[redacted] - TDI

[redacted] - zástupce TDI (pro případy uvedené v čl. 3.3.1 smlouvy in fine)

[redacted] - KBOZP + TDI

[redacted] - TDI specialista elektro a VZT

Příloha č. 3

Osoby pověřené jednat ve věcech organizačních a technických

Osobami pověřenými jednat ve věcech organizačních a technických jsou:

Na straně objednatele:

Jméno	Pozice	E-mail	Telefon
	pověřen řízením Odboru hospodářsko-technických služeb		
	vedoucí Investičního oddělení		

Na straně zhotovitele:

Jméno	Pozice	E-mail	Telefon
	Předseda představenstva		
	TDI, KBOZP		
	TDI		
	TDI		
	TDI, KBOZP		
	TDI specialista elektro a VZT		

Příloha č. 4

Kalkulace odměny zhotovitele předložená zhotovitelem dne 26.3.2018 jako součást nabídky k veřejné zakázce „MOÚ Brno – rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu – výkon technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví“

Kalkulace nabídkové ceny								
Kategorie prací	Výkon činnosti TDI				Výkon činnosti KBOZ			
	MJ	Předpokládaný počet MJ*	Cena za 1 MJ (Kč bez DPH)	Cena za předpokládaný počet MJ (Kč bez DPH)	MJ	Předpokládaný počet MJ**	Cena za 1 MJ (Kč bez DPH)	Cena za předpokládaný počet MJ (Kč bez DPH)
vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce	hod.	6480	460,00 Kč	2 980 800,00 Kč	hod.	432	460,00 Kč	198 720,00 Kč
velmi náročné a koncepční práce	hod.	1080	350,00 Kč	378 000,00 Kč	hod.	108	350,00 Kč	37 800,00 Kč
náročné práce	hod.	184	320,00 Kč	58 880,00 Kč	hod.	121	300,00 Kč	36 300,00 Kč
méně náročné práce	hod.	432	300,00 Kč	129 600,00 Kč	hod.	135	250,00 Kč	33 750,00 Kč
pomocné práce	hod.	54	250,00 Kč	13 500,00 Kč	hod.	27	209,22 Kč	5 649,00 Kč
Předpokládaný počet MJ (hod.)		8230			823			
Nabídková cena za danou součást veřejné zakázky (bez DPH)				3 560 780,00 Kč				312 219,00 Kč
Celková nabídková cena								3 872 999,00 Kč