

Ev. čís. vypůjčitel:

D200/41000/00 158/18/00
Ev. čís. půjčitel:

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Článek I. Smluvní strany



Půjčitel: **DIAMO**, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Tomášem Rychtaříkem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

Vypůjčitel: **ZOO o.z. TÚU Stráž pod Ralskem**
471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L,
vložka 673

IČO: 18380549

Zastoupený: [REDACTED] předsedou závodního výboru

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDACTED]

Článek II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví ČR, a to se stavbou č. p. 84, jiná stavba, na pozemku st. p. č. 1043, k. ú. a obec Stráž pod Ralskem, zapsané na LV č. 150 ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
2. V souladu s čl. 32 odst. 2 Podnikové kolektivní smlouvy na roky 2018 až 2022, platné pro s. p. DIAMO – o. z. TÚU, o. z. GEAM, o. z. ODRA, o. z. SUL a ŘSP, uzavřené mezi půjčitelem a odborovými organizacemi dne 19. 12. 2017, resp. v souladu s čl. 43 odst. 1 Kolektivní smlouvy vyššího stupně, uzavřené dne 17. 10. 2017 mezi Odborovým svazem pracovníků hornictví, geologie a naftového průmyslu a Zaměstnavatelským svazem

důlního a naftového průmyslu, přenechává půjčitel s účinností od 1. 1. 2018 vypůjčitelu bezplatně kancelář č. 15 o výměře 18,60 m², nacházející se v přízemí v odst. 1 tohoto článku specifikované stavby, a to včetně vybavení specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedené nebytové prostory a jejich vybavení vypůjčitelu přenechat do užívání, a to k provádění administrativní, schůzovní a jiné obdobné činnosti vypůjčitele.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje bezplatně zajišťovat nezbytnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a hradit nezbytné provozní náklady. Půjčitel se dále zavazuje k bezplatnému poskytování služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky (zj. telefon, fax, internetové připojení, kopírovací práce).
2. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčitelu přístup do předmětu výpůjčky společnou vrátnicí a po společných přístupových cestách. K parkování vozidel je vypůjčitel oprávněn užívat vyhrazené parkoviště.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu používání. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky vrátit půjčitelu předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání do užívání vypůjčitelu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení dle doby trvání výpůjčky a sjednaného účelu výpůjčky.
4. Užívat předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednáno v této smlouvě, nebo provádět stavební úpravy je vypůjčitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a to formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Vypůjčitel nesmí bez předchozího souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky jiné osobě k užívání ani tuto smlouvu postoupit.
6. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném a užitelném stavu a chránit jej před poškozením, zničením, popř. odcizením. Vypůjčitel je povinen ihned informovat půjčitele o všech škodách, které na předmětu výpůjčky vznikly.
7. Vypůjčitel odpovídá půjčitelu za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky, která vznikne v důsledku porušení povinností vypůjčitele stanovených touto smlouvou, a je povinen uhradit veškeré pokuty a sankce, které byly půjčitelu uděleny státními orgány v důsledku porušení povinností vypůjčitele.

Článek IV.

Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO a OŽP

1. Vypůjčitel je v o. z. TÚU povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů půjčitele, tzv. AHR, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak naplňovat požadavky vyplývající z SM-TÚU-01-03, kde jsou stanoveny podmínky pro působení cizího subjektu v o. z. TÚU.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti zakládající možnost odstoupení od smlouvy zejména:
 - porušení povinností vypůjčitele daných touto smlouvou, zejména čl. III odst. 3 až 6;
 - opakované hrubé porušování BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem vypůjčitele, nebo jinou osobou pověřenou vypůjčitelem, při provádění jakýchkoliv činností v o. z. TÚU bez zjednání nápravy po prokazatelném vyzoomění půjčitelem;
 - porušení povinností půjčitele daných touto smlouvou, zejména čl. III odst. 1 a 2.
2. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Ozánění o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Vypůjčitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí půjčitel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.
5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě a získané v souvislosti s plněním dle této smlouvy lze použít pouze za účelem zpracování smlouvy a realizace plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se v souvislosti s tím zavazují zajistit ochranu těchto osobních údajů před jejich zneužitím k jinému účelu, jak ukládá nařízení GDPR.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a stává se platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné z účastnických stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Tato smlouva může být rovněž ukončena písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy je ukončena platnost smlouvy o pronájmu nebytových prostor, reg. č. sml. (pronajímatel) 01/06040/01, uzavřené smluvními stranami dne 19. 2. 2001.

4. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že veškerá plnění poskytnutá smluvními stranami v době od 1. 1. 2018 do nabytí účinnosti této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z nich vzniklé se řídí touto smlouvou.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
7. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu půjčitele.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
9. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem, tato je srozumitelná a určitá a nebyla ujednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

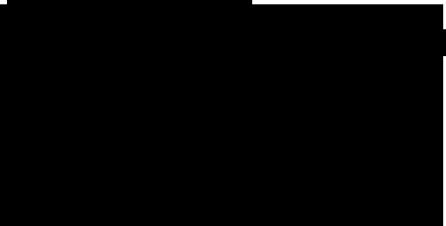
Příloha č. 1: Soupis kancelářského vybavení



Ve Stráži pod Ralskem dne **18 -07- 2018**

Za DIAMO, státní podnik:

Ve Stráži pod Ralskem dne *13. 4. 2018*

Za ZOO o.z. TÚU Stráž pod Ralskem:


.....
Ing. Tomáš Rychtařík
vedoucí odštěpného závodu


.....

předseda závodního výboru

Příloha č. 1: Soupis kancelářského vybavení

Druh a typ (popis) vybavení	Množství / ks	Inventární číslo
Tiskárna HP LaserJet 4100	1	291003893
PC – 2,4D/2GB/250GB/DVD-W/OEMXP/-M	1	291005400
Mobilní telefon HTC DESIRE 500	1	291021829
Konvice el. varná Tefal KI 170, 1,7 l	1	291022211
Chladnička el. Zanussi ZRG 10800 WA	1	291024520
Židle kovová čalouněná stohovací	4	291020616
Monitor HP LCD 24“ 24ES	1	291025354