

Dnešního dne byla uzavřena mezi

M Ě S T Ě M SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU,
IČO 268321, DIČ CZ 00268321

se sídlem **nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**
zastoupeným starostou **Mgr. Janem Tourkem**

jako prodávajícím na straně jedné

a

panem **Lukášem Šoporem, RČ: [REDACTED]**
trvale bytem **[REDACTED] 582 91 Světlá nad Sázavou**

a paní **Ivetou Matouškovou, RČ: [REDACTED]**
trvale bytem **[REDACTED] 582 91 Světlá nad Sázavou**

jako kupujícími na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající je na základě Smlouvy kupní ze dne 17.5.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 23.5.2006, pod číslem jednacím V-1935/2006-601, mimo jiné vlastníkem

pozemku parc. č. 858/49 o výměře 887 m², druh pozemku: orná půda,

zapsaných dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 858/49 o výměře 887 m² v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, to vše za dohodnutou kupní cenu 476 460,92 Kč + 100 089,08 Kč (21% DPH), cena celkem 576 550,00 Kč (slovy: pětset sedmdesát šest tisíc pětset padesát korun českých), kupujícími, id. 1/2 pozemku parc. č. 858/49 o výměře 887 m² v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou panu Lukášovi Šoporovi a id. 1/2 pozemku parc. č. 858/49 o výměře 887 m² v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou paní Ivetě Matouškové a pan Lukáš

Šopor a paní Iveta Matoušková tento pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupují a do podílového vlastnictví přijímají.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím panu Lukášovi Šoporovi a paní Ivetě Matouškové sdružený pilíř s hlavním uzávěrem plynu a elektrické energie a veřejnou část vodovodní a kanalizační přípojky splaškové a dešťové kanalizace za cenu 20.000,00 Kč + 4 200,00 Kč (21% DPH), **cena celkem 24.200,00 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě sta korun českých)** a pan Lukáš Šopor id. 1/2 a paní Iveta Matoušková id. 1/2 sdruženého pilíře s hlavním uzávěrem plynu a elektrické energie a veřejné části vodovodní a kanalizační přípojky splaškové a dešťové kanalizace do podílového vlastnictví přijímají.

III.

Dohodnutá kupní cena byla uhrazena v plné výši před podpisem této Smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě zároveň potvrzuje.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani závazky, předmětná nemovitost je pouze zatížena vedením elektrických a plynových přípojek v podobě zřízeného věcného břemene ve prospěch správců těchto sítí.

Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti a jejího odstranění, rozsah je vymezen v geometrickém plánu číslo 1822-458/2013 (V-2747/2015-601).

Kupující prohlašují, že se seznámili s umístěním těchto sítí ve vztahu k předmětnému pozemku a že dohodnutá kupní cena odpovídá omezení vlastnictví tohoto pozemku v podobě příslušného věcného břemene.

Z těchto důvodů odpovídá prodávající kupujícím za veškerou škodu, která by jim vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovitosti znám.

V.

Účastníci této smlouvy se dále dohodli na následujících podmínkách:

1. Předmětný pozemek bude užíván kupujícími jako stavební pozemek na výstavbu rodinného domu. Ten bude postaven v souladu s projektem, který bude respektovat podmínky dané územním rozhodnutím č.j.: MSNS/11541/2011/OSÚ-5 ze dne 7.9.2011. Plocha chodníků, komunikací a sousedních pozemků nesmí být využita ze strany kupujících ke skladování stavebního materiálu.
2. Kupující se zavazují postavit rodinný dům na pozemku parc.č. 858/49 v k.ú. Světlá nad Sázavou a zajistit vydání kolaudačního souhlasu na stavbu rodinného domu do data 31.5.2018.
3. V případě nedodržení termínu pro vydání kolaudačního souhlasu dle předchozího bodu náleží prodávajícímu dohodnutá smluvní pokuta, a to v částce 50.000,- Kč a dále ve výši 10.000,-

Kč za každý započatý měsíc prodlení. Jednotlivé smluvní pokuty jsou splatné do 15. dne každého následujícího kalendářního měsíce.

4. Pokud nebude zahájena výstavba do data 31.5.2017, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy, uhrazená kupní cena ve výši 576 550,00 Kč představuje dohodnutou smluvní pokutu za nedodržení daných podmínek zaviněné ze strany kupujících.
5. Kupující se v případě převodu vlastnictví zavazují zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy ve vztahu k Městu Světlá nad Sázavou na nového vlastníka. Pokud tak neučiní je povinen uhradit prodávajícímu dohodnutou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
6. Kupující souhlasí s tím, že na své náklady zajistí zřízení sjezdu na pozemek v souladu s danými normami a vyhláškami. Projektová dokumentace sjezdu bude součástí projektové dokumentace stavby rodinného domu. Z důvodu záruky na stavbě komunikace a chodníků, zajistí kupující realizaci sklopených obručníků sjezdu a s tím souvisejících úprav chodníku u firmy realizující výstavbu technické infrastruktury lokality, či u spol. TBS Světlá nad Sázavou, p.o. Rozkoš 749, 582 91 Světlá nad Sázavou na své náklady. Na konstrukci sjezdu bude použita zámková dlažba tl. 8 cm, tvar parketa.
7. Kupující jsou povinni při provádění připojení dešťové kanalizace přizvat správce dešťové kanalizace, tzn. spol. TBS Světlá nad Sázavou, p.o. Rozkoš 749, 582 91 Světlá nad Sázavou, tel. 603 264 536.
8. Kupující si zajistí na své náklady úpravu sdruženého pilíře pro instalaci připojení rodinného domu k energetickým sítím dle platných parametrů vyžadovaných provozovateli energetických sítí.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem nemovitosti uhradí v plném rozsahu prodávající. Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

VII.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě, zapsán vklad dle bodu II. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva dochází vkladem do katastru nemovitostí.

Prodávající přenechává kupujícím do užívání pozemek parc. č. 858/49 v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou a sdružený pilíř s hlavním uzávěrem plynu a elektrické energie a veřejnou část vodovodní a kanalizační přípojky splaškové a dešťové kanalizace dnem podpisu této kupní smlouvy.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.

XI.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne 31.7.2015

.....
Město Světlá nad Sázavou
Mgr. Jan Tourek - starosta

.....
Lukáš Šopor

.....
Iveta Matoušková

Doložka:

Prodávající prohlašuje, že byly splněny náležitosti §39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. a prodej nemovitosti - pozemku parc. č. 858/49 o výměře 887 m² v obci a v k.ú. Světlá nad Sázavou, byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 24.6.2015 - usnesení č. 76/2015.

Ve Světlé nad Sázavou dne 31.7.2015

.....
Mgr. Jan Tourek - starosta
Město Světlá nad Sázavou