



smlouva č. 6318033443 (SMB)
smlouva č. 06828/2018/00 (VUT)

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44 99 27 85, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 422 222/0800
v. s. 6318033443

(dále jako „pronajímatel“)

a

Vysoké učení technické v Brně

se sídlem Brno, Antonínská 548/1, PSČ 601 90
pro součást VVŠ:
Fakulta strojního inženýrství
se sídlem Brno, Technická 2896/2, PSČ 616 69
zastoupená tajemníkem FSI VUT [redacted]
IČO: 00216305, DIČ: CZ00216305
bankovní spojení: č. ú. [redacted]
č. ú. [redacted]

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4767/384, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 149 m² v k. ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, list vlastnictví č. 10001.
2. Nájemce vlastnické právo pronajímatele k výše uvedenému pozemku nečiní nesporným ani pochybným.
3. Nájemce je výlučným vlastníkem sousedních pozemků p. č. 4767/377, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 761 m² a p. č. 4767/383, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 339 m², oba v k. ú. Královo Pole, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, list vlastnictví č. 4266. Předmětné pozemky jsou svěřeny do správy Fakulty strojního inženýrství Vysokého učení technického v Brně Rozhodnutím rektora č. 18/2017, o správě areálů VUT.

11/18

II.

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu (dočasného užívání) pozemek blíže specifikovaný v článku I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu přijímá do nájmu (dočasného užívání) a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné.

III.

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 24.585,- Kč/rok (slovy: dvacet čtyři tisíc pět set osmdesát pět korun českých), tj. 165,- Kč/m²/rok; plus DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu této smlouvy činí 21 % DPH částku ve výši 5.163,- Kč (slovy: pět tisíc sto šedesát tři korun českých).

Celkem tedy činí nájemné za předmět nájmu ke dni podpisu této smlouvy částku ve výši 29.748,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých) včetně DPH ročně.

2. Roční nájemné je vždy splatné k 30. 6. příslušného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění bude datum vystavení daňového dokladu.

3. Poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, uhradí nájemce do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění bude datum vystavení daňového dokladu.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem následujícím po podpisu této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení.

V.

1. V případě, že nájemce nezaplatí stanovené nájemné, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy, v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy pronajímatel doručí nájemci písemnou výzvu k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu případně porušením smluvního závazku zajištěného smluvní pokutou vznikne.

VI.

1. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu, který je vyjádřen v Návrhu na dispozici s majetkem města ze dne 12. 6. 2017, č.j. MMB/0176091/2017.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, zřídit třetí osobě ve vztahu k předmětu nájmu jakékoli užívací právo či jakkoli fakticky umožnit třetí osobě užívat předmět nájmu, ledaže k tomu obdrží ze strany pronajímatele jeho předchozí, výslovný a písemný souhlas.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Předmět nájmu dle této smlouvy lze ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany, a to bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď jedné smluvní strany doručena druhé smluvní straně.
3. Nájem uzavřený dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ustanovení § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Nájem dle této smlouvy lze taktéž kdykoliv písemně ukončit dohodou smluvních stran.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen na vlastní náklady předmět nájmu vyklidit a předat ho pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na úpravy předmětu nájmu.

VIII.

1. Nájemce bere na vědomí, že správa předmětu nájmu je zajišťována Odborem správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že nositelem všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy pro Vysoké učení technické v Brně (dále jen „VUT“) je součástí veřejné vysoké školy jednající jménem VUT na základě ustanovení § 24 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění, tzn. Fakulta strojního inženýrství VUT (dále jen „FSI VUT“). Děkan fakulty zastupuje VUT ve věcech fakulty na základě zákonného zmocnění vyplývajícího z ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění. Tajemník fakulty zastupuje VUT ve věcech fakulty na základě ustanovení čl. 20 Statutu FSI VUT v rámci jemu svěřených pravomocí Rozhodnutím děkana č. 2/2006.

IX.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako vlastník předmětu nájmu může na základě ustanovení § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoliv

v době trvání nájemního práva dle této smlouvy podat návrh na zápis tohoto práva do katastru nemovitostí.

3. Nájemce bere na vědomí, že na pronajímatele jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

4. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

6. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných oběma smluvními stranami v listinné formě.

7. Tato smlouva je vyhotovena čtyřikrát, dvě vyhotovení jsou určena pro pronajímatele a dvě pro nájemce.

8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

9. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25. 4. 2018 do 11. 5. 2018.

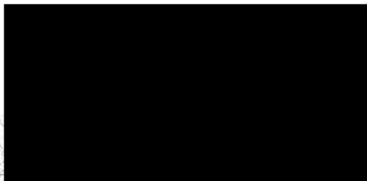
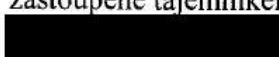
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R7/175 dne 26.06.2018.

V Brně dne..... 16 -07- 2018.....

V Brně dne..... 28 -06- 2018.....


statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem




Vysoké učení technické v Brně
zastoupené tajemníkem FSI VUT




Handwritten marks and signature