

, a.s.

Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž

74 857, DIČ: CZ476 74 857

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4091

jako pronajímatel

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

IC: 72051795

jako nájemce

uzavírají tuto

Smlouvu o umístění přenosového zařízení

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vyhlášky č. 62/2001 Sb. a zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění
Č. j. KRPM-2678-3/ČJ-2016-1400MN

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti „sila“ umístěné na pozemku p.č. 3993/9 v k.ú. a obci Zábřeh na Moravě, Leštinská 972/32. Uvedená nemovitost je zapsána na LV 495 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

I.

Předmět

Předmětem této smlouvy je umístění přenosového zařízení Fautor 101 Latis na střeše nemovitosti „sila“, na ulici Leštinská 972/32 v Zábřehu na Moravě, které bude sloužit jako retranslační stanice systému centralizované ochrany Policie ČR. Pronajatý prostor je vyznačen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Specifikace přenosového zařízení Fautor 101 Latis je přílohou č. 2.

II.

Doba užívání

- 1) Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou, s platností a účinností od 1. 3. 2016.**
- 2) Nájemní vztah může být ukončen výpovědí nebo dohodou obou smluvních stran. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujících po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Úhrady

- 1) Nájemné za umístění přenosového zařízení se sjednává ve výši **20.000,- Kč/rok** a hradit ji bude uživatel **čtvrtletně ve výši 5.000,- Kč** na základě řádného daňového dokladu (faktury). Faktura bude vystavena pronajímatelem vždy počátkem prvního měsíce příslušného čtvrtletí se splatností 30 dnů.



- 2) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje k poskytování elektrické energie pro napájení přenosového zařízení nájemce. Smluvní strany se dohodly na smluvním poplatku za spotřebu elektrické energie ve výši **3.000,- Kč/rok** a hradit ji bude uživatel **čtvrtletně ve výši 750,- Kč** společně s nájemným.
- 3) Adresa nájemce pro zaslání faktury: Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc nebo datová schránka: 6jwhpv6.
- 4) V případě, že je nájemce v prodlení s placením nájemného nebo plateb za služby delším jak 30 dnů, má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby.



IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce před zahájením instalace přenosového zařízení oznámí termín prací, dohodne přesné umístění ovládacích zařízení a bude postupovat v souladu se stavebním zákonem.
- 2) Nájemce provede na své náklady montáž zařízení a přívod elektrické energie z rozvodné skříně „síla“.
- 3) Nájemce je zodpovědný za bezpečný chod zařízení a za to, že provozem zařízení nebude rušen televizní a rozhlasový příjem v bezprostředním okolí objektu. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce na skutečnost, že je na stavbě umístěno zařízení společnosti Air Telecom a.s., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČ: 24262137. Nájemce je povinen zajistit, aby jeho vysílací frekvence nebyly v kolizi s vysílacími frekvencemi společnosti Air Telecom a.s. V případě, že by došlo k ovlivnění zařízení společnosti Air Telecom a.s., je nájemce povinen odstranit negativní vlivy na svůj náklad.
- 4) Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady plnění obecně závazných právních předpisů a orgánů státní správy souvisejících s činností nájemce na předmětu nájmu, zejména předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany přírody a životního prostředí, nakládání s odpady apod.
- 5) Nájemce při demontáži zařízení uvede využívaný prostor do původního stavu.
- 6) Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození nebo odcizení zařízení a neponese žádnou odpovědnost za úrazy při montáži, provozu a demontáži uvedeného zařízení.

V.

Zvláštní ujednání

- 1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
- 2) Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce přístup k zařízení kdykoliv, podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení nájemce.
- 3) Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby).
- 4) Kontaktní osoba za pronajímatele:

- 5) Kontaktní osoba za nájemce:




**VI.
Ostatní ujednání**

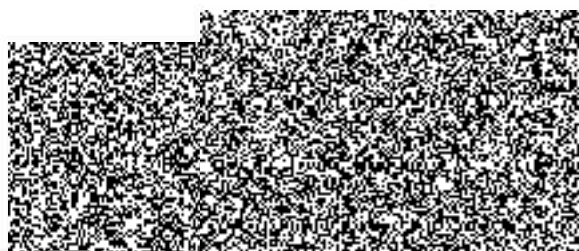
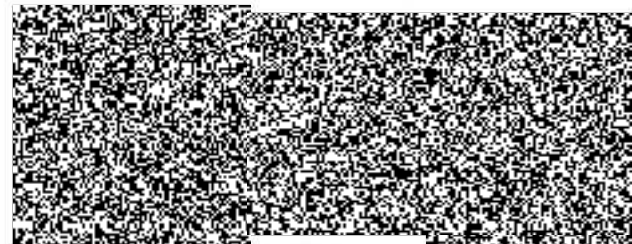
- 1) Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro právní vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení právních předpisů v záhlaví smlouvy uvedených.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán, má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s textem této smlouvy, kterému zcela rozumějí a který je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

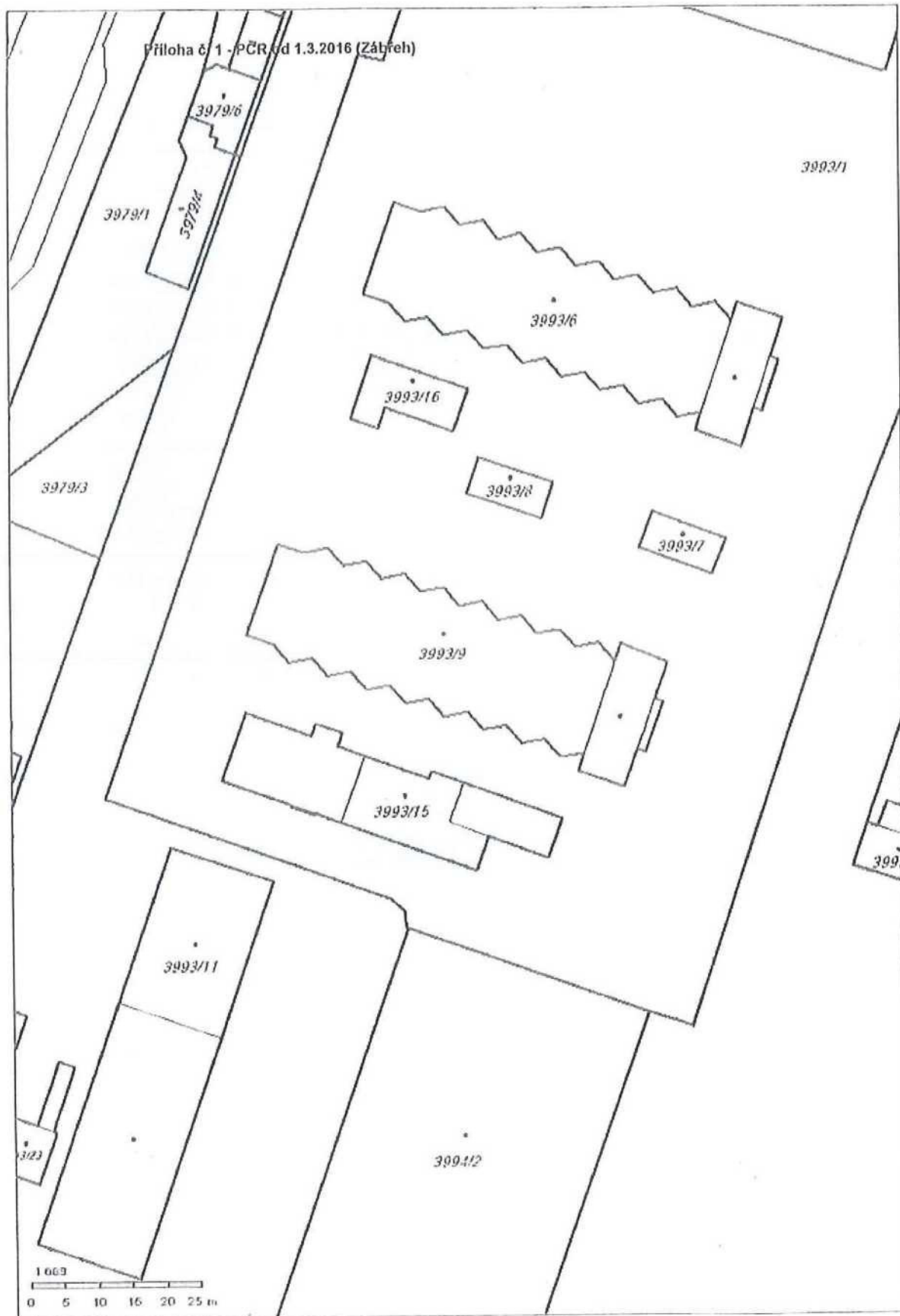
V Zábřehu dne 27.2.2016

V Olomouci dne 24-02-2016

za pronajimatele:

za nájemce:





Technická specifikace objektového přenosového zařízení Fautor 101 Latis

Obecná specifikace:



Technické parametry:

Rozměry vnitřní skříně vysílače: 375 x 225 x 115 mm (v x š x h)

Rozměry vnější uzamykatelné skříně (u retranslačních bodů): 700 x 550 x 300 mm (v x š x h)

Hmotnost (včetně vnější skříně a akumulátoru 12 V/17 Ah): cca 16 kg

