

# Smlouva o výpůjčce pozemku

## č. 2018/0588/OSM-OM

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Půjčitel: **Město Česká Lípa**

zastoupené starostkou města Mgr. Romanou Žateckou

IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

bankovní spojení:

č. účtu:

sídlo: náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa, PSČ 470 36

#### 1.2. Vypůjčitel: **Městské lesy Česká Lípa spol. s r.o.**, IČ: 25446541 se sídlem náměstí T.G.

Masaryka č.p.1, Česká Lípa, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 18672,

zastoupená jednatelem společnosti p. Ing. Petrem Kreisingerem,

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 292/1, 292/7, 317, 329, 331, 333/1, 333/2, 334, 348/1 a 936/2 v k. ú. Žizníkov o výměře 2,770 ha, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1.

2.2. Půjčitel dává bezplatně vypůjčitelovi do užívání pozemky uvedené v odst. 2.1. o výměře 2,770 ha (dále jen „pozemky“). Polohové umístění pozemků je zakresleno v plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

2.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání Rady města Česká Lípa dne 9.5.2018 pod č. usn. 1431/2018. Záměr vypůjčit pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, od 17.01.2018 do 02.02.2018.

2.4. Vypůjčitel bude pozemky užívat za účelem efektivnější péče o vodní plochu a přilehlé lesní pozemky, na které má již uzavřenou smlouvu o zemědělském pachtu za podmínek stanovených touto smlouvou.

### 3. Doba výpůjčky

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s **účinností ode dne podpisu této smlouvy.**

### 4. Ostatní ujednání

4.1. Půjčitel předá pozemek vypůjčitelovi nejpozději do pěti dnů ode dne podpisu smlouvy půjčitelem.

4.2. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s udržováním pozemků, udržovat pozemky a jeho nejbližší okolí v naprosté čistotě a pořádku, a dále plnit všechny povinnosti vyplývající ze zvláštních podmínek užívání pozemků zakotvených v odst. 2.1. této smlouvy. V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy vypůjčitelem, na které byl před tím půjčitelem písemně upozorněn a nezjednal nápravu, je vypůjčitel povinen zaplatit na vyzvu půjčitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení a nápravu bez zbytečného odkladu zjednat.

Výše uvedené ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo půjčitele na náhradu škody s tím, že půjčitel se může vedle smluvní pokuty domáhat též náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

- 4.3. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele pozemky přenechat do užívání jiné osobě.
- 4.4. Vypůjčitel se zavazuje užívat pozemky výhradně k účelu uvedenému v odst. 2.4.
- 4.5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli anebo jím zmocněným osobám vstup na pozemky za účelem provedení kontroly plnění podmínek této smlouvy podle potřeby, a to po předchozím ohlášení.
- 4.6. Smlouvu může půjčitel i vypůjčitel ukončit dohodou stran nebo výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4.7. V případě skončení smlouvy je vypůjčitel povinen ke dni skončení výpůjčky odevzdat půjčiteli pozemky ve stavu, v jakém jej převzal.
- 4.8. Pokud vypůjčitel poruší povinnost, kterou mu stanoví tato smlouva, nebo poruší právní předpis ve vztahu k této smlouvě, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tím, že výpověď nabývá v takovém případě účinnosti doručením vypůjčiteli a výpovědní doba činí 7 dnů.
- 4.9. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 4.10. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou číslovaných dodatků a vstupují v platnost až po podepsání oběma smluvními stranami.
- 4.11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 4.13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
- 4.14. Vypůjčitel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti.
- 4.15 Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel v roce 2015 dokončil projekt **Úpravy malé vodní nádrže Žizníkov**, který byl spolufinancován v rámci Operačního programu Životní prostředí z fondů EU, a zavázal se po dobu udržitelnosti tohoto projektu, tj. do r. 2025 o předmět výpůjčky řádně pečovat a zajistit jeho funkčnost v souladu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Odborným posudkem AOPK ČR ze dne 18.7.2014, jež je přílohou této smlouvy. Způsob rybářského hospodaření je stanoven na dobu 20 let.
- 4.16 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn propachtovatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.

V České Lípě dne 17.7.2018

V České Lípě dne 17.7.2018

-----  
Město Česká Lípa  
starostka Mgr. Romana Žatecká, v.r.

-----  
Městské lesy Česká Lípa spol. s r.o.  
jednatel spol. Ing. Petr Kreisinger, v.r.

