

S M L O U V A
o exekutorské úschově peněz a o svěření finančních prostředků

kterou uzavřeli v Brně dne pátého června roku 2018 (05.06.2018):-----

1. [REDACTED], exekutorská koncipientka, pověřená [REDACTED], soudním exekutorem v Brně, Exekutorský úřad Brno-venkov, se sídlem Veveří 125, 616 45 Brno, na základě pověření, jenž tvoří přílohu č.1 této smlouvy-----
2. Calmario, s.r.o., IČ 292 00 806, se sídlem Brno - Trnitá, Čechyňská 361/16, PSČ 60200, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65215, jednající [REDACTED], advokátem, na základě plném moci, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy-----
3. MIDEŠTA, s.r.o., IČ 276 85 098, se sídlem Brno, Čechyňská 419/14a, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51934, jednající [REDACTED], jednatelem-----
jako oprávněný k předmětu úschovy-----
4. IFIS investiční fond, a.s., IČ 243 16 717, se sídlem Vodičkova 791/41, Praha, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 18247, jednající [REDACTED], členem představenstva-----
jako oprávněný k předmětu úschovy-----
5. Město Kyjov, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov, zastoupené [REDACTED], místostarostou, na základě usnesení z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaného dne 03.11.2014 č. IV/2, jenž tvoří přílohu č.3 této smlouvy-----
jako složitel předmětu úschovy-----
6. Bohumil Žandovský, nar. [REDACTED].1958, bytem [REDACTED]-----
jako další účastník-----
7. Hana Žandovská, nar. [REDACTED] 1959, bytem [REDACTED]-----
jako další účastník-----

I.

Soudní exekutor výslovně prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že je připraven na účet vedený u peněžního ústavu Sberbank, a.s. číslo účtu [REDACTED] od složitele přijmout částku výši 9,500.000,- Kč (slovy: devět milionů pět set tisíc korun českých), dle Dohody o narovnání uzavřené dne 5.6.2018 mezi účastníky, jejímž předmětem je narovnání právní vztahů, a to zejména pohledávek a závazků týkajících se či souvisejících s nemovitými věcmi (dále jen také „Nemovitostí“), a to:-----

- pozemkem st.p.č. 124 – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če – bydlení-----
- pozemkem st.p.č. 125/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kyjov č.p. 620 – výroba-----
- pozemkem st.p.č. 125/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Kyjov č.p. 1382 – obč. vybavení-----
- budovou bez čp/če – bydlení, stojící na pozemku st.p.č. 124,-----

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Kyjov, pro okres Hodonín, obec a k.ú. Kyjov, na LV č. 10001 (dále jen „Dohoda o narovnání“),-----

kdy k výše specifikovaným nemovitým věcem jsou zapsány v části „C“ a „D“ listu vlastnictví tyto zápisy:-----

- a) zástavní právo smluvní ve výši 2.280.904,80 Kč, pro MIDEŠTA, dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. ze dne 6.4.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 4. 2001, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-800/2001-738, dle souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 18.12.2013, zápis práva proveden pod sp.: Z-10494/2013-738, dle souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 2.6.2015, právní účinky zápisu ke dni 8.6.2015, zápis proveden dne 1.7.2015, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-4049/2015-738, dle souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 4.2.2016, právní účinky zápisu ke dni 5.2.2016, zápis proveden dne 1.3.2016 pod sp. zn. V-740/2016-738, k tíži pozemků par. č. st. 124, st. 125/1, st. 125/2 (dále v textu jen „Zástavní právo 1“),-----
- b) zástavní právo smluvní ve výši 2.280.904,80 Kč, pro MIDEŠTA, dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. ze dne 6.4.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 4. 2001, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-800/2001-738, dle souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 18.12.2013, zápis práva proveden pod sp.: Z-10494/2013-738, dle souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 21.1.2016, právní účinky zápisu ke dni 5.2.2016, zápis proveden dne 1.3.2016, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-739/2016-738, dle souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne

4.2.2016, právní účinky zápisu ke dni 5.2.2016, zápis proveden dne 2.3.2016 pod sp. zn. V-744/2016-738, k tíži budovy bez čp/če na pozemku par. č. st. 124 (dále v textu jen „Zástavní právo 2“),-----

- c) zástavní právo smluvní ve výši 580.675,70 Kč, pro MIDEŠTA s.r.o., dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 14.5.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 29.6.2001, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-1224/2011-738, dle souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 18.12.2013, zápis práva proveden pod sp. zn.: Z-10494/2013-738, dle souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 2.6.2015, právní účinky zápisu ke dni 8.6.2015, zápis proveden dne 1.7.2015, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-4049/2016-738, dle souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 4.2.2016, právní účinky zápisu ke dni 5.2.2016, zápis proveden dne 1.3.2016, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-740/2016-738, k tíži pozemků par. č. st. 124, st. 125/1, st. 125/2 (dále v textu jen „Zástavní právo 3“),-----
- d) zástavní právo smluvní ve výši 580.675,70 Kč, pro MIDEŠTA s.r.o., dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 14.5.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 29.6.2001, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-1224/2011-738, dle souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 18.12.2013, zápis práva proveden pod sp. zn.: Z-10494/2013-738, dle souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 21.1.2016, právní účinky zápisu ke dni 5.2.2016, zápis proveden dne 1.3.2016, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-739/2016-738, dle souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 4.2.2016, právní účinky zápisu ke dni 5.2.2016, zápis proveden dne 2.3.2016 pod sp. zn. V-744/2016-738, k tíži budovy bez čp/če na pozemku par. č. st. 124 (dále v textu jen „Zástavní právo 4“, Zástavní právo 1 až 4 dále jen také společně „Smluvní zástavní práva“),-----
- e) exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, dle exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí pod č.j.: 137 Ex 7598/15-18 ze dne 28.5.2015, právní účinky zápisu ke dni 28.5.2015, zápis proveden dne 3.6.2015, uloženo na prac. Kyjov pod sp. zn.: Z-2097/2015-738, dle vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 18.8.2016, exekuční příkaz č.j.: 137 Ex 7598/15-18 nabytí právní moci dne 11.6.2015, právní účinky zápisu ke dni 18.8.2016, zápis proveden dne 24.8.2016, uloženo na prac. Kyjov pod sp. z. Z-2097/2015-738, k tíži pozemků parc. st. 124, st. 125/1, st. 125/2 (dále v textu jen „Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti“),-----

II.

Složení finančních prostředků

Účastníci shodně prohlašují, že částka v celkové výši 9,500.000,- Kč (slovy: devět milionů pět set tisíc korun českých) bude v plné výši uhrazena ve prospěch účtu uvedeného v článku I této smlouvy, za podmínek níže uvedených,-----

Účastníci tímto souhlasně prohlašují, že se dle Dohody o narovnání dohodli na úhradě částky ve výši 9,500.000,- Kč (slovy: devět milionů pět set tisíc korun českých) – dále v textu jen „Peněžní prostředky“, a to tak, že v souladu s Dohodou o narovnání je Město Kyjov, jako složitel předmětu úschovy, tuto povinnou složit na účet č. [REDAKCE], vedený u peněžního ústavu Sberbank, nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne provedení výmazu veškerých zástavních práv, tj. Smluvních zástavních práv a Exekučního příkazu k prodeji nemovitostí, resp. do (30) kalendářních dnů ode dne předložení originálu výpisu z příslušného katastru nemovitostí týkajícího se Nemovitostí, z něhož bude vyplývat, že na Nemovitostech nevážnou Smluvní zástavní práva specifikovaná v čl. I. odst. 1 písm. a), b), c) a d) této smlouvy a Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti v čl. I. odst. 1 písm. e) této smlouvy,-----

Exekutor se zavazuje o složení celé částky specifikované výše této smlouvy vydat účastníkům písemné potvrzení, a to nejpozději ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co tato částka bude na tento účet připsána,-----

III.

Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že soudní exekutor je oprávněn a povinen vydat předmět úschovy, tj. částku ve výši 9,500.000,- Kč (slovy: devět milionů pět set tisíc korun českých), a to tak, že:-----

- (i) částku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) vydá společnosti MIDEŠTA, a to na bankovní účet č. [REDAKCE], vedený u Sberbank CZ, a.s., a-----
- (ii) část 9,400.000,- Kč (slovy: devět milionů čtyři sta tisíc korun českých) vydá společnosti IFIS, a to na bankovní účet č. [REDAKCE] vedený u Equa bank a.s.,-----

a to způsobem a za podmínek dále uvedených,-----

Exekutor vydá celou částku z výše uvedeného depozita, jak je ujednáno výše, do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co mu bude prokázáno splnění následujících podmínek, a to kumulativně,

- (i) (i1) dojde buď k uznání pohledávky a/nebo zpětvzetí popěrného úkonu pohledávky Města Kyjov, jež je předmětem incidenčního řízení vedeného Krajským soudem v Brně pod sp.zn. 12/40 ICm

1209/2012, KSBR 40 INS 7819/2009-C2, ze strany [redacted] insolvenčního správce (dále v textu jen „Správce“) dlužníka FALCON, spol. s r.o., Nádražní 923, 697 01 Kyjov, IČ 44164076, a rovněž Bohumila Žandovského, a současně bude incidenční řízení u KSBR pod sp.zn. 12/40 ICm 1209/2012 do tří (3) měsíců ode dne uznání pohledávky pravomocně zastaveno, pokud nedojde do tří (3) měsíců ode učinění uznání k pravomocnému zastavení incidenčního řízení bude podmínkou pro vydání částky pouze uznání pohledávky a/nebo zpětvzetí popěrného úkonu pohledávky ze strany Správce (včetně vyslovení souhlasu insolvenčního správce se zastavením incidenčního řízení) a Bohumila Žandovského a uplynutí výše uvedené lhůty, to vše ve formě formuláře, jež tvoří přílohu č.4 této smlouvy,-----

Anebo (i2) do tří (let) ode dne uzavření této dohody dojde k pravomocném ukončení insolvenčního řízení vedeného na dlužníka FALCON, spol. s r.o. pod sp.zn. KSBR 40 INS 7819/2009 a současně neuložení povinnosti Městu Kyjov v rámci tohoto insolvenčního řízení uhradit nějaké plnění ve prospěch majetkové podstaty dlužníka FALCON, spol. s r.o., ve smyslu ust. § 178 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.-----

- (ii) a dále bude předložen písemný předávací protokol o předání Nemovitostí ze strany Bohumila Žandovského ve prospěch Města Kyjov, ve formě formuláře, jež tvoří přílohu č.5 této smlouvy,-----
- (iii) a dále bude ze strany Bohumila Žandovského jako žalobce předložen návrh na zastavení řízení na základě zpětvzetí žaloby v řízení vedeném u Okresního soudu v Hodoníně pod sp. zn.: 5 C 179/2017, s tím, že žalobce navrhne soudu, aby řízení zastavil, a současně se vzdá práva na náhradu nákladů řízení a současně bude řízení u Okresního soudu v Hodoníně pod sp.zn. 5 C 179/2017 do tří (3) měsíců ode dne podání učinění zpětvzetí pravomocně zastaveno; za předpokladu, že nedojde do tří (3) měsíců ode dne učinění zpětvzetí k pravomocnému zastavení řízení, je podmínkou pro vydání pouze zpětvzetí žaloby vč. potvrzení o doručení těchto podání a uplynutí výše uvedené lhůty, to vše ve formě formuláře, jež tvoří přílohu č.6 této smlouvy.-----

Splnění podmínek pro vydání předmětu úschovy bude exekutorovi doloženo kterýmkoliv z účastníků této smlouvy, a to následovně:-----

- a) v případě, že podmínkou je zpětvzetí žaloby či obdobný úkon, k prokázání splnění podmínky bude sloužit kopie příslušného procesního podání na formuláři, jež je přílohou této smlouvy, s originálem podacího razítka příslušného soudu/orgánu, nebo ověřená kopie formuláře, jež je přílohou této smlouvy, příslušného procesního podání pořízená z příslušného spisu, nebo originál rozhodnutí příslušného orgánu o takovém procesním úkonu (tedy usnesení o zastavení řízení);-----
- b) v případě, že podmínkou je zastavení řízení či obdobný úkon, k prokázání splnění podmínky bude sloužit originál či úředně ověřená kopie příslušného rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci;
- c) v případě podmínek zápisu vlastnického práva k nemovitostem, nebo existence či neexistence věcných práv k nemovitostem bude k prokázání splnění podmínky sloužit originál či úředně ověřená kopie příslušného listu vlastnictví;-----
- d) v případě negativní podmínky, tedy podmínky nepodání žaloby, návrhu či jiného jednání, nebude splnění podmínky prokazováno, avšak v případě, že bude exekutorovi před termínem sjednaným pro vydání předmětu úschovy prokázáno porušení podmínky, bude se podmínka považovat za nesplněnou; v takovém případě lze prokázat splnění podmínky zejména prokázáním následného zpětvzetí žaloby, návrhu či jiného jednání, za současného pravomocného zastavení takového řízení.

IV.

Účastníci se dále dohodli, že pokud nebudou exekutorovi nejpozději do tří (3) let ode dne uzavření této smlouvy předloženy dokumenty specifikované v čl. III. této smlouvy, vrátí exekutor do pěti pracovních dnů od uplynutí této lhůty veškeré finanční prostředky složené mu do depozita Městem Kyjov, a to na bankovní účet, z něhož byly finanční prostředky poukázány.-----

Povinnost exekutora vydat částku dle této dohody bude považována za splněnou okamžikem, kdy exekutor poukáže peněžní prostředky na příslušné bankovní účty uvedené výše.-----

V.

Exekutor uvádí, že se na něj obrátili účastníci se žádostí o převzetí předmětu úschovy za účelem uvedeným shora v této smlouvě. Z toho důvodu byla uzavřena tato smlouva o exekutorské úschově peněz a o svěřeni finančních prostředků.-----

Účastníci dále čestně prohlašují, že byli před podpisem této dohody informováni exekutorem o jeho povinnostech, které vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. K tomu účastníci uvádějí, že předmět úschovy a plnění předmětné Dohody o narovnání, které jsou popsány v této smlouvě, nenaplní znaky uvedené v předpisech výše.

Účastníci výslovně souhlasí, aby exekutor provedl identifikaci účastníků a osob za ně jednajících a kontrolu klienta ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb. a zavazují se k tomu exekutorovi poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Účastníci prohlašují, že jim byly položeny otázky o původu a povaze majetku, jež je předmětem této dohody a na tyto odpověděli pravdivě k naplnění účelu zákona č. 253/2008 Sb., a Město Kyjov tak prohlašuje a podpisem této dohody o úschově opakovaně potvrzuje, že je skutečným majitelem peněžních prostředků uložených na shora uvedeném účtu exekutora ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 253/2008 Sb. a že prostředky, které složí do úschovy k exekutorovi, jak je shora uvedeno, jsou prostředky, které nepochází z výnosů z trestné činnosti a že úschova není legalizací výnosů z trestné činnosti ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb.

Účastníci se dohodli, že vlastníkem finančních prostředků je po celou dobu úschovy až do vyplacení Město Kyjov. Účastníci se dále dohodli, že soudní exekutor nevydává žádný exekuční příkaz ani neučiní jakékoli další právní jednání, jimž by postihl složené finanční prostředky, v opačném případě odpovídá za škodu, která by takovým postupem vznikla a je povinen finanční prostředky Městu Kyjov uhradit. V případě, že exekutor poruší závazek dle předchozí věty, má se za to, že veškeré závazky dle čl. IV. odst. 4 Dohody o narovnání byly Městem Kyjov řádně splněny.

VI.

Exekutor před podpisem této smlouvy provedl identifikaci a kontrolu účastníků ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 253/2008 Sb., tedy tak, že (i) u MIDESTA, Calmaro, IFIS a Města Kyjov jako právnické osoby, zaznamenal a ověřil z dokladu o existenci právnické osoby, tj. výpisu z obchodního rejstříku, jehož opisy tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, přičemž osoba oprávněná jednat za společnost prohlásila, že předložený výpis obsahuje aktuální údaje o společnosti k dnešnímu dni, zejména v části „Statutární orgán“ a „Způsob jednání“, následující identifikační údaje: obchodní firmu, sídlo, identifikační číslo osoby, a (ii) u Bohumila Žandovského a Hany Žandovské jako fyzické osoby z průkazu totožnosti, a to občanského průkazu, zaznamenal a ověřil: jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození, místo narození, pohlaví, trvalý pobyt a státní občanství, a dále zaznamenal druh a číslo průkazu totožnosti, stát, orgán, který jej vydal, a dobu jeho platnosti a současně ověřil shodu podoby fyzické osoby s jejím vyobrazením v předloženém průkazu totožnosti. Výše uvedené jako u Bohumila Žandovského a Hany Žandovské exekutor ověřil a zaznamenal i fyzické osoby, která je zástupcem MIDESTA, Calmaro, IFIS a Města Kyjov.

Účastníci úkonu prokázali svou totožnost platnými úředními průkazy (občanskými průkazy):

Bohumil Žandovský – č. [REDACTED] ze dne 28.08.2014, vydaný MěÚ Kyjov, platnost do 28.08.2024,

Hana Žandovská – č. [REDACTED] ze dne 15.09.2014, vydaný MěÚ Kyjov, platnost do 15.09.2024,

[REDACTED] - č. [REDACTED], ze dne 16.12.2013, vydaný MmB, platnost do 16.12.2023,

[REDACTED] č. [REDACTED], ze dne 07.08.2014, vydaný MmB, platnost do 07.08.2024,

[REDACTED] - č. [REDACTED], ze dne 03.10.2017, vydaný MěÚ Kyjov, platnost do 03.10.2027.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými všemi účastníky.

Tato smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž každý z jejich účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že jsou plně svéprávní, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

[REDACTED]
Calmaro, s.r.o.
[REDACTED] advokát

[REDACTED]
MIDESTA, s.r.o.
[REDACTED] jednatel

[REDACTED]
Město Kyjov
[REDACTED], místostarosta

[REDACTED]
IFIS investiční fond, a.s.
[REDACTED] člen představenstva

[REDACTED]
Bohumil Žandovský

[REDACTED]
Hana Žandovská



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

██████████, soudní exekutor

tel. +4██████████, fax. +4██████████, e-mail: ██████████@██████████.z, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Ct 8:00-11:00 13:00-15:30

PŘÍLOHA č. 1

137 EÚ 0118

POVĚŘENÍ

██████████
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - venkov
se sídlem Veveří 125, 616 45 Brno

tímto

pověřuje

██████████

nar. ██████████, exekutorskou koncipientku soudního exekutora ██████████, Exekutorský úřad Brno – venkov, se sídlem Veveří 125, 61645 Brno, jenž je zapsaná v seznamu koncipientů Exekutorské komory ČR pod evidenčním číslem 100,

k sepsání smlouvy o úschově č. 137 EÚ 01/18 mezi Calmario, s.r.o., IČ 292 00 806, se sídlem Brno - Trnitá, Čechyňská 361/16, PSČ 60200, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65215, jednající ██████████, advokátem, na základě plném moci, MIDESTA, s.r.o., IČ 276 85 098, se sídlem Brno, Čechyňská 419/14a, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51934, jednající ██████████, jednatelem, jako oprávněným k předmětu úschovy, IFIS investiční fond, a.s., IČ 243 16 717, se sídlem Vodičkova 791/41, Praha, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 18247, jednající ██████████, předsedou představenstva, jako oprávněným k předmětu úschovy, Město Kyjov, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov, zastoupené ██████████, místostarostou, jako složitel předmětu úschovy, Bohumilem Žandovským, nar. ██████████ 1958, bytem ██████████, jako dalším účastníkem, a ██████████, nar. ██████████ 1959, bytem ██████████ jako dalším účastníkem.

V Brně dne 05.06.2018

██████████

soudní exekutor

██████████

Toto pověření přijímám.

██████████

██████████
exekutorská koncipientka

SOUHLASÍ S ORIGINÁLEM

PŘÍLOHA č. 2
137EL 01118

PLNÁ MOC

Calmarjo, s.r.o., IČ 292 00 806, se sídlem Brno - Trnitá, Čechyňská 361/16, PSČ 60200, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65215, zastoupená [REDACTED] [REDACTED] jednatelem

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje tímto

[REDACTED], advokáta, se sídlem Brno, Čechyňská 14a, č. osv. ČAK 14216, r.č. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]

(dále jen „zmocněnec“)

ke všem právním jednáním spojeným s jednáním o uzavření, k samotnému uzavření a podpisu Dohody o narovnání, jež má být uzavřena mezi i) zmocnitelem, ii) společností IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717, se sídlem Vodičkova 791/41, Nové Město, 110 00 Praha 1, iii) Bohumilem Žandovským, nar. [REDACTED] 1958, bytem [REDACTED], iv) Hanou Žandovskou, nar. [REDACTED] 1959, bytem [REDACTED], v) společností MIDEŠTA, s.r.o., IČ 276 85 098, se sídlem Brno, Čechyňská 419/14a, PSČ 602 00, a vi) Městem Kyjov, IČ: 00285030, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov, jejímž předmětem je narovnání právní vztahů, a to zejména pohledávek a závazků týkajících se či souvisejících s nemovitými věcmi (dále jen také „Nemovitosti“), a to: pozemkem st.p.č. 124 – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če – bydlení, pozemkem st.p.č. 125/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kyjov č.p. 620 – výroba, pozemkem st.p.č. 125/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Kyjov č.p. 1382 - obč. vybavení, budovou bez čp/če – bydlení, stojící na pozemku st.p.č. 124, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Kyjov, pro okres Hodonín, obec a k.ú. Kyjov, na LV č. 10001,

jakož i k veškerým jednáním s tímto souvisejícím a na tuto dohodu navazujícím je zmocněnec plně oprávněn, i když to není v plné moci výslovně uvedeno, zejména ke sjednání veškerých podmínek výše uvedené dohody o narovnání,

dále podpisu další dokumentace na dohodu o narovnání navazující a s ní související, a to zejména k jednáním o uzavření, k samotnému uzavření a podpisu úschovní smlouvy se schovatelem [REDACTED] soudním exekutorem, EÚ Brno-venkov, a dalším.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

Zmocněnec je oprávněn jednat samostatně prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat zmocněnce nebo udělit plnou moc jiné osobě nebo pověřit svého zaměstnance, aby za něj jednal jménem zmocnitel.

V Brně dne 4.6.2018.....

[REDACTED]
Calmarjo, s.r.o.
[REDACTED] jednatelem

Zmocnění přijímám v plném rozsahu:

[REDACTED]
[REDACTED] dvokát

SOUHLASÍ S ORIGINÁLEM

PŘÍLOHA č. 3
737 EV 01/18

Vyhotovovaný po ověření zápisu s usneseními

V Ý P I S

Usnesení z ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Kyjova
konaného dne 3. listopadu 2014

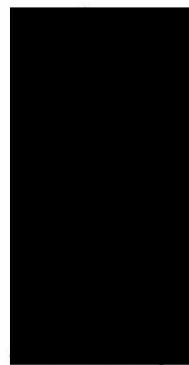
Bod programu č. 4 – Volba starosty, místostarosty a ostatních členů rady

Usnesení IV/2

Zastupitelstvo města Kyjova, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. m) zákona
č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

z v o l i l o

do funkce místostarosty města Kyjova



starosta města Kyjova

Ověřovatelé zápisu:

Za správnost: [redacted] [redacted] bor organizační a právní
Kyjov 12. listopadu 2014

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 014264/160/2018/C.

Já, níže podepsaný [REDACTED] advokát se sídlem v Brně, Čechyňská 14a, PSC 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15287, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v/(e) 5 vyhotovení(/ch) podepsal(/a) [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z platného OP č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 4. 6. 2018

vlastnoruční podpis advokáta

A large black rectangular redaction covers the signature area. A small white mark is visible on the right edge of the redaction.

197 EÚ 01118

**PŘÍLOHA č. 4 ke SMLouvĚ O EXEKUTORSKÉ ÚSCHOVĚ PENĚZ A SVĚŘENÍ
FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ**

V Brně dne

Krajskému soudu v Brně
pracoviště Husova 15

ke sp. zn. **KSBR 40 INS 7819/2009**
40 ICM 1209/2012

Věc: zpětvzetí popěrného úkonu

Dne 28.3.2012 se konalo přezkumné jednání dlužníka společnosti **FALCON, spol.s r.o.**, IČ 441 64 076, se sídlem Kyjov, Nádražní 923, PSČ 697 01, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4474, kdy insolvenční správce [redacted] Brno, Čechyňská 419/14a, **dlužníka FALCON, spol. s r.o.**, v souladu s ustanovením § 192 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, **popřel co do její pravosti a výše přihlášku pohledávky č. P62**, věřitele společnost **Město Kyjov**, IČ: 00285030, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov, přihlášenou v insolvenčním řízení vedeném na dlužníka **FALCON, spol. s r.o.** Krajským soudem v Brně pod sp.zn. **KSBR 40 INS 7819/2009**, pod č. P62, v celkové výši 14,560.000,- Kč.

Insolvenční správce v souladu s ustanovením § 201 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, bere zpět popěrný úkon, který učinil, jak je popsáno výše a žádá tímto nadepsaný soud, aby s ohledem na výše uvedené vydal následující usnesení:

Pohledávka věřitele Město Kyjov, IČ: 00285030, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov č. přihlášky P62, v celkové výši 14,560.000,- Kč vůči dlužníkovi FALCON, spol.s r.o., IČ 441 64 076, se sídlem Kyjov, Nádražní 923, PSČ 697 01, se pokládá za zjištěnou.

Insolvenční správce následně zajistí vyznačení změny v přezkumných listech v rámci insolvenčního řízení.

S pozdravem

.....

[redacted]
insolvenční správce dlužníka
FALCON, spol. s r.o.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kyjov

poř. č. vidimace 2287/IV/2014

tato úplná kopie obsahující 1 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořizena, a tato listina je



prvopisem ,

obsahujícím 1 stran.


Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný

zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Kyjově dne 14.11.2014

 
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla)

(Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby)



V Brně dne

██████████
Čechyňská 419/14a
602 00 Brno
insolvenční správce dlužníka FALCON,
spol. s r.o.

ke sp. zn. KSBR 40 INS 7819/2009

Věc: zpětvzetí popěrného úkonu

Dne 28.3.2012 se konalo přezkumné jednání dlužníka společnosti FALCON, spol.s r.o., IČ 441 64 076, se sídlem Kyjov, Nádražní 923, PSČ 697 01, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4474, kdy jednatel dlužníka, a to Bohumil Žandovský, nar. ██████ 1958, bytem ██████████ popřel co do její pravosti a výše přihlášku pohledávky, přihlášenou v insolvenčním řízení vedeném na dlužníka FALCON, spol. s r.o. Krajským soudem v Brně pod sp.zn. KSBR 40 INS 7819/2009, pod č. P62, v celkové výši 14,560.000,- Kč, věřitele Města Kyjov, IČ: 00285030, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov, a to v souladu s ustanovením § 192 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

Dlužník v souladu s ustanovením § 192 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, bere v celém rozsahu zpět popěrný úkon a pohledávku č. P62, v celkové výši 14,560.000,- Kč, věřitele Města Kyjov, IČ: 00285030, Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov, za dlužníkem FALCON, spol.s r.o., IČ 441 64 076, se sídlem Kyjov, Nádražní 923, PSČ 697 01, tak v celém rozsahu uznává.

S pozdravem

.....
Bohumil Žandovský

Převzal ██████████, insolvenční správce FALCON, spol. s r.o. dne

PŘÍLOHA č. 5 ke SMLOUVĚ O EXEKUTORSKÉ ÚSCHOVĚ PENĚZ A SVĚŘENÍ
FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

PROTOKOL
o předání a převzetí nemovitých věcí

Bohumil Žandovský, nar. [REDAKCE] 1958
bytem [REDAKCE]

(dále jen také jako „*Bohumil Žandovský*“)

a

Město Kyjov, IČ: 00285030
Masarykovo náměstí 30/1, 69701 Kyjov
zastoupené [REDAKCE] starostou

(dále jen také jako „*MĚSTO KYJOV*“)

I.

Bohumil Žandovský, jako předávající, a Město Kyjov, jako přebírající, se v návaznosti na Dohodu o narovnání uzavřenou dne 5.6.2018 (dále jen „*Dohoda o narovnání*“), zavázali si předat níže uvedené nemovité věci.

II.

Předmětem předání a převzetí dle tohoto protokolu v souladu s Dohodou o narovnání jsou:

- pozemek st.p.č. 124 – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če - bydlení
- pozemek st.p.č. 125/1 – zastavěná plocha a nádvoří, *jebož součástí je stavba Kyjov č.p. 620 - výroba*
- pozemek st.p.č. 125/2 – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Kyjov č.p. 1382 - obč. vybavení
- budova bez čp/če – bydlení, stojící na pozemku st.p.č. 124,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Kyjov, pro okres Hodonín, obec a k.ú. Kyjov, na LV č. 10001 (dále jen „*nemovitost*“).

III.

Předávající tímto stvrzuje, že předal přebírajícímu nemovitosti podle tohoto protokolu a přebírající stvrzuje, že od předávajícího předmětné nemovitosti převzal.

Předávající prohlašuje, že by ke dni předání vázly na nemovitostech jakékoli nájmy či jiná užívací práva, či práva nezapsaná v katastru nemovitostí – vše vzniklé po dobu, kdy byl v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník, ani třetí osoba není oprávněna uplatnit nárok z nevyřádaného technického zhodnocení.

Předávající si je vědom, že mu po předání mu nesvědčí žádná práva z držby a zavazuje se takových práv nedomáhat ani je nevykonávat.