



## SMLOUVA O DÍLO 2018/OMP/1031

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel :** Městská část Praha 10  
Vršovická 68, PSČ 101 38  
Zastoupená: Ing. Vladimírem Novákem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10  
Číslo účtu: 27-2000733369/0800  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, více- práce a převzít dílo: [redacted] OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen o b j e d n a t e l)

a

**Zhotovitel :** Výtahy Schmitt+Sohn s.r.o.  
Jenišov 116, 362 11 Karlovy Vary  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni Oddíl C, vložka 9649  
Zastoupená: Antonín Jaroš, jednatel  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
IČ: 25218883  
DIČ: CZ25218883  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Antonín Jaroš, jednatel  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: [redacted] montážní mistr

(dále jen z h o t o v i t e l)

úzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je REKONSTRUKCE OSOBNÍHO VÝTAHU BD K Louži 5, Praha 10 - Vršovice a BD Přípotoční 21, Praha 10 - Vršovice, dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení.
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

## II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do 25 týdnů ode dne převzetí staveniště.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně  
**Cena celkem bez DPH: 2 414 245,- Kč**  
(slovy: dva miliony čtyři sta čtrnáct tisíc dvě stě čtyřicet pět Kč)
2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

#### IV. Úhrada faktur

4. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
5. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
6. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
7. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
  - protokol o předání resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami
  - prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
  - Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
  - Každá faktura musí minimálně obsahovat:
    - označení dílčí faktura - daňový doklad a její pořadové číslo
    - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČ, DIČ
    - název smlouvy
    - bankovní spojení stran
    - fakturovanou částku
    - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
    - podpis oprávněné osoby zhotovitele
    - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.

Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

#### V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáno díla odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VII.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.



## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
  - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
  - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
  - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel   
tel: 267 093 272, e-mail: 

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v osmi exemplářích, zadavatel obdrží sedm paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 11.7. 2018

Vec: **Úprava a oprávnění  
ÚMČ Praha 10**





**S+**  
s.r.o.  
Jeníšov  
IČ: 252

**Antonín Jaroš**  
Jednatel  
**Výtahy Schmitt+Sohn**

- Příloha č. 1      Cenová nabídka zhotovitele - rozpočet  
Příloha č. 2      Harmonogram stavby


## KRYCÍ LIST

Název stavby	Rekonstrukce osobního výtahu BD K Louži 5, Praha 10	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Praha 10
Objednatel	MČ Praha 10, Vršovická 1429/68	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Výtahy Schmitt+Sohn s.r.o.	25218883	CZ25218883
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
180		14.6.2018	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady		
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	
	18 049,00		0,00		4 495,80	
2		9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava	
			0,00		5 619,75	
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	
	0,00		0,00		0,00	
4		11		16	Provozní vlivy	
			0,00		10 115,54	
5	Technologie			17	Ostatní	
	1 105 900,00				0,00	
6				18	VRN z rozpočtu	
					0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)	
	1 123 949,00		0,00		20 231,08	
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	
	0,00		24 726,88		0,00	
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>		
				23	Součet 7, 12, 19-22	
					1 168 906,96	
Datum a podpis				24	15 % 1 168 906,96 DPH	
				25	21 % DPH	
					0,00	
<b>Objednatel</b>				26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	
					<b>1 344 243,00</b>	
				<b>E Přípočty a odpočty</b>		
Datum a podpis				27	Dodávky objednatel	
					0,00	
				28	Klouzavá doložka	0,00
				29	Zvýhodnění + -	0,00
<b>Zhotovitel</b>						
				<b>SCHMITT + SOHN</b> <b>VÝTAHY</b> ©		
				Výtahy 118, 362 11 K. Vary IČ: 25218883, DIČ: CZ25218883		
Datum a podpis						

# REKAPITULACE

Stavba: Rekonstrukce osobního výtahu BD K Louži 5, Praha 10

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MČ Praha 10, Vršovická 1429/68

Zhotovitel: Výtahy Schmitt+Sohn s.r.o.

Datum: 14.6.2018

Kód	Pops	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	18 049,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 134,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 635,00
997	Přesun sutě	4 400,00
998	Přesun hmot	880,00
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00
763	Konstrukce suché výstavby	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
0	0	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>18 049,00</u>



# Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Stavba: Rekonstrukce osobního výtahu BD K Louži 5, Praha 10

Objekt:

Část: stavební práce

JKSO:

Objednatel: MČ Praha 10, Vrsoviclá 1429/68

Zhotovitel: Výtahy Schmitt+Sohn s.r.o.

Datum: 14.6.2018

P.Č.	TV	KGN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				18 049,00	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 134,00	
1	K	014	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	15,0
2	K	011	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně tl 10 mm	m2	6,000	350,00	2 100,00	15,0
3	K	011	612331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně-2x	m2	6,000	89,00	534,00	15,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 635,00	15,0
4	K	013	965042221	Bourání základů pod stroje	m3	0,700	3 500,00	2 450,00	15,0
5	K	013	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 % vč vyškrábání spár a očištění zdiva-prohlubeň	m2	7,000	75,00	525,00	15,0
6	K	013	9780131911	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %-strojovna	m2	7,000	75,00	525,00	15,0
7	K	005	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	7,000	150,00	1 050,00	15,0
8	K	005	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	7,000	120,00	840,00	15,0
9	K	005	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	7,000	35,00	245,00	15,0
	D		997	Přesun sutě				4 400,00	15,0
10	K	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,600	750,00	1 200,00	15,0
11	K	013	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,600	400,00	640,00	15,0
12	K	013	997013519	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km-celkem 20 km	t	32,000	15,00	480,00	15,0
13	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,600	1 300,00	2 080,00	15,0
	D		998	Přesun hmot				880,00	15,0
14	K	011	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,800	1 100,00	880,00	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				0,00	
	D		763	Konstrukce suché výstavby				0,00	



# Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Stavba: Rekonstrukce osobního výtahu BD K Loužl 5, Praha 10

Objekt:

Část: výtah

JKSO:

Objednatel: MČ Praha 10, Vršovická 1429/68



Zhotovitel: Výtahy Schmitt+Sohn s.r.o.

Datum: 14.6.2018

P.C	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		M	Technologie				1 105 900,00	
	D			Výtah				1 105 900,00	
1	K		001	Hlavní vypínač uzamykatelný					
				montáž	soub	1,000	2 500,00	2 500,00	15,0
				materiál	soub	1,000	5 400,00	5 400,00	15,0
2	K		002	Výměna rozvaděč za elektronický regulovaný FM s měničem s plynulým rozjezdem a přesným zastavením					
				montáž	soub	1,000	24 000,00	24 000,00	15,0
				materiál	soub	1,000	155 000,00	155 000,00	15,0
3	K		003	Výměna výtahového stroje za bezpřevodový kompak					
				montáž	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	15,0
				materiál	soub	1,000	110 000,00	110 000,00	15,0
4	K		004	Dodání a montáž roštu pod stroj					
				montáž	soub	1,000	8 000,00	8 000,00	15,0
				materiál	soub	1,000	17 500,00	17 500,00	15,0
5	K		005	Nové osvětlení strojovny a šachty, nová el instalace					
				montáž	soub	1,000	7 500,00	7 500,00	15,0
				materiál	soub	1,000	12 300,00	12 300,00	15,0
6	K		006	Výměna omezovače rychlosti za obousměrný, výměna napínací kladky a lana 6,3/ olemování otvorů					
				montáž	soub	2,000	4 000,00	8 000,00	15,0
				materiál	soub	2,000	21 000,00	42 000,00	15,0
7	K		007	Výměna nosných lan 3x10					
				montáž	soub	1,000	8 000,00	8 000,00	15,0
				materiál	soub	1,000	11 500,00	11 500,00	15,0
8	K		008	Výměna vlečných kabelů strojovny - klec + protiváha					
				montáž	soub	1,000	12 000,00	12 000,00	15,0
				materiál	soub	1,000	17 500,00	17 500,00	15,0

9	K	009	Montáž ovladačové kombinace STOP, zásuvky 230V, žebříku a pružných nárazníků na dno šachty						
			montáž	soub	1,000	4 500,00	4 500,00	15,0	
			materiál	soub	1,000	22 000,00	22 000,00	15,0	
10	K	010	Výměna šachetních dveří s výbavou dle EN 81						
			montáž	soub	6,000	4 500,00	27 000,00	15,0	
			materiál	soub	6,000	17 800,00	106 800,00	15,0	
11	K	011	Montáž pevných vodiček protiváhy						
			montáž	soub	1,000	21 500,00	21 500,00	15,0	
			materiál	soub	1,000	25 000,00	25 000,00	15,0	
12	K	011	Montáž pevných vodiček klece						
			montáž	soub	1,000	21 000,00	21 000,00	15,0	
			materiál	soub	1,000	55 000,00	55 000,00	15,0	
13	K	012	Výměna tlačítkových ovladačů ve stanicích						
			montáž	soub	6,000	1 750,00	10 500,00	15,0	
			materiál	soub	6,000	4 500,00	27 000,00	15,0	
14	K	013	Kompletní výměna klece (kabiny) s automatickými dveřmi a výbavou dle ČSN EN 81-20						
			montáž	soub	1,000	18 000,00	18 000,00	15,0	
			materiál	soub	1,000	79 000,00	79 000,00	15,0	
15	K	014	Výměna protiváhy za kovovou se zachycovačemi a montáž přepážky na dno šachty						
			montáž	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	15,0	
			materiál	soub	1,000	81 000,00	81 000,00	15,0	
16	K	017	Montáž revizní jízdy do prohlubně dle EN 81-20						
			montáž	soub	1,000	4 100,00	4 100,00	15,0	
			materiál	soub	1,000	9 800,00	9 800,00	15,0	
17	K	018	Doplnění zámku kabinových dveří dle EN 81-20						
			montáž	soub	1,000	3 000,00	3 000,00	15,0	
			materiál	soub	1,000	11 500,00	11 500,00	15,0	
18	K	015	Demontáž původního zařízení vč likvidace odpadu	soub	1,000	35 000,00	35 000,00	15,0	
19	K	016	Vyhotovení projektové dokumentace	soub	1,000	30 000,00	30 000,00	15,0	
20	K	017	Revize a zkoušky za účasti inspektora TI	soub	1,000	18 000,00	18 000,00	15,0	
21	K	018	Režie a dopravní náklady	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	15,0	
			<b>Celkem</b>				<b>1 105 900,00</b>		

## KRYCÍ LIST

Název stavby	Rekonstrukce osobního výtahu BD Připotoční 21, Praha 10	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Praha 10
Objednatel	MČ Praha 10, Vršovická 1429/68	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Výtahy Schmitt+Sohn s.r.o.	25218883	CZ25218883
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
161		14.6.2018	

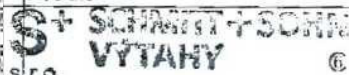
### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Vedlejší rozpočtové náklady
1	HSV 44 275,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 4 812,90
2		9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimotoštav. doprava 6 016,13
3	PSV 20 950,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4		11		16	Provozní vlivy 4 812,90
5	Technologie 1 138 000,00			17	Ostatní 0,00
6				18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 1 203 225,00	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 15 641,93
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 26 470,95	22	Ostatní náklady 0,00

<b>Projektant</b>  Datum a podpis  <b>Objednatel</b>  Datum a podpis  <b>Zhotovitel</b>  Datum a podpis	<b>D Celkové náklady</b> 23 Součet 7, 12, 19-22 1 245 337,88 24 15 % 1 245 337,88 DPH 186 800,68 25 21 % DPH 0,00 <b>26 Cena s DPH (ř. 23-25) 1 432 138,56</b>  <b>E Přípočty a odpočty</b> 27 Dodávky objednatele 0,00 28 Klouzavá doložka 0,00 29 Zvýhodnění +- 0,00
---	---

  
 s.r.o.  
 Jenišov 118, 362 11 K. Vary  
 IČ: 25218883, DIČ: CZ25218883  
 Razítko

## REKAPITULACE

Stavba: Rekonstrukce osobního výtahu BD Přípotoční 21, Praha 10

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MČ Praha 10, Vršovická 1429/68

Zhotovitel: Výtahy Schmitt+Sohn s.r.o.

Datum: 14.6.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	44 275,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 630,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 685,00
997	Přesun sutě	4 080,00
998	Přesun hmot	880,00
PSV	Práce a dodávky PSV	20 950,00
763	Konstrukce suché výstavby	5 200,00
767	Konstrukce zámečnické	15 750,00
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>65 225,00</u></b>

# Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Stavba: Rekonstrukce osobního výtahu BD Přípotoční 21, Praha 10

Objekt:

Část: stavební práce

JKSO:

Objednatel: MČ Praha 10, Vršovická 1429/68

Zhotovitel: Výtahy Schmitt+Sohn s.r.o.

Datum: 14.6.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				44 275,00	
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 630,00	
1	K	014	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	15,0
2	K	011	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně tl 10 mm	m2	6,000	280,00	1 680,00	15,0
3	K	011	612331191	Příplatek k cementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně-2x	m2	6,000	75,00	450,00	15,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 685,00	15,0
4	K		965042221	Bourání prohlubně a schodu	m3	1,000	4 500,00	4 500,00	15,0
5	K		965042221	Zhotovení nového dna prohlubně, včetně hydroizolace	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	15,0
6	K	013	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 % vč vyškrobání spár a očištění zdiva-prohlubeň	m2	7,000	80,00	560,00	15,0
7	K	013	9780131911	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %-strojovna	m2	7,000	80,00	560,00	15,0
8	K	005	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	7,000	150,00	1 050,00	15,0
9	K	005	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	7,000	110,00	770,00	15,0
10	K	005	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	7,000	35,00	245,00	15,0
	D		997	Přesun sutě				4 080,00	15,0
11	K	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,600	550,00	880,00	15,0
12	K	013	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,600	350,00	560,00	15,0
13	K	013	997013519	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km-celkem 20 km	t	32,000	15,00	480,00	15,0
14	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,600	1 350,00	2 160,00	15,0
	D		998	Přesun hmot				880,00	15,0
15	K	011	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,800	1 100,00	880,00	15,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				20 950,00	15,0
	D		763	Konstrukce suché výstavby				5 200,00	15,0
16	K	763	763111321	Yotong příčka tl 100 mm	m2	4,000	800,00	3 200,00	15,0
17	K	763	763111714	Yotong - povrchová úprava	m	4,000	210,00	840,00	15,0

18	K	763	763172311	Montáž vtracích mřížky	kus	1,000	950,00	950,00	15,0
19	M	MAT	562456099	mřížka větrací plast vel 300x150 mm	kus	1,000	210,00	210,00	15,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				15 750,00	
20	K	767	767640311	Montáž dveří ocelových vnitřních jednokřídlových	kus	1,000	750,00	750,00	15,0
21	M	MAT	553411829	dveře ocelové protipožární PN 74 6563 EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň EI jednokřídlé 80 x 197 cm,prvek kompletizovaný	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	15,0
				<b>poznámka</b>					
				Zhotovitel prohlašuje, že podmínky a rozsah poptávky ( výkresové a textové části a soupisu výkonů) podrobně prostudoval, že jsou mu zcela jasné a jednoznačné a tím bere na vědomí, že na veškeré nároky, které vyplynou dodatečně, z důvodu nepochopení či nenerespektování těchto podmínek, nebude brán zřetel.					
				Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou . V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.					
				a) veškeré položky na přípomocce atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách					
				b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize					
				c) součástí dodávky je zpracování veškeré dilenské dokumentace a projektu skutečného provedení					
				d) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla v souladu se zákony a předpisy platnými v ČR					
				e) v případě vykonávání zemních prací se dodavatel před zahájením výkopových prací seznámí s geologickými podmínkami					
				f) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž drobné stavební úpravy na stavebních konstrukcích pro potrubí a strojní zařízení (prostupy, základy, chráničky). Protipožární utěsnění prostupů požárními stěnami. Pomocné zednické práce.					
				g) v případě rozporu mezi výkazem a projektovou dokumentací, platí projektová dokumentace					



# Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Stavba: Rekonstrukce osobního výtahu BD Přípotoční 21, Praha 10

Objekt:

Část: výtah

JKSO:

Objednatel: MČ Praha 10, Vršovická 1429/68

Zhotovitel: Výtahy Schmitt+Sohn s.r.o.

Datum: 14.6.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		M	Technologie				1 138 000,00	
	D			Výtah				1 138 000,00	
1	K		001	Hlavní vypínač uzamykatelný					
				montáž	soub	1,000	2 500,00	2 500,00	15,0
				materiál	soub	1,000	5 400,00	5 400,00	15,0
2	K		002	Výměna rozvaděč za elektronický regulovaný FM s měničem s plynulým rozjezdem a přesným zastavením					
				montáž	soub	1,000	24 000,00	24 000,00	15,0
				materiál	soub	1,000	155 000,00	155 000,00	15,0
3	K		003	Výměna výtahového stroje za bezpřevodový kompaktní					
				montáž	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	15,0
				materiál	soub	1,000	110 000,00	110 000,00	15,0
4	K		004	Dodání a montáž roštu pod stroj					
				montáž	soub	1,000	8 000,00	8 000,00	15,0
				materiál	soub	1,000	17 500,00	17 500,00	15,0
5	K		005	Nové osvětlení strojovny a šachty, nová el instalace					
				montáž	soub	1,000	7 500,00	7 500,00	15,0
				materiál	soub	1,000	12 300,00	12 300,00	15,0
6	K		006	Výměna omezovače rychlosti za obousměrný, výměna napínací kladky a lana 6,3/ olemování otvorů					
				montáž	soub	1,000	4 000,00	4 000,00	15,0
				materiál	soub	1,000	21 000,00	21 000,00	15,0
7	K		007	Výměna nosných lan 3x10					
				montáž	soub	1,000	8 000,00	8 000,00	15,0
				materiál	soub	1,000	11 500,00	11 500,00	15,0
8	K		008	Výměna vlečných kabelů strojovny - klec					
				montáž	soub	1,000	12 000,00	12 000,00	15,0
				materiál	soub	1,000	17 500,00	17 500,00	15,0

9	K	009	Montáž ovladačové kombinace STOP, zásuvky 230V, žebříku a pružných nárazníků na dno šachty						
			montáž	soub	1,000	4 500,00	4 500,00	15,0	
			materiál	soub	1,000	22 000,00	22 000,00	15,0	
10	K	010	Výměna šachetních dveří s výbavou dle EN 81						
			montáž	soub	8,000	4 500,00	36 000,00	15,0	
			materiál	soub	8,000	17 800,00	142 400,00	15,0	
11	K	011	Montáž pevných vodiček protiváhy						
			montáž	soub	1,000	21 500,00	21 500,00	15,0	
			materiál	soub	1,000	25 000,00	25 000,00	15,0	
12	K	011	Montáž pevných vodiček klece						
			montáž	soub	1,000	21 000,00	21 000,00	15,0	
			materiál	soub	1,000	55 000,00	55 000,00	15,0	
13	K	012	Výměna tlačítkových ovladačů ve stanicích						15,0
			montáž	soub	8,000	1 750,00	14 000,00	15,0	
			materiál	soub	8,000	4 500,00	36 000,00	15,0	
14	K	013	Kompletní výměna klece (kabiny) s automatickými dveřmi a výbavou dle ČSN EN 81-20						
			montáž	soub	1,000	18 000,00	18 000,00	15,0	
			materiál	soub	1,000	79 000,00	79 000,00	15,0	
15	K	014	Výměna protiváhy za kovovou a montáž přepážky na dno šachty						
			montáž	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	15,0	
			materiál	soub	1,000	81 000,00	81 000,00	15,0	
16	K	017	Montáž revizní jízdy do prohlubně dle EN 81-20						
			montáž	soub	1,000	4 100,00	4 100,00	15,0	
			materiál	soub	1,000	9 800,00	9 800,00	15,0	
17	K	018	Doplnění zámku kabinových dveří dle EN 81-20						
			montáž	soub	1,000	3 000,00	3 000,00	15,0	
			materiál	soub	1,000	11 500,00	11 500,00	15,0	
18	K	015	Demontáž původního zařízení vč likvidace odpadu	soub	1,000	35 000,00	35 000,00	15,0	
19	K	016	Vyhotovení projektové dokumentace	soub	1,000	30 000,00	30 000,00	15,0	
20	K	017	Revize a zkoušky za účasti inspektora TI	soub	1,000	18 000,00	18 000,00	15,0	
21	K	018	Režie a dopravní náklady	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	15,0	
			<b>Celkem</b>				<b>1 138 000,00</b>		

Příloha č. 2

Harmonogram prací

Zaměření a vypracování výrobní dokumentace – do 4 týdnů po podpisu SoD

Nástup na demontáž starého výtahu – do 18 týdnů od podpisu SoD

Stavební úpravy - do 19 týdnů od podpisu SoD

Montáž nového výtahu – do 23 týdnů po podpisu SoD

Dokončovací práce, zkoušky a revize – do 24 týdnů od podpisu SoD

Předání díla – do 25 týdnů od podpisu SoD

Antonín Jaroš

