



Paní **Hermína Viečorková, r.č. 45**
jako prodávající

bytem

Chotěboř,

a

město **Chotěboř, IČO 00267538**, se sídlem Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř, zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem,
jako kupující,

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

o prodeji nemovité věci, podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

Prodávající vlastní ve svém výlučném vlastnictví mj. nemovitou věc a to id. podíl 6/22 pozemku číslo parcelní 3948 – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví číslo 3105 pro obec a katastrální území Chotěboř.

II.

Prodávající prodává id. podíl nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy kupujícímu městu Chotěboř, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1 272 409,-Kč, slovy jedenmiliondvěstěsedmdesátvatisícčtyřistadevět korun českých a kupující za tuto dohodnutou cenu výše uvedený podíl nemovité věci kupuje, zavazuje se ho převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávající č. _____ do 14 dnů po obdržení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem převáděné nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy a v tom stavu ji přebírá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani žádné jiné právní závazky.

V.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví dle této smlouvy uhradí kupující.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve

smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

3. Vlastnické právo přechází na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Kupující se zavazuje, že v případě zájmu ze strany prodávající nebo osob jí blízké jim přednostně převede do vlastnictví pozemek číslo parcelní 3955/144 a pozemek číslo parcelní 3955/145 oba v k.ú. Chotěboř z III. etapy výstavby v lokalitě Boží Muka v Chotěboři a to za stejných podmínek jako ostatním zájemcům. Kupní cena za 1 m² pozemku bude stanovena ve výši 750,-Kč vč. DPH.

VIII.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Chotěboři dne 16.7.2018

Prodávající:

Kupující:

Hermína Viečorková

Ing. Tomáš Skaryd
starosta města



D o l o ž k a

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb. o obcích

Při převodu nemovité věci dle této kupní smlouvy byly splněny podmínky § 85 zák.č.128/2000 Sb. o obcích a převod do majetku města byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chotěboř číslo 628/27/ZM/2018 dne 20.06.2018.

