

Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háalka 90, 250 70 Odolena Voda
- Dolínek

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele : 0231/2016/MěÚ
Číslo smlouvy Zhotovitele :uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Odolena Voda

Se sídlem : Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
IČ : 002 40 559
DIČ : CZ 002 40 559
Zastoupeno : Hanou Plecitou, starostkou města
Telefon / Fax : 283 116 423 / 283 971 022
E-mail : hana.plecita@odolenavoda.cz
Ve věcech technických :
oprávněn jednat : Stanislav Pirný
Telefon (pevný / mobil) : 283 116 424 / 734 154 449
E-mail : stanislav.pirny@odolenavoda.cz
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 28129201/0100
(dále jen „Objednatel“)

a

TZB-Plus spol. s r.o.

Se sídlem : Přátelství 901/54, 104 00 Praha 10
IČ : 267 78 921
DIČ : CZ 267 78 921
Zastoupený : Pavlem Němcem, jednatelem společnosti
Ve věcech technických :
oprávněn jednat : Ing. Petr Zajdl, technik
Zapsán v obchodním / :
živnostenském rejstříku : vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93173
Bankovní spojení : KB a.s., Jabloňová 2992/8, 106 00 Praha 10
Číslo účtu : 27-7114300257/0100
(dále jen „Zhotovitel“)

Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háalka 90, 250 70 Odolena Voda - Dolínek

II. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háalka 90, 250 70 Odolena Voda - Dolínek

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b. zařízení staveniště,
 - c. dodržení technologických postupů prací,
 - d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f. montážní práce,
 - g. provádění průběžných testů a komplexních zkoušek v případě potřeby,
 - h. zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
 - i. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - j. zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - k. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l. odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m. poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n. servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je objekt restaurace Opera, Vítězslava Háalka 90, 250 70 Odolena Voda, Dolínek.
5. Zástupcem Zhotovitele pro realizaci díla je Ing. Petr Zajdl, t: +420 777 660 869, E-mail: zajdl@utzb-plus.cz..
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III. Způsob plnění a termín předání díla

Požadovaný termín zahájení prací : 15. 06. 2016
Požadovaný termín dokončení a předání díla : 15. 07. 2016

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním díla objednateli předávacím protokolem.
2. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění nejpozději do 15. 10. 2016.

Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háška 90, 250 70 Odolena Voda
- Dolínek

IV. Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	153 110 Kč
DPH (21 %):	32 153 Kč
cena včetně DPH	185 263 Kč

(slovy: stoosmdesátpěttisícdvěstěšedesát tři korun českých).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je využíván k ekonomické činnosti a bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

V. Fakturace a zádržné

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po přejímce provedených prací a odstranění případných vad díla. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatelů ve všech technických.
2. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatelů Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:
- zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp.

Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háška 90, 250 70 Odolena Voda
- Dolínek

.....
budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

VI. Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla subdodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit subdodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci subdodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci subdodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci subdodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast subdodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu subdodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito subdodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

VII. Přejímka díla

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háalka 90, 250 70 Odolena Voda - Dolínek

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b. seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá.
 - d. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

VIII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba na celé dílo se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

IX. Prodlení a smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup do jednotlivých bytů a nebytových prostor.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.

Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háška 90, 250 70 Odolena Voda
- Dolínek

-
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla Subdodavatel, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se Subdodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
 5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinností povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

XI. Ostatní ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.

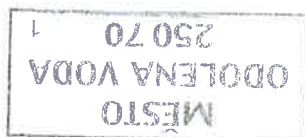
Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háška 90, 250 70 Odolena Voda
- Dolínek

-
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
 5. Tato Smlouva se sepisuje v 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
 6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
 7. Tato Smlouva byla schválena usnesením RM č. 10/2016 ze dne 8.6.2016.
 8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Odoleně Vodě, dne 15. 6. 2016

V dne 2016

za Objednatele



TZB-Plus, spol. s r.o. ©
Prácheňská 901/54, 104 00 Praha 10
Tel.: +420 226 718 223
IČ: 26778921, DIČ: CZ26778921

za Zhotovitele

Hana Plecítá
starostka města

Pavel Němec
jednatel společnosti

Přílohy:

1. Cenová nabídka firmy TZB-Plus s r.o. díla ze dne 30.5.2016 (8xA4).

Věc: Nabídka č. od TZB – Plus s.r.o.
Akce: Oprava odsávání kuchyně a sálu
restaurace Opera, náměstí Vítězslava Háška 90,
Odolena Voda - Dolíněk

Předkládáme vám tímto nabídku na dodávku vzduchotechniky pro akci: „Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háška 90, 250 70 Odolena Voda - Dolíněk“.

Podkladem pro její zpracování byla Výzva k podání nabídky ze dne 19.5.2016, číslo VZ – S/2016/30/OSM/SP.

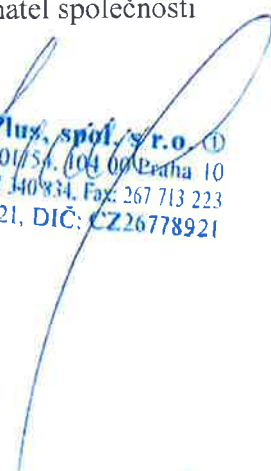
Po prostudování zadání a všech přiložených podkladů vám nabízíme zajištění požadované opravy vzduchotechniky včetně elektroinstalace dodaných zařízení (ventilátory) za **cenu 153 110,- Kč** (bez DPH), DPH bude stanoveno dle platných předpisů, a to ve výši 21 % z ceny, tj. 32 153,- Kč. **Cena včetně DPH tak činí 185 263,- Kč.**
Předpokládáme plnění v režimu PDP, tedy bez DPH.

Dodací lhůta: Dle vašich požadavků v období od 15.6.2016 do 15.7.2016.

Přílohy:

Rozpočet - Specifikace strojů, zařízení a prací VZT s cenami (příloha č. 03)
Krycí list nabídky (příloha č. 04)
Smlouva o dílo (příloha č. 05)
Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
Kopie živnostenského oprávnění zhotovitele

Ing. Pavel Němec
jednatel společnosti



TZB-Plus, spol. s r.o. ①
Přátelství 901/5, 104 00 Praha 10
Tel.: +420 777 440 834, Fax: 267 713 223
IČ: 26778921, DIČ: CZ26778921

Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háška 90, 250 70
Odolena Voda - Dolínek

Příloha č. 04

KRYCÍ LIST NABÍDKY

UCHAZEČ:

Obchodní firma nebo název:

TZB-Plus, spol. s r.o

Sídlo:

Přátelství 901/54, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

IČ:

267 78 921

Tel.:

777340834

E-mail:

nemec@tzb-plus.cz

Kontaktní osoba:

Pavel Němec, jednatel společnosti

NABÍDKOVÁ CENA

Celkem bez DPH 153 110,- Kč

DPH 32 153,- Kč

Celkem včetně DPH 185 263,- Kč

TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení plnění zakázky 15.6.2016

Ukončení plnění zakázky 15.7.2016

Počet dní na plnění zakázky 31 kalendářních dní

Veškeré údaje uvedené v tomto formuláři musí být uvedeny v nabídce uchazeče (návrhu smlouvy)
Uchazeč odpovídá za to, že údaje zde uvedené a údaje v návrhu smlouvy o dílo jsou totožné.

V Praze dne 30.5.2016

TZB-Plus, spol. s r.o. ©
Přátelství 901/54, 104 00 Praha 10
Tel.: +420 707 440 834, Fax: +420 713 223
IČ: 26778921, DIČ: CZ26778921

podpis osoby oprávněně jednat
jménem či za uchazeče

Specifikace stojů, zařízení a prací - vzduchotechnik :

Název položky	MJ	Ks	
1) Dodávka materiálu pro kuchyni			
Elektricky izolovaný radiální ventilátor CVB 240 180 Controbox	ks	1	
Regulátor otáček typ REV 3 A	ks	1	
Platba spojky před a za ventilátor VBM 355	ks	1	
Přechodový díl DN 355 DN 315 - 250 symetrický	ks	1	
Číselná regulační klapka RSK 315	ks	1	
Vytuková plátovna Vh 315 pozink. plech	ks	1	
Digestor nerezová s osvětlením 2500x700x450 (2x LTV)	ks	1	
Podruž. VZT kruhové Spina DN 315 s 30 % tvarovek	mm	1	
Klas DN 315 s odkapávačem (pro odvod kondenzátu)	ks	1	
Montážní a spojovací materiál, konzole a závěsy	kspl	1	
Prostupový díl DN 315 plech. pozink. do tašek sedlové střechy	ks	1	
Elektroinstalační materiál (kabele, jističe, chránička, atp.)	kspl	1	
Dodávka materiálu pro kuchyni celkem:			
2) Dodávka materiálu pro velký sál:			
Kruhový ventilátor nástěnný (např. HCFB-4 315-H)	ks	2	
3) Ostatní náklady			
Vytání prostupu stropem na půdu DN 350 mm, délka 400mm	ks	1	
Montáž vzduchotechniky	ks	1	
Elektroinstalace ventilátorů a regulátoru	kspl	1	
Doprava materiálu, přesuny hmot, jízdné pracovníků	kspl	1	
Technické zajištění akce, protokoly, revize	kspl	1	
Ostatní náklady celkem:			

Celková cena (bez DPH)

DPH 21 %

Cena včetně DPH

zpracoval Ing. Petr Zajdl dne 30.5.2016

1. Návrh a realizace kuchyně a sálů restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Jiráka 10, 2.

TZB-Plus s.r.o.
 Parcela 200/11, Jarobův Pátek 10
 625 01 Brno - Jarobův Pátek, 625 01
 IČ: 267 58921 DIČ: CZ26778921

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 93173

Datum zápisu: 30. dubna 2003

Spisová značka: C 93173 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: TZB- Plus, spol. s r.o.

Sídlo: Praha 10, Přátelství 901/54, PSČ 10400

Identifikační číslo: 267 78 921

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:
hostinská činnost
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
vodoinstalatérství, topenářství
Řeznictví a uzenářství
výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a
telekomunikačních zařízení
montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel

Statutární orgán:

jednatel:

PAVEL NĚMEC, dat. nar. 28. ledna 1977
č.p. 178, 254 01 Okrouhlo
Den vzniku funkce: 30. dubna 2003

Způsob jednání:

Společnost zastupuje a jedná za ni jednatel samostatně. Při podepisování za společnost jednatel k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis, popřípadě i údaj o své funkci, a to každý jednatel samostatně.

Společníci:

Společník:

PAVEL NĚMEC, dat. nar. 28. ledna 1977
č.p. 178, 254 01 Okrouhlo

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 1
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech,

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 18.02.2016 13:38:03

Obchodní firma: **TZB-Plus, spol. s r.o.**
Sídlo: **Přátelství 901/54, 104 00, Praha - Uhřetěves**
Identifikační číslo osoby: **26778921**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Pavel Němec**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **30.04.2003**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Pavel Němec**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Řeznictví a uzenářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **19.07.2006**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Pavel Němec**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba strojů a zařízení
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **30.04.2003**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Pavel Němec**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **17.01.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Pavel Procházka**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **17.01.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Pavel Procházka**

Živnostenské oprávnění č.6

Předmět podnikání: **Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **17.01.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Pavel Němec**

Živnostenské oprávnění č.7

Předmět podnikání: **Vodoinstalatérství, topenářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **17.01.2012**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Milan Novák**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Hostinská činnost

Adresa: **Přátelství 64/70, 104 00, Praha - Uhřetěves**
Identifikační číslo provozovny: **1005898375**
Zahájení provozování dne: **22.10.2003**

3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků

Adresa: **254 01, Okrouhlo 76**
Identifikační číslo provozovny: **1007421380**
Zahájení provozování dne: **01.03.2010**

Obor činnosti: Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů

Adresa: **254 01, Okrouhlo 76**
Identifikační číslo provozovny: **1007421380**
Zahájení provozování dne: **01.03.2010**

Obor činnosti: Výroba strojů a zařízení

Adresa: **254 01, Okrouhlo 76**
Identifikační číslo provozovny: **1007421380**
Zahájení provozování dne: **01.03.2010**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **254 01, Okrouhlo 76**
Identifikační číslo provozovny: **1007421380**
Zahájení provozování dne: **01.03.2010**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **254 01, Okrouhlo 76**
Identifikační číslo provozovny: **1007421380**
Zahájení provozování dne: **01.03.2010**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Pavel Procházka**
Datum narození: **07.07.1972**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení:	Pavel Němec
Datum narození:	28.01.1977
Občanství:	Česká republika

Jméno a příjmení:	Milan Novák
Datum narození:	08.02.1979
Občanství:	Česká republika

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 22**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háška 90, 250 70 Odolena Voda
- Dolínek

Příloha č. 05

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele : 0000/0000/MěÚ
Číslo smlouvy Zhotovitele :uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Odolena Voda

Se sídlem	:	Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
IČ	:	00240559
DIČ	:	CZ 00240559
Zastoupeno	:	Hanou Plecitou, starostkou města
Telefon / Fax	:	283 116 423 / 283 971 022
E-mail	:	hana.plecita@odolenavoda.cz
Ve věcech technických oprávněn jednat	:	Stanislav Pirný
Telefon (pevný / mobil)	:	283 116 424 / 734 154 449
E-mail	:	stanislav.pirny@odolenavoda.cz
Bankovní spojení	:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu	:	28129201/0100
(dále jen „Objednatel“)	:	

a

TZB- Plus spol. s r.o.

Se sídlem	:	Práteleství 901/54, 104 00 Praha 10
IČ	:	26778921
DIČ	:	CZ 26778921
Zastoupený	:	Pavlem Němcem, jednatelem společnosti
Ve věcech technických oprávněn jednat	:	Ing. Petr Zajdl, technik
Zapsán v obchodním / živnostenském rejstříku	:	vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93173
bankovní spojení	:	KB a.s., Jabloňová 2992/8, 106 00 Praha 10
Číslo účtu	:	27-7114300257/0100
(dále jen „Zhotovitel“)	:	

II. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háška 90, 250 70 Odolena Voda - Dolínek

I. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné

Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háška 90, 250 70 Odolena Voda
- Dolínek

Příloha č. 05

.....
k včasnému a řádnému provedení díla.

2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
- shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - zařízení staveniště,
 - doдрžení technologických postupů prací,
 - zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek v případě potřeby,
 - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
 - získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - poskytnutí záruk na celé dílo,
 - servis a odstraňování vad v záruční době,
 - obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je objekt restaurace Opera, Vítězslava Háška 90, 250 70 Odolena Voda, Dolínek.
5. Zástupcem Zhotovitele pro realizaci díla je Ing. Petr Zajdl, t: +420 777 660 869, E-mail: zajdl@tzb-plus.cz.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III. Způsob plnění a termín předání díla

Požadovaný termín zahájení prací : 15. 06. 2016
Požadovaný termín dokončení a předání díla : 15. 07. 2016

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním díla objednateli předávacím protokolem.
- Případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění nejpozději do 15. 10. 2016.

Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háška 90, 250 70 Odolena Voda
- Dolínek

Příloha č. 05

IV. Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	153 110,- Kč
DPH (21 %):	32 153,- Kč
cena včetně DPH	185 263,- Kč

(slovy: stoosmdesátpětdvěstěšedesáttři korun českých).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je využíván k ekonomické činnosti a bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

V. Fakturace a zádržné

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po příjemce provedených prací a odstranění případných vad díla. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatelů ve věcech technických.
2. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatelů Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:

Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háška 90, 250 70 Odolena voda - Dolíněk

Příloha č. 05

- zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

VI. Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (poddodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací částí díla subdodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit subdodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci subdodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci subdodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci subdodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast subdodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu subdodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito subdodavateli.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí. Je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háška 90, 250 70 Odolena Voda - Dolínek

Příloha č. 05

VII. Přejímka díla

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelům.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b. seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c. prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá,
 - d. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělek, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedodělků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

VIII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba na celé dílo se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háška 90, 250 70 Odolena Voda
- Dolínek

Příloha č. 05

IX. Prodlení a smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup do jednotlivých bytů a nebytových prostor.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla Subdodavatel, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se Subdodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinností povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.

Oprava odsávání kuchyně a sálu restaurace Opera, Náměstí Vítězslava Háška 90, 250 70 Odolena Voda
- Dolínek

Příloha č. 05

6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

XI. Ostatní ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato Smlouva se sepíše ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením RM č. 00/2016 ze dne2016.
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Odolně Vodě, dne2016

V Praze, dne 30.5.2016

za Objednatele

Hana Plecítá

starostka města

za Zhotovitele

TZB-Plus, spol. s r.o.
Přátelství 901/84, 104 00 Praha 10
Tel.: +420 272 340 834, E-mail: 266 717 223
IČ: 26778921, DIČ: CZ26778921
Pavel Němec

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele díla ze dne 30.5.2016 (01xA4).
2. Rozpočet označený jako příloha č. 03, nazvaná Specifikace strojů, zařízení a prací – vzduchotechnika
3. Krycí list nabídky označený jako příloha č. 04

