



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané  
na veřejnou zakázku malého rozsahu

**č. P/21/2018**

**„Administrace nadlimitní veřejné zakázky – Zajištění správy budovy  
a detašovaných pracovišť“**

ve smyslu výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
a v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

**OBJEDNATELEM:**

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

**ZHOTOVITELEM:**

**Věřejné zakázky s.r.o.**

se sídlem: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupená: Ing. Jakubem Blaťákem, jednatelem společnosti

IČO: 26726050

DIČ: CZ26726050

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 89825

identifikátor datové schránky: (b9699h2

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Dále společně také „smluvní strany“

## OBSAH

I.	Úvodní ustanovení .....	3
II.	Předmět smlouvy .....	3
III.	Podmínky realizace DÍLA .....	5
IV.	Doba realizace zakázky .....	7
V.	Cena za dílo .....	8
VI.	Platební podmínky .....	9
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu .....	10
VIII.	Předání a převzetí díla .....	11
IX.	Záruční doba .....	12
X.	Bankovní záruka/finanční záruka (dle volby zhotovitele).....	13
XI.	Smluvní pokuty .....	14
XII.	Odstoupení od smlouvy .....	15
XIII.	Závěrečná ustanovení .....	16

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejuvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. P/21/2018 s názvem „Administrace nadlimitní veřejné zakázky – Zajištění správy budovy a detašovaných pracovišť“ (dále jen „veřejná zakázka“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele dílo využít a zaplatit za ně cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. **Dílem se podle této smlouvy rozumí:**

**„Administrace nadlimitní veřejné zakázky – Zajištění správy budovy  
a detašovaných pracovišť“**

3. **Místem plnění díla se rozumí:**

Budova SNEO, a.s., na adrese Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, případně sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví jeho smlouvy, příp. jeho kancelář na adrese: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

4. **Předmět plnění veřejné zakázky** je blíže specifikován jako zastupování zadavatele v rozsahu umožněném zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a zajištění administrace zadávacího řízení. Zajištění zadávacího řízení zahrnuje především:

A. Činnosti pro přípravu veřejné zakázky:

1. Převzetí všech podkladů nezbytných pro zadávací řízení
2. Přípravu zadávací dokumentace – návrh zadávací dokumentace, konzultace a doporučení hodnotících kritérií, návrh zadávacích podmínek (vč. obchodních) a příloh, finalizace aj.
3. Přípravu a zveřejnění oznámení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek a jakýchkoli dalších formulářů či oznámení nebo sdělení, které je podle zákona třeba vypracovat
4. Další činnosti, které jsou nezbytné pro řádné vyhlášení veřejné zakázky

B. Činnosti v rámci lhůty pro podání nabídek

1. Odeslání zadávací dokumentace účastníkům
2. Zpracování odpovědí zadavatele na dotazy účastníků zadávacího řízení, zajištění doručení odpovědí zadavatele
3. Organizační zabezpečení přijímání nabídek, protokolace doručených nabídek

4. Vypracování veškerých podkladů pro práci komisí předpokládaných zákonem, organizační zajištění zasedání komisí, příprava podkladů pro jednání hodnotící komise (čestná prohlášení členů, jmenování členů, pozvánka na jednání komise apod.)

C. Činnosti v rámci hodnocení nabídek

1. Organizační zajištění průběhu jednání komise (komise pro otevírání doručených nabídek, komise pro hodnocení doručených nabídek)
2. Vedení celého průběhu jednání komise
3. Protokolace všech jednání hodnotící komise – protokol o otevírání obálek, protokol o hodnocení nabídek
4. Rozbor podaných nabídek z hlediska splnění zadavatelem požadovaných kvalifikačních předpokladů a zadávacích podmínek, vč. posouzení z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a předložení výsledků zadavateli ke konzultaci a posouzení
5. Zpracování a doručení výzvy zadavatele k objasnění podaných nabídek
6. Zpracování tabulky pro hodnocení nabídek
7. Zpracování všech rozhodnutí zadavatele (rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o vyloučení účastníka, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení aj.)
8. Vypracování zprávy o posouzení a hodnocení nabídek dle požadovaných formulářů

D. Činnosti v rámci ukončení zadávacího řízení:

1. Zajištění úkonů v souvislosti s uzavřením smlouvy vč. organizačního zajištění podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
  2. Oznámení a doručení rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky vybranému dodavateli a jednotlivým účastníkům, oznámení o vyloučení účastníka
  3. Zpracování a zajištění zveřejnění formuláře o výsledku zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek
  4. Zpracování písemné zprávy zadavatele o průběhu zadávacího řízení
  5. V případě, že bude zadávací řízení zrušeno, zajištění tohoto oznámení prostřednictvím formulářů a oznámení a doručení tohoto rozhodnutí účastníkům zadávacího řízení
  6. Kompletizace a předání veškeré dokumentace z průběhu zadávacího řízení
  7. V případě podání námitek účastníka zadávacího řízení, vypracování a odeslání rozhodnutí zadavatele o podaných námitkách
5. Jakékoli další administrativní činnosti nezbytné pro průběh zadávacího řízení

Součástí plnění veřejné zakázky jsou i všechny související úkony, které nejsou výslovně specifikované, a které může účastník vzhledem k předmětu veřejné zakázky předpokládat.

**Způsob předání podkladů v rámci jednotlivých činností (záznamy o činnostech):**

- Výstupy a podklady z fáze „A. - Činnosti pro přípravu veřejné zakázky“ musí být objednateli předány v počtu 2 originálů s originálem podpisu osoby oprávněné jednat za zhotovitele a razítka + 1 kopíí + v elektronické podobě na CD
- Výstupy a podklady z fáze „B. - Činnosti v rámci lhůty pro podání nabídek“ musí být objednateli předány v počtu 2 originálů s originálem podpisu osoby oprávněné jednat za zhotovitele a razítka + 1 kopíí + v elektronické podobě na CD

- Výstupy a podklady z fáze „C. - Činnosti v rámci hodnocení nabídek“ musí být objednateli předány v počtu 2 originálů s originálem podpisu osoby oprávněné jednat za zhotovitele a razítka + 1 kopií + v elektronické podobě na CD
- Výstupy a podklady z fáze „D. - Činnosti v rámci ukončení zadávacího řízení“ musí být objednateli předány v počtu 2 originálů s originálem podpisu osoby oprávněné jednat za zhotovitele a razítka + 1 kopií + v elektronické podobě na CD

### III. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

#### 1. Podmínky realizace díla - obecné

- a) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu realizace díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny zástupce objednatele.
- c) Pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x 14 kalendářních dnů. Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy. Zhotovitel se zavazuje zapracovat všechny připomínky objednatele, které vyplynou z jednání výrobního výboru.
- d) Před dokončením prací musí mít zhotovitel písemný souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele. Bez tohoto souhlasu není možné v práci pokračovat.
- e) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

#### 2. Podmínky realizace zakázky - osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci, popř. poddodavatelem, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci veřejné zakázky či jiným poddodavatelem, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem.
- c) Složení realizačního týmu zhotovitele:
  - vedoucí konzultant – tato osoba musí splňovat následující:
    - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
    - úplné vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání (s maturitou), nejlépe v oblasti práva nebo veřejné správy
    - praxi v oblasti poskytování poradenství v oblasti veřejných zakázek minimálně 5 let
    - zkušenosti s realizací minimálně 3 akcí obdobného charakteru, jako je předmět této smlouvy, přičemž každá z akcí musí být v alespoň hodnotě 30 mil. Kč
  - konzultant – tato osoba musí splňovat následující:
    - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem

- úplné vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání (s maturitou), nejlépe v oblasti práva nebo veřejné správy
- praxi v oblasti poskytování poradenství v oblasti veřejných zakázek minimálně 3 roky
- zkušenosti s realizací minimálně 3 akcí obdobného charakteru, jako je předmět této smlouvy

██████████ – konzultant – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
- úplné vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání (s maturitou), nejlépe v oblasti práva nebo veřejné správy
- praxi v oblasti poskytování poradenství v oblasti veřejných zakázek minimálně 3 rokyn
- zkušenosti s realizací minimálně 3 akcí obdobného charakteru, jako je předmět této smlouvy

Objednatel nepřipouští, aby se počet členů realizačního týmu snížil, a to i přesto, že by nadále byla splněna všechna výše požadovaná kritéria. Takové jednání může být považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky.

V případě, že má dojít ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Ke změně realizačního týmu může dojít až na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby na výrobních výborech, jednáních orgánů, prezentacích aj. byl přítomen vždy minimálně ten člen realizačního týmu, který má příslušné zaměření, v opačném případě je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení tohoto ustanovení smlouvy.

### 3. Podmínky realizace díla – mlčenlivost

- a) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, informacích, datech atd., které mu budou objednatelem zpřístupněny v písemné, elektronické, verbální či jiné formě týkající se této smlouvy, a to i tehdy, pokud je nelze považovat za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost rovněž o všech svých výstupech (díle nebo jeho části), které jsou předmětem této smlouvy, a které nepodléhají zveřejnění nebo oznámení dotčeným osobám. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že bude s informacemi nakládat způsobem maximálně snižujícím riziko zpřístupnění třetím osobám tak, aby nedošlo k jejich změně, zničení, ztrátě nebo zneužití těchto informací. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení prací dle této smlouvy. Zhotovitel

je nadále povinen zacházet se všemi informacemi jako s citlivými a důvěrnými. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti, je objednatel oprávněn požadovat odstranění závadného stavu, vydání bezdůvodného obohacení, popřípadě náhradu škody, a to až do její skutečné výše.

- b) Zhotovitel se zavazuje neposkytovat v budoucnu svoje služby účastníkům zadávacího řízení, které bude objednatelem v zastoupení zhotovitele realizováno, a to z důvodu podjatosti a širokého spektra znalostí, které by mohlo zakládat neoprávněné výhody účastníkům, kteří by jeho služby využili. V případě porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.

#### IV. DOBA REALIZACE ZAKÁZKY

<b>Termín zahájení prací</b>	dnem předání podepsané smlouvy o dílo
<b>Termín ukončení prací</b>	Nejpozději do 30. 09. 2018 od předání a převzetí podepsané SOD do předání a převzetí hotového díla objednatelem (případně dřívějším ukončením této smlouvy nebo postupem předpokládaným v části X. této smlouvy)

1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání podepsané smlouvy o dílo opatřené parafou příslušného odboru objednatele do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu výzvy k podání nabídky při dodržení požadovaných fází dle části II. bodu 4. této smlouvy.

2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

3. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

4. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně objednatele či jeho orgánů, pokud prodlení s rozhodnutím objednatele zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší mocí na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a

schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

## V. CENA ZA DÍLO

1.	<b>Cena za zhotovení díla činí bez DPH</b>	<b>150.000,00 Kč</b>
	DPH 21 %	31.500,00 Kč
	Cena za zhotovení díla vč. DPH	181.500,00 Kč

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

1. Cena za dílo je specifikována takto:

činnosti pro přípravu veřejné zakázky ("A")	Cena za fázi "A" bez DPH			
	DPH			
	Cena za fázi "A" vč. DPH			
činnosti v rámci lhůty pro podání nabídek "B"	Cena za fázi "B" bez DPH			
	DPH			
	Cena za fázi "B" vč. DPH			
činnosti v rámci hodnocení nabídek "C"	Cena za fázi "C" bez DPH			
	DPH			
	Cena za fázi "C" vč. DPH			
činnosti v rámci ukončení zadávacího řízení "D"	Cena za fázi "D" bez DPH			
	DPH			
	Cena za fázi "D" vč. DPH			
<b>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH *</b>			<b>150.000,00 Kč</b>	
DPH 21 %			31.500,00 Kč	
Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH			181.500,00 Kč	



2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje zejména:

- a) veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí vč. programového vybavení a reprografických služeb, dále též např.: cestovní náklady, promeškaný čas, náklady na telefon aj.
- b) veškeré náklady na zajištění realizace zakázky, např. náklady na vyhotovení znaleckého posudku, výdaje za související expertizy, aj.
- c) náklady spojené se zachováním mlčenlivosti a povinností zdržet se poskytování služeb ve smyslu části III. odst. 3 písm. b) této smlouvy
- d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy o dílo

3. Cena za dílo uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

4. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

5. V případě, že v průběhu plnění díla dojde k potřebě navýšení, musí být toto písemně dohodnuto osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny vícenákladů budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za dílo budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za dílo bude provedena kalkulace ceny víceprací na základě cen v místě a čase obvyklých.

6. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Realizované dílo bude fakturováno na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených požadovaných fází (činností) na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů.

2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.

3. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: uctarna@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

5. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.

6. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu provozovny zástupce objednatele.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na předaných pozemcích přechází na zhotovitele, a to ode dne předání a převzetí do dne jeho předání zpět objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při plnění díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u [REDAKCE] (minimálně však 2.000.000,00 Kč), přičemž se jedná o limit pojistného plnění za jednu pojistnou událost ročně.

4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den

podpisu této smlouvy ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo – přípravnou fází je splněn řádným ukončením dané fáze (činnosti) v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků. Každá fáze bude považována za ukončenou, jakmile budou předány všechny doklady (dopracování vybrané varianty vč. harmonogramu) úplné, v příslušném počtu paré a v příslušných formátech objednateli, a to bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla písemně nejméně 3 pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí prací zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 kalendářních dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla.

3. Před převzetím plnění objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.

4. Celé dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a

nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.

6. Zhotovitel je povinen při předávacím a přijímacím řízení předat dílo v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v části II. této smlouvy.

7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 kalendářních dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.

8. **Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:**

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení přijímacího a předávacího,
- popis předávaného díla,
- soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí a předání díla,
- vlastnoruční podpisy předávacího a přijímacího.

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí díla objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

## IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet dnem předání a převzetí poslední fáze díla objednatel.

2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v této části smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací k veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé.

3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDAKCE]

[REDAKCE] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamacie) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele písemně informovat.

4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail), a to s ohledem na charakter vady. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.

6. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
- specifikaci odstraněné vady,
- prohlášení o převzetí a předání díla.

7. Zhotovitel je povinen řádně dokončit odstranění všech reklamací a vad díla uplatněných v záruční době.

## **X. BANKOVNÍ ZÁRUKA/FINANČNÍ ZÁRUKA (DLE VOLBY ZHOTOVITELE)**

1. Zhotovitel je povinen předložit před uzavřením této smlouvy bankovní záruku nebo jinou finanční záruku dle ustanovení § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty ve výši 40.000,- Kč, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného.

2. Bankovní záruka/finanční záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná a musí obsahovat závazek banky či jiné instituce k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

3. Záruční listina musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- název a sídlo banky/jiné instituce,
- název a sídlo klienta (zhotovitele),
- výši závazně přislíbené záruky,
- účel závazně přislíbené záruky,
- označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.

4. Bankovní/finanční záruka zajišťuje řádné plnění díla zhotovitelem v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či jinou újmu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.

Před uplatněním plnění z bankovní/finanční záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky/jiné instituce jako povinného.

5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky dle této části smlouvy) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.

6. Záruka bude uvolněna objednatelem do 30-ti kalendářních dnů od dne, kdy dojde k uplynutí platné záruční doby dle ustanovení části IX. odst. 1 této smlouvy.

## XI. SMLUVNÍ POKUTY

8. Za nesplnění kteréhokoliv dohodnutého termínu doby realizace dle části IV. odst. 1. – požadované fáze (činnosti) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.

9. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla dle části VIII. odst. 7. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.500,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.

10. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad dle části IX. odst. 4. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.

11. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle části III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý i jen započatý den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle části III. odst. 2. této smlouvy, kdy pro porušení ustanovení o realizačním týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.

12. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle části III. odst. 3. písm. b) této smlouvy, se stanoví smluvní pokuta 50.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.

13. Pro případ porušení povinnosti podle části X. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

14. Pro případ porušení informační povinnosti podle části XIII. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

15. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada

škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.

16. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

17. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy o dílo.

18. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

19. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuty dle tohoto článku lze kumulovat bez omezení.

## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných

nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že bude proti zhotoviteli během doby realizace díla, příp. záruční doby stanovené touto smlouvou, zahájeno insolvenční řízení, je objednatel oprávněn jednostranně se vzdát svých práv ze záruky. Tímto úkonem, který musí být učiněn písemně na adresu zhotovitele uvedenou shora, či jinou evidovanou adresu, zaniknou nároky objednatele vůči zhotoviteli v případě výskytu záručních vad a současně zaniká ujednání o záruční době. K zániku uvedených práv dochází v okamžiku doručení takového vzdání se práv zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen vydat objednateli cenu za vzdání se těchto práv, a to ve výši, která odpovídá částce bankovní či finanční záruky dle části X. této smlouvy. V okamžiku vzdání se záručních práv pak objednateli vzniká právo na vydání této částky, která představuje hodnotu záručních práv, vůči zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že je současně objednatel povinen vydat zhotoviteli zádržné, a to z důvodu ukončení záruční doby, na kterou je zádržné vázáno, je objednatel oprávněn započíst na sebe vzájemné pohledávky ve stejné hodnotě, které v daném případě vznikají ve stejný okamžik. Pohledávky o stejné hodnotě (tj. pohledávka objednatele představující právo na zaplacení ceny za vzdání se práv ze záruky a pohledávka zhotovitele představující právo na vyplacení zádržného) tak budou započteny a zanikají. Práva z této insolvenční doložky je možné uplatnit pouze v období od zahájení insolvenčního řízení do rozhodnutí o úpadku.

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.



7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Tato smlouva je zhotovena v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“), a zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě. Dále se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací uvedených v tomto zákoně.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**za zhotovitele**  
Ing. Jakub Blaťák  
jednatel Veřejné zakázky s.r.o.

.....  
**za objednatele**  
Tomáš Jílek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Ing. Petr Macháček  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.