




## SMLOUVA O DÍLO Č. HSAA-5982-11/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I.




#### Smluvní strany

##### **Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy**

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2  
IČ: 70886288  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1  
Číslo účtu:   
Datová schránka: jm9aa6j  
Zastoupená: brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským – ředitelem Hasičského  
záchranného sboru hlavního města Prahy  
Kontaktní osoba: plk. Ing. Hana Hálová, náměstek pro ekonomiku  
E-mail:   
Telefon:   
(dále jen „objednatel“)

a

##### **Architektura, s.r.o.**

Sídlo: Vikova 1142/15, Praha 4, 140 00  
IČ: 26505525  
DIČ: CZ - 26505525  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu:   
Datová schránka: 5rsm47n  
Jejíž jménem jedná: Ing. arch. David Kraus  
E-mail:   
Telefon:   
zapsaná v rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86423  
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II.

#### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení úpravy projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti pro budoucí stavbu hasičské stanice (dále jen „dílo“). Stavba budoucí hasičské stanice bude realizována na pozemku parcelní č. 773/4 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 8 627 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 12282 pro k. ú. Holešovice (dále jen „stavba“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28. 06. 2018, která byla vybrána v rámci zadávacího řízení pod názvem „HS 3 – Holešovice – úprava projektové dokumentace“ (dále jen „zadávací řízení“) zveřejněného pod systémovým číslem N006/18/V00008384.

2. Dále je předmětem díla závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a poskytnout objednateli služby a práva specifikované dále v této smlouvě a v rozsahu podle této smlouvy oproti závazku objednatele dílo a poskytnuté služby od zhotovitele převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu - přepracování částí projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle požadavků zadavatele, tak, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci pro stavbu v rozsahu a podle pokynů objednatele. **Základní specifikace díla, stavby a objektů dotčených její realizací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.** Podrobné zadání pro projektové řešení bude projednáváno v rámci kontrolních dnů projektu. Projektová dokumentace bude zpracována samostatně pro každý stavební objekt specifikovaný v této příloze a bude se skládat z následujících etap:

#### **1) ETAPA I:**

projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky příslušného stavebního úřadu. Technické specifikace budou dále obsahovat výčet ČSN, EN, ETS a normových hodnot a technických specifikací, které bude muset budoucí dílo splňovat. Součástí DPS bude i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný podle vyhlášky č. 230/2012, který bude obsahovat podrobný popis požadovaných parametrů a standardů. Jakost výrobků musí být stanovena přesnou technickou specifikací nebo popisem nikoliv sdělením typu či výrobce. Výkaz výměr musí mít jednotné podrobné zařazení všech položek na celý předmět díla. Vyhotovení paré č. 1 bude navíc obsahovat oceněný kontrolní položkový rozpočet (v návrhu projektanta). V projektové dokumentaci pro provedení stavby DPS budou vyjmenovány typy zkoušek, které bude muset zhotovitel při realizaci díla provádět a rovněž výčet stavebně technických osvědčení, která bude muset zhotovitel předložit při předání díla.

#### **2) ETAPA II:**

a) **výkonová fáze č. 1** - projektová dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“) zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

b) **výkonová fáze č. 3** - projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vč. řešení typového interiéru kancelářských prostor,

c) **výkonová fáze č. 5** - projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky příslušného stavebního úřadu vč. řešení typového interiéru (zakreslení do dokumentace) a vč. knihy místností s popisem technického standardu budovy. Technické specifikace budou dále obsahovat výčet ČSN, EN, ETS a normových hodnot a technických specifikací, které bude muset budoucí dílo splňovat. Součástí DPS bude i soupis stavebních prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr. zpracovaný podle vyhlášky č. 230/2012, který bude obsahovat podrobný popis požadovaných parametrů a standardů. Jakost výrobků musí být stanovena přesnou technickou specifikací nebo popisem nikoliv sdělením typu či výrobce. Výkaz výměr musí mít jednotné podrobné zařazení všech položek na celý předmět díla. Vyhotovení paré č. 1 bude navíc obsahovat oceněný kontrolní položkový rozpočet (v návrhu projektanta). V projektové dokumentaci pro provedení stavby DPS budou vyjmenovány typy zkoušek, které bude muset zhotovitel při realizaci díla provádět a rovněž výčet stavebně technických osvědčení, která bude muset zhotovitel předložit při předání díla.

4. V rámci plnění činností **ETAPY II.** se zhotovitel dále zavazuje provádět a vykonávat pro objednatele veškerá právní jednání či jiné činnosti, ať již faktické či právní (inženýrské činnosti) potřebné pro získání pravomocného územního rozhodnutí - **výkonová fáze č. 2.** Zhotovitel zejména, nikoliv však výlučně:
  - a) projedná záměr s dotčenými orgány, se správci inženýrských sítí a dalšími subjekty dle požadavků příslušného stavebního úřadu,
  - b) zpracuje pro objednatele průběžné reporty o stavu projednání (dle čl. VII., odst. 1.),
  - c) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání územního rozhodnutí,
  - d) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání územního rozhodnutí,
  - e) zajistí vydání územního rozhodnutí dle podaného návrhu a jeho vyvěšení na místě určeném stavebním úřadem,
  - f) upraví DUR podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele,
  - g) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení ve věci této smlouvy,
  - h) převezme územní rozhodnutí a zajistí vyznačení doložky nabytí právní moci rozhodnutí, převezme úřadem ověřenou projektovou dokumentaci.
5. V rámci plnění činností **ETAPY II.** se Zhotovitel se dále zavazuje provádět a vykonávat pro objednatele veškerá právní jednání či jiné činnosti ať již faktické či právní (inženýrské činnosti) potřebné pro získání pravomocného stavebního povolení - **výkonová fáze č. 4.** Zhotovitel zejména, nikoliv však výlučně:
  - a) projedná záměr s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí,
  - b) zpracuje průběžné reporty o stavu projednání (dle čl. VII., odst. 1.),
  - c) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání stavebního povolení,
  - d) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání stavebního povolení,
  - e) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání stavebního povolení,
  - f) upraví DSP podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele,
  - g) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení,
  - h) převezme stavební povolení a zajistí vyznačení doložky nabytí právní moci rozhodnutí, převezme úřadem ověřenou DSP a štítek „stavba povolena“.

6. Zhotovitel se v rámci plnění činností **ETAPY II** dále zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru dodavatele stavby (zhotovitele stavebních prací) v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci stavby s vybraným zhotovitelem stavby a to zejména, nikoliv však výlučně v rozsahu posouzení nabídek se zřetelem na kvalitu, termíny a ceny a vyhotovení cenového zrcadla či provedení jakéhokoli objednatelem požadovaného doplnění a vysvětlení ve vztahu k projektové dokumentaci. Zahájení poskytování služby dle tohoto odstavce lze požadovat nejdříve 24 měsíců po dokončení a předání DPS.
7. Zhotovitel je dále v rámci plnění činností **ETAPY II** povinen poskytovat v potřebném rozsahu součinnost objednateli a vybranému zhotoviteli stavby v souvislosti s jeho případnými dotazy k předané projektové dokumentaci.
8. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradcí a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy a to v maximálním možném rozsahu.
9. Součástí sjednaného plnění zhotovitele dle této smlouvy jsou rovněž projekční a inženýrské práce, které výslovně nejsou specifikovány v tomto článku výše, které jsou ale potřebné pro řádné zpracování projektové dokumentace a poskytnutí služeb s tím souvisejících. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele i případné dodatečné činnosti související s předmětem plnění dle této smlouvy.
10. Hodnota plnění (dodatečných výkonů) podle v čl. II, odst. 9 této smlouvy je již rovněž zahrnuta ve sjednané celkové ceně dle čl. VI. této smlouvy s tím, že celkový rozsah těchto plnění poskytnutých zhotovitelem nemá vliv na výši celkové ceny dle citovaného článku.

### Článek III.

#### **Způsob zpracování a termín zhotovení díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s potřebnou péčí v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele prokazatelně písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vzniknou.
2. Dílo bude zpracováno autorizovanou osobou. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, upravená projektová dokumentace ve všech přílohách bude předána objednateli v českém jazyce, a to tak, že zhotovitel ji předá objednateli v listinné formě vytištěné a podepsané ve dvou (2) stejnopisech a jednou (1) v elektronické formě ve formátu Microsoft Word (DOC, XLS) a výkresové výstupy ve formátu DWG budou uloženy i ve verzi PDF (Portable Document Format) alternativně v grafických formátech (BMP, JPG, GIF) na nosiči dat CD-ROM nebo DVD.
3. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel

nahradí objednateli vzniklou škodu v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.

4. Stavební práce realizované na základě této projektové dokumentace budou spadat do režimu veřejné zakázky, a proto nesmí dokumentace obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být při realizaci stavby použity nebo dodány, musí být popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelem zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.

#### Článek IV.

##### Termín zhotovení a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé etapy díla v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, odsouhlasené objednatelem předá objednateli takto:
  - a) **ETAPA I. bude protokolárně předána do dvanácti (12) týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
  - b) **ETAPA II. bude protokolárně předána do dvaceti osmi (28) týdnů od protokolárního předání I. ETAPY.**
2. Zhotovitel je povinen do deseti (10) týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy předložit objednateli projektovou dokumentaci k ETAPĚ I. v rozpracovanosti ke kontrole. Objednatel je povinen vydat své připomínky k této projektové dokumentaci do jednoho (1) týdne od předání zhotovitelem. Následně je zhotovitel povinen zpracovat případné připomínky a vydat čistopis projektové dokumentace tak, aby byl splněn termín předání dle č. IV. odst. 1, písm. a).
3. Na schválení jednotlivých výkonových fází projektové dokumentace ETAPY II. má objednatel stanovenou desetidenní (10) lhůtu na případné připomínky. Nepožádá-li objednatel v uvedené lhůtě zhotovitele o úpravu dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části projektové dokumentace, neurčí-li objednatel jinak. Bude-li objednatel požadovat úpravu některé části projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty podle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o deset (10) pracovních dnů na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravu projektové dokumentace požadované objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitelem.
4. Místem předání díla k připomínkám i protokolárního předání díla po zpracování připomínek je hasičská stanice č. 1 – Sokolská 62, 121 24 Praha 2.
5. O zhotovení, předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven doklad o řádném provedení díla, jehož vyhotovení obdrží objednatel. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Pokud smlouvou není dohodnuta kvalita díla, je tudíž požadována objednatelem nejvyšší možná kvalita.
6. Nebude-li možné z objektivních důvodů na straně zhotovitele či na straně objednatele zhotovené dílo předat a převzít, bude tak učiněno v nejbližším možném okamžiku, kdy

tyto důvody pominou. K převzetí díla je oprávněna kontaktní osoba či statutární zástupce objednatele.

#### Článek V.

#### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

1. Vlastníkem projektové dokumentace, kterou objednatel zapůjčil zhotoviteli k úpravě, je vzhledem k povaze předmětu plnění **ETAPY I.** od počátku objednatel. Vlastníkem projektové dokumentace k **ETAPĚ II.** je až do jejího úplného zaplacení zhotovitel. Úhradou ceny přechází vlastnictví, jakož i dále sjednaná licence k užití díla, na objednatele.
2. Všechny dokumenty předané zhotoviteli před i po zahájení prací a též veškeré dokumenty vypracované zhotovitelem pro objednatele budou uschovány a opatrovány zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty objednatelem na základě písemného protokolu.

#### Článek VI.

#### Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla v maximální výši 2 450 000,00 Kč bez DPH (slovy: dva miliony čtyři sta padesát tisíc korun českých) jako cena nejvýše přípustná, tj. 2 964 500,00 Kč s DPH (slovy: dva miliony devět set šedesát čtyři tisíce pět set korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. DPH 21 % činí částku 514 500,00 Kč.

Celková cena za **ETAPU I.** je v maximální výši 499 730,00 Kč s DPH (slovy: čtyři sta devadesát tisíc sedm set třicet korun českých) a celková cena za **ETAPU II.** je v maximální výši 2 464 770,00 Kč s DPH (slovy: dva miliony čtyři sta šedesát čtyři tisíc sedm set sedmdesát korun českých).

2. Jednotlivé ceny předmětu plnění:

#### **ETAPA I.**

Cena za dokumentaci pro provedení stavby (DPS+rozpočet) bez DPH 413 000,00 Kč

Cena za dokumentaci pro provedení stavby (DPS+rozpočet) vč. DPH 499 730,00 Kč

#### **ETAPA II.**

- a) Cena za dodání Dokumentace pro územní řízení (budova "B") - výkonová fáze č. 1 - DUR bez DPH 607 000,00 Kč

Cena za dodání Dokumentace pro územní řízení (budova "B") - výkonová fáze č. 1 - DUR vč. DPH 734 470,00 Kč

- b) Cena za poskytnutí služeb pro získání územního rozhodnutí - výkonová fáze č. 2 bez DPH 50 000,00 Kč

Cena za poskytnutí služeb pro získání územního rozhodnutí - výkonová fáze č. 2 vč. DPH 60 500,00 Kč

- c) Cena za dodání Dokumentace pro stavební povolení - výkonová fáze č. 3 bez DPH 520 000,00 Kč

Cena za dodání Dokumentace pro stavební povolení - výkonová fáze č. 3 vč. DPH 629 200,00 Kč

- d) Cena za poskytnutí služeb pro získání stavebního povolení - výkonová fáze č. 4 bez DPH 40 000,00 Kč

Cena za poskytnutí služeb pro získání stavebního povolení - výkonová fáze č. 4 vč. DPH 48 400,00 Kč

e) Cena za dodání dokumentace k provedení stavby - výkonová fáze č. 5 bez DPH 820 000,00 Kč

Cena za dodání dokumentace k provedení stavby - výkonová fáze č. 5 vč. DPH 992 200,00 Kč

3. Sjednané celkové ceny za **ETAPU I** a **ETAPU II** jsou konečné a zahrnují zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla včetně majetkových autorských práv, úprav vyžadovaných objednatelem, jakož i poskytováním sjednaných služeb a to bez ohledu na celkový časový rozsah poskytovaného plnění. Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace, poskytnutím služeb nebo při plnění kterýchkoliv svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Součástí sjednané celkové ceny je rovněž hodnota projekčních a inženýrských prací, které v popise projektové dokumentace nebo služeb nejsou výslovně uvedeny, o kterých však zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl a dodatečně je v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této smlouvy provedl.
4. Cena za **ETAPU I** bude zaplácena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání kompletní dokumentace pro provedení stavby a jejího převzetí objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti dle zákona o DPH, § 435 občanského zákoníku, evidenční číslo smlouvy objednatele, identifikátor NEN (N006/18/V00008384) a dále vyčíslení zvlášť cenu díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
5. Cena za jednotlivé dílčí plnění uvedené v **ETAPĚ II**, bude zaplácena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání výkonové fáze č. 1 a 2, tj. předání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci, výkonové fáze č. 3 a 4, tj. předání stavebního povolení v právní moci a výkonové fáze č. 5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti dle zákona o DPH, § 435 občanského zákoníku, evidenční číslo smlouvy objednatele, identifikátor NEN (N006/18/V00008384) a dále vyčíslení zvlášť cenu díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu pro každou jednotlivou část **ETAPY II**, po řádném zhotovení a předání díla.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
8. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho částí.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

## Článek VII.

### **Kontrola provádění díla a poskytovaných služeb**

1. Kontrola průběhu prací na díle a poskytovaných služeb bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla a poskytovaných služeb, a to nejméně 1x každé 4 týdny.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle a poskytovaných služeb kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen objednateli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen sepisovat protokoly o jednáních s orgány státní správy, dotčenými orgány a osobami. Všechny tyto zápisy zhotovitel objednateli předloží na vědomí. Zhotovitel dále bude sepisovat zápisy o jednáních se strategickými subdodavateli. Tyto zápisy objednateli v kopii předloží, pokud si to objednatel vymíní na koordinační poradě. Zhotovitel bude vypracovávat periodicky v dohodnutých termínech informační zprávy o průběhu realizace projektu.
4. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla, případně zohlednit v rámci poskytovaných služeb připomínky uplatněné objednatelem v průběhu plnění závazku bez jakéhokoli nároku na zvýšení celkové ceny nebo kterékoliv dílčí ceny, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla či poskytovaných služeb.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo a poskytoval služby řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

## Článek VIII.

### **Práva duševního vlastnictví, autorská práva**

1. Objednatel nabývá vždy spolu s vlastnickým právem k projektové dokumentaci, a to i k její části, všechna majetková autorská práva, jejichž převod umožňují právní předpisy v oblasti ochrany duševního vlastnictví s tím, že objednatel je zejména oprávněn měnit a i jinak podle svých potřeb zasahovat do vytvořeného díla
2. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování projektové dokumentace neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
3. Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin.



náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Výše odměny za poskytnutí výše uvedených autorských práv je již zahrnuta v celkové ceně. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit projektovou dokumentaci, její název nebo spojit toto dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedená autorská práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.

4. Bude-li výsledkem nebo součástí díla – projektové dokumentace i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

#### Článek IX.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla pro objednatele na základě této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek X.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla příslušné **ETAPY** včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VIII a IX to smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla;
  - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
  - d) nezhotovení díla v požadovaném množství, jakosti a provedení dle této smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. a VIII. této smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.

9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek XI.

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku po dobu dvou (2) let od data předání díla objednateli.
2. Zhotovitel plní dílo v nejvyšší možné kvalitě a jakosti vhodné pro účel patrný ze smlouvy.
3. Reklamace vad objednatel musí být provedena písemně na adresu zhotovitele k rukám kontaktní osoby. Reklamace musí být zhotovitelem vyřízena do deseti (10) kalendářních dnů.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 %, z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem ekonomického úseku (NÚEK).

#### Článek XII.

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

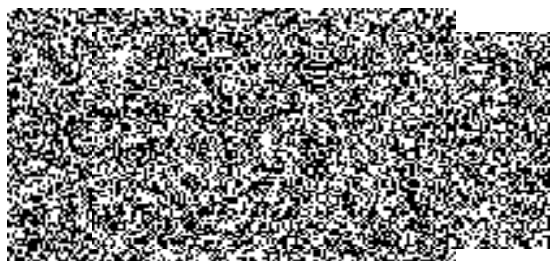
### Článek XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Pokud v průběhu prací zjistí zhotovitel nové skutečnosti, které nebyly při uzavírání smlouvy známy a které ztíží provedení díla, oznámí tyto skutečnosti bezodkladně a písemně objednateli s návrhem na odpovídající změnu závazku a díla.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika - Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a dva (2) objednatel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
příloha č. 1 - Specifikace stavby a objektů dotčených úpravou PD.

Za zhotovitele:

V Praze dne 17.4.2018



Za objednatele:

V Praze dne 09.07.2018

brig.



# ČESKÁ REPUBLIKA

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Príloha č. 1 smlouvy o dílo č. HSAA-5982-11/2018

## **„HS 3 – Holešovice – Úprava projektové dokumentace“** **Specifikace stavby a objektů dotčených úpravou PD**

### **SO 01 A - BUDOVA A - Budova mužstva s poplachovým výjezdem HS 3**

Bude realizována v rozsahu dle Dokumentace pro provedení stavby DPS z 02/2018 a stavebního povolení z 19.07.2017.

### **SO 02 B - BUDOVA B – Administrativa – nová budova**

Administrativní budova – základní specifikace :

- 6. nadzemních podlaží
- obestavěný prostor cca 9.000 – 10.000m<sup>2</sup>
- umístění v prostoru umístění budovy B ( dle DPS a stavebního povolení) na nároží ulic Argentinská a Plynární

Program :

- 1.NP – vstup, recepce, technické zázemí budovy
- 2. - 6.NP – administrativní prostora vč. zázemí pro cca 100 osob

Zpracování změny projektové dokumentace budovy "B" ve všech výkonových fázích vč. zajištění inženýrské činnosti (změna rozhodnutí o umístění stavby a změna stavebního povolení).

### **SO 03 C - BUDOVA C - Budova strojních dílen - garáže, strojní dílny**

**Budova nebude realizována**

Inženýrské sítě a areálové plochy budou vyprojektovány na hranici objektu C podle platné DPS z 02/2018 a ukončeny napojovacími body.

### **BUDOVA D - ZZS – Zdravotní záchranná služba**

**Není předmětem výstavby – plocha pozemku č. 773/70 je vyhrazena pro výstavbu objektu Magistrátu hl.m. Prahy.**

Inženýrské sítě a areálové plochy budou realizovány na hranici objektu D podle platné DPS z 02/2018 a ukončeny napojovacími body.

## **I. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V AREÁLU A AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A PLOCHY**

**A. Objekty které jsou předmětem úprav projektové dokumentace v úrovni DPS v dotčeném rozsahu.**

Bude realizováno v rozsahu úprav platné DPS z 02/2018 zpracované zpracovatelem úprav PD. Inženýrské sítě a areálové plochy budou realizovány na hranici objektu C podle platné DPS z 02/2018 a ukončeny napojovacími body.

Pro novou budovu B budou provedeny úpravy inženýrských sítí a areálových ploch v dotčeném rozsahu platné DPS z 02/2018 a ukončeny napojovacími body.

- SO 04 Sadové úpravy , venkovní vybavení a oplocení
- SO 05 Zpevněné plochy , chodníky a komunikace
- SO 07 Přeložka veřejného osvětlení a venkovní elektroinstalace

- SO 08 Přípojka vodovodu a areálové rozvody vodovodu
- SO 09 Přípojka jednotné kanalizace a areálové rozvody kanalizace
- SO 13 Přípojka primárního horkovodu, změna umístění výměňkové stanice vč. úpravy tras rozvodů tepla pro budovy A, B a D ( ZZS hl.m.Prahy).

#### **B. Objekty které nejsou předmětem úprav projektové dokumentace .**

Bude realizováno podle platné DPS z 02/2018 .

- SO 06 Příprava území , demolice stávajících objektů , kácení zeleně
- SO 10 Odlučovač ropných látek
- SO 11 Retenční nádrž
- SO 12 Čistírna odpadních vod
- SO 14 Čerpací stanice PHM
- SO 15 Přípojka VN
- SO 16 Vnější komunikace ( rekonstrukce Poupětovy ulice)

## **II. PROJEKT ORGANIZACE VÝSTAVBY POV**

Projekt organizace výstavby je nedílnou součástí úprav projektové dokumentace.

Bude zpracován aktualizovaný Projekt organizace výstavby POV, zpracovaný zpracovatelem úprav PD dle současných podmínek ( pozemek č. 773/70 není k dispozici pro stavbu).

- Etapizace výstavby
- Vybudování provizorního objektu hasičské stanice HS 3 po dobu výstavby
- Objekty zařízení staveniště