



Evid.č 044396

Smlouva 044396

o právu provést stavbu: „II/298 OPOČNO, OBCHVAT – II. ETAPA“

v souladu s ustanovením zákona čí. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
se sídlem:	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČO:	60193531
DIČ:	CZ60193531
zápis v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
zastoupená:	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
bankovní spojení: k jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen:	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100

dále také „vlastník pozemku“

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO:	70 88 95 46
DIČ:	CZ 70 88 95 46
zastoupený:	PhDr. Jiří Štěpánem, Ph.D., hejtmanem Královéhradeckého kraje

dále jen „investor“

Zástupce investora odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech vyplývajících z plné moci ze dne 2.10.2017:

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.,
se sídlem Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové,
IČO: 275 02 988

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2548
Zaměstnanec pověřený jednat za zástupce ve věcech technických v rámci uzavřené smlouvy:

Článek I.

1) **Vlastník pozemků** touto smlouvou uděluje investorovi právo provést stavbu č. 35804:

„II/298 OPOČNO, OBCHVAT – II. ETAPA“

za podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektové dokumentace číslo 1214 ke stavebnímu povolení a provádění stavby zpracované: STRADA HK spol. s r. o. z 08/2015 (dále jen „stavba“), jejíž obsah (co se týče dotčení pozemků vlastníka) je oběma smluvními stranám znám, na níže uvedených pozemcích, a to v rozsahu dle zákresu a tabulky záborů, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy:

Pozemek dle KN/ZE	Katastrální území	Inventurní číslo pozemku	O výměře DOČASNÉHO záboru cca	O výměře TRVALÉHO záboru cca
p. č. 1409/4	Opočno pod Orlickými horami	H172562	80 m ²	
p.č. 1409/6	Opočno pod Orlickými horami	H172564		20 m ²
CELKEM			80 m ²	20 m ²

dále jen „pozemek“. Vše zapsáno v katastru nemovitostí v listu vlastnictví č. 826 v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami, obec Opočno, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Pozemek tvoří součást areálu čerpací stanice EuroOil č. 313, jehož vlastníkem a provozovatelem je vlastník pozemku. Kopie výpisu z listu vlastnictví tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

Pro stavbu bylo vydáno platné územní rozhodnutí č. j. 477/01/2 Stav. -ing.Št. ze dne 14.8.2001, vydal Odbor výstavby Městského úřadu v Opočně, právní moc 19.9.2001.

- 2) Investorovi tak vzniká při dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě a po dobu její platnosti právo užívat pozemek v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na pozemku stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací, a v rozsahu umístění stavby také v souvislosti s následným provozem, opravami a údržbou stavby.

Článek II.

- 1) Investor je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na pozemku s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemku nad míru obvyklou v činnosti, která se na pozemku provádí. Po skončení stavby přejde pozemek dotčený dočasným zábořem zpět do užívání vlastníka a investor je povinen zajistit uvedení pozemku v rozsahu jeho dotčení dočasným zábořem do původního stavu a odstranit všechny případné zátěže, kterými byl pozemek v průběhu stavby dotčen, případně do stavu uvedeného v projektové dokumentaci předem písemně schválené vlastníkem pozemku. Dále investor odpovídá vlastníkovi za škody a újmu, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemku, a to i v případě, že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemku s vědomím investora pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost.
- 2) Vlastník pozemku stanoví pro provedení stavby následující podmínky, které se zavazuje investor řádně na své náklady a odpovědnost splnit:
 - a) Investor nese veškeré náklady spojené s případnou překládkou inženýrských sítí, zjištění jejich přesné polohy a s jejich ochranou před poškozením.
 - b) Zpracovatel PD je povinen nechat písemně odsouhlasit každý stupeň dokumentace stavby v rozsahu dotýkajícím se pozemku vlastníka vlastníkem na adrese, ČEPRO, a. s., Odbor čerpacích stanic, Dělnická č.p. 213, 170 00 Praha 7.
 - c) Bez splnění podmínky ad b) nelze zásah do majetku vlastníka pozemku realizovat.
 - d) Dokončená PD musí obsahovat mimo jiné tyto dokumenty: v případě že bude uzavřena „Smlouvu o podmínkách výstavby“ a bude-li trvale využit pro stavbu pozemek vlastníka, doklady o sjednání způsobu majetkoprávního vypořádání k umístění stavby na pozemcích vlastníka.

- e) Realizaci zásahu do majetku vlastníka pozemku bude moci provést pouze zhotovitel mající oprávnění k provádění staveb a činnostem k tomu potřebným, na základě smluvního vztahu mezi investorem a zhotovitelem. Podmínky realizace zásahu do majetku vlastníka pozemku budou zakomponovány ve stavebním povolení, příslušné pravomocné povolení zajistí investor na své náklady, rovněž zajistí jeho předání v písemné formě vlastníkovi pozemku, nejméně 7 pracovních dní před skončením odvolací lhůty. Nebude-li stavba podléhat správnímu povolení či souhlasu, pak před zahájením stavby na pozemku vlastníka.
- f) Po realizaci stavby a vyhotovení geometrického plánu vymezujičho zásah do majetku vlastníka pozemku vyzve investor vlastníka pozemku k získání příslušných práv na základě sjednaného způsobu majetkoprávního vypořádání k umístění stavby na pozemcích vlastníka dle ust. písm. d) výše v této smlouvě.
- g) Souhlas je podmíněn zachováním a ochranou všech podzemních sítí po celou dobu výstavby i po provedení stavby, zachováním napojení odvodnění pozemku i nepřetržitým napojením areálu vlastníka pozemku na veřejné komunikace.
- h) Nepřerušeni a minimální omezení provozu čerpací stanice pohonných hmot po dobu výstavby i po uvedení stavby do provozu, (přerušeni možné jen na základě smlouvy o podmínkách výstavby uzavřené dle písm.d) této smlouvy a za náhradu ve výši specifikované v uzavřené smlouvě o podmínkách výstavby a po dokončení stavby podle zákresu uvedeného v příloze č.1. této smlouvy. Bude-li důsledkem provedené stavby nezbytné zajistit majetkoprávní vypořádání příjezdu a výjezdu z areálu vlastníka pozemku, zajistí toto investor na své náklady, kdy se mu vlastník pozemku v tomto směru zavazuje poskytnout na vyžádání potřebnou součinnost.
- i) Investor je povinen nahradit újmu vzniklou v souvislosti s výstavbou i stavbou přednostně uvedením v původní stav a zaplacením ušlého zisku, pokud bude provoz vlastníka v důsledku stavby přerušen či omezen.
- j) Investor je povinen uhradit vlastníku pozemku na smluvní pokutě částku 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě investor zavázal, a to do 14 dnů ode dne, kdy písemné a věcně odůvodněné oznámení o uplatnění smluvní pokuty obdrží.
- k) Po ukončení užívání dotčených pozemků investorem vyúčtuje vlastník pozemků investorovi fakturou – daňovým dokladem - jednorázovou dohodnutou náhradu za užívání dotčených pozemků ve výši 120 Kč/m²/rok, tj. 9.600,- Kč ročně. K náhradě za užívání bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Faktura bude zaslána na adresu investora uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává v délce 20 dnů od jejího vystavení. Platba je považována za zaplacenou jejím připsáním na účet vlastníka pozemků uvedený ve faktuře s uvedením variabilního symbolu podle faktury. Výše náhrady za užívání dotčených pozemků byla stanovena dohodou ve výši odpovídající nájemnému v místě a čase obvyklém.

Článek III.

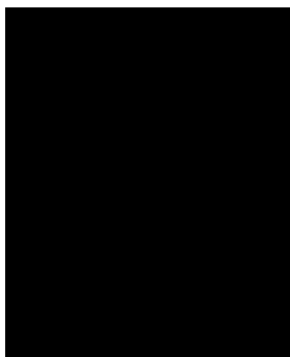
- 1) Vlastník pozemku souhlasí s tím, že toto právo svědčí případně právnímu nástupci investora, ale i investorovi, na kterého realizace stavby přejde smluvně, za podmínky, že na nástupce budou převedena veškerá práva i povinnosti plynoucí pro investora z této smlouvy a převod bude uskutečněn v souladu s občanským zákoníkem. Oprávnění vyplývající z této smlouvy svědčí investorovi po celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu této smlouvy do získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona, nejdéle však na dobu 5 let. Tato doba může být dodatkem k této smlouvě prodloužena.
- 2) Vlastník pozemku se tímto zavazuje informovat v případě zamýšleného zcizení pozemku budoucího vlastníka pozemku o závazcích, které mu plynou z této smlouvy a podmínit zamýšlené zcizení pozemku převzetím těchto závazků budoucím vlastníkem.
- 3) Investor se tímto zavazuje informovat v případě zamýšleného převodu práv založených touto smlouvou budoucího investora o závazcích, které mu plynou z této smlouvy a podmínit zamýšlený převod (přechod) převzetím těchto závazků budoucím investorem.

Článek IV.

- 1) Smlouva se vyhotovuje v 6 výtiscích, z nichž 1 obdrží Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, 3 investor a dva vlastníci pozemku.
- 2) Obě smluvní strany se stavbou dle projektové dokumentace uvedené v článku I. této smlouvy souhlasí.
- 3) Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a sloužila jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a v případě potřeby jako souhlas s kácením stromů. Tím nejsou dotčena práva vlastníka pozemku jako účastníka všech správních řízení, jež budou v souvislosti se stavbou, co se týče dotčení jeho pozemků vedena.
- 4) O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017. Uzavření smlouvy schválilo představenstvo vlastníka pozemku dne 18.7.2017.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis něco jiného. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této smlouvy
- 6) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 7) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 8) Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí vlastník pozemků v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že tato smlouva nebude v registru smluv ze strany vlastníka pozemků uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, investor vyzve písemně vlastníka pozemků emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Investor se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou tuto smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy této smlouvy v registru smluv ze strany investora, je vlastník pozemku oprávněn požadovat po investoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení investoru. V případě, že investor požaduje anonymizovat v této smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinna tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat před podpisem této smlouvy písemně emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz, jinak platí, že investor souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru vlastníka pozemků naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 9) Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

1. kopie mapy se zákresem dočasného i trvalého záboru, záborový elaborát, dopravní řešení připojení vlastníka pozemku po dokončení stavby
2. kopie výpisu z listu vlastnictví č. 826
3. plná moc zástupce investora č. j. KUKHK-29924/INV/2017 ze dne 2. 10. 2017

V Praze dne..... 9 -07- 2018



ník pozemku:
PRO, a. s.

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně
představenstva



170 04 Praha 7

037

soudu

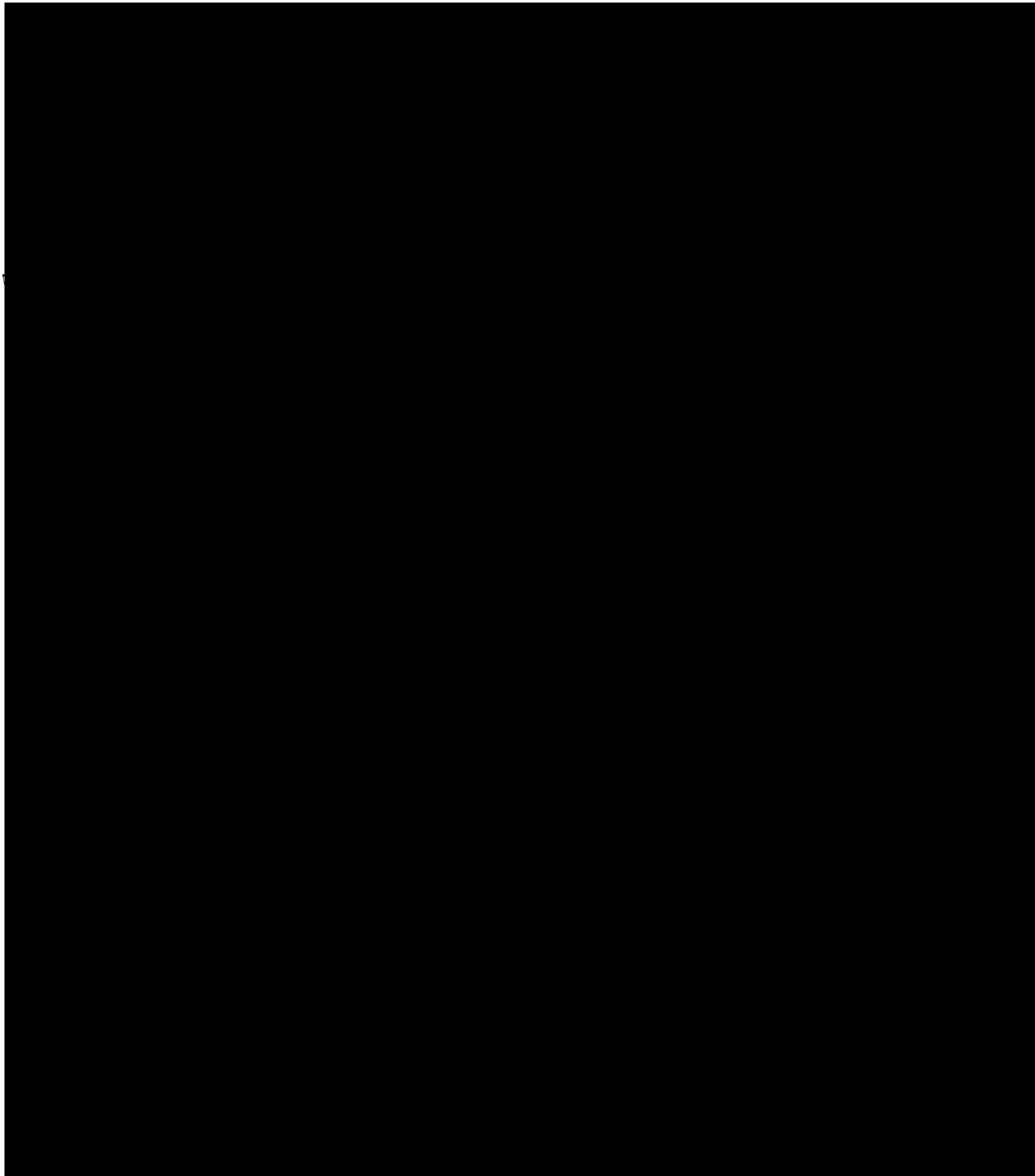
18.

V Hradci Králové dne..... 22 -06- 2018

Investor:
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Ing. Jiří Stěpán, Ph.D.
Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
3



Katastrální území: Opočno pod Orlickými horami

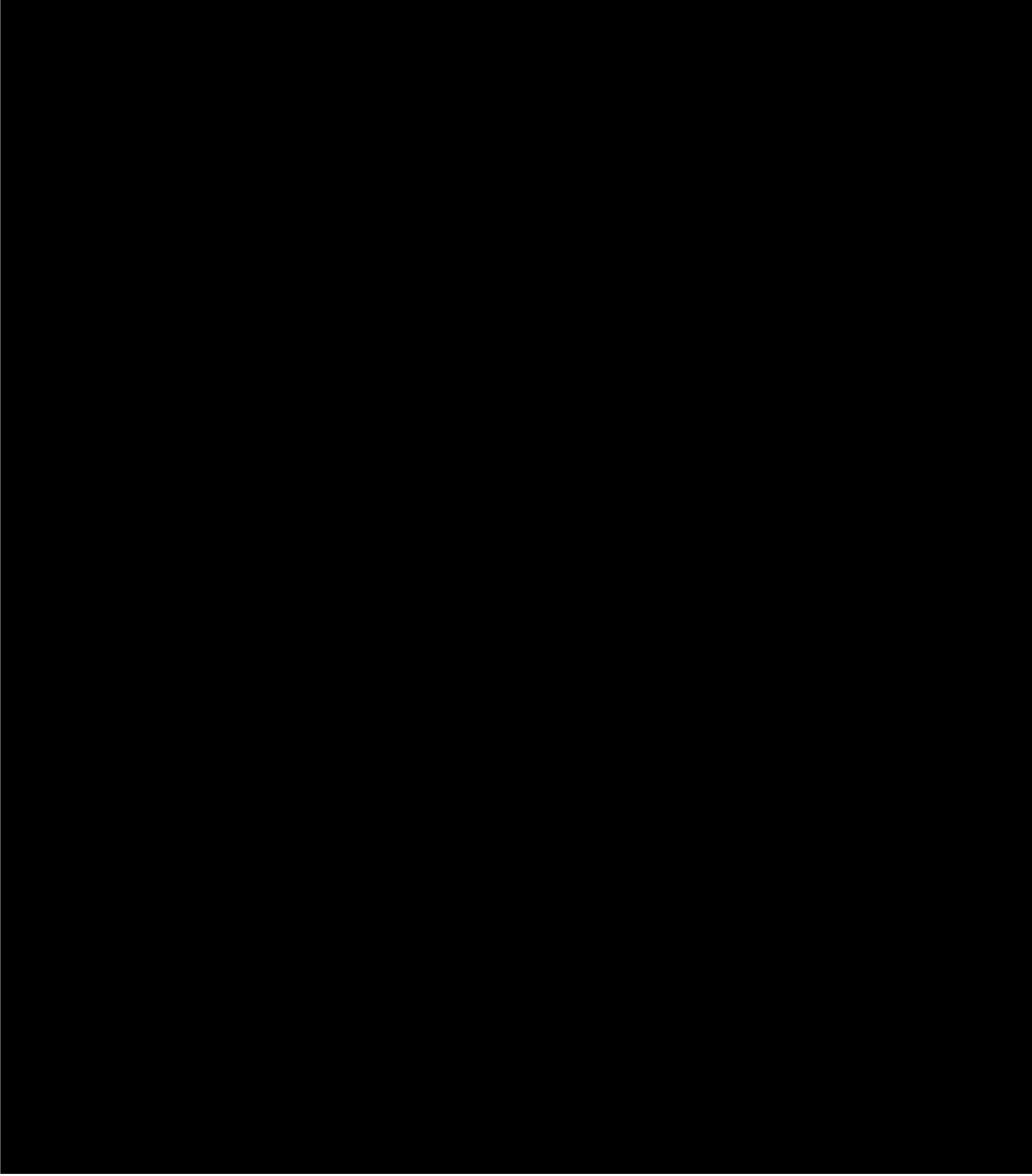
LV 826 Jméno a adresa
ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 04 Praha 74

RČ/IČO:

Podíl:

Poř. číslo	VÝPIS ZE SOUBORU PARCEL					ZÁBOR POZEMKŮ				VĚCNÉ BŘEMENO - POZN.	
	Etapa	Parcelní číslo dle KN	Výměra m2	BPEJ	Kultura		Trvalý nabyvatel Město m2	Trvalý nabyvatel ostatní m2			Dočasný nad 1 rok m2
23	II etapa	1409/6	620		ost.plocha	22					
24	II etapa	1409/4	807		ost.plocha				80		

/



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2018 00:00:00

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576590 Opočno

Kat.území: 711951 Opočno pod Orlickými
horami

List vlastnictví: 826

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód:
607.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.01.2018 14:40:06

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



Královéhradecký kraj
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman

99845/2017/KHK



KUKHK-29924/INV/2017

Naše značka (č. j.)
KUKHK-29924/INV/2017

Hradec Králové
2. 10. 2017

Počet listů: 1
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Spis. znak, skart. režim: 53.3, A/10

Vyřizuje | linka | e-mail



PLNÁ MOC

Královéhradecký kraj se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546, zastoupený hejtmánem kraje PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017 ze dne 23. 1. 2017

uděluje plnou moc

společnosti **ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.**, IČO: 27502988, se sídlem Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové, zastoupené [redacted] ředitelem společnosti, k **zastupování Královéhradeckého kraje při činnostech nutných pro přípravu, realizaci a rekonstrukci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, včetně technické a administrativní přípravy, předcházející realizaci těchto staveb a ke kontrole průběhu stavebních prací prováděných na pozemních komunikacích ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, včetně stavebních prací směřujících ke vzniku nových pozemních komunikací pořizovaných do vlastnictví Královéhradeckého kraje, tj. zejména při:**

- veškerých správních řízení a jednání týkajících se pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších pozemků, včetně všech jejich součástí a příslušenství podle ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve vlastnictví Královéhradeckého kraje,
- jednání s územními samosprávnými celky, právníckými a fyzickými osobami ve věcech týkajících se pozemních komunikací, silničních pozemků a silničních pomocných pozemků a pozemků ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, jakož i ve věcech týkajících se pozemků, které budou dotčeny stavbou, tj. v budoucnu se stanou silničními nebo silničními pomocnými pozemky;

- 79/04 Praha
16. 03. 2011
Zápisník
037
- c) zajišťování podkladů pro přípravu prodeje, výkupu, darování, směny, nájmu, výpůjčky pozemních komunikací, silničních pozemků, těles silnic, silničních pomocných pozemků a pozemků a při zajišťování podkladů pro zřizování věcných břemen k uvedeným nemovitým věcem ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, zajišťování podkladů a rozhodnutí dotčených orgánů při přípravě a realizaci staveb, tedy s tím související jednání s vlastníky pozemků, které budou dotčeny stavbou, tj. v budoucnu se stanou silničními a silničními pomocnými pozemky, jednání vůči vlastníkům sousedních pozemků a staveb, při přípravě smluv o právu provést stavbu, zpracování smluv na dočasný a trvalý zábor pozemků, nájemních smluv a smluv o výpůjčce;
 - d) podávání návrhů, žádostí a realizaci dalších právních jednání v příslušných řízeních a postupech dle stavebně-právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci staveb (územní řízení, stavební řízení, vydání územního souhlasu, vydání souhlasu s ohlášeným stavebním záměrem, vydání potřebného opatření stavebního úřadu k užívání stavby), počítaje v to i veškeré právní jednání vůči příslušným Katastrálním úřadům v souvislosti se stavbou; a zajištění veškerých potřebných podkladů k danému účelu, včetně přebírání podkladů (v listinné i elektronické podobě) jménem Královéhradeckého kraje;
 - e) přihlašování a odhlašování odběrů všech médií (elektrické energie, plynu, vody, apod.) v souvislosti se zajištěním činnosti zmocněnce v souvislosti s přípravou a realizací staveb;
 - f) zastupování kraje při jednání s dalšími výše neuvedenými správními úřady, právními osobami, fyzickými osobami, apod. v souvislosti s přípravou podkladů pro nakládání s majetkem Královéhradeckého kraje při přípravě a realizaci staveb.

V souvislosti s předmětem této plné moci shora uvedeným je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány a ostatními v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání ve všech zákonných formách, tj. zejména činit a podávat právními předpisy stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích, jakož i se jich vzdávat či je brát zpět a účastnit se veškerých jednání v těchto věcech.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám ve smyslu ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

Převzal:

Dr. Jiří Stěpan, Ph.D.
hejtman kraje