

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČO : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý
Tel : 481 629 235, [REDACTED]
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Unica s.r.o.
Sídlo : Benešovská 409, Semily 513 01
Zastoupený : Stanislav Prokůpek - jednatel
IČO : 48153460
DIČ : CZ48153460

Bankovní spojení : [REDACTED] Semily č.ú. [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C vložka 3571

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: [REDACTED]

Tel : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2

Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá za účelem provedení díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy, na základě ukončeného zadávacího řízení Objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy předá ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmětné práce.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 3

Dílo

- 3.1. Dílem „**Renovace kanceláře č. 4**“ se rozumí zhotovení prací spojených s renovací kanceláře č. 4 v budově radnice Husova 82 v Semilech dle výkresové dokumentace od IN Interiéry Bacovsky/Projekt:Dostál a Josefa Honce.

Technická specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou Zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 14.5.2018, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).
- 3.2. Nebezpečí škody na díle nese až do doby jeho předání a převzetí Objednatel Zhotovitel.

Článek 4

Termín provedení díla

- | | |
|--|------------|
| a) Zahájení prací | 23.07.2018 |
| b) Provedení (dokončení a předání) díla do | 31.08.2018 |
- Termín plnění může být upraven po vzájemné dohodě.

Článek 5

Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo v rozsahu předmětu plnění dle článku 3 této smlouvy je sjednána dohodou na základě Zhotovitelem předložené cenové nabídky takto:

Cena za dílo bez DPH 583 133 Kč

K výše uvedené ceně za dílo Zhotovitel nezapočítá DPH, protože se jedná o předmět díla v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. DPH ve výši 122 458 Kč odvede Objednatel.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu Zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 14.5.2018, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. V ceně jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady prací, činností a dodávek, které nejsou ve výchozích podkladech výslovně uvedeny, ale Zhotovitel věděl nebo dle svých odborných znalostí měl anebo mohl vědět, že jsou nutné k řádnému, kvalitnímu a odbornému technickému provedení.
- 5.4. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla.
- 5.5. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za dílo po předání a převzetí díla Objednatelem. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Objednatel požaduje 1 originál faktury.
- 6.3. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uvedena identifikace projektu „**Renovace kanceláře č. 4**“.
- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
- 6.5. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury Objednateli.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených smlouvou a jejími přílohami a dokončené dílo předá Objednateli dle ustanovení Článků 3, 4 a 9 smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy a obecně platných právních předpisů. Při provádění díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, standardy.
- 7.3. Zhotovitel zajistí a zabezpečí při provádění díla na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takové, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví, úrazu nebo ohrožení života.
- 7.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek v místě realizace díla. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

Článek 8

Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů, rozhodnutí apod.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.

Článek 9

Předání a převzetí Díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, smlouvou, rozsahem daným výkazem výměr, příslušnými normami. Pouze na takovéto provedení díla se váže povinnost Objednatele převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla, nikoliv však povinnost.
- 9.2. O průběhu předání/převzetí díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.

Článek 10

Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně Zhotovitele.
- 10.3. Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba je 48 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění. Tímto nejsou dotčena zákonná práva Objednatele z vad díla.

Článek 11

Sankce

- 11.1. Jestliže Zhotovitel nesplní i bez vlastního zavinění termín provedení díla dle článku 4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje Zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.4. V případě, že porušením povinnosti, která s sebou nese povinnost uhradit smluvní pokutu, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinná strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné i vzniklou škodu, a to v plné výši.

Článek 12

Ostatní ujednání

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek plnění zakázky, provádět změny postupu prací při provádění zakázky. Bude-li mít postup Objednatele dle věty předchozí vliv na termín dokončení prací dle článku 4, termín dokončení prací se přiměřeně prodlouží.

- 12.2. Zhotovitel realizuje dílo osobně. Při realizaci díla je Zhotovitel vázán individuálními pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 12.4. Zhotovitel je povinen uhradit případné újmy způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 12.5. Místem plnění díla je sídlo Objednatele.
- 12.6. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost na jeho písemné vyžádání, a to do 5 pracovních dnů. Objednatel není na základě žádosti Zhotovitele povinen nechat vyhotovit podklady či poskytnout Zhotoviteli informace, pokud jimi nedisponuje ke dni obdržení žádosti.
- 12.7. Závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.

Článek 13

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 13.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 14.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 14.5. Přílohy:
Příloha č. 1 – výkresová dokumentace, nabídka Zhotovitele

Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na svém jednání dne 04.06.2018 usnesením č.180604/330RM

V Semilech dne 06.06.2018

Ve Semilech dne 14.5.2018

Bc. Lena Mlejnková, za Objednatele

Stanislav Prokůpek, za Zhotovitele



CENOVÝ NÁVRH

MÚ SEMILY / 2018

č.	položka	cm	poč.	j	cena/j.	cena celkem
1	Pracovní stůl, kovová ocelová kostra ALFA 200 montovaná, s výztuhou komaxit RAL 9010 bílá, deska 25mm (+ jednou krát výsuv na klávesnici)	160/80/75	4	ks	5 313 Kč /ks	21 252 Kč
2	Kontejner, 4 zás, centrál, kolečka	44/630/60	4	ks	4 391 Kč /ks	17 564 Kč
3	Pracovní židle, kancelářská židle, mechanismus automatický synchronní, opěrák vysoký čalouněný samonosnou síťovinou, barva dle výběru, výškově stavitelná bed.opěrka, píst a kolečka šedá, kříž hliníkový, všechny plastové části šedé, posuv sedáku, područky stavitelné, čalounění šedé		4	ks	5 530 Kč /ks	22 120 Kč
4	Skříňka otevřená 113 (ve dně provést úpravu pro přístup k el. zásuvkám)	82,5/40/113	4	ks	3 182 Kč /ks	12 728 Kč
4B	Skříňka se šuplíky 113 - uzamykatelná	82,5/40/113	2	ks	8 376 Kč /ks	16 752 Kč
5	Skříňka s dveřmi 113 - uzamykatelná	80/40/113	1	ks	4 198 Kč /ks	4 198 Kč
6	Paraván ALFA 600, rám al RAL 9010, látka šedá	160/113/2,5	4	ks	3 913 Kč /ks	15 652 Kč
7	Přisedový stůl, kovová ocelová kostra ALFA 200 montovaná, s výztuhou komaxit RAL 9010 bílá, deska 25mm	80/80/75	1	ks	3 950 Kč /ks	3 950 Kč
8	Jídelní židle Style růžové květy B2B partner		4	ks	997 Kč /ks	3 988 Kč
9	Skříňka 75, dveře na pantech, výška stolu, 1 nastav. Police, - uzamykatelná	80/40/75	6	ks	3 284 Kč /ks	19 704 Kč
10	Držák závěsný PC ALFA		4	ks	1 210 Kč /ks	4 840 Kč
11	Skříň 202, dveře na pantech, 5 nastav polic-uzamykatelná	87/59/202	3	ks	7 484 Kč /ks	22 452 Kč
12	Skříň šatní 202, dveře na pantech, 2 police, ram. Tyč - uzamykatelná	87/59/202	1	ks	6 616 Kč /ks	6 616 Kč
13	Skříň 202, dveře na pantech, 5 nastav polic, pevné čelo- uzamykatelná	87/59/202	1	ks	7 360 Kč /ks	7 360 Kč
14	Skříň 202, dveře na pantech, 5 nastav polic-uzamykatelná (v jedné skříni provést úpravu zadní stěny pro přístup k el.zásuvkám)	70/40/202	4	ks	5 517 Kč /ks	22 068 Kč
15	Kuchyňská linka se šedou zádovou deskou (viz vizualizace), stojánkovou baterií a vestavnou lednicí	180/60/202	1	ks	44 239 Kč /ks	44 239 Kč
16	Skříňka na tiskárnu 75, 1 police, kolečka, dveře na pantech	65/50/75	1	ks	3 150 Kč /ks	3 150 Kč
17	Zrcadlo 4mm, na desce 18mm	117/195/1,8	1	ks	4 894 Kč /ks	4 894 Kč

List1

18	Hodiny nástěnné (vzhled – viz vizualizace)	1 ks	412 Kč /ks	412 Kč
19a	Vnitřní parapet, materiál H 1277 egger 18mm, včetně demontáže stávajících	cca 120/35 2 ks	448 Kč /ks	896 Kč
19b	Vnitřní parapet, materiál H 1277 egger 18mm, včetně demontáže stávajících	cca 160/35 3 ks	574 Kč /ks	1 722 Kč
20a	Roleta okenní ovl. řetízkem	cca 120/240 2 ks	990 Kč /ks	1 980 Kč
20b	Roleta okenní ovl. řetízkem	cca 160/240 3 ks	1 390 Kč /ks	4 170 Kč
21	Malba stěn a stropu, bílý nátěr (škrábání, vyhlazení, penetrace, 2x nátěr vč. materiálu)	## m2	65 Kč /m2	9 425 Kč
22	Koberec Structure (butterfly, tweed), barva 99	1 kpl	40 723 Kč /kpl	40 723 Kč
23	Svítilno zářivkové, kovové tělo, matná stříbrná (např. Trevos VIP 5), spojky mezi svítilny. 9ks svítidel (120cm), 6ks spojky, včetně úpravy přívodu el. instalace a demontáže a likvidace stávajícího osvětlení	1 kpl	48 500 Kč /kpl	48 500 Kč
24	Nátěr stávajících radiátorů + přívodních trubek, bílý nátěr.	1 kpl	2 400 Kč /kpl	2 400 Kč
25a	Elektroinstalace v kuchyni - včetně úpravy napojení nové kuchyňské linky	1 ks	1 850 Kč /ks	1 850 Kč
25b	Úprava elektroinstalace pro pracovní pozice včetně zednických prací (viz. samostatný soupis - příloha č. 5a).	1 ks	61 100 Kč /ks	61 100 Kč
25c	Revize el. instalace	1 kpl	2 500 Kč /kpl	2 500 Kč
26	Demontáž dřezové baterie a úprava rozvodů TUV, SUV a odpadu pro připojení nové kuchyňské linky	1 ks	1 800 Kč /ks	1 800 Kč
27	Zednické opravy stěn (stropu)	1 kpl	8 800 Kč /kpl	8 800 Kč
28	Odstranění koberce a parket, včetně likvidace a provedení stěrky celé podlahy	1 ks	28 828 Kč /ks	28 828 Kč
29	Doprava	1 ks	7 000 Kč /ks	7 000 Kč
30	Montážní práce komplet	1 ks	87 500 Kč /ks	87 500 Kč

celkem bez DPH**563 133 Kč**

Povinná rezerva (neměnit)

1 kpl 20 000 Kč /kpl 20 000 Kč

Cena celkem bez DPH**583 133 Kč**