

**Obchodní podmínky**  
**na provedení stavby s názvem:**  
**„Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., výstavba poloprovozního objektu - H2“**

**Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.**

IČO: 263 92 054  
DIČ: CZ 26392054  
Zapsaná: v oddílu B, vložce 1160 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni  
Sídlo: Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň  
Zastoupená:  
E-mail:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „Objednatel“)

**BERGER BOHEMIA a.s.**

IČO: 45357269  
DIČ: CZ 45357269  
Zapsaná: Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 217  
Sídlo: Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň  
Zastoupená:  
  
E-mail:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na některou z nich)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o dílo na stavební práce**

(dále také jen „Smlouva“)

**Obsah:**

ČÁST 1.	DEFINICE.....	3
ČÁST 2.	PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA.....	7
ČÁST 3.	MÍSTO PLNĚNÍ.....	11
ČÁST 4.	TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ.....	11
ČÁST 5.	CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ZA DÍLO.....	16
ČÁST 6.	PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	18
ČÁST 7.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	23
ČÁST 8.	POVINNOSTI OBJEDNATELE.....	24
ČÁST 9.	PODZHOTOVITELÉ.....	25
ČÁST 10.	TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE, AUTORSKÝ DOZOR A KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE.....	26
ČÁST 11.	VLASTNICTVÍ DÍLA.....	29
ČÁST 12.	NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, MAJETKU OBJEDNATELE A MAJETKU SMLUVNÍCH PARTNERŮ OBJEDNATELE.....	29
ČÁST 13.	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA.....	30
ČÁST 14.	DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE.....	33
ČÁST 15.	ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE (BANKOVNÍ ZÁRUKY).....	34
ČÁST 16.	STAVENIŠTĚ.....	37
ČÁST 17.	PROVÁDĚNÍ DÍLA.....	40
ČÁST 18.	ZMĚNY.....	53
ČÁST 19.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ, POŽÁRNÍ OCHRANA.....	58
ČÁST 20.	KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN, KONTROLA A KONTROLNÍ DNY.....	59
ČÁST 21.	ZKOUŠKY A REVIZE.....	63
ČÁST 22.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.....	65
ČÁST 23.	ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA.....	70
ČÁST 24.	SMLUVNÍ POKUTY.....	73
ČÁST 25.	VYŠŠÍ MOC.....	76
ČÁST 26.	OPRÁVNĚNÉ OSOBY, OZNÁMENÍ A KOMUNIKACE.....	77
ČÁST 27.	USTANOVENÍ O VZNIKU A ZÁNIKU SMLOUVY.....	79
ČÁST 28.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.....	80
ČÁST 29.	PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY.....	82
ČÁST 30.	VOLBA PRÁVA, SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ.....	82
ČÁST 31.	DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ.....	83
ČÁST 32.	SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ.....	85

## PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadanou podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění pod názvem „Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., výstavba poloprovozního objektu - H2“. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## ČÁST 1. DEFINICE

1.1. Podle této Smlouvy:

- 1.1.1. **Autorský dozor** je činnost, jíž se ověřuje zejména soulad prováděné stavby s architektonickým návrhem. Autorský dozor rovněž znamená osobu, která bude tuto činnost vykonávat.
- 1.1.2. **Bankovní záruka** znamená bankovní záruku ve smyslu ustanovení § 2029 Občanského zákoníku, zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, včetně zajištění odstranění veškerých vad a nedodělků, které Dílo mělo při předání, či vzniklých do konce běhu záruční lhůty vztahující se k dílu.
- 1.1.3. **Cena za Dílo** znamená částku uvedenou v odstavci 5.1. této Smlouvy, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla v souladu s touto Smlouvou (včetně jejich příloh, tvořících nedílnou součást této Smlouvy).
- 1.1.4. **Cenová nabídka** znamená cenovou nabídku Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení.
- 1.1.5. **Dílo** má význam uvedený článku 2.2. této Smlouvy.
- 1.1.6. **Dodatečné stavební práce (vícepráce)** jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.
- 1.1.7. **Drobná vada** znamená takovou vadu, která nebrání řádnému užívání díla a jejíž odstranění Zhotovitel provede ve stanovené lhůtě a současně takové odstranění nemůže znemožnit či zásadním způsobem omezit řádné užívání Díla; za drobnou vadu se pro účely předání Díla nepovažuje taková vada, jež sice odpovídá definici tohoto ustanovení, ale byla již uvedena v protokolu o průběhu a výsledku předpřejímky a tato vada nebyla do předání díla odstraněna.
- 1.1.8. **Drobná změna** znamená změnu díla, která však nemá vliv na cenu za dílo, ani na harmonogram díla.
- 1.1.9. **Harmonogram díla** znamená dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na týdny.

- 1.1.10. **Havárie** znamená stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- 1.1.11. **Koordinátorem bezpečnosti práce** je osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na staveništi.
- 1.1.12. **Kolaudační souhlas** znamená povolení k zahájení užívání stavby nebo její části schopné samostatného užívání k určenému účelu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- 1.1.13. **Kontrolní a zkušební plán** znamená program řízení jakosti díla, tj. zejména kvality použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení a provedených stavebních prací, který je Zhotovitel povinen zpracovat a předložit dle této Smlouvy.
- 1.1.14. **Lhůta pro dokončení díla (stavebních prací)** je doba mezi termínem zahájení provádění díla a dnem, kdy Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, že stavba je dokončena a může být zahájeno předávací a převjímací řízení. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.
- 1.1.15. **Méněpracemi** jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
- 1.1.16. **Norma** znamená příslušné platné normy ČSN, případně příslušné platné normy EN nebo ČSN EN.
- 1.1.17. **Objednatel** znamená osobu označenou jako Objednatel v záhlaví této Smlouvy.
- 1.1.18. **Ostatní náklady** jsou náklady označené jako ostatní náklady ve vyhlášce č. 169/2016, Sb., v platném znění.
- 1.1.19. **Podstatné porušení Smlouvy nebo podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy** znamená podstatné porušení Smlouvy s právními následky ve smyslu Občanského zákoníku, ustanovení § 2002 a § 2593. Podstatné porušení této Smlouvy může nastat i v případech, kde to tato Smlouva výslovně nestanoví, jde-li o takové porušení povinností, které za podstatné považují uvedená ustanovení Občanského zákoníku.
- 1.1.20. **Podzhotovitel** znamená právnickou nebo fyzickou osobu provádějící dílčí podnikatelskou činnost na díle pro Zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy.
- 1.1.21. **Položkový rozpočet** znamená Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných

jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.

- 1.1.22. **Pokyn pro Stavbu** znamená závazný pokyn Objednatele prostřednictvím technického dozoru Objednatele, který je pro Zhotovitele závazný a Zhotovitel je povinen se jím řídit, pokud není v rozporu s právními předpisy, obecně uznávanými technologickými postupy nebo touto Smlouvou.
- 1.1.23. **Požadavek na změnu** znamená požadavek Objednatele na zpracování změnového listu Zhotovitelem.
- 1.1.24. **Projektová dokumentace pro provedení stavby** znamená veškerou nezbytnou projektovou dokumentaci zajištěnou Objednatelem a předanou Zhotoviteli, sloužící jak pro výběr Zhotovitele, tak pro řádné zhotovení stavby.
- 1.1.25. **Projektová dokumentace skutečného provedení stavby** znamená Zhotovitelem vypracovanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby a které nejsou součástí projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo při povolení změny stavby.
- 1.1.26. **Protokol o předání a převzetí díla** znamená ucelený technologický proces.
- 1.1.27. **Předání a převzetí díla** znamená okamžik předání díla po dokončení díla. Za okamžik předání a převzetí díla se považuje podpis protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.1.28. **Předpřejímka** znamená okamžik kontroly díla na konci realizačního období, jehož výstupem bude protokol podepsaný Smluvními stranami, v němž bude konstatována připravenost či nepřipravenost díla pro předání a převzetí díla. Součástí protokolu bude rovněž seznam vad a nedodělků se závaznými termíny pro jejich odstranění.
- 1.1.29. **Příkaz ke změně** znamená písemnou instrukci, která je možným výsledkem změnového řízení dle této Smlouvy.
- 1.1.30. **Seznam vad a nedodělků** znamená písemný soupis všech vad, popř. nedodělků díla, identifikovaných Objednatelem a technickým dozorem Objednatele, s konkrétními termíny odstranění všech těchto vad a nedodělků.
- 1.1.31. **Smlouva** znamená tuto smlouvu o dílo, podepsanou oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s jejími ustanoveními.
- 1.1.32. **Smluvní strana** znamená osobu Objednatele nebo osobu Zhotovitele.
- 1.1.33. **Smluvní strany** znamenají společné označení pro Objednatele a Zhotovitele.
- 1.1.34. **Soupis provedených prací** znamená podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních

prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).

- 1.1.35. **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb** znamená podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
- 1.1.36. **Stavba** znamená soubor staveb, terénních úprav a staveb dopravní a technické infrastruktury (tj. inženýrských sítí) a dalších objektů a provozních souborů, jejichž výstavba a provedení je součástí předmětu díla podle této Smlouvy.
- 1.1.37. **Stavební deník** znamená knihu záznamů o průběhu stavebních činností na staveništi vedenou Zhotovitelem v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, v náležitostech uvedených v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 1.1.38. **Stavební povolení** znamená jedno nebo více správních rozhodnutí podmiňujících realizaci stavby, včetně jejich příloh, a včetně všech povolených změn stavby před dokončením, bez ohledu na jejich případné povolení po podpisu této Smlouvy.
- 1.1.39. **Staveniště** znamená prostory a plochy určené v projektové dokumentaci pro provedení stavby a v pravomocném Stavebním povolení, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- 1.1.40. **Technické vybavení** znamená kanalizaci, vodovod, silnoproudou elektroinstalaci, slaboproudou elektroinstalaci, protipožární zařízení a další technologické a provozní celky, jiná strojní zařízení a další technické vybavení a instalace tvořící součást Díla, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.1.41. **Technický dozor** znamená osobu, která vykonává pro Objednatele v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby.
- 1.1.42. **Termín dokončení díla** je den, ve kterém Zhotovitel stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 1.1.43. **Termín předání a převzetí** je den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
- 1.1.44. **Termínem zahájení provádění díla** je den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 1.1.45. **Uzlovými body** se rozumí jednotlivé závazné dílčí termíny dokončení díla.
- 1.1.46. **Vada, popř. nedodělek** znamená skutečnost, že provedení díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro dílo nebo jeho jednotlivou část v dokumentaci pro provedení stavby, této Smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných normách, nebo v

rozhodnutích správních orgánů. U vad se jedná o odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části a u nedodělků se jedná o nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby. Pro účely této Smlouvy se nedodělek (i pokud není uveden výslovně) považuje rovněž za vadu.

- 1.1.47. **Vedlejší náklady** jsou náklady označené jako vedlejší náklady ve vyhlášce č. 169/2016, Sb., v platném znění.
  - 1.1.48. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.
  - 1.1.49. **Výrobek** znamená jakýkoli předmět začleněný Zhotovitelem do díla, jehož dodávka je předmětem díla.
  - 1.1.50. **Záruční doba** znamená dobu, po kterou se Zhotovitel zavazuje poskytnout za podmínek této Smlouvy Objednateli záruku za jakost díla.
  - 1.1.51. **Zařízení staveniště** znamená dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům smluvních stran. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.
  - 1.1.52. **Zástupce Objednatele** znamená samostatně nebo společně podle kontextu technický dozor Objednatele, autorský dozor, či jakoukoliv jinou osobu takto označenou Objednatel a oznámenou Zhotoviteli.
  - 1.1.53. **Zástupce Zhotovitele** znamená zástupce jmenovaného Zhotovitelem, který bude splňovat požadované kvalifikační předpoklady, bude trvale přítomný na staveništi, nejméně do předání a převzetí díla, a bude zodpovědný za koordinaci realizačního týmu Zhotovitele.
  - 1.1.54. **Zhotovitel** znamená osobu označenou jako Zhotovitel v záhlaví této Smlouvy.
  - 1.1.55. **Změna** znamená změnu v zadání provádění díla oproti specifikaci díla podle této Smlouvy.
- 1.2. Pojmy použité v této Smlouvě jsou vysvětleny v těchto definicích, případně přímo v příslušné části této Smlouvy.

## ČÁST 2. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti, v termínech a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést dílo a předat Objednateli předmět díla a Objednatel se zavazuje dílo převzít případně včetně drobných vad a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle této Smlouvy.

## 2.2. Dílo

- 2.2.1. Dílem podle této Smlouvy se rozumí provedení předmětu díla a souhrn veškerých činností vedoucích k realizaci níže uvedeného předmětu díla vykonaných Zhotovitelem tak, jak jsou popsány v této Smlouvě.

Dílo zahrnuje zejména provedení projektových, přípravných, výrobních, stavebních a stavebně montážních prací podle této Smlouvy, nutných k přípravě, řádnému provedení a dokončení stavby ve stanovených termínech a lhůtách. Dílo dále zahrnuje veškeré v této souvislosti potřebné práce, dodávky a služby, včetně zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření díla a zajištění Kolaudačního souhlasu pro užívání předmětu díla. Dílem se konečně rozumí i výsledek výše uvedených činností, včetně (avšak bez omezení) stavby. Rozsah, požadovaná kvalita a způsob provedení díla jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy (dále také jen „Dílo“ nebo „Stavba“).

## 2.3. Předmět Díla

- 2.3.1. Předmětem Díla se rozumí:

- 2.3.1.1. zhotovení Stavby „Poloprovozní objekt – H2“, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí, a v rozsahu nabídky Zhotovitele předložené Objednateli v rámci výběrového řízení s názvem „Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., výstavba poloprovozního objektu - H2“,
- 2.3.1.2. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby, a
- 2.3.1.3. geodetické zaměření Díla;
- 2.3.1.4. zajištění Kolaudačního souhlasu pro užívání předmětu Díla;

## 2.4. Zhotovení Stavby

- 2.4.1. Zhotovením Stavby „Poloprovozní objekt – H2“ se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:

- 2.4.1.1. zajištění všech nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací (např. v případě neočekávaných archeologických nálezů, nálezů munice apod.);
- 2.4.1.2. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebních povolení nebo jiných dokladů;
- 2.4.1.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- 2.4.1.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;



- 2.4.1.5. provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány včetně zajištění eliminace nepříznivých dopadů při realizaci Stavby na okolí parkových ploch, a to zejména při budování zařízení staveniště;
- 2.4.1.6. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí;
- 2.4.1.7. zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby včetně zajištění zpětného protokolárního předání inženýrských sítí;
- 2.4.1.8. zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení Stavby, včetně technologických postupů;
- 2.4.1.9. ostraha Stavby a staveniště;
- 2.4.1.10. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.4.1.11. zajištění dopravního značení k dopravním omezením včetně případné světelné signalizace, jejich údržba a přemístování a následné odstranění, bude-li to nutné;
- 2.4.1.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- 2.4.1.13. zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele;
- 2.4.1.14. případné projednání a zajištění povolení záboru jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro Stavbu včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- 2.4.1.15. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, je-li to pro realizaci Díla nutné;
- 2.4.1.16. odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- 2.4.1.17. uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu;
- 2.4.1.18. zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Díla nutné;
- 2.4.1.19. zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby;
- 2.4.1.20. zajištění fotodokumentace před zahájením, v průběhu Stavby a po dokončení Stavby;
- 2.4.1.21. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
- 2.4.1.22. zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Díla nutné;
- 2.4.1.23. zajištění koordinační a komplementační činnosti;
- 2.4.1.24. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla (provozní řad);

## 2.5. Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby

- 2.5.1. Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby bude provedena dle následujících zásad:

- 2.5.1.1. do projektové dokumentace pro provádění Stavby (dále také „Projektová dokumentace“) budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
    - 2.5.1.2. ty části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „Beze změn“,
    - 2.5.1.3. každý výkres (v grafické podobě) projektové dokumentace skutečného provedení Stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele projektové dokumentace skutečného provedení Stavby, jeho podpisem, datem a razítkem Zhotovitele,
    - 2.5.1.4. u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s oprávněnou osobou Objednatel a její souhlasné stanovisko, případně doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
  - 2.5.2. Vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem bude ve všech svých částech výrazně označeno „Projektová dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení Stavby.
  - 2.5.3. Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby nesmí být provedena v menším měřítku než Projektová dokumentace.
  - 2.5.4. Zhotovitel je navíc povinen zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby tak, aby byla po obsahové a formální stránce v souladu zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
  - 2.5.5. Dokumentace skutečného provedení Stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě umožňující zpracování změn (v editovatelné i needitovatelné verzi) ve formátech \*.dwg a \*.pdf.
- 2.6. Geodetické zaměření skutečného provedení Díla
  - 2.6.1. Geodetické zaměření skutečného provedení Díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno Objednateli třikrát v grafické (tištěné) podobě a jedenkrát v elektronické formě.
  - 2.6.2. Součástí tohoto zaměření bude:
    - 2.6.2.1. geodetické zaměření skutečného provedení Díla,
    - 2.6.2.2. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, a
    - 2.6.2.3. doklady o vytýčení Stavby.

### ČÁST 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je areál Vědeckotechnického parku Plzeň, a.s., Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň, parcelní č. 1538/101 v katastrálním území Skvrňany, obec Plzeň, okres Plzeň-město, zapsané na LV č. 8226 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město (dále také „Staveniště“).

### ČÁST 4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

- 4.1. Termíny a lhůty plnění předmětu Díla byly smluvními stranami sjednány následovně:
- 4.1.1. Termín zahájení provádění Díla
    - 4.1.1.1. Termín zahájení provádění Díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
    - 4.1.1.2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Staveniště se uskuteční do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy.
  - 4.1.2. Lhůta pro dokončení Díla
    - 4.1.2.1. Lhůta pro dokončení Díla je stanovena na 420 dnů od termínu zahájení provádění Díla.
  - 4.1.3. Termín dokončení Díla
    - 4.1.3.1. Termín dokončení Díla je poslední den lhůty pro dokončení Díla, ve kterém bude Objednatelem zahájeno předání a převzetí řádně dokončeného Díla, a to na základě písemné výzvy Zhotovitele k zahájení přejímacího a předávacího řízení doručené Objednateli.
  - 4.1.4. Lhůta pro vyklizení Staveniště
    - 4.1.4.1. Lhůta pro vyklizení Staveniště je stanovena na 30 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného Díla.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby plnil sjednaný časový harmonogram prací (dále také „Harmonogram Díla“) a jednotlivé závazné dílčí termíny dokončení Díla (dále také „Uzlové body“), tj. dokončit činnosti obsažené v jednotlivých Uzlových bodech ve stanovených lhůtách.
- 4.3. Harmonogram Díla
- 4.3.1. Harmonogram Díla je, jako příloha č. 2, nedílnou součástí této Smlouvy. Harmonogram Díla obsahuje časový plán provádění Díla a jsou v něm vyznačeny všechny termíny, lhůty a Uzlové body podle této Smlouvy a postupy s nimi související.
  - 4.3.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s Harmonogramem Díla.
  - 4.3.3. Harmonogram Díla, který bude zpracován po týdnech, začíná termínem zahájení provádění Díla a končí termínem dokončení Díla včetně lhůty pro vyklizení Staveniště.

- 4.3.4. V Harmonogramu Díla musí být uvedeny všechny hlavní (důležité) činnosti obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v rámci stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů ve smyslu přílohy č. 3 této Smlouvy. Harmonogram Díla musí umožňovat ověření funkčních souvislostí a dále z něj musí být zřejmá stádia dokončenosti jednotlivých hlavních činností soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.3.5. V Harmonogramu Díla musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací Podzhotovitelů.
- 4.3.6. Pokud jsou při provádění Díla poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro Objednatele, je Objednatel povinen do předloženého Harmonogramu Díla vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- 4.3.7. Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu s Harmonogramem Díla. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedených v Harmonogramu Díla je Zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.
- 4.3.8. Zhotovitel je povinen v Harmonogramu Díla reflektovat aktuální stav plnění Harmonogramu Díla a viditelně vyznačovat postup provádění Díla, jak ve vztahu k termínu dokončení Díla a Uzlových bodů, tak ve vztahu k dokončení důležitých činností, zejména ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu přílohy č. 3 této Smlouvy. V případě změny Harmonogramu Díla je Zhotovitel povinen vždy předat Objednateli aktualizovaný Harmonogram Díla v podrobnostech odpovídajících původnímu Harmonogramu Díla.
- 4.3.9. Objednatel může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Harmonogram Díla dle tohoto pokynu v souladu s termínem dokončení Díla a Uzlovými body a poté ho předložil Objednateli ke schválení. Pokud nebude Objednatel souhlasit s Harmonogramem Díla připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Harmonogramu Díla dle připomínek Objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 4.3.10. Harmonogram Díla musí obsahovat alespoň následující údaje:
- 4.3.10.1. termín předání a převzetí Staveniště (den 0);
  - 4.3.10.2. termín zahájení stavebních prací,
  - 4.3.10.3. termíny dokončení uzlových bodů,
  - 4.3.10.4. termíny zahájení a dokončení důležitých činností, zejména ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu přílohy č. 3 této zadávací dokumentace
    - zemní práce,
    - základové konstrukce,
    - železobetonové konstrukce monolitické a prefabrikované,

- obklady, kompletace PSV, dokončovací práce - obklady, dokončovací práce
- nátěry, dokončovací práce - malby,
- inženýrské sítě,
- zpevněné plochy a oplocení,
- technické instalace, zdravotně – technické instalace, vytápění, vzduchotechnika a chlazení, silnoproudá elektrotechnika, slaboproudá elektrotechnika, měření a regulace,

4.3.10.5. termín předání a převzetí díla,

4.3.10.6. termín vyklizení staveniště.

#### 4.4. Uzlové body

4.4.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla včas a řádně dokončovat části Díla odpovídající níže popsaným Uzlovým bodům v níže uvedených termínech jejich dokončení. Smluvní strany se dohodly, že nesplnění kteréhokoliv termínu dokončení Uzlových bodů nebo jejich splnění jinak než řádně a včas považují za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole dokončení každého Uzlového bodu. Taková výzva musí být učiněna nejpozději sedm dnů před termínem pro dokončení příslušného Uzlového bodu, a to zápisem ve stavebním deníku. Pokud Zhotovitel nedodrží výše uvedenou povinnost výzvy nebo nedodrží lhůtu pro takovou výzvu, považuje se Uzlový bod za nedokončený až do okamžiku provedení kontroly dokončení Uzlového bodu, jejímž výsledkem bude potvrzení jeho řádného dokončení. Objednatel není povinen provést kontrolu dokončení Uzlového bodu dříve, než sedm dnů od výše uvedené výzvy Zhotovitele. Pokud výsledkem kontroly bude zjištění, že Uzlový bod nebyl dokončen řádně, stanoví Objednatel termín opakované kontroly na základě jednání se Zhotovitelem. Pokud se Objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, která mu byla oznámena řádně a včas, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než dva dny po řádném termínu kontroly, bude kontrola dokončení Uzlového bodu považována za provedenou a Uzlový bod za řádně dokončený. Zhotovitel však není v žádném z uvedených případů zbaven odpovědnosti za případné vady a nedodělky.

4.4.2. Zhotovitel je povinen Dílo provádět tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně, zejména v níže uvedených uzlových bodech:

4.4.2.1. provedení přeložky horkovodu Plzeňské energetiky a.s., IČO: 274 11 991 a provedení kanalizačního a vodovodního řadu

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění Díla plus 100 dnů;

4.4.2.2. zahájení montáže prefa konstrukcí, t. j. dokončení všech prací, nutných pro zahájení montáže prefa konstrukcí

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění Díla plus 120 dnů;

- 4.4.2.3. připravenost pro přípojku Plzeňské energetiky a.s., IČO: 274 11 991 a ČEZ, a.s.

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění Díla plus 270 dnů;

- 4.4.2.4. dokončení hrubé stavby, t. j. základové konstrukce a spodní stavba, svislé a vodorovné nosné konstrukce, plášť objektu vč. střešního pláště bez mokrých procesů na fasádách, vnitřní dělicí konstrukce, hrubé vnitřní rozvody instalací

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění Díla plus 300 dnů;

- 4.4.2.5. dokončení inženýrských sítí a zahájení prací na zpevněných plochách

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění Díla plus 300 dnů;

- 4.4.2.6. zahájení kompletace PSV, t. j. dokončenost stavby pro kompletaci PSV

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění Díla plus 330 dnů;

- 4.4.2.7. Připravenost díla k podání žádosti o kolaudační souhlas

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění Díla plus 360 dnů;

- 4.4.3. V případě nedodržení termínu dokončení Uzlového bodu je Zhotovitel povinen vyvinout veškeré úsilí, aby dodržel termín dokončení nejbližšího věcně navazujícího Uzlového bodu uvedeného v Harmonogramu Díla. Do termínu dokončení Díla musí být všechny ostatní Uzlové body řádně dokončeny.

#### 4.5. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- 4.5.1. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti termín či lhůtu, je Zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.5.2. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, je Zhotovitel povinen zahájit práce do deseti dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění Díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín dokončení Díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené Harmonogramem Díla, prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen Harmonogram Díla upravit v tomto smyslu.
- 4.5.3. Zhotovitel nebude při provádění Díla zodpovědný za prodloužení s provedením Díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich

vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu Harmonogramu Díla a předložit Objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení. Domnívá-li se Zhotovitel, že v této souvislosti má nárok na změnu termínu dokončení Díla, jakož i jednotlivých termínů či lhůt stanovených Harmonogramem Díla, oznámí to písemně Objednateli s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je Zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět; jestliže Zhotovitel svůj nárok neoznámí během deseti dnů po tom, co se dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o vzniku takové skutečnosti, nárok na změnu termínu dokončení Díla, jakož i jednotlivých termínů či lhůt stanovených Harmonogramem Díla, zaniká.

- 4.5.4. Změna lhůty pro dokončení Díla, jakož i jednotlivých termínů či lhůt stanovených Harmonogramem Díla, je možná jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti Zhotovitele.
- 4.5.5. O případné změně lhůty pro dokončení Díla musí být sjednán písemný dodatek k této Smlouvě, jinak je změna lhůty pro dokončení Díla neplatná.
- 4.5.6. Případné méněpráce nebo vícepráce či změny, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny za Dílo sjednané dle této Smlouvy, nemají vliv na lhůtu pro dokončení Díla, pokud bude požadavek na jejich provedení oznámen Zhotoviteli alespoň 90 dnů před termínem dokončení Díla.
- 4.5.7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do dvaceti čtyř hodin od přerušení provádění Díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelům právo na prodloužení lhůty pro dokončení Díla, jakož i jednotlivých termínů či lhůt stanovených Harmonogramem Díla, a to o dobu přerušení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této Smlouvy vědět, nebo ji mohl zjistit při provádění Díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v takovém případě povinen Harmonogram Díla přepracovat v tomto smyslu.
- 4.5.8. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatelů, má Zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro dokončení Díla, jakož i jednotlivých termínů či lhůt stanovených Harmonogramem Díla, a to o dobu přerušení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen Harmonogram Díla přepracovat v tomto smyslu.

- 4.5.9. Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu a bezpečnost prováděného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění Díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně Objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností Zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži Objednatele.

## **ČÁST 5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ZA DÍLO**

### **5.1. Výše sjednané ceny za Dílo**

- 5.1.1. Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém v této Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je cenou dohodnutou Smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a vychází z nabídkové ceny Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení s názvem „Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., výstavba poloprovozního objektu - H2“.

Cena za Dílo (tj. cena bez daně z přidané hodnoty) činí 51.989.608,71 Kč (slovy: padesát jedna miliónů devět set osmdesát devět tisíc šest set osm celých sedmdesát jedna korun českých). Daň z přidané hodnoty stanovena podle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 10.917.817,83 Kč (slovy: deset miliónů devět set sedmnáct tisíc osm set sedmnáct celých osmdesát tři korun českých). Součet ceny za Dílo a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 62.907.426,54 Kč (slovy: šedesát dva miliónů devět set sedm tisíc čtyři sta dvacet šest celých padesát čtyři korun českých).

- 5.1.2. Cena za Dílo je stanovena jako cena úhrnná, úplná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že cena za Dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn. Cena za Dílo obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení Díla sjednaného ve Smlouvě. Zhotovitel nese riziko změny okolností.

### **5.2. Stanovení ceny za Dílo**

- 5.2.1. Cena za Dílo je stanovena na základě Projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této Smlouvy a podle Zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří položkový rozpočet.



- 5.2.2. Zhotovitel odpovídá za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů soupisu skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných méněprací nebo víceprací či změn.
- 5.2.3. Položkový rozpočet, zpracovaný Zhotovitelem, který zaručuje jeho úplnost, tvoří, jako příloha č. 3, nedílnou součást této Smlouvy.
- 5.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za Dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud se v budoucnu ukáže, že položkový rozpočet neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem Díla a součástí sjednané ceny za Dílo v rámci jiných položek položkového rozpočtu Zhotovitele.
- 5.2.5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že cena za Dílo ani žádné z jeho částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2620 až 2622 Občanského zákoníku.
- 5.3. Obsah ceny za Dílo
- 5.3.1. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro všechny činnosti spojené s provedením a předáním a převzetím Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů (mimo jiné náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení Stavby; náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerého technického vybavení a mechanismů nezbytných k provedení Stavby; náklady na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení Staveniště; veškeré běžné i mimořádné provozní náklady Zhotovitele nezbytné k provedení Stavby; veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků Zhotovitele; veškeré náklady na zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru; veškeré náklady na koordinační a kompletační činnost; veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení Stavby; veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení; veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk; veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti Zhotovitele a pojištění Stavby; veškeré náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce; veškeré náklady na opatření k ochraně životního prostředí; veškeré náklady na zajištění nezbytných dopravních opatření; náklady individuálního vyzkoušení technického vybavení; náklady řízení komplexního vyzkoušení technického vybavení; náklady k zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a EN; náklady na vypracování příslušných revizí a protokolů; náklady na zajištění návodů k obsluze a údržbě technického vybavení; náklady na zaškolení obsluhy), zajištění Kolaudačního souhlasu pro užívání předmětu Díla.

- 5.3.2. Cena za Dílo obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
  - 5.3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, jakož i s veškerou další dokumentací poskytnutou mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou. Zhotovitel dále prohlašuje, že je obeznámen s touto Smlouvou (včetně jejích příloh, tvořících nedílnou součást této Smlouvy), skutečným stavem Staveniště (včetně zejména půdních, geologických a klimatických podmínek, možností přístupu na Staveniště a zajištění a úprav, které může Staveniště vyžadovat), a vzal v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a má tak k dispozici veškeré informace potřebné pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah Díla, jež má být provedeno podle této Smlouvy, anebo cenu za Dílo. Zhotovitel deklaruje, že veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou ve formě vedlejších a ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně za Dílo.
- 5.4. Podmínky pro změnu sjednané ceny za Dílo
- 5.4.1. Cena za Dílo může být změněna pouze v případě změn a na základě postupů předvídaných touto Smlouvou (viz. Část 18. Změny této Smlouvy).

## **ČÁST 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### 6.1. Zálohy

- 6.1.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět Díla dle této Smlouvy bude realizován bez poskytování záloh.

### 6.2. Postup fakturace

- 6.2.1. Cena za Dílo bude Objednatelem hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem jednou měsíčně, a to dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2.2. Soupis skutečně provedených prací, oceněný v souladu s přílohou č. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli předložit vždy nejpozději do prvního dne následujícího měsíce. Soupis skutečně provedených prací bude vždy doplněn o údaje o čerpání za předchozí období, aktuálním čerpání a o zbývajícím čerpání a to jak u jednotlivých položek, tak u jednotlivých oddílů a rekapitulací.
- 6.2.3. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Soupis provedených prací Objednatel zkontroluje a potvrdí, anebo vyzve Zhotovitele, aby ho opravil v souladu s jeho připomínkami. Následně Objednatel ověří, zda Zhotovitel připomínkám vyhověl, v případě že ano, Objednatel soupis provedených prací potvrdí, jinak může být postup uvedený v tomto odstavci opakován až do vyhovění všem připomínkám.

- 6.2.4. Po odsouhlasení soupisu provedených prací Objednatelem vystaví Zhotovitel daňový doklad nejpozději do desátého dne příslušného měsíce.
  - 6.2.5. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí daňového dokladu. Bez schváleného soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu je daňový doklad neúplný.
  - 6.2.6. Soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu se považuje za odsouhlasený ze strany Objednatele pouze v případě, je-li podepsán osobou oprávněnou jednat ve věcech technických a realizačních nebo Technickým dozorem.
  - 6.2.7. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v článku 30.2. této Smlouvy.
  - 6.2.8. Pokud budou obsahem daňového dokladu Zhotovitele i práce, dodávky a služby, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn postupovat v souladu s ustanovením odstavce 6.7.4. této Smlouvy.
  - 6.2.9. Měsíční (dílčí) fakturací bude uhrazena cena za Dílo až do výše 90% ze sjednané ceny za Dílo bez DPH. Daňové doklady budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% sjednané ceny za Dílo bez DPH.
  - 6.2.10. Překročí-li Zhotovitel některým daňovým dokladem hodnotu 90% ze sjednané ceny za Dílo bez DPH, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část daňového dokladu tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny za Dílo bez DPH. Na zbývající část daňového dokladu přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny za Dílo bez DPH nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
  - 6.2.11. Zhotovitel je povinen vystavit a Objednateli předat daňový doklad ve dvojitým vyhotovení v papírové podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
  - 6.2.12. Místem pro doručení daňového dokladu je Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň. Za rozhodný den doručení daňového dokladu se považuje den vyznačený oprávněným zástupcem Objednatele na daňovém dokladu.
  - 6.2.13. Platba bude probíhat výlučně bankovním převodem na účet Zhotovitele, uvedeného v této Smlouvě pod jeho stranou, a to v korunách českých.
- 6.3. Platba vedlejších a ostatních nákladů
    - 6.3.1. Vedlejší a ostatní náklady budou fakturovány stejným způsobem a na témže daňovém dokladu jako provedené stavební práce.
- 6.4. Zadržné

- 6.4.1. Objednatel hradí měsíční (dílčí) daňové doklady vystavené Zhotovitelem až do výše 90% z celkové sjednané ceny za Dílo bez DPH.
- 6.4.2. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny za Dílo bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli za těchto podmínek, jež musí být splněny kumulativně:
- 6.4.2.1. po protokolárním předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí Díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebrání užívání Díla, až po odstranění posledního z nich;
- 6.4.2.2. na základě obdržení Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, vystaveného stavebním úřadem příslušným podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4.3. Zádržné, tudíž i cena za Dílo, bude uhrazena Objednatelem na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po splnění podmínek podle odst. 6.4.2. této Smlouvy, a to do dvaceti dnů po předání a převzetí Díla dle Části 22. této Smlouvy, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečný daňový doklad (konečnou fakturu), přičemž přílohou této konečné faktury bude soupis všech dílčích faktur a Objednatelem odsouhlasený příslušný soupis provedených prací a zjišťovací protokol ve vztahu k nároku účtovanému konečnou fakturou.
- 6.5. Lhůty splatnosti
- 6.5.1. Zhotovitel na každém daňovém dokladu za provedené stavební práce, dodávky a služby i na konečném daňovém dokladu uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti patnáct dnů ode dne následujícího po dni odeslání daňového dokladu.
- 6.5.2. Objednatel je povinen hradit částky účtované daňovými doklady Zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- 6.5.3. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do patnácti dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu, ale po termínu, který je uveden v daňovém dokladu jako den splatnosti.
- 6.5.4. Zhotovitel je oprávněn v případě nezaplacení daňového dokladu účtovat Objednateli počínaje šestnáctým prvním dnem po uplynutí lhůty splatnosti příslušného daňového dokladu úrok z prodlení.
- 6.5.5. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti daňových dokladů, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak třicet dnů. Zhotovitel toto bere na vědomí a souhlasí.
- 6.5.6. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu přes obdržení písemného oznámení Zhotovitele upozorňujícího Objednatele na její neuhrazení a jeho možné důsledky (včetně přerušování prací na Díle) po více, než šedesát dnů po uplynutí lhůty splatnosti a dále

po více, než deset pracovních dnů po obdržení takového písemného oznámení, je Zhotovitel oprávněn do doby úhrady takové dlužné částky přerušit práce na Díle.

6.5.7. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.

#### 6.6. Platby za vícepráce

6.6.1. Pokud se při provádění Díla vyskytnou vícepráce, jejichž náklady podle této Smlouvy nese Objednatel, bude jejich cena na daňovém dokladu uvedena samostatně.

6.6.2. Daňový doklad musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (tj. odkaz na dodatek ke Smlouvě, nebo odkaz např. na změnový list apod.).

#### 6.7. Náležitosti daňového dokladu

6.7.1. Daňový doklad Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zvláštních právních předpisů, a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a zákonu o účetnictví v účinném znění (nebo zákonům, které by případně uvedené zákony zrušily a nahradily) a mít náležitosti obchodní listiny dle Občanského zákoníku.

6.7.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a až §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je daňový doklad vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti. V tomto případě je nutno aby Zhotovitel doplnil daňový doklad a položky v soupisu provedených prací o přesný kód klasifikace produkce (CZ-CPA).

6.7.3. Nedílnou součástí daňového dokladu je soupis provedených prací písemně odsouhlasený Objednatelem, a to včetně zjišťovacího protokolu. Soupis prací bude vždy doplněn o údaje o čerpání za předchozí období, aktuálním čerpáním a o zbývajícím čerpáním a to jak u jednotlivých položek, tak u jednotlivých oddílů a rekapitulací.

6.7.4. V případě, že daňový doklad vystavený Zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad Zhotoviteli odeslat zpět jako neoprávněně vystavený. Zhotovitel je povinen daňový doklad účetně anulovat a po odstranění nedostatků vystavit daňový doklad nový. Lhůta splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.

6.7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení.

## 6.8. Ostatní platební podmínky

- 6.8.1. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.8.1.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle Smlouvy,
  - 6.8.1.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 6.8.1.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.8.2. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn část úplaty odpovídající DPH uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. O tuto část bude úplata ponížena a Zhotovitel obdrží pouze část úplaty bez DPH.
- 6.8.3. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- 6.8.4. Zhotovitel nesmí uzavřít s třetí osobou zástavní smlouvu, jejímž předmětem by byla pohledávka Zhotovitele za Objednatelem vniklá na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou či plněním dle této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti Zhotovitele je takováto smlouva neplatná a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za Dílo bez DPH za každé takové porušení.
- 6.8.5. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele uzavřít s třetí osobou smlouvu o postoupení, jejímž předmětem by byla pohledávka Zhotovitele za Objednatelem vzniklá na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou či plněním dle této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti Zhotovitele je takováto smlouva neplatná a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny za Dílo bez DPH za každé takové porušení.
- 6.8.6. Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury Podzhotovitelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s Podzhotovitelem. Jestliže Zhotovitel nesplní tuto povinnost, může Objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost Podzhotovitele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení Zhotovitele s úhradou delší než třicet dnů, zaplatit tomuto Podzhotoviteli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou Podzhotoviteli podle předchozí věty je Objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst Zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým

finančním pohledávkám nebo Zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet Objednatele. Neprovede-li Zhotovitel tuto úhradu nejpozději do sedmi dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Tato přímá platba Objednatelům Podzhotoviteli nemá vliv na příslušná ustanovení této Smlouvy, týkajících se zádržného a smluvních pokut.

- 6.8.7. Zaplacení daňových dokladů vystavených Zhotovitelem, ani jakákoliv část procedury spojená s kontrolou předloženého soupisu skutečně provedených prací nepředstavuje převzetí Díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci takové bezvadnosti.

## ČÁST 7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel od Objednatele před uzavřením této Smlouvy. Jedná se o tyto podklady:

- 7.1.1. Projektová dokumentace;
- 7.1.2. pravomocné Stavební povolení;
- 7.1.3. stanoviska dotčených orgánů státní správy

a dále v souladu s:

- 7.1.4. touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- 7.1.5. obecně závaznými předpisy,
- 7.1.6. příslušnými platnými českými normami ČSN, případně příslušnými platnými Evropskými či mezinárodními normami EN, nebo převzatými normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby Stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu této Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele (dále také jen „Normy“),

(společně dále také jen „Závazné podklady pro provedení Díla“).

- 7.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat výše uvedenou dokumentaci související s Dílem, stavební, případně další povolení a vyjádření oprávněných úřadů a institucí a na vlastní náklady zajistit splnění podmínek stanovených těmito povoleními nebo vyjádřeními, a to i těch podmínek, které se dle textu vztahují k Objednateli a souvisí s realizací Díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine veškerou činnost vedoucí k získání Kolaudačního souhlasu potřebného pro užívání předmětu Díla, zejména je povinen obstarat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné pro získání Kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání Kolaudačního souhlasu pro užívání předmětu Díla podá Zhotovitel. Podle ustanovení tohoto článku bude obdobně

postupováno a Zhotovitel a Objednatel budou mít obdobná práva a povinnosti i v případě získávání povolení změny Stavby před dokončením s tím, že vyhotovení potřebné dokumentace zajistí Objednatel prostřednictvím technického dozoru, a to na náklady Objednatele v případě změn vyvolaných Objednatelem, a na náklady Zhotovitele v případě změn navrhovaných Zhotovitelem, vždy ve vztahu k té změně, kvůli níž je nezbytné povolení změny Stavby před dokončením. Pro vyloučení pochybnosti, pokud bude zahájeno užívání Stavby na základě pravomocných povolení k předčasnému užívání a/nebo pravomocných povolení zkušebního provozu, je Zhotovitel rovněž povinen vyvinout veškerou činnost vedoucí k jejich nahrazení Kolaudačním souhlasem.

- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady předanými Objednatelem v souvislosti s prováděním Díla, zejména s přílohou č. 1 této Smlouvy a se Stavebním povolením podle přílohy č. 4 této Smlouvy, a potvrzuje, že tyto podklady nemají zřejmé nedostatky, neobsahují řešení, materiály, výrobky, technické vybavení, konstrukce apod., které by bylo možno považovat za nevhodné pro provádění Díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, že toto je vhodné pro provádění Díla a pro zřízení Staveniště a že se na něm nenacházejí žádné překážky, které by znemožňovaly provádění Díla způsobem sjednaným v této Smlouvě, a Dílo je tedy možné realizovat v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy a takto realizované Dílo užívat pro stanovené účely.
- 7.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení Stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
- 7.6. Všechny škody, které budou způsobeny při realizaci Díla či v souvislosti s Dílem Zhotovitelem, ať už na Staveništi či mimo něj, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
- 7.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto Smlouvou.

## **ČÁST 8. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 8.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy:
  - 8.1.1. Projektovou dokumentaci v grafické (tištěné) podobě a v elektronické formě;
  - 8.1.2. pravomocné Stavební povolení;
  - 8.1.3. stanoviska dotčených orgánů státní správy;
  - 8.1.4. doklady o provedených průzkumech, nejsou-li součástí Projektové dokumentace.
- 8.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy může být spravedlivě požadována, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby



konkrétní Stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.

- 8.3. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této Smlouvy, za podmínek v ní uvedených.

## **ČÁST 9. PODZHOTOVITELÉ**

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (dále také „Podzhotovitele“).
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím Podzhotovitelů, jejímž prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky vztahující se k této Smlouvě a které dále definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení v Podzhotovitelském systému. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části Díla Podzhotovitele pouze se souhlasem Objednatele. Seznam Podzhotovitelů s uvedením druhu a rozsahu jejich prací (subdodávky) je obsahem přílohy č. 5, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 9.3. Změna Podzhotovitele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Podzhotovitel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Podzhotovitelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Podzhotovitel. Objednatel schválení nového Podzhotovitele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.
- 9.4. Jakoukoliv změnu Podzhotovitele, definovanou v podzhotovitelském schématu, je Zhotovitel povinen předem písemně Objednateli oznámit, přičemž Objednatel si vyhrazuje právo schválení změny Podzhotovitele, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- 9.5. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu Díla Podzhotovitelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Podzhotovitel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
- 9.7. Zhotovitel není oprávněn zadat provedení části Díla jinému Podzhotoviteli než takovému, který splňuje základní a profesní způsobilost ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dále za podmínek v této Smlouvě uvedených.
- 9.8. Zhotovitel zejména:
- 9.8.1. bude odpovídat za koordinaci prací prováděných Podzhotoviteli podle Harmonogramu Díla, za jejich soulad s Projektovou dokumentací a za jejich začlenění do Díla,
  - 9.8.2. poskytne jakémukoli Podzhotoviteli potřebná média a služby,
  - 9.8.3. bude koordinovat činnosti jednotlivých Podzhotovitelů se svou činností i navzájem, a

- 9.8.4. je povinen platit řádně a včas daňové doklady za provedení prací a dodávek Podzhotovitelů.
- 9.9. Plnění Podzhotovitelů se pro účely této Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za provádění Díla a za vady a nedodělky způsobené Podzhotoviteli, považuje za plnění Zhotovitele a Zhotovitel za ně odpovídá, jako by takové plnění poskytoval sám.
- 9.10. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv Podzhotovitele, který neprovádí Dílo v souladu se Závaznými podklady pro provedení Díla (včetně, nikoli však pouze termínů a Harmonogramu Díla). Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým Podzhotovitelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla. Vyloučený Podzhotovitel je povinen bezodkladně opustit místo plnění včetně vyklizení zařízení Staveniště.

## **ČÁST 10. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE, AUTORSKÝ DOZOR A KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE**

### 10.1. Technický dozor Objednatele

- 10.1.1. Objednatel může kdykoliv během plnění této Smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě nebo osobám pověřených výkonem technického dozoru Objednatele (dále také „Technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit.
- 10.1.2. Objednatel oznámí Zhotoviteli nejpozději do deseti dnů po termínu zahájení provádění Díla osobu Technického dozoru, nebo osoby Technického dozoru v případě, že budou určeny pro jednotlivé pozice (Technický dozor stavební části, Technický dozor technologické části, Technický dozor elektro zařízení stavby apod.). Každou změnu této osoby nebo osob bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli, a to nejpozději v pracovní den následující po dni určení nové osoby nebo osob.
- 10.1.3. Technický dozor je oprávněn vykonávat jménem Objednatele práva a povinnosti, která jsou jím vyhrazena, bez ohledu na to, zda to tato Smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je Objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v článku 26.1. a 26.2. této Smlouvy; jednání Objednatele má vždy přednost před jednáním Technického dozoru. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření Technického dozoru oznámením podepsaným osobou oprávněnou za něj nebo jeho jménem jednat ve věcech technických a realizačních doručeným Zhotoviteli.
- 10.1.4. Technický dozor v rámci svého oprávnění podle této Smlouvy je oprávněn kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli pokyny pro Stavbu ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla. Pokyny pro Stavbu jsou pro Zhotovitele závazné a je povinen se jimi řídit. Zhotovitel je dále povinen poskytovat Technickému dozoru maximální součinnost při výkonu činnosti Technického dozoru tak, aby bylo vždy dosaženo jejího účelu.

- 10.1.5. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem Technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na Objednatele, který rozhodnutí Technického dozoru buď potvrdí, změní či zruší.
  - 10.1.6. Technický dozor v rámci svého oprávnění podle této Smlouvy oznámí písemně Zhotoviteli bez zbytečného prodlení každou vadu v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
  - 10.1.7. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, nemá Technický dozor oprávnění měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazků nebo odpovědností vyplývajících z této Smlouvy.
  - 10.1.8. Technický dozor není oprávněn zasahovat do provádění Díla a není oprávněn nahrazovat svou vůli vůli Objednatele kromě těch rozhodnutí, které mu přísluší dle jiných částí této Smlouvy nebo písemného zmocnění Objednatele.
  - 10.1.9. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provedení Díla, pokud:
    - 10.1.9.1. je ohrožena bezpečnost prováděného Díla;
    - 10.1.9.2. je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení Díla, případně jiných osob;
    - 10.1.9.3. hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  - 10.1.10. Přerušení provádění Díla z důvodů uvedených v odstavci 10.1.9. této Smlouvy musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných termínů a lhůt plnění ani nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.
  - 10.1.11. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na Zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění Díla jakéhokoli pracovníka Zhotovitele, který se podle názoru Technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru Technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění Díla bez souhlasu Technického dozoru. Jakákoli osoba vyloučená z účasti na provádění Díla musí být Zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- 10.2. Autorský dozor
- 10.2.1. Výkonem práv a povinností Objednatele souvisejících s autorským dozorem (dále také „Autorský dozor“) nad prováděním stavby s architektonickým návrhem pověřuje Objednatel Autorský dozor. Toto pověření je Objednatel oprávněn kdykoli odvolat písemným oznámením podepsaným osobou oprávněnou za něj nebo jeho jménem jednat ve věcech technických a realizačních doručeným Zhotoviteli. Pověření Autorského dozoru výkonem uvedených práv a povinností končí k okamžiku potvrzení protokolu o předání a převzetí Díla; od tohoto okamžiku vykonává taková práva pouze Objednatel.

- 10.2.2. Autorský dozor je oprávněn vykonávat jménem Objednatele práva a povinnosti, která jsou jim vyhrazena, bez ohledu na to, zda to tato Smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je Objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v článku 26.1. a 26.2.; jednání Objednatele má vždy přednost před jednáním Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření Autorského dozoru písemným oznámením podepsaným osobou oprávněnou za něj nebo jeho jménem jednat ve věcech technických a realizačních doručeným Zhotoviteli.
- 10.2.3. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, nemá Autorský dozor oprávnění dávat Zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla, měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazků nebo odpovědností vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.2.4. Zhotovitel je povinen poskytovat Autorskému dozoru maximální součinnost při výkonu činnosti Autorského dozoru tak, aby bylo vždy dosaženo jejího účelu.
- 10.3. Koordinátor bezpečnosti práce
- 10.3.1. Objednatel je oprávněn ve smyslu této Smlouvy kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli pokyny ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla, a to ve všech věcech týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla podle zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a to ustanovenou odpovědnou osobou - koordinátorem bezpečnosti práce (dále také "Koordinátor bezpečnosti práce").
- 10.3.2. Objednatel oznámí Zhotoviteli osobu Koordinátora bezpečnosti práce nejpozději deset dnů před zahájením provádění Díla. V případě změny osoby Koordinátora bezpečnosti práce oznámí Objednatel písemně tuto skutečnost Zhotoviteli nejdéle do třech pracovních dnů následujících po dni určení nové osoby Koordinátora bezpečnosti práce.
- 10.3.3. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 10.3.4. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě nedostatků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyžadovat jejich splnění.

- 10.3.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny či lhůty plnění a/nebo na sjednanou cenu za Dílo, nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 10.3.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.
- 10.3.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 10.3.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 10.3.9. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.
- 10.3.10. Zhotovitel je povinen nejpozději do termínu zahájení provádění Díla informovat Koordinátora bezpečnosti práce o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 10.3.11. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění Stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro případnou změnu plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.
- 10.3.12. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

## **ČÁST 11. VLASTNICTVÍ DÍLA**

- 11.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od samého počátku Objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je Dílo prováděno, respektive Stavba zhotovována, zároveň se zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení Díla, které Zhotovitel opatřil a dodal na Staveništi. Vlastnictví k dalším věcem, jež má Zhotovitel povinnost podle této Smlouvy předat Objednateli, nabývá Objednatel okamžikem předání Objednateli.

## **ČÁST 12. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, MAJETKU OBJEDNATELE A MAJETKU SMLUVNÍCH PARTNERŮ OBJEDNATELE**

- 12.1. Nebezpečí škody
  - 12.1.1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této Smlouvy tak, aby nevznikla škoda.

- 12.1.2. Škodou na Díle je zejména jakákoliv ztráta, odcizení, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním Díla, bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
  - 12.1.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo instalaci v něm, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění na Staveništi, a na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, nese Zhotovitel od termínu zahájení provádění Díla do okamžiku předání a převzetí Díla. Pokud však bude Zhotovitel provádět jakékoliv práce na Díle po předání a převzetí Díla, ponese rovněž nebezpečí škody na Díle s tím související. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této Smlouvy, přechází na Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli.
- 12.2. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit
- 12.2.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
  - 12.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou jednáním či opomenutím těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
  - 12.2.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

## **ČÁST 13. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA**

- 13.1. Pojištění Zhotovitele - odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám
- 13.1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
    - 13.1.1.1. způsobené provozní činností,
    - 13.1.1.2. způsobené vadným výrobkem,
    - 13.1.1.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
    - 13.1.1.4. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
    - 13.1.1.5. vzniklé na věcech zaměstnanců.
  - 13.1.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to alespoň proti rizikům uvedeným v odstavci 13.1.1., na pojistnou částku ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru Stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění

Díla a dále po celou dobu platnosti záruky za jakost Díla. Výše pojistné částky však v žádném případě nebude nižší, než 30% Ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty.

- 13.1.3. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem této Smlouvy a následně kdykoli na vyžádání Objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
- 13.1.4. Nepředložení dokladů Zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, respektive o řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění, Objednateli ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů je podstatným porušením Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy. Objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu za Zhotovitele s Objednatelem jako pojistníkem a Zhotovitelem jako pojištěným, a požadovat od Zhotovitele náhradu nákladů s tím spojených (včetně jejího čerpání z bankovní záruky).

## 13.2. Pojištění Díla - stavebně montážní pojištění

- 13.2.1. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout na zhotovovaném Díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určeným ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění na Staveništi, na montážních a stavebních strojích, a na Staveništi a jeho zařízení z těchto příčin:
  - 13.2.1.1. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - 13.2.1.2. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - 13.2.1.3. pádem pojištěné věci, nárazem,
  - 13.2.1.4. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - 13.2.1.5. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - 13.2.1.6. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením třetí osobou, nešikovností, nepozorností.
- 13.2.2. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota Díla bezprostředně po jeho úplném dokončení, u zařízení Staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.
- 13.2.3. Zhotovitel je povinen pojistit Dílo, veškeré materiály, výrobky a technické vybavení určené ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetek Objednatele a majetek smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění na Staveništi, montážní a stavební stroje, a Staveniště a jeho zařízení alespoň proti rizikům uvedeným v odstavci 13.2.1. této Smlouvy, na pojistnou částku odpovídající nové ceně Díla, a to po celou dobu provádění Díla až do okamžiku předání a převzetí Díla. Výše pojistné částky však v žádném případě nebude nižší, než 45.000.000,-Kč (slovy: čtyřicet pět milionů korun českých).

- 13.2.4. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy, zejména ta ujednání, která se vztahují k bezpečnostním a protipožárním opatřením. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby takové podmínky dodržovali i Podzhotovitelé. Zhotovitel nese odpovědnost za případné nedodržení podmínek pojistné smlouvy, bude-li mít tato skutečnost vliv na nároky z pojištění (zejména na likvidaci škody a vyplacení/nevyplacení pojistného plnění).
- 13.2.5. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem Smlouvy a následně kdykoli na vyžádání Objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
- 13.2.6. Nepředložení dokladů Zhotovitelem o pojištění stavebních a montážních rizik, respektive o řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění, Objednateli ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů od výzvy Objednatele je podstatným porušením Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy. Objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn uzavřít pojištění stavebních a montážních rizik za Zhotovitele s Objednatelem jako pojistníkem a Zhotovitelem jako pojištěným, a požadovat od Zhotovitele náhradu nákladů s tím spojených (včetně jejího čerpání z bankovní záruky).
- 13.3. Pojištění Zhotovitele - zákonné pojištění zaměstnanců  
Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání zaměstnanců Zhotovitele.
- 13.4. Pojištění Podzhotovitelů  
Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby všichni Podzhotovitelé Zhotovitele měli uzavřeno pojištění dle čl. 13.1. (v přiměřené výši) a dle čl. 13.2. (v přiměřené výši) této Smlouvy.
- 13.5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události
- 13.5.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem, kterého je Zhotovitel povinen informovat o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 13.5.2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si po dobu jejího řešení veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 13.5.3. Náklady na pojištění nese v rámci ceny za Dílo Zhotovitel. Zhotovitel a Podzhotovitelé jsou oprávněni uzavřít jakékoliv pojištění související s provedením Díla nad rámec pojištění dle tohoto článku, pojistné za takováto pojištění však nesmí být součástí ceny za Dílo.
- 13.6. Nic v této Části 13. této Smlouvy nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu Smlouvou.



## ČÁST 14. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 14.1. Zhotovitel je povinen nejméně deset dnů před zahájením provádění Díla předat Objednateli písemný jmenný seznam všech řídicích osob pro zajištění realizace výstavby, zejm. zástupce Zhotovitele a jeho náhradníků s uvedením telefonních kontaktů. Seznam musí obsahovat nejméně ty osoby, prostřednictvím kterých Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci veřejné zakázky vztahující se k této Smlouvě. Veškeré osoby podílející se na procesu řízení výstavby musí mít dostatečnou kvalifikaci, znalosti a zkušenosti s řízením a realizací stavby obdobného rozsahu a charakteru, jak bylo požadováno profesními kvalifikačními požadavky v zadávacím řízení směřujícím k uzavření této Smlouvy. Změnu kterékoliv takovéto osoby je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli, prokázat písemnými doklady, že tyto osoby splňují kvalifikaci požadovanou pro příslušnou pozici. Objednatel si vyhrazuje právo každou změnu takovéto osoby předem schvalovat. Zhotovitel je povinen vybavit zástupce Zhotovitele potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohl jménem Zhotovitele jednat v souvislosti s prováděním Díla, zejména aby byl oprávněn přijímat požadavky osob oprávněných jednat jménem Objednatele.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zajistit nad prováděním svých prací při provádění Díla řádný dozor a úměrně rozsahu svých prací udržovat na stavbě příslušný počet řídicích zaměstnanců, kvalifikovaných pro řízení těchto prací a vybavených příslušnými pravomocemi.
- 14.3. Materiál, výrobky a technické vybavení použité při realizaci Díla musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a Normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení, které jsou zároveň v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, výrobku či technického vybavení na Díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům a/nebo Normám bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Tam, kde je to předpisy či Objednatelem vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.
- 14.4. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy použít žádný nevhodný či zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost či zdravotní škodlivost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 14.5. Všechny práce na Díle budou provedeny podle příslušných Norem. V případech, kdy tyto Normy mají nižší požadavky než specifikace uvedené v Projektové dokumentaci tvořící přílohu č. 1 této Smlouvy, platí specifikace uvedené v Projektové dokumentaci. Porušení povinností podle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 14.6. V případech, kdy to vyžaduje obecně závazný účinný předpis nebo příslušné orgány veřejné moci, je Zhotovitel povinen v požadovaném rozsahu tyto subjekty informovat a zajistit provádění kontroly prací těmito orgány v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech rozhodnutích přijatých správními orgány nebo jinými

subjekty, pokud by tato rozhodnutí jakýmkoli způsobem ovlivňovala provádění Díla a Objednatel neobdržel rozhodnutí přímo.

- 14.7. Zhotovitel je povinen se po dobu deseti let od vyplacení poslední část dotace na Dílo, zároveň však nejméně po dobu uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, pokud nebude určena jiná lhůta, podrobit kontrole ze strany zejména Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, pověřených auditních subjektů, Finančních úřadů, orgánů Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, Nejvyššího kontrolního úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Územních finančních orgánů a dalších orgánů, které ke kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropského společenství a umožnit v plném rozsahu provedení kontroly realizace projektu i svého účetnictví, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že smluvně zajistí umožnění kontroly a právo přístupu výše uvedených orgánů i u osob, jejichž prostřednictvím bude vykonávat činnosti, které jsou předmětem této Smlouvy (Podzhotovitelé).
- 14.8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s prováděním díla a jeho financování (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně deseti let následujícím po roce, v němž byla vyplacena poslední část dotace na dílo, zároveň však nejméně po dobu uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, pokud nebude určena jiná lhůta.
- 14.9. Zhotovitel je povinen dodržovat a seznámit se s veškerými povinnostmi a vyplývajícími z dokumentů Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky pro žadatele a příjemce z operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020. Veškeré dokumenty a další informace lze nalézt na internetových stránkách:
- <https://www.agentura-api.org/programy-podpory/sluzby-infrastruktury/sluzby-infrastruktury-vyzva-iv/>
- 14.10. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat Objednateli, Technickému a Autorskému dozoru na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění této Smlouvy.
- 14.11. Zhotovitel se zavazuje používat přednostně výrobky, které jsou certifikovány ochrannou známkou „ekologicky šetrný výrobek“, za předpokladu, že takový výrobek existuje.

## **ČÁST 15. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE (BANKOVNÍ ZÁRUKY)**

- 15.1. Bankovní záruka k zajištění plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy
- 15.1.1. Bankovní záruka k zajištění plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady spojené

s vyklizením Staveniště Objednatelům namísto Zhotovitele apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provedení Díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele.

- 15.1.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli originál záruční listiny (bankovní záruky) vystavený bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění Díla a odstraňování vad a nedodělků před podpisem Smlouvy (kopie záruční listiny poskytnuté Zhotovitelem tvoří přílohou č. 6 této Smlouvy)
  - 15.1.3. Banka se v bankovní záruce zaručila za Zhotovitele až min. 5% z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty.
  - 15.1.4. Zhotovitel je povinen po dobu od termínu zahájení provádění Díla do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla (respektive v seznamu vad a nedodělků, který je jeho součástí) podepsaného při předání a převzetí Díla udržovat bankovní záruku k zajištění plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy ve výši min. 5% z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty.
  - 15.1.5. Objednatel pozbývá nárok na uplatnění z bankovní záruky k zajištění plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy dnem odstranění poslední z vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla, nebo v Kolaudačním souhlasu a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokuty či náhrady škod.
- 15.2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek
- 15.2.1. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele.
  - 15.2.2. Zhotovitel je povinen před podpisem této Smlouvy poskytnout Objednateli originál záruční listiny (bankovní záruky) ve výši 5% z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty a tuto udržovat ve sjednané výši po celou dobu platnosti záruky za jakost Díla. Zhotovitel je nicméně oprávněn poskytnout takovou jednotlivou bankovní záruku, i pokud byla vystavena s platností na dobu kratší, než doba platnosti záruky za jakost Díla (ne však kratší, než jeden rok). Nepředá-li Zhotovitel všechny záruční listiny odpovídající bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek podle této Smlouvy nebo předá záruční listiny (bankovní záruky) odporující ujednáním této Smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
  - 15.2.3. Smluvní strany se dohodly, že bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek může být do dne předání a převzetí Díla nahrazena příslibem banky o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ke dni předání a převzetí Díla za předpokladu, že tento

závazný příslib zaručí následné předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek. Platnost příslibu nesmí skončit dříve, než bude Zhotovitelem předložena bankovní záruka. Zhotovitel se v takovémto případě zavazuje předložit bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději ke dni předání a převzetí Díla, jinak není Objednatel povinen Dílo převzít a dále je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu dle odstavce 24.1.11. této Smlouvy.

- 15.2.4. Originál závazného příslibu banky a posléze bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek budou vystaveny bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (kopie závazného příslibu banky tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy).
- 15.2.5. Objednatel pozbývá nárok na uplatnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dnem odstranění poslední vady, která byla uplatněna v záruční lhůtě a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokuty či náhrady škod.

### 15.3. Bankovní záruky obecně

- 15.3.1. Bankovní záruky musí být neodvolatelné, nepodmíněné a splatné na první výzvu, tj. bankovní záruky musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 Občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruky u bankovního ústavu tak, aby příslušné záruční listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním Části 15. této Smlouvy. Objednatel musí být označen jako oprávněný k čerpání bankovní záruky.
- 15.3.2. Zhotovitel je povinen do čtrnácti dnů po každém čerpání bankovní záruky Objednatelem (věřitelem) doručit novou bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně doplnit do původní sjednané výše. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 15.3.3. Zhotovitel je povinen poskytnout bankovní záruky na celou dobu provádění Díla a odstraňování vad a nedodělků (v případě bankovní záruky k zajištění plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy dle článku 15.1. této Smlouvy) a/nebo celou dobu platnosti záruky za řádné plnění záručních podmínek (v případě bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle článku 15.2. této Smlouvy). Pokud by však např. došlo k prodloužení s prováděním Díla nebo odstraňováním vad a nedodělků (v případě bankovní záruky k zajištění plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy dle článku 15.1. této Smlouvy) nebo by Zhotovitel využil svého oprávnění poskytnout bankovní záruku s platností na dobu kratší, než je doba platnosti záruky za jakost (v případě bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle článku 15.2. této Smlouvy), a platnost bankovní záruky by tak měla z jakéhokoliv důvodu zaniknout

dříve, než vyplývá z příslušných ustanovení článků 15.1. a 15.2. této Smlouvy, bude Zhotovitel povinen nejpozději třicet dnů před uplynutím platnosti takové bankovní záruky doručit Objednateli bankovní záruku novou, nahrazující původní bankovní záruku, jejíž platnost má uplynout, a to vždy tak, aby účinnost obou bankovních záruk na sebe plynule navazovala. Pokud Zhotovitel nedoručí takovou náhradní bankovní záruku Objednateli v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn vyčerpat bankovní záruku, jejíž platnost má uplynout, v plné výši, a takto čerpané prostředky použít jako peněžitou kauci, zajišťující stejné nároky Objednatele, jako bankovní záruka. V případě následného doručení nové bankovní záruky, nahrazující původní bankovní záruku, bude peněžitá kauce vrácena Zhotoviteli do třiceti dnů. Peněžitá kauce nebude úročena.

- 15.3.4. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do třiceti dnů ode dne skončení její platnosti.

## **ČÁST 16. STAVENIŠTĚ**

### **16.1. Předání a převzetí Staveniště**

- 16.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději do pěti pracovních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 16.1.2. Nepředání Staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením této Smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od Smlouvy.
- 16.1.3. Zhotovitel se zavazuje Staveniště od Objednatele převzít; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Převzetím Staveniště získá Zhotovitel na dobu provádění Díla a odstraňování vad a nedodělků Díla v nezbytné míře přístup na Staveniště pro potřeby provádění Díla a odstraňování vad a nedodělků Díla.

### **16.2. Organizace předání a převzetí Staveniště**

- 16.2.1. O předání a převzetí Staveniště bude Objednatelem vyhotoven datovaný písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.
- 16.2.2. Za den předání a převzetí Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 16.2.3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání Staveniště, a to zejména:
- 16.2.3.1. koordinační situaci Stavby, včetně upřesnění hranic (vytýčení) obvodu Staveniště, se zakreslením inženýrských sítí;
  - 16.2.3.2. vytyčovací plán, včetně specifikace bodů základní geodetické sítě;
  - 16.2.3.3. vyznačení přístupových a příjezdových cest;

- 16.2.3.4. vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií;
  - 16.2.3.5. dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí;
  - 16.2.3.6. podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.);
  - 16.2.3.7. informace o bezpečnostních a protipožárních předpisech platných v místě provádění Díla.
- 16.2.4. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Zhotovitelem Objednateli, a to zejména:
- 16.2.4.1. kopii protokolu o provedeném školení jmenovaných osob zodpovědných za bezpečnost práce, ochranu životního prostředí a požární ochranu;
  - 16.2.4.2. rizika a opatření vyplývající z prováděných činností Zhotovitele nebo jeho Podzhotovitelů.
- 16.3. Stávající podzemní inženýrské sítě
- 16.3.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
  - 16.3.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
  - 16.3.3. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.
- 16.4. Vybudování zařízení Staveniště
- 16.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami (v případě kanceláří, šaten a sociálních zařízení minimálně v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy) a respektováním Projektové dokumentace předané Objednatelem.
  - 16.4.2. Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
  - 16.4.3. Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto Objednateli uhradit.
- 16.5. Užívání Staveniště

- 16.5.1. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 16.5.2. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice Stavby a provozně dopravní řád Stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 16.5.3. Zhotovitel je povinen zajistit střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel bude odpovědný za následky vstupu jakýchkoliv nepovolaných osob na Staveniště.
- 16.5.4. Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování osob.
- 16.5.5. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 16.5.6. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 16.5.7. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem.
- 16.5.8. Zhotovitel bude udržovat Staveniště přiměřeně volné od všech překážek.
- 16.5.9. Zhotovitel je povinen každý den po skončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, zajistit, aby Staveniště nebo jeho části byly ponechány ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozícím vznikem škody.
- 16.5.10. Zhotovitel zajistí denní vedení evidence přítomných osob na Staveništi a tuto evidenci na výzvu předloží Objednateli.
- 16.5.11. Zhotovitel je povinen dále vyhotovit a umístit na Staveništi:
  - 16.5.11.1. u vstupu štítek o povolení Stavby a ponechat jej tam až do dokončení Stavby,
  - 16.5.11.2. dočasný billboard – horizontální rozložení dle specifikace poskytovatele dotace
- 16.5.12. Zhotovitel je povinen štítky a případně informační tabuli (dočasný billboard) dle odstavce 16.5.11. této Smlouvy udržovat v aktuálním stavu, dobře viditelné a nepoškozené. Jiné informační tabule či reklamy lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 16.5.13. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- 16.5.14. Zhotovitel je povinen dle požadavků Objednatele umožnit přístup, průchod anebo průjezd na či skrz Staveniště jiným smluvním partnerům Objednatele.
- 16.5.15. Zhotovitel odpovídá za prostory Staveniště nebo jeho části od okamžiku podpisu protokolu o předání Staveniště až do předání a převzetí Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Staveništi po dni předání a převzetí Díla odpovídá Zhotovitel za

Staveniště nebo jeho příslušnou část až do okamžiku úplného ukončení své činnosti na Staveništi.

#### 16.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

16.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání a záborům veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

16.6.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

#### 16.7. Vyklizení Staveniště

16.7.1. Před podáním výzvy k převzetí provedeného Díla je Zhotovitel povinen provést závěrečný úklid Staveniště, jímž Zhotovitel zcela vyčistí Staveniště a v návaznosti na to uvede Staveniště a její okolí do reprezentativního stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem této Smlouvy.

16.7.2. Lhůta pro odstranění zařízení Staveniště a vyklizení Staveniště je nejpozději do třiceti dnů od předání a převzetí řádně dokončeného Díla, pokud v protokolu o předání a převzetí Díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí Díla).

16.7.3. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

16.7.4. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol nebo učiní záznam do stavebního deníku o vyklizení Staveniště.

16.8. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v ceně za Dílo.

## ČÁST 17. PROVÁDĚNÍ DÍLA

#### 17.1. Zahájení prací

17.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení Díla nejdéle do deseti dnů od termínu zahájení provádění Díla.

17.1.2. Smluvní strany se na základě ustanovení § 2001 Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením činností vedoucích ke zdárnému dokončení Díla více než třicet dnů oproti termínu zahájení provádění Díla.



17.1.3. Zhotovitel je povinen před zahájením jednotlivých prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru informace o způsobu provádění prací, technologické postupy a dodavatelskou dokumentaci.

## 17.2. Rozpory a odlišnosti v Projektové dokumentaci

17.2.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi Projektové dokumentace platí, že:

17.2.1.1. kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu;

17.2.1.2. výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu;

17.2.1.3. textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy;

17.2.1.4. úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.

17.2.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má Projektová dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před Projektovou dokumentací dřívějšího data.

17.2.3. Zhotovitel je povinen Objednatele na zjištěné nesrovnalosti v Projektové dokumentaci bezodkladně upozornit; Objednatel je oprávněn o prioritě Projektové dokumentace rozhodnout písemně jinak, než je stanoveno v předcházejících odstavcích.

## 17.3. Pokyny Objednatele

17.3.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny Objednatele, včetně pokynů Technického a Autorského dozoru, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

17.3.2. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provedení Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení Díla přerušit, se prodlužuje stanovená lhůta pro dokončení Díla v příslušné části této Smlouvy.

17.3.3. Pokud Objednatel trvá na provedení Díla podle nevhodných pokynů dle odstavce 17.3.2. této Smlouvy, Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady Díla způsobené nevhodnými pokyny Objednatele. V případě nedokončení Díla podle předchozí věty má Zhotovitel právo na úhradu ceny za Dílo sníženou o nedokončenou část Díla.

- 17.3.4. Pokud Zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů Objednatele, ačkoliv je k tomu dle odstavce 17.3.2. této Smlouvy povinen, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
- 17.3.5. Je-li v průběhu provádění Díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody, nebo je-li Dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou, je Objednatel nebo Technický dozor oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, Zhotoviteli přikázat přerušeni prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu. Přerušeni provádění Díla z těchto důvodů musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných termínů a lhůt plnění ani nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu nákladů nebo škody, které mu tímto přerušením vzniknou.
- 17.3.6. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění Díla a nové skutečnosti, týkající se předmětného Díla, které zjistil v průběhu provádění Díla.
- 17.3.7. Zjistí-li Zhotovitel při provedení Díla skryté překážky týkající se místa plnění, kde má být Dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provedení Díla přerušit. Nedohodnou-li se Smluvní strany ve lhůtě do šedesáti dnů na změně Smlouvy, může kterákoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit.
- 17.3.8. Jestliže Zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před zahájením provádění Díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 17.3.7. této Smlouvy, nemá žádná ze Smluvních stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za Dílo za část Díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
- 17.4. Vytyčovací a zaměřovací práce
- 17.4.1. Objednatel v termínu zahájení provádění Díla předá podklady pro vytýčení Stavby
- 17.4.2. Zhotovitel je povinen provést nebo zajistit provedení potřebných vytyčovacích a zaměřovacích prací a informovat Objednatele o provedení vytyčení nebo zaměření před zahájením příslušných prací na Díle.
- 17.4.3. Zhotovitel je povinen provést všechna nezbytná staveništní měření, aby zajistil, že práce jsou provedeny podle této Smlouvy a v souladu s tolerancemi stanovenými obecně závaznými účinnými právními předpisy a Normami.
- 17.4.4. Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb, způsobených nepřesným vytyčením, které je povinen provést na vlastní náklady.
- 17.4.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat zaměření provedené Zhotovitelem; provedené kontroly nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za chyby, kterých se při zaměřování dopustil. Zhotovitel je povinen strpět provádění geodetických a podobných měření Objednatelem a napomáhat k jejich úspěšnému provedení.

## 17.5. Materiály, výrobky, technické vybavení

- 17.5.1. Materiály, výrobky a technické vybavení, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel.
- 17.5.2. Pro realizaci Díla mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 17.5.3. Zhotovitel je povinen při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení postupovat tak, aby Objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená touto Smlouvou; Smluvní strany povinnost podle tohoto bodu specifikují zejména na případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví.
- 17.5.4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití v České republice a tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu Objednateli nebo Technickému dozoru.
- 17.5.5. Pokud nebudou materiály, výrobky nebo technické vybavení a jejich standard provedení úplně specifikovány v Projektové dokumentaci (příloha č. 1 této Smlouvy), musí být tyto v každém případě:
  - 17.5.5.1. vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno v této Smlouvě nebo jak ze Smlouvy vyplývá; a
  - 17.5.5.2. v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Normami, účinnými v době provádění Díla.
- 17.5.6. Zhotovitel je povinen dodat Objednateli v rámci provádění Díla pouze takové materiály, výrobky a technické vybavení, které jsou nové a dosud nepoužité.
- 17.5.7. Zhotovitel se zavazuje, že technologické celky, strojní zařízení či jiné technické vybavení dodávané Zhotovitelem na Stavbu nepřekročí stáří šest měsíců od data jejich výroby, u akumulátorů stáří tři měsíce od data výroby, vždy počítáno ke dni jejich zabudování do Stavby resp. dokončení instalace. Tuto povinnost je povinen Zhotovitel zapracovat rovněž do smluv se svými Podzhotoviteli.
- 17.5.8. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení či zařízení dodané na Staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
- 17.5.9. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, výrobků a technického vybavení užitých k realizaci Díla.

## 17.6. Dočasné konstrukce a vybavení

17.6.1. Pokud není sjednáno jinak, je povinností Zhotovitele zajistit na vlastní náklady veškeré dočasné konstrukce, mechanismy a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provádění Díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitní a pro daný účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložit příslušné atesty a dokumentaci.

17.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).

17.6.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Úplná výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy Objednateli na jeho vyžádání minimálně patnáct dnů před montáží v případě, že nejsou obsaženy v Projektové dokumentaci.

## 17.7. Vykládka, přemísťování a doprava materiálu, výrobků a technického vybavení

17.7.1. Zhotovitel na Staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, výrobků a technického vybavení, použitých v souvislosti s prováděním Díla.

17.7.2. Všechny zvedací prostředky, které bude Zhotovitel používat, musí být navrženy tak, aby pracovaly přímo z podlahy nebo terénu a musí být učiněna taková opatření, aby zatížení bylo rovnoměrně rozloženo a nebyly poškozovány hotové povrchy stavebních prací a inženýrské sítě.

## 17.8. Dopravní předpisy

17.8.1. Zhotovitel musí dodržovat všechny relevantní účinné právní předpisy související s používáním dopravních prostředků, parkováním, přístupem na Staveniště a dopravními trasami.

17.8.2. Zhotovitel je povinen na veřejných komunikacích zajistit potřebné značky a tabulky. Na vnitrostaveništních komunikacích Zhotovitel zajistí jejich bezpečné šířky, podchodné výšky a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla apod.

17.8.3. Zhotovitel je v souvislosti s dopravními předpisy odpovědný za získání všech povolení a zaplacení všech poplatků s tím spojených potřebných pro provádění Díla.

17.8.4. Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo dopravními prostředky překážet provozu na veřejných i vnitrostaveništních komunikacích nad míru povolenou a nezbytnou.

## 17.9. Údržba komunikací

17.9.1. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na Staveniště během provádění Díla. Aniž by tím byla

dotčena všeobecnost povinností vyplývajících z předchozí věty, Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele, opravovat na nich škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na Staveništi jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu této Smlouvy.

- 17.9.2. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření k tomu, aby zabránil znečišťování komunikací blátem a jinými nečistotami ze Staveništi, zajistí mytí kol vozidel při výjezdu ze Staveništi a náležitě zajištění jejich nákladu, a provede okamžitě taková opatření, aby případné znečištění vzniklé bez přijetí těchto opatření nebo přes tato opatření, bylo neprodleně odstraněno. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, může Objednatel zajistit úklid na náklad Zhotovitele. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- 17.9.3. Opakované porušení povinností podle tohoto článku, na které byl Zhotovitel Objednatelem písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

#### 17.10. Odstraňování odpadu a udržování pořádku na Staveništi

- 17.10.1. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění Díla na Staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid Staveništi a jeho zařízení.
- 17.10.2. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.
- 17.10.3. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů. Likvidaci přebytečných stavebních materiálů a odpadů vzniklých při realizaci Díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí Zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.
- 17.10.4. Objednatel je oprávněn zajistit úklid Staveništi, včetně odvozu odpadu v případě, že Zhotovitel neprovedl úklid podle tohoto článku po dobu delší než pět dnů, poté, co Zhotovitele o svém záměru čtyřicet osm hodin předem informoval, vyzval jej k nápravě a Zhotovitel úklid neprovedl v této lhůtě. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

- 17.10.5. Na Staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.
- 17.10.6. Opakované porušení povinností podle tohoto článku, na které byl Zhotovitel Objednatelem písemně upozorněn, bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

#### 17.11. Hlučnost

- 17.11.1. Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na Staveništi, která jsou regulována příslušným účinným právním předpisem nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Nehledě na povinnosti Zhotovitele vyplývající z takových právních předpisů nebo správních rozhodnutí, Zhotovitel vynaloží maximální úsilí, aby provádění Stavby, respektive Díla, co nejméně zatěžovalo hlukem vlastníky a uživatele nemovitostí v okolí Staveniště.
- 17.11.2. Pokud není stanoveno stavebním povolením nebo jiným rozhodnutím správního nebo jiného orgánu nebo obecně závazným účinným právním předpisem jinak, nesmí hladina hluku ze stavební činnosti Zhotovitele při provádění Díla kdekoli za hranicí Staveniště překročit patřičnou nejvyšší přípustnou hladinu hluku dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 17.11.3. V případě požadavku Objednatele nebo pro potřeby správního nebo soudního řízení je Zhotovitel povinen provést na své náklady kontrolní měření hlučnosti na Staveništi.
- 17.11.4. Opakované překročení hladiny hluku oproti výše uvedeným požadavkům bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

#### 17.12. Znečištění spodních vod

- 17.12.1. Zhotovitel je při provádění Díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na Staveništi a pozemcích dotčených prováděním Díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.
- 17.12.2. Pokud dojde ke znečištění, zakalení nebo erozi, bude to považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

#### 17.13. Výbušniny

- 17.13.1. Použití výbušnin bez výslovného předchozího písemného souhlasu Objednatele je zakázáno a bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

#### 17.14. Nepříznivé počasí

- 17.14.1. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení Staveniště před poškozením vlivem počasí a využít všech přiměřených a schválených prostředků k tomu, aby zabránil zpoždění provádění Díla v důsledku vlivů počasí. Škody způsobené na Díle vlivem počasí odstraní Zhotovitel na své náklady.

- 17.14.2. Zhotovitel je povinen sledovat předpověď povětrnostních podmínek, které mohou nastat na Staveništi podle předpovědí Českého hydrometeorologického ústavu a okamžitě učinit nezbytná opatření za účelem předejití vzniku škod v důsledku mimořádných dopadů počasí.
- 17.14.3. Zhotovitel je povinen provést taková opatření, která umožní pokračovat v provádění Díla i za nepříznivého počasí. Smluvní strany se zejména dohodly, že běžné zimní podmínky (včetně dnů, kdy není možné provádět Dílo v důsledku mrazů, apod.) jsou již zakalkulovány v ceně za Dílo a Harmonogramu Díla a nejsou důvodem k jejich změně.
- 17.15. Ochrana Díla před poškozením, ochrana majetku Objednatele
- 17.15.1. Ochrana Díla ve smyslu používaném v této Smlouvě znamená požadavek na Zhotovitele chránit na své náklady prováděné Dílo a kteroukoli jeho část (včetně materiálů, výrobků a technického vybavení) ode dne zahájení provádění prací až do okamžiku podepsání protokolu o předání a převzetí Díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby chránil Dílo v každé fázi dokončenosti před poškozením nebo zničením, a to i s ohledem na povahu jiných staveb, které mohou být souběžně prováděny v okolí Staveniště a zvláštní povahu Díla, zejména ve smyslu zvýšených nároků na přesnost provedení Stavby a citlivost některých používaných výrobků a technického vybavení.
- 17.15.2. Zhotovitel bude udržovat v náležitém stavu, upravovat a přizpůsobovat ochranné prostředky tak, aby dostatečně chránily materiál, výrobky a technické vybavení určené k provádění Díla po dobu, kdy se nacházejí mimo Staveniště, během nakládky, přepravy a vykládky na Staveništi, během dočasného skladování na Staveništi, provádění stavebních prací, montáže a instalace až do doby podepsání protokolu o předání a převzetí Díla.
- 17.15.3. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
- 17.15.4. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu Objednatele nebo se ukáže být nedostatečným, je Zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit.
- 17.15.5. Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k datu podepsání protokolu o předání a převzetí Díla, pokud Objednatel nevydá v této souvislosti jiný pokyn.
- 17.15.6. Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění Díla.
- 17.16. Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací
- 17.16.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.

17.16.2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### 17.17. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

17.17.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí.

17.17.2. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu Stavby na životní prostředí.

17.17.3. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech s místem plnění dotčených.

#### 17.18. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

17.18.1. Zhotovitel se zavazuje, že práce na Díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel je povinen poskytnout na požádání Objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění Díla přímo, nebo jako své Podzhotovitele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí Zhotovitel na požádání Objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.

17.18.2. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze Stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem na Stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na Stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

#### 17.19. Vzorky

17.19.1. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla předkládat, nejméně deset dnů před zahájením příslušné práce nebo montáže, Objednateli k odsouhlasení vzorky, nebo technické listy či katalogové listy, veškerých materiálů, výrobků a popř. technického vybavení či strojního zařízení, které má v úmyslu použít při provádění Díla, zejména pak těch, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru Díla, jako jsou materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, nášlapné vrstvy podlah, spuštěné minerální podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.) apod.

17.19.2. Pokud se Smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky Objednateli předkládány na Staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:



17.19.2.1. materiál (název, popis, obchodní značka);

17.19.2.2. výrobce, dodavatel;

17.19.2.3. datum předložení;

17.19.2.4. místo pro odsouhlasení vzorku Objednatelem (podpis a datum).

- 17.19.3. Objednatel do sedmi dnů od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítne a vrátí Zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené Objednatelem je Zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající Závazným podkladům pro provedení Díla. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku Objednatelem nemá vliv na sjednané termíny či lhůty plnění ani cenu za Dílo. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za Dílo, odmítne-li, a to i opakovaně, Objednatel předložený vzorek, který dle jeho názoru neodpovídá Závazným podkladům pro provedení Díla.
- 17.19.4. Objednatel není oprávněn odmítnout vzorky bez rozumného důvodu; pro vyloučení pochybností se rozumným důvodem rozumí i nevhodnost vzorků z estetického hlediska.
- 17.19.5. Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či Objednatelem určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí Objednatele, jak má být se vzorkem naloženo.

#### 17.20. Stavební deník

- 17.20.1. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací při provádění Díla.
- 17.20.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 17.20.3. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a přejímacího řízení nebo vydáním Kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
- 17.20.4. Ve stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé stránky. Zhotovitel je povinen strany ve stavebním deníku číslovat. Záznamy ve stavebním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.
- 17.20.5. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na Stavbě pracuje.
- 17.20.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží Objednatel a druhou kopii Zhotovitel případně jím pověřená osoba vždy bezprostředně po jejich vytvoření.

- 17.20.7. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 17.20.8. Objednatel nebo Technický dozor, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti dnů ode dne vzniku zápisu. Pokud tak neučiní, má Zhotovitel povinnost Objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit s tím, že pokud Objednatel ani Technický dozor se k zápisu nevyjádří ani v dodatečně dvoudenní lhůtě od obdržení takového upozornění, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 17.20.9. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo Technický dozor, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 17.20.10. Ve stavebním deníku musí být uvedeny následující identifikační údaje:
- a) název Stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
  - b) místo plnění,
  - c) název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - d) název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - e) název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace,
  - f) název, sídlo, IČ Podzhotovitelů,
  - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
  - h) jména a příjmení osob vykonávajících Technický dozor,
  - i) jména a příjmení osob vykonávajících Autorský dozor,
  - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
  - k) seznam Projektové a ostatní technické dokumentace Stavby včetně případných jejich změn,
  - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke Stavbě,
  - m) změny odpovědných osob během realizace Stavby.
- 17.20.11. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na Staveništi,
  - b) klimatické podmínky na Staveništi a jeho stav,
  - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,

- d) dodávky materiálů, výrobků, technologického a strojního zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
  - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- 17.20.12. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla:
- a) předání a převzetí Staveniště,
  - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušování včetně technologických přestávek,
  - c) nástupy a provádění a ukončení prací Podzhotovitelů,
  - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
  - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
  - h) geodetická měření,
  - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
  - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
  - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro Stavbu,
  - l) opatření k zajištění Stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
  - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
  - n) souhlas se zakrýváním prací,
  - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené Projektové dokumentace,
  - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
  - q) dílčí přejímky ukončených prací,
  - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
  - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
  - t) předávání a přejímky Díla nebo jeho ucelených částí,
  - u) odstranění vad a nedodělků,
  - v) výsledky kontrolních prohlídek Stavby (§133 a 134 Stavebního zákona),
  - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
  - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení Staveniště,
  - y) nepředvídatelný nález kulturně cenných předmětů, nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- 17.20.13. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávněné osoby Objednatele,
- b) oprávněné osoby Zhotovitele,
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- e) osoba provádějící kontrolní prohlídku Stavby,
- f) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
- g) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- h) autorizovaný inspektor,
- i) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

17.20.14. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

17.20.15. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup Stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

17.20.16. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.

17.20.17. Objednatel i Zhotovitel mají povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně deseti let ode dne vydání Kolaudačního souhlasu (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší), případně ode dne dokončení Stavby, pokud se Kolaudační souhlas nevyžaduje.

#### 17.21. Zaškolení pracovníků (obsluhy)

17.21.1. Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení pracovníků Objednatele v souladu s ustanoveními tohoto článku.

17.21.2. Zhotovitel je oprávněn zahájit zaškolení nejdříve po úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, a je povinen dokončit veškerá zaškolení do dne potvrzení protokolu o předání a převzetí Díla.

17.21.3. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele provést zaškolení se stejným obsahem a rozsahem odděleně pro dvě různé skupiny pracovníků.

17.21.4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději sedm pracovních dnů před jeho zahájením. V příloze oznámení je povinen předložit Objednateli ke schválení program zaškolení, který bude obsahovat popis náplně zaškolení, výčet příslušných návodů k obsluze a údržbě technického vybavení, včetně provozních řádů (jsou-li zpracovány) a příslušné části dokumentace skutečného provedení Stavby (došlo-li v průběhu zhotovení Díla ke změnám) předané Objednateli v souladu s touto Smlouvou.

- 17.21.5. Má-li Objednatel k programu školení připomínky, je povinen je Zhotoviteli do tří pracovních dnů sdělit a Zhotovitel je povinen je zapracovat a předat upravený program školení Objednateli nejpozději tři pracovní dny před zahájením příslušného zaškolení.
- 17.21.6. Nesouhlasí-li Objednatel s termínem zaškolení navrženým Zhotovitelem, dohodnou se Smluvní strany na vhodném náhradním termínu příslušného zaškolení, zpravidla do pěti pracovních dnů od termínu zaškolení navrženého Zhotovitelem. Není-li dohody, je Objednatel povinen využít jeden ze dvou termínů, mezi nimiž musí být interval alespoň sedm pracovních dnů, navržených Zhotovitelem po neúspěšné dohodě.
- 17.21.7. O každém provedeném zaškolení pracovníků Objednatele provede Zhotovitel zápis, jehož obsahem bude název příslušného stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru (nebo jejich částí), místo, termín a časový průběh prováděného zaškolení, jméno a příjmení pracovníků Zhotovitele, kteří zaškolení provedli, a jména a příjmení pracovníků Objednatele, kteří se zaškolení zúčastnili. Přílohou každého zápisu bude program zaškolení odsouhlasený Objednatelem. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými pracovníky Objednatele a pracovníky Zhotovitele, kteří zaškolení provedli.
- 17.22. Archeologické nálezy
- 17.22.1. Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na Staveništi budou předány do péče a pravomoci Objednatele.
- 17.22.2. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
- 17.22.3. Pokud Zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce (aniž by tím byla dotčena závaznost Harmonogramu Díla pro Zhotovitele, pokud to nebude nevyhnutelné). Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 17.22.4. Zhotovitel je povinen pokračovat na Díle i v případě, kdy mu nebude zcela znemožněno na Díle pokračovat z důvodu archeologických prací. V případě pouze částečného přerušení prací bude Objednatelem nebo Technickým dozorem posouzen rozsah nemožnosti pokračování v řádném postupu Zhotovitele a bude vzájemně dohodnuto řešení celé situace.

## ČÁST 18. ZMĚNY

### 18.1. Změny předmětu Díla

- 18.1.1. Změnu předmětu Díla (dále také „Změna Díla“) může navrhnout kterákoliv Smluvní strana.
- 18.1.2. Zhotovitel je však oprávněn předkládat výhradně takové návrhy Změn Díla, které buď nemají žádný dopad na cenu za Dílo a Harmonogram Díla nebo jejichž dopad spočívá ve snížení ceny za Dílo či zkrácení termínů a lhůt uvedených v Harmonogramu Díla.
- 18.1.3. Objednatel je oprávněn předkládat jakékoliv vhodné či dle jeho rozumné úvahy potřebné Změny Díla, přičemž je povinen respektovat zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany dále uvádějí, že Objednatel je oprávněn navrhnout i takové Změny Díla, které povedou k celkovému snížení rozsahu Díla, a to s odpovídajícím snížením ceny za Dílo. Zhotovitel je povinen na základě požadavku Objednatele přistoupit na Změnu Díla, která Dílo omezuje.
- 18.1.4. Drobné Změny Díla, které nemají vliv na cenu za Dílo, ani splnění jakéhokoliv termínu či lhůty stanovené touto Smlouvou (Harmonogram Díla), může Objednatel zadat Zhotoviteli na základě písemného pokynu, a to formou příkazu ke Změně Díla. Drobné Změny Díla však zároveň nesmějí mít:
- 18.1.4.1. negativní dopad na rozsah, užité vlastnosti, funkci a kvalitu Stavby, respektive Díla, ani
- 18.1.4.2. způsobit zhoršení standardů a technických parametrů použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, přičemž hodnocení takového vlivu je plně v kompetenci Objednatele. S ohledem na skutečnost, že Projektová dokumentace dle přílohy č. 1 je projektovou dokumentací pro provádění Stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dále s ohledem na prohlášení Zhotovitele dle odstavce 5.3.3., se Smluvní strany dohodly a souhlasí, že nemůže dojít k dalšímu zpřesňování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr z důvodu upřesnění dalšího stupně dokumentace, a tedy nutnosti jakékoliv Změny Díla v jeho důsledku, a pokud by taková skutečnost přece nastala, není s ohledem na výše uvedené důvodem k navýšení ceny za Dílo.
- 18.1.5. V důsledku Změny Díla může být sjednaná cena za Dílo změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- 18.1.5.1. pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu Díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti,
- 18.1.5.2. na základě Změny rozsahu Díla, a to buď dle požadavku Objednatele, nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytné pro zhotovení Díla,
- 18.1.5.3. na základě Změny rozsahu Díla dle návrhu Zhotovitele,

- 18.1.5.4. pokud se při provádění Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu za Dílo.
- 18.1.6. Ke zvýšení ceny za Dílo v důsledku Změny Díla může dojít pouze pod podmínkou, že:
- 18.1.6.1. taková Změna byla vyvolána Objednatelem, a
- 18.1.6.2. její negativní dopad na cenu za Dílo je nevyhnutelný.
- 18.1.7. Změny Díla, které by znamenaly zvýšení nebo snížení ceny za Dílo nebo by měly vliv na splnění jakéhokoliv termínu stanoveného touto Smlouvou (Harmonogram Díla), mohou být provedeny pouze dodatkem k této Smlouvě a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2. Postup při uplatnění Změny Díla
- 18.2.1. Změnu předmětu Díla navrhne Objednatel požadavkem na Změnu Díla doručeným Zhotoviteli, Zhotovitel pak doručení vyplněného změnového listu Objednateli.
- 18.2.2. Na základě obdržení požadavku na Změnu Díla od Objednatele vypracuje Zhotovitel do pěti pracovních dnů od jeho obdržení změnový list a předloží jej Objednateli. Stejná lhůta se uplatní i pro případ, že Objednatel shledá změnový list k rozhodnutí nedostatečným pro posouzení Změny Díla a doručí Zhotoviteli požadavek na jeho opravu či doplnění.
- 18.2.3. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
- 18.2.3.1. pořadové číslo (na žádost Zhotovitele sdělí Objednatel),
- 18.2.3.2. identifikaci plnění, které má být Změnou Díla dotčeno,
- 18.2.3.3. popis Změny Díla včetně výkresové dokumentace,
- 18.2.3.4. popis příčin vzniku Změny Díla,
- 18.2.3.5. ocenění Změny Díla,
- 18.2.3.6. vliv Změny Díla na termíny či lhůty plnění.
- 18.2.4. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do deseti dnů ode dne předložení změnového listu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele stanovena nejméně na třicet dnů ode dne předložení změnového listu Zhotovitelem.
- 18.2.5. Objednatel změnový list (ať už předložený Zhotovitelem z jeho iniciativy nebo na základě požadavku na Změnu Díla od Objednatele) buď:
- 18.2.5.1. zamítne, čímž změnové řízení končí a Změna Díla nebude realizována, přičemž takové zamítnutí zcela záleží na posouzení Objednatele;
- 18.2.5.2. potvrdí a na jeho základě vystaví příkaz ke Změně Díla (pokud Změna Díla podle změnového listu nemá vliv na cenu za Dílo, ani Harmonogram Díla), čímž se Změna Díla stane pro Smluvní strany závaznou a Zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást Díla; nebo

- 18.2.5.3. zašle Zhotoviteli návrh na uzavření dodatku k této Smlouvě, po té co proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (pokud Změna Díla podle změnového listu má vliv na cenu za Dílo, či Harmonogram Díla), vyhotovený na základě změnového listu, přičemž Zhotovitel je povinen takový návrh akceptovat nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení, a Změna Díla se stane pro Smluvní strany závaznou a Zhotovitel ji bude povinen realizovat jako součást Díla na základě uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 18.2.6. Jsou-li k úhradě sjednané ceny za Dílo použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny za Dílo i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.
- 18.2.7. Zhotovitel se zavazuje provést Změnu Díla způsobem a v termínech či lhůtách uvedených v příkazu ke Změně Díla nebo dodatku k této Smlouvě. Provedení Změn Díla způsobem odlišným od příkazu ke Změně Díla nebo Smlouvy, či nedodržení stanovených termínů a/nebo lhůt bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 18.2.8. Evidenci veškerých Změn Díla a dokumentů vztahujících se k procesu řízení Změn Díla podle článku 18.2. této Smlouvy vede Objednatel.
- 18.3. Způsob ocenění Změny
- 18.3.1. Změna ceny za Dílo z důvodu změny sazeb DPH
- 18.3.1.1. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty Zhotovitel v souladu s takovou změnou připočítá ke sjednané ceně za Dílo, tj. ceně bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 18.3.2. Změna ceny za Dílo na základě Změny rozsahu Díla dle požadavku Objednatele, nebo dle návrhu Zhotovitele
- 18.3.2.1. V případě, že dojde k omezení rozsahu předmětu Díla ze strany Objednatele, nebo na návrh Zhotovitele, bude cena za Dílo snížena o cenu méněprací. Celková cena za Dílo bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
- 18.3.2.2. Méněpráce budou Zhotovitelem ve změnovém listu zpracovány formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněny ve výši cen dle položkového rozpočtu. V ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl vedlejších a ostatních nákladů ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech. Změnový list s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen Objednateli k projednání.



- 18.3.2.3. Zhotovitel je povinen méněpráce vyčíslit tak, aby úprava ceny za Dílo z tohoto důvodu byla Objednatelem přezkoumatelná.
- 18.3.3. Změna ceny za Dílo z důvodu Změny rozsahu Díla dle požadavku Objednatele, nebo z důvodů zásahu třetí osoby
- 18.3.3.1. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (tzn., že se jedná o práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaného při uzavření Smlouvy, které v době uzavření Smlouvy nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení Díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a které jsou současně nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro dokončení předmětu Díla, je Zhotovitel povinen do změnového listu provést jejich přesný soupis (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) včetně jeho ocenění a takto zpracovaný změnový list předložit Objednateli k projednání.
- 18.3.3.2. Pro ocenění jakékoliv položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou stanoveny konkrétní jednotkové ceny Změn Díla individuální kalkulací materiálu, výrobků, technického vybavení a hodinových sazeb pracovníků, které budou navrženy Zhotovitelem a následně s odbornou péčí posouzeny zástupci Objednatele a písemně schváleny Objednatelem. V případě, že Objednatel s individuální kalkulací nebude souhlasit, bude na stanovení ceny Změny Díla aplikován následující odstavec.
- 18.3.3.3. Pokud se Smluvní strany na ocenění Změny Díla dle předchozího odstavce nedohodnou, bude ocenění Změny Díla provedeno tak, že jednotkové ceny použité k ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou stanoveny dle:
- a) položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy, a pokud příslušné položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak dle
  - b) cen v místě a čase obvyklých, a pokud nelze z objektivních důvodů použít ani takový postup, pak
  - c) ve výši 80 % z cen dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10.
- 18.3.4. Změna ceny za Dílo z důvodu nových skutečností
- 18.3.4.1. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytnou nové skutečnosti (např. nutnost provedení určitých prací plynoucích z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních

orgánů, či změnami předpisů vyjma změny ČSN a EN), které mají vliv na cenu za Dílo, pak Zhotovitel ve změnovém listu uvede přesný a výstižný popis příčin jeho vzniku a zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude oceněn způsobem sjednaným pro ocenění méněprací či víceprací. Změnový list s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen Objednateli k projednání.

## **ČÁST 19. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ, POŽÁRNÍ OCHRANA**

### **19.1. Povinnosti Objednatele**

- 19.1.1. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na všechny jemu známé okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na Staveništi.
- 19.1.2. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající Technický a Autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na Staveništi.

### **19.2. Bezpečnost práce na Staveništi**

- 19.2.1. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Staveniště během provádění Díla po celou dobu od termínu zahájení provádění Díla do okamžiku předání a převzetí Díla, příp. při odstraňování vad a nedodělků i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.
- 19.2.2. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 19.2.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice Stavby a provozně dopravní řád Stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

### **19.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

- 19.3.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením Díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
- 19.3.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
- 19.3.3. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

- 19.3.4. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 19.3.5. Pracovníci Objednatele, Technického a Autorského dozoru musejí být Zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na Staveništi.
- 19.3.6. Zástupci Objednatele se mohou po Staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 19.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 19.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle.
- 19.3.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu o úrazu podle platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením Díla.
- 19.3.10. Zhotovitel je ve vztahu k Objednateli odpovědný za analogické plnění výše uvedených povinností Zhotovitele svými Podzhotoviteli.

## **ČÁST 20. KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN, KONTROLA A KONTROLNÍ DNY**

### **20.1. Kontrolní a zkušební plán**

- 20.1.1. Zhotovitel předloží ve lhůtě dvaceti dnů od předání staveniště Objednateli nebo Technickému dozoru ke schválení návrh kontrolního a zkušebního plánu s obsahem uvedeným v tomto článku; porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Objednatel nebo Technický dozor návrh kontrolního a zkušebního plánu schválí nebo jej Zhotoviteli vrátí k zapracování připomínek a změn. Připomínky a změny Objednatele nebo Technického dozoru je Zhotovitel povinen do kontrolního a zkušebního plánu zapracovat do deseti dnů od jejich doručení Zhotoviteli a plán následně znovu předložit Objednateli nebo Technickému dozoru ke schválení; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 20.1.2. Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:
  - 20.1.2.1. jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti;
  - 20.1.2.2. způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se prací Zhotovitele;
  - 20.1.2.3. soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla;

- 20.1.2.4. metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
  - 20.1.2.5. kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na Staveništi;
  - 20.1.2.6. způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných výrobků, materiálů a technického vybavení;
  - 20.1.2.7. počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti a zkoušek, které budou prováděny na Staveništi; a
  - 20.1.2.8. systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Díla.
- 20.1.3. Přílohou kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních, zkouškách apod.)
- 20.1.4. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování kontrolního a zkušebního plánu a na základě tohoto vyhodnocení provést jejich aktualizace; minimálně jednou měsíčně zpracuje Zhotovitel zprávu o vyhodnocení kontrolního a zkušebního plánu a jejich aktualizaci, kterou předá Objednateli nebo Technickému dozoru. K předpřejímce je Zhotovitel povinen provést konečné vyhodnocení splnění kontrolního a zkušebního plánu a doložit kompletní záznamy o provedených měřeních, zkouškách apod., vč. všech certifikátů, průkazů o shodě, atestů a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost provedení Díla podle této Smlouvy.
- 20.1.5. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě kontrolního a zkušebního plánu do doby, než bude tento plán schválený Objednatelem nebo Technickým dozorem ve smyslu odstavce 20.1.1. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v kontrolním a zkušebním plánu a řízení jakosti jsou v souladu se Závaznými podklady pro provedení Díla.
- 20.1.6. V případě, že kterákoli kontrola neprokáže splnění všech parametrů stanovených touto Smlouvou, zejména pokud provedená kontrola prokáže rozpor s předanými Závaznými podklady pro provedení Díla, nebo jinými pravidly závaznými pro Zhotovitele, je Zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zopakovat, a to i opakovaně.
- 20.1.7. Soulad provádění Díla s kontrolním a zkušebním plánem nevyklučuje odpovědnost Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména odpovědnost za vady provádění a/nebo vady Díla.
- 20.2. Kontrola provádění prací
- 20.2.1. Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění Díla provádět průběžnou kontrolu prováděného Díla, včetně částí Díla prováděných Podzhotoviteli.
- 20.2.2. Objednatel nebo Technický dozor, popř. i Autorský dozor mají právo kontrolovat, jak je Dílo Zhotovitelem, případně prostřednictvím Podzhotovitelů, prováděno. Za účelem kontroly je Zhotovitel povinen umožnit pověřeným pracovníkům Objednatele ve věcech technických a realizačních nebo zástupcům Objednatele přístup na Stavenišť 24 hodin denně, a to i ve

dnech pracovního klidu. V pracovní dny od 6:00 hod do 20:00 hod je Zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa, kde jsou plněny povinnosti související s touto Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele. Tato kontrola nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.

- 20.2.3. V případě, že kterákoli kontrola neprokáže splnění všech parametrů stanovených touto Smlouvou, zejména pokud provedená kontrola prokáže rozpor se Závaznými podklady pro provedení Díla nebo jinými pravidly závaznými pro Zhotovitele, je Zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zopakovat, a to i opakovaně.
- 20.2.4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.

### 20.3. Kontrolní dny a technické dny

- 20.3.1. Pro účely kontroly provádění Díla organizuje Objednatel nebo Technický dozor, kontrolní dny za účelem vyhodnocení průběhu Stavby, a to nejméně jednou měsíčně a technické dny za účelem řešení aktuálních provozních záležitostí, a to nejméně jednou za sedm dnů.
- 20.3.2. Pokud to vyžadují okolnosti, má Objednatel nebo Technický dozor právo stanovit vyšší četnost kontrolních a technických dnů nebo svolat mimořádný kontrolní nebo technický den.
- 20.3.3. Objednatel nebo Technický dozor, je povinen písemně, nejméně tři dny před jeho konáním, oznámit den, hodinu a místo konání kontrolního nebo technického dne, stejně jako osob, jejichž účast na kontrolním nebo technickém dnu požaduje, pokud toto nebude sjednáno a uvedeno v zápisu o jednání z předchozího kontrolního dne.
- 20.3.4. Kontrolní a technické dny se budou konat v prostorách Staveniště, nebude-li stanoveno jinak.
- 20.3.5. Kontrolních a technických dnů se účastní zástupci Zhotovitele, pověřené osoby Objednatele, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických a realizačních a zástupci Objednatele. Objednatel nebo Technický dozor, je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním nebo technickém dnu i přítomnost dalších osob, přičemž Zhotovitel je v případě žádosti Objednatele, nebo Technického dozoru, povinen jejich účast zajistit. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní nebo technický den své Podzhotovitele.
- 20.3.6. Zástupce Zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních a technických dnů.
- 20.3.7. Neodůvodněná neúčast zástupců Zhotovitele, jejichž účast na kontrolním nebo technickém dnu je povinná nebo jejichž účast si Objednatel nebo Technický dozor, vyžádal v oznámení o

konání kontrolního nebo technického dne, se považuje za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

- 20.3.8. Kontrolní a technické dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci Technického dozoru.
  - 20.3.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty Objednatele nebo Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
  - 20.3.10. Objednatel nebo Technický dozor, pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání spolu s presenční listinou, který předá všem zúčastněným prostřednictvím elektronické pošty, a to nejdéle do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne.
  - 20.3.11. Závěry z kontrolního dne jsou pro Zhotovitele a Objednatele závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění ujednání této Smlouvy.
  - 20.3.12. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 20.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí
- 20.4.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním písemné žádosti o kontrolu Objednateli.
  - 20.4.2. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. V rámci takové kontroly zakrývaných prací je Zhotovitel na požádání rovněž povinen odebrat ze zakrývané části Díla vzorky dle instrukcí Objednatele, či na pokyn Objednatele umožnit Objednateli vlastní odebrání vzorků.
  - 20.4.3. Pokud se Objednatel bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, která mu byla oznámena řádně a včas, a to ani v náhradním termínu, který bude zapsán pouze ve stavebním deníku a nebude kratší než dvacet čtyři hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady a nedodělky takových zakrytých konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí nebo umožnění kontroly jinými metodami a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady či nedodělky, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí či kontroly jinými metodami Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím a kontrolou jinými metodami Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, či kontrolu neumožní, nese náklady dodatečného odkrytí nebo kontroly jinými metodami Zhotovitel v každém případě.

- 20.4.4. O kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými, se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas Objednatele se zakrytím předmětných částí Díla. V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole, a to ani v náhradním termínu, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu Objednatele.

## **ČÁST 21. ZKOUŠKY A REVIZE**

### **21.1. Zkoušky a revize**

- 21.1.1. Pokud obecné závazné předpisy a Normy stanoví provedení zkoušek či revizí (dále také jen „Zkoušky“) osvědčující smluvené vlastnosti Díla, musí úspěšné provedení těchto Zkoušek předcházet převzetí Díla.
- 21.1.2. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, Technickému a Autorskému dozoru účast na všech Zkouškách.
- 21.1.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli konání každé Zkoušky nejpozději pět pracovních dnů předcházejících dni konání Zkoušky, jinak není oprávněn ji uskutečnit. Tato povinnost se týká i opakovaných Zkoušek. Objednatel je oprávněn termín konání Zkoušky písemným oznámením Zhotoviteli změnit. Neúčast Objednatele na Zkoušce, která mu byla oznámena řádně a včas, a jejíž termín konání písemným oznámením zhotoviteli nezměnil, nezabraňuje jejímu uskutečnění.
- 21.1.4. Provedení Zkoušek je Zhotovitel povinen zajistit svými pracovníky, autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, pokud to vyžadují platné právní předpisy.
- 21.1.5. O každé Zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je Zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů po provedení Zkoušky.
- 21.1.6. O každé Zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) prováděné autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle platných právních předpisů vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu a provede záznam do stavebního deníku. Pracovní kopii příslušného protokolu (revizní zprávy) je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů od provedení Zkoušky.
- 21.1.7. Originály protokolů o Zkouškách (příp. revizní zprávy) předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí Díla.
- 21.1.8. V případě, že výsledky provedených Zkoušek neprokáží splnění všech parametrů stanovených Závaznými podklady pro provedení Díla, je Zhotovitel povinen ihned odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek Zkoušku zopakovat. V případě, že v rámci Zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části Díla, resp. technologie, může být se souhlasem

Objednatele pokračováno v dalších Zkouškách a dále po odstranění vady anebo nedostatku může být opakována Zkouška pouze tohoto dílčího parametru.

21.1.9. Objednatel je oprávněn požadovat provedení jakýchkoliv dodatečných nebo dalších Zkoušek výslovně neuvedených v této Smlouvě, nebo ověření kvality v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací na Díle, nebo použitých materiálů, výrobků nebo technického vybavení. Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí termín a předmět konání požadované Zkoušky alespoň pět pracovních dnů předem, přičemž Zhotovitel má povinnost v určeném termínu požadovanou Zkoušku provést. Náklady na tyto Zkoušky hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny za Dílo.

## 21.2. Zkoušky technologického zařízení

### 21.2.1. Individuální vyzkoušení

21.2.1.1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů strojů či zařízení (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže.

21.2.1.2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat zápisem ve stavebním deníku Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.

21.2.1.3. O výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

21.2.1.4. Náklady na individuální vyzkoušení jsou součástí sjednané ceny za Dílo.

### 21.2.2. Komplexní vyzkoušení

21.2.2.1. Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících technologických celků jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované Projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.

21.2.2.2. Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

21.2.2.3. Komplexní vyzkoušení je Zhotovitel oprávněn provést nejdříve pět dnů po předání dokumentace skutečného provedení příslušného technologického celku a provozní dokumentace, a to včetně provozních řádů, Objednateli, pokud jsou upraveny v souladu s připomínkami Objednatele.

21.2.2.4. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze technologického celku v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.



- 21.2.2.5. Náklady komplexního vyzkoušení jsou součástí sjednané ceny za Dílo.
- 21.2.2.6. Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně sedmdesáti dvou hodin, nebude-li dohodnuto jinak.
- 21.2.2.7. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že:
- a) komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, jestliže bylo dosaženo všech garantovaných hodnot stanovených touto Smlouvou a zejména všech parametrů stanovených Projektovou dokumentací a Normami,
  - b) v případě, že komplexní vyzkoušení nebylo úspěšné z důvodů, za které Objednatel nezodpovídá, zavazuje se Zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve stanovené lhůtě, nejpozději však do deseti dnů, není-li předepsána jiná technologická lhůta, komplexní vyzkoušení opakovat,
  - c) v případě, že i opakované komplexní vyzkoušení bude neúspěšné z důvodů, za které Objednatel neodpovídá nebo v případě, že Zhotovitel neprovedl úspěšně komplexní vyzkoušení během deseti dnů ode dne podpisu protokolu o neúspěšně provedeném komplexním vyzkoušení, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může Objednatel uplatňovat práva vyplývající mu z této Smlouvy.
- 21.2.2.8. Pokud se v průběhu komplexních zkoušek vyskytne potřeba upravit provozní dokumentaci nebo dokumentaci skutečného provedení Stavby, je Zhotovitel povinen tuto úpravu provést v grafické i elektronické podobě.
- 21.2.2.9. Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Objednatele. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí Díla.
- 21.2.2.10. Ustanovením tohoto článku není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit a předat Objednateli jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo Objednatelem v této Smlouvě.

## **ČÁST 22. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **22.1. Dokončení díla**

- 22.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo v termínu dokončení Díla sjednaném v této Smlouvě.
- 22.1.2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně deset dnů před dokončením Díla a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla. Ve výzvě k předání a převzetí Díla Zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky dle odstavce 22.1.3. této Smlouvy stanovené touto Smlouvou k zahájení předávacího a přijímacího řízení.
- 22.1.3. Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k předání a převzetí Díla doručením písemné výzvy Objednateli, pokud:

- 22.1.3.1. Dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se Závaznými podklady pro provedení Díla a pokyny Objednatele, nebo zástupců Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
  - 22.1.3.2. Zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména Objednateli předal dokumenty vztahující se k Dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
  - 22.1.3.3. Dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva Objednatele k Dílu;
  - 22.1.3.4. po odstranění nedostatků Díla, na něž Zhotovitele upozornily zástupci Objednatele při předpřejímce podle odstavce 22.1.6. této Smlouvy.
- 22.1.4. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před termínem dokončení Díla sjednaným ve Smlouvě, je povinen nový termín dokončení Díla Objednateli písemně oznámit nejméně dvacet dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí Díla.
- 22.1.5. Objednatel je povinen zahájit předávací a přejímací řízení nejpozději do deseti dnů od termínu dokončení Díla. Objednatel však není povinen zahájit předávací a přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení Díla.
- 22.1.6. Aniž jsou tím dotčena předchozí ustanovení tohoto článku této Smlouvy, je Zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před doručením výzvy k převzetí Díla vyzvat Technický dozor k tzv. předpřejímce Díla, tj. zúčastnit se prohlídky Díla prováděné Zhotovitelem, při níž je Technický dozor oprávněn Zhotovitele upozornit na vady nebo nedodělky, či jiné nedostatky Díla. Zhotovitel je povinen vyhotovit o takové předpřejímce Díla podrobný zápis (protokol) uvádějící přesnou identifikaci a popis veškerých vad nebo nedodělků, či jiných nedostatků, na něž Zhotovitele Technický dozor upozorní, a jedno vyhotovení takového protokolu o průběhu a výsledku předpřejímky předat Technickému dozoru a Objednateli nejpozději do třech dnů po ukončení předpřejímky Díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady nebo nedodělky, či jiné nedostatky, na něž jej Technický dozor upozornil, a to nejpozději do zahájení předání a převzetí Díla. Pro vyloučení pochybností, podpis protokolu o průběhu a výsledku předpřejímky v žádném případě nepředstavuje předání a převzetí Díla, ani z něj takové předání a převzetí nebude dovozováno.

## 22.2. Organizace předání Díla

- 22.2.1. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je Dílo prováděno.
- 22.2.2. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Díla.
- 22.2.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

- 22.2.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
  - 22.2.5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat své Podzhotovitele.
  - 22.2.6. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k přijímacímu řízení znalce dle článku 30.2. této Smlouvy.
- 22.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla
- 22.3.1. Před zahájením předávacího a přijímacího řízení je Zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je Objednateli předat, a to zejména:
    - 22.3.1.1. dokumentace skutečného provedení Díla;
    - 22.3.1.2. geodetické zaměření skutečného provedení díla;
    - 22.3.1.3. čestné prohlášení Zhotovitele o provedení dotčené části Díla v souladu s Projektovou dokumentací či se Závaznými podklady pro provedení Díla a s podmínkami a požadavky Stavebního povolení;
    - 22.3.1.4. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů;
    - 22.3.1.5. zápisy a výsledky předepsaných měření;
    - 22.3.1.6. zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky a revize elektroinstalace);
    - 22.3.1.7. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
    - 22.3.1.8. seznam zařízení, která jsou součástí Díla, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce;
    - 22.3.1.9. potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci;
    - 22.3.1.10. originály stavebních deníků a jejich scan (kopii) v elektronické podobě;
    - 22.3.1.11. protokoly o zaškolení obsluhy;
    - 22.3.1.12. provozní řady pro trvalý provoz;
    - 22.3.1.13. ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této Smlouvy;
    - 22.3.1.14. Kolaudační souhlas s užíváním Díla.
  - 22.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel ke kontrole doklady uvedené v předchozím odstavci nebo jakékoliv další doklady potřebné pro uplatňování práv z odpovědnosti za vady Díla či ze záruky za jakost Díla, či nebudou-li tyto doklady prosté vad, nepovažuje se Dílo za dokončené a Objednatel není povinen v předávacím a přijímacím řízení pokračovat. Pokud bude Objednatel přesto souhlasit s pokračováním předávacího a přijímacího řízení (dle svého posouzení), povinnosti Zhotovitele dle výše uvedeného tím nejsou dotčeny a Zhotovitel je povinen splnit je neprodleně.
- 22.4. Protokol o předání a převzetí Díla

- 22.4.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (dále také „Protokol o předání a převzetí Díla“).
- 22.4.2. Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla jsou:
- 22.4.2.1. identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
  - 22.4.2.2. stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
  - 22.4.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
  - 22.4.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
  - 22.4.2.5. seznam předaných dokladů;
  - 22.4.2.6. zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
  - 22.4.2.7. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 22.4.3. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol o předání a převzetí Díla obsahovat dále:
- 22.4.3.1. seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
  - 22.4.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
  - 22.4.3.3. dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 22.4.4. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v Protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 22.5. Vady a nedodělky
- 22.5.1. Dílo má vady nebo nedodělky, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku stanoveného touto Smlouvou.
- 22.5.2. Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
- 22.5.3. Vady a nedodělky budou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí Díla spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění.
- O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků“).
- Po marném uplynutí lhůty pro odstranění vad a nedodělků má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za Dílo nebo sám zajistit provedení odstranění vad a nedodělků, a to na náklady Zhotovitele.
- Pokud Smluvní strany nedosáhnou dohody na přiměřené výši slevy z ceny za Dílo, určí výši přiměřené slevy z ceny za Dílo znalec určený podle článku 30.2. této Smlouvy. Stanovisko znalce takto určeného je rozhodující i v případě sporu Smluvních stran o výši nákladů na odstranění vad či nedodělků, pokud odstranění vad či nedodělků zajistí Objednatel.

Uplatní-li Objednatel nárok na slevu z ceny za Dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti Díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.

22.5.4. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do třiceti dnů ode dne předání a převzetí Díla.

22.5.5. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

22.5.6. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.

## 22.6. Neúspěšné předání a převzetí

22.6.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí (Dílo má takové vady či nedodělky, které by bránily řádnému užívání Díla), je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím Díla.

22.6.2. Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení Díla.

22.6.3. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí Díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že Zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Díla v prodlení.

## 22.7. Užívání dokončené Stavby

22.7.1. Dokončenou Stavbu lze užívat na základě Kolaudačního souhlasu. Žádost o Kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad Zhotovitel.

22.7.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli pro účely podání žádosti o Kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.

22.7.3. Zhotovitel je povinen se zúčastnit Závěrečné kontrolní prohlídky.

22.7.4. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v Zákazu užívání dokončené Stavby stavebním úřadem na základě Závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie Zákazu užívání.

## ČÁST 23. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

### 23.1. Odpovědnost za vady Díla

- 23.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost Díla).
- 23.1.2. Poskytnutím záruky za jakost Díla tedy Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených Závaznými podklady pro provedení Díla.
- 23.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- 23.1.4. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím materiálů, výrobků a technického vybavení předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto materiálů, výrobků a technického vybavení nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
- 23.1.5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 23.1.6. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se Objednatel odvolávat na záruku za jakost takového Díla či dotčené části.
- 23.1.7. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada Díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění.
- 23.1.8. Nároky z vad Díla se nedotýkají práv Objednatele na náhradu škody vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 23.1.9. Platnost a účinnost záruky za jakost Díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby Zhotovitelem nebo jeho Podzhotoviteli.

### 23.2. Délka záruční lhůty

- 23.2.1. Záruční lhůta je pro celé Dílo sjednána v délce 60 měsíců, vyjma na zdroje světla, LCD (TV monitory) a kuchyňské spotřebiče, na které se sjednává záruční lhůta v délce 24 měsíců.
- 23.2.2. Záruční lhůta za jakost Díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci Díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, pokud v tomto Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel neodmítl Dílo převzít.

23.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.

23.2.4. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 23.3. Způsob uplatnění reklamace

23.3.1. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti Objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva Objednatele z odpovědnosti za vady.

23.3.2. V reklamaci (reklamačním protokolu) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

23.3.3. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za Dílo.

Uplatní-li Objednatel nárok na slevu z ceny za Dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti Díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.

23.3.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

23.3.5. V odůvodněných případech je oznámení vady možné provést i telefonicky, faxem či elektronickou poštou. V těchto případech následně provede Objednatel oznámení vady písemně do pěti pracovních dnů. V případě oznámení vady telefonicky, faxem či elektronickou poštou se vada považuje za oznámenou již okamžikem oznámení, které bylo učiněno telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.

### 23.4. Nástup na odstranění reklamovaných vad Díla

23.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14:00 hod. následujícího pracovního dne po obdržení reklamačního protokolu písemně (elektronickou poštou) oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.

23.4.2. Zhotovitel musí vždy však písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění reklamované vady Díla. Toto sdělení musí Zhotovitel odeslat nejpozději do dvou dnů ode dne obdržení reklamačního protokolu. Nestanoví-li Zhotovitel termín nástupu k odstranění reklamované vady Díla, platí lhůta tří dnů ode dne obdržení reklamačního protokolu. Práce na odstranění reklamované vady Díla provede Zhotovitel v Objednatelem stanovené lhůtě.

23.4.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o vady Díla ohrožující provoz Díla nebo jeho části, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie (dále také "Havarijní vady Díla"), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit práce na odstranění Havarijní

vady Díla ihned (max. do šesti hodin u složitějších Havarijních vad Díla) po písemném oznámení Havarijní vady Díla, resp. po telefonickém oznámení Havarijní vady Díla, následně potvrzeném písemnou formou a Havarijní vadu Díla ve stanovené lhůtě odstranit.

- 23.4.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady Díla a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady Díla ani s termínem pro odstranění vady Díla.
- 23.4.5. Náklady na odstranění reklamované vady Díla nese Zhotovitel i ve sporných případech až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu dle článku 30.2. této Smlouvy.
- 23.4.6. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování reklamované vady Díla nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady Díla. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady Díla se nepovažuje nedostupnost materiálů, výrobků či náhradních dílů.
- 23.4.7. Nenastoupí-li Zhotovitel na odstranění vady Díla ve sjednané či stanovené lhůtě, nebo neodstraní-li Zhotovitel oznámené vady Díla ve lhůtě stanovené Objednatel nebo jiné lhůtě s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady Díla v této lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn místo toho požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo, nebo sám zajistit provedení odstranění vady Díla jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen Zhotovitel Objednateli uhradit. Nárok na smluvní pokutu a záruka Zhotovitele za jakost Díla není tímto postupem Objednatele nijak dotčena.
- 23.4.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada Díla nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu Díla způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady Díla vzniklé náklady v souladu s ustanoveními podle Části 18. této Smlouvy. Dojde-li k dohodě Smluvních stran o výši uplatněných nákladů, Objednatel tyto náklady uhradí na základě daňového dokladu vystavené Zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle Části 6. této Smlouvy. V opačném případě určí výši oprávněných nákladů Zhotovitele znalec určený podle článku 30.2. této Smlouvy.

## 23.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad Díla

- 23.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad Díla sjednají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady Díla. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady Díla, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla ve lhůtě:

- 23.5.1.1. pět pracovních dnů od oznámení vady Díla u vad bránících řádnému užívání Díla,



- 23.5.1.2. deset pracovních dnů od oznámení vady Díla u vad nebránících řádnému užívání Díla,
  - 23.5.1.3. patnáct pracovních dnů od oznámení vady Díla u drobných vad Díla.
  - 23.5.2. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad Díla označených Objednatel jako Havarijní vada Díla se sjednává tak, že Havarijní vada Díla musí být odstraněna nejdéle do dvanácti hodin po uplatnění Objednatel. Není-li to možné, je Zhotovitel povinen alespoň provést náhradní řešení před odstraněním Havarijní vady Díla, spočívající v provizorním řešení vady Díla tak, aby Havarijní vada Díla neohrožovala zdraví či životy osob, nebo aby nehrozilo nebezpečí škody velkého rozsahu. Odstranění Havarijní vady Díla po provedení náhradního řešení před odstraněním vady Díla je povinen Zhotovitel provést ve lhůtách dle předchozího odstavce, nebude-li písemně sjednáno jinak.
  - 23.5.3. V případě, že Zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad Díla nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě Smluvní strany lhůtu náhradní.
  - 23.5.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady Díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady Díla neodpovídá.
- 23.6. Dokumentace odstranění reklamované vady Díla
- 23.6.1. O odstranění reklamované vady Díla sepiší Smluvní strany zápis, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady Díla nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
  - 23.6.2. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady Díla veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části Díla (revizní knihy, revize elektroinstalace, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.

## **ČÁST 24. SMLUVNÍ POKUTY**

- 24.1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy takto:
- 24.1.1. Smluvní pokuty za neplnění závazných dílčích termínů dokončení Díla  
V případě nedodržení některého z termínů plnění Uzlových bodů Zhotovitelem má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení a to pro každý jednotlivý Uzlový Bod.
  - 24.1.2. Smluvní pokuta za nedokončení Díla  
V případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem, které zároveň opravňuje Objednatele od této Smlouvy odstoupit, je Objednatel oprávněn uplatnit na základě takového porušení vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu odpovídající 10 % z ceny za Dílo bez daně z přidané hodnoty a následně odstoupit v souladu s Částí 28. této Smlouvy.
  - 24.1.3. Smluvní pokuty za neplnění povinností spojených s pojištěním Zhotovitele a Díla

- 24.1.3.1. Pokud pojistné smlouvy dle článku 13.1. a 13.2. této Smlouvy v době trvání Smlouvy pozbydou platnosti či účinnosti, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), a to pro každý jednotlivý případ porušení povinností;
- 24.1.3.2. pokud pojistné smlouvy nebudou mít všechny náležitosti z hlediska rozsahu a výše pojištění dle článku 13.1. a 13.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to pro každý jednotlivý případ porušení povinností;
- 24.1.3.3. pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit pojistnou smlouvu k výzvě Objednatele dle odstavce 13.1.4. a odstavce 13.2.6. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to pro každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 24.1.4. Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení Díla  
Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčen nárok na smluvní pokutu podle odstavce 24.1.1.
- 24.1.5. Smluvní pokuty za nevyklizení Staveniště  
Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve lhůtě podle této Smlouvy, případně v jiném sjednaném a Objednatelem schváleném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 24.1.6. Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla  
Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 24.1.7. Smluvní pokuty za neodstranění vad v záruční lhůtě  
Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši:
- 24.1.7.1. 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu dle odstavce 23.5.1.1., u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení;
- 24.1.7.2. 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu dle odstavce 23.5.1.2., u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení;
- 24.1.7.3. 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu dle odstavce 23.5.1.3., u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

- 24.1.8. Smluvní pokuta za neodstranění havarijní vady v záruční lhůtě  
Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o Havarijní vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každou hodinu prodlení s odstraněním každé Havarijní vady.
- 24.1.9. Smluvní pokuty za infikování výpočetní techniky  
V případě, že na elektronických nosičích informací bude prokazatelným zaviněním jedné Smluvní strany infikována výpočetní technika druhé Smluvní strany, je ta strana, která tuto situaci zavinila, povinna zaplatit poškozené straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zajistit obnovení nebo instalaci poškozeného software.
- 24.1.10. Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění  
24.1.10.1. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení za předpokladu, že Objednatele písemně vyzval k úhradě dlužné částky a Objednatel nezjednal nápravu ani dodatečně ve lhůtě deseti dnů ode dne obdržení výzvy Zhotovitele;  
24.1.10.2. v případě prodlení kterékoli Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá Smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení. Pro vyloučení pochybností prodlení s úhradou smluvní pokuty nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného daňového dokladu k úhradě.
- 24.1.11. Smluvní pokuta za nedoručení nové bankovní záruky  
V případě prodlení Zhotovitele s doručením bankovní záruky za jakost dle odstavce 15.2.3. této Smlouvy, nové bankovní záruky ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně s doplněním bankovní záruky nebo s doručením bankovní záruky, která by měla být nahrazena novou bankovní zárukou kvůli uplynutí platnosti, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z částky takové bankovní záruky, kterou Zhotovitel nedoručil nebo nedoplnil, za každý den prodlení.
- 24.1.12. Smluvní pokuty za nepředání seznamu Podzhotovitelů  
Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním seznamu Podzhotovitelů Objednateli proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude Objednateli vyměřena sankce či Objednateli vzniknou jiné náklady či škoda je Zhotovitel povinen ji v plné výši Objednateli uhradit.

## 24.2. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

- 24.2.1. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení této Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
  - 24.2.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
  - 24.2.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 24.3. Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 24.3.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtování smluvní pokuty nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 24.4. Obecná ustanovení
- 24.4.1. Za porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, pro jejíž porušení Zhotovitelem není v článku 24.1. této Smlouvy, či jiném článku této Smlouvy sjednána jiná výše smluvní pokuty, má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každé takové porušení povinnosti, a to i opakovaně.
  - 24.4.2. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **ČÁST 25. VYŠŠÍ MOC**

- 25.1. Definice vyšší moci
- 25.1.1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole Smluvní strany, před níž se tato Smluvní strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této Smlouvy, které se Smluvní strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé Smluvní straně.
  - 25.1.2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
    - 25.1.2.1. válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
    - 25.1.2.2. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
    - 25.1.2.3. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková akce nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál Zhotovitele a jiní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitele,

- 25.1.2.4. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,
- 25.1.2.5. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- 25.1.2.6. nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění této Smlouvy.

## 25.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 25.2.1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k nim došlo v důsledku vyšší moci.
- 25.2.2. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci je povinna tuto skutečnost bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří dnů poté, co se vznik okolnosti stane zřejmým, písemně oznámit druhé Smluvní straně. V oznámení Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, uvede povinnosti, které jí okolnosti brání splnit a předpokládané trvání takové okolnosti. Oznámení musí zároveň obsahovat návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti. Na požádání předloží Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.
- 25.2.3. Zhotovitel je povinen vyvinout veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě požadováno, aby minimalizovat následky okolnosti vyšší moci. Náklady takto přijatých opatření nese Zhotovitel.
- 25.2.4. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně zánik okolnosti vyšší moci.
- 25.2.5. Pokud se provedení předmětu Díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, Smluvní strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou Smluvní stranu k jednání o změně Smlouvy.
- 25.2.6. Pokud nedojde k dohodě o změně Smlouvy, má Smluvní strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 25.2.7. Důsledky z vyšší moci může každá Smluvní strana uplatnit nejpozději do třiceti dnů po zjištění vzniku okolnosti vyšší moci, přičemž se přiměřeně použijí ustanovení v Části 28. této Smlouvy.

## ČÁST 26. OPRÁVNĚNÉ OSOBY, OZNÁMENÍ A KOMUNIKACE

### 26.1. Oprávněné osoby ve věcech smluvních

- 26.1.1. Jednání mezi Smluvními stranami v rámci této Smlouvy ve věcech smluvních, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.

26.1.2. Oprávněné osoby

26.1.2.1. Oprávněná osoba Objednatele:

26.1.2.2. Oprávněná osoba(y) Zhotovitele:

26.2. Oprávněné osoby ve věcech technických a realizačních

26.2.1. Jednání mezi Smluvními stranami v rámci této Smlouvy ve věcech technických, realizačních a týkající se předání a převzetí Díla, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.

26.2.2. Oprávněné osoby

26.2.2.1. Oprávněná osoba Objednatele:

26.2.2.2. Oprávněná osoba(y) Zhotovitele:

26.2.3. Smluvní strany jsou oprávněny učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé Smluvní straně.

26.3. Oznámení a komunikace

26.3.1. Veškerá oznámení, tj. jakákoliv komunikace na základě této Smlouvy, bude probíhat v souladu s tímto článkem.

26.3.2. Veškerá komunikace vedená v průběhu plnění této Smlouvy mezi Smluvními stranami bude vedena v českém jazyce a veškerá dokumentace bude zpracována v českém jazyce. Případné úřední překlady z jiného jazyka do češtiny obstará a náklady na ně nese Zhotovitel.

26.3.3. Smluvní strany se zavazují navzájem informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly bránit řádnému provedení Díla.

26.3.4. Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat písemnou formu komunikace. Za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty. Komunikace učiněná osobně, telefonicky je ústní formou komunikace. Každá smluvní strana má právo vyžádat si potvrzení ústní formy komunikace písemnou formou.

26.3.5. Jakékoliv takové oznámení nebo dokument budou považovány za doručené:

26.3.5.1. jestliže byly odeslány osobně nebo kurýrem, okamžikem doručení nebo odepření převzetí,

26.3.5.2. jestliže byly odeslány doporučeným dopisem, třetí pracovní den po dni, kdy byly předány poště,

- 26.3.5.3. jestliže byly odeslány prostřednictvím elektronické pošty, okamžikem odeslání, pokud se zpráva nevrátila jako nedoručitelná.
- 26.3.6. Doporučeně budou dále zasílány dokumenty, které mohou mít dopad na trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy, tj. zejména veškeré dokumenty týkající se ukončení smluvního vztahu a dokumenty upozorňující na podstatné porušení Smlouvy. Osobní předání oproti podpisu je přípustné, avšak pouze osobám uvedeným pro vzájemný kontakt.
- 26.3.7. Všechna oznámení budou zasílána na tyto adresy:
- 26.3.7.1. pokud bude adresátem Objednatel:  
Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.  
  
Teslova 1202/3, Skvrňany,  
301 00 Plzeň
- 26.3.7.2. pokud bude adresátem Zhotovitel:  
BERGER BOHEMIA a.s.  
  
Klatovská 410/167,  
321 00 Plzeň
- 26.3.8. Informace a materiály, které Zhotovitel označí za obchodní tajemství nebo důvěrné informace, budou doručovány Objednateli buď osobně, nebo zasílány elektronickou poštou a šifrovány. Objednatel se zavazuje, že takto získaný materiál a informace bude zasílat zpět Zhotoviteli stejným způsobem, tedy buď elektronickou poštou za použití šifrování, nebo doručovat osobně.
- 26.3.9. V případě změny údajů uvedených v odstavci 26.3.7. této Smlouvy se Smluvní strany zavazují o takové změně navzájem informovat neprodleně, nejpozději však ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne, kdy taková změna nastala, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

## **ČÁST 27. USTANOVENÍ O VZNIKU A ZÁNÍKU SMLOUVY**

- 27.1. Tato Smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nebude-li Smlouva podepsána oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího. Objednatel tímto souhlasí, aby tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv.
- 27.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností Smluvních stran podle této Smlouvy.
- 27.3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením.

## ČÁST 28. Odstoupení od smlouvy

### 28.1. Základní ustanovení

- 28.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných osob ve věcech smluvních.

### 28.2. Důvody odstoupení od smlouvy

- 28.2.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravit ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:

- 28.2.1.1. dojde-li k porušení povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této smlouvy jako podstatné;
- 28.2.1.2. Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než deset dnů;
- 28.2.1.3. Zhotovitel použije pro plnění této smlouvy Podzhotovitele v rozporu s článkem 9.7. této smlouvy;
- 28.2.1.4. Zhotovitel pro realizaci díla použije pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území České republiky a pracovní povolení pro místo provádění díla;
- 28.2.1.5. hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl Zhotovitel Objednatelům upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
- 28.2.1.6. porušení povinnosti ochrany důvěrných informací Zhotovitelem;
- 28.2.1.7. opakované porušení povinností vyplývajících z ustanovení této smlouvy, na něž byl Zhotovitel Objednatelům upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě.

- 28.2.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- 28.2.2.1. Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této smlouvy;
- 28.2.2.2. Zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů;
- 28.2.2.3. proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
- 28.2.2.4. Zhotovitel vstoupí do likvidace.



28.2.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že:

28.2.3.1. Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než devadesát dnů;

28.2.3.2. Objednatel přeruší práce na předmětu Díla, a to po dobu delší než šedesát dnů.

### 28.3. Způsob odstoupení od Smlouvy

28.3.1. Odstoupení od této Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení.

28.3.2. V oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od této Smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této Smlouvy neplatné.

28.3.3. Za den odstoupení od této Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně.

28.3.4. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy bez zpětné účinnosti.

### 28.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

28.4.1. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:

28.4.1.1. Objednatel ve lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět Staveniště,

28.4.1.2. Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na Staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením předmětu Díla,

28.4.1.3. Zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této Smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za Dílo,

28.4.1.4. Zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení, který se k tomuto soupisu prací vyjádří nejpozději do deseti dnů,

28.4.1.5. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla,

28.4.1.6. Objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,

28.4.1.7. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí Staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí Díla,

28.4.1.8. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,

28.4.1.9. Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle článku 6.5. této Smlouvy.

- 28.4.2. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této Smlouvy Objednateli poskytl.
- 28.4.3. Smluvní strany sjednávají, že Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu Díla. Výše vícenákladů vynaložených na dokončení Díla podle této Smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu Díla se stanovuje v hodnotě prací, které Zhotovitel Objednateli poskytl do okamžiku předčasného ukončení této Smlouvy.
- 28.4.4. Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů, ustanovení podle tohoto článku či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 28.4.5. V případě, že po odstoupení od této Smlouvy bude součet plnění zaplacené Zhotoviteli a plnění zaplacené za dokončení Díla (dále jen „Cena za Dokončení Díla“) vyšší než sjednaná Cena za Dílo podle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit rozdíl mezi Cenou za Dokončeného Dílo a Cenou za Dílo.
- 28.4.6. Pro případ, kdy Objednatel odstoupí od této Smlouvy, Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby Objednatel použil výsledek činnosti, který je předmětem Díla dle této Smlouvy a zároveň je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem dokončení Díla v rozsahu této Smlouvy, a to jak svépomocí Objednatele, tak prostřednictvím třetí osoby.

## **ČÁST 29. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY**

- 29.1. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 29.2. Objednatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu.

## **ČÁST 30. VOLBA PRÁVA, SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ**

- 30.1. Volba práva
- 30.1.1. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem.
- 30.1.2. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem.

## 30.2. Spory a jejich řešení

- 30.2.1. Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této Smlouvy a v souvislosti s ní spory, budou tyto spory Smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 30.2.2. V případě, že Smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou ani do třiceti dnů po jeho prvním oznámení druhé Smluvní straně, má kterákoli Smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Pro každý spor je osoba znalce sjednávána samostatně. Právo smluvních stran na odstoupení podle (od) této Smlouvy, není tímto odstavcem dotčeno.
- 30.2.3. Znalce určuje vždy Objednatel. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat Zhotovitel, obrátí se na Objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že Zhotovitel odmítne Objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě nebo se nevyjádří do pěti dnů ode dne doručení návrhu znalce Objednatelem Zhotoviteli, určí jej Objednatel nezávisle na Zhotoviteli, a to i ze znalců Zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce Objednatelem je pro Zhotovitele závazné.
- 30.2.4. Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy Objednatel (nezávisle na tom, která Smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí Smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je Smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech Smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.
- 30.2.5. Smluvní strany se dohodly, že stanovisko znalce budou považovat za závazné.
- 30.2.6. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami nebo prostřednictvím znalce, bude rozhodnut k tomu věcně soudem. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzeňském kraji, a to Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.

## ČÁST 31. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

### 31.1. Důvěrné informace

- 31.1.1. Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující informace:
- 31.1.1.1. informace označené Objednatelem za důvěrné;
  - 31.1.1.2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění Díla.

- 31.1.2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, tj. osobám odlišným od Objednatele a Zhotovitele, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti Zhotovitele. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, souvisejícím s prováděním Díla, kterou Zhotovitel sdělí svému právnímu zástupci.
- 31.1.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
- 31.1.3.1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle této Smlouvy; a
- 31.1.3.2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců se zákonnou povinností mlčenlivosti, včetně právních zástupců, a Podzhotovitelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy, a pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy anebo (v případě právních zástupců) prosazování oprávněných zájmů Zhotovitele.
- 31.1.4. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení Díla, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost písemně Objednateli.
- 31.1.5. V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku.
- 31.1.6. V případě, že se Zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.
- 31.1.7. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
- 31.1.8. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění této Smlouvy je Objednatel povinen uveřejnit skutečně uhrazenou cenu za Dílo a seznam Podzhotovitelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

31.1.9. Povinnosti stanovené tímto článkem Smlouvy platí bez časového omezení, a to i v případě předčasného zániku této Smlouvy.

## 31.2. Duševní vlastnictví

31.2.1. Pokud Zhotovitel při provádění Díla použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vyřádkování majetkových či finančních důsledků.

## ČÁST 32. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

### 32.1. Počítání času

#### 32.1.1. Den, pracovní den

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

### 32.2. Závěrečná ujednání

32.2.1. Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé této Smlouvy. Všechna ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

32.2.2. Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Takto sjednané dodatky se Smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.

32.2.3. Žádné zamýšlené změny této Smlouvy nebudou účinné, pokud nebudou učiněny písemně a podepsány oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou Smluvních stran.

32.2.4. Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této Smlouvy, a ty závazky Smluvních stran, které podle této Smlouvy

nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví Občanský zákoník.

32.2.5. Přílohy této Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tato Smlouva odkazuje, tvoří součást této Smlouvy. Touto Smlouvou se vždy rozumí tato Smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).

32.2.6. Přílohy:

32.2.6.1. příloha č. 1 - Projektová dokumentace (oddělitelná příloha této Smlouvy)

32.2.6.2. příloha č. 2 - Harmonogram Díla

32.2.6.3. příloha č. 3 - Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

32.2.6.4. příloha č. 4 - Stavební povolení

32.2.6.5. příloha č. 5 - Podzhotovitelské schéma

32.2.6.6. příloha č. 6 - Bankovní záruka (kopie záruční listiny) za zajištění plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy

32.2.6.7. příloha č. 7 - Bankovní záruka (kopie záruční listiny) za řádné plnění záručních podmínek

32.2.7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti exemplářích, z nichž tři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, je sepsána určitě a srozumitelně s tím, že tato Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Plzeň, dne:.....

Plzeň, dne: .....

.....  
Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.

.....  
BERGER BOHEMIA a.s.