

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 774 242

Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z.

se sídlem U nemocnice 1, 405 99 Děčín II
zastoupená Ing. Lud'kem Rücklem, ředitelem
IČO: 25488627 DIČ: CZ25488627

bankovní spojení : [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B,
vložka 1550
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Speciální školy Děčín, příspěvková organizace

se sídlem 17. listopadu 673/8, 405 01 Děčín I
zastoupená ředitelem Mgr. Jaroslavem Vyskočilem
IČ: 650 82 249 DIČ: 178-65082249

bankovní spojení : [REDACTED]
na straně druhé jako nájemce (dále jen „*nájemce*“)

uzavírají v souladu s obecně závaznými právními předpisy tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR :

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je podle zřizovací listiny oprávněn užívat a pronajímat nebytové prostory v budově dialýzy nemocnice Děčín, k.ú. Děčín – poz.p.č. 1104/2, zapsané na LV č.5492 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Děčíně. Jedná se o jednu místnost ve II.NP. o celkové výměře 13,00 m².

Pronajímatel pronajímá výše uvedené nebytové prostory nájemci a ten je přijímá.

2. Uvedené nebytové prostory jsou pronajímány za účelem výkonu administrativní činnosti pedagogů školy.

3. Součástí předmětu pronájmu je i movitý majetek pronajímatele, uvedený v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek II. Nájemné a další platby

1. Nájemce vedle nájmu za nebytové prostory uhradí pronajímateli dodávanou el. energii, teplo, teplou užitkovou vodu, vodné a stočné, služby. Úhradu provádí nájemce paušálně, přičemž výše měsíčního plnění je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy. Tento měsíční dohodnutý paušál je splatný vždy do 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele.
Další služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor platí nájemce v paušálních částkách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel má právo vždy k 1. lednu každého roku zvýšit nájemci měsíční nájemné podle koeficientu růstu inflace, vyhlášeného příslušným správním úřadem nebo ústředním orgánem státní správy za předchozí rok. Nájemce je na základě výzvy pronajímatele povinen doplatit takto zvýšené nájemné zpětně od 1. ledna každého roku do 10 dnů ode dne, co se dozvěděl o takto zvýšeném nájemném a nadále platit zvýšené nájemné.

Účastníci této smlouvy dále ujednali, že v závislosti na růstu cen dodávaných energií pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor.
3. Nájemce je povinen pojistit pronajaté věci na své náklady ke dni zahájení své praxe.
4. Zaplacením se rozumí připsání na účet pronajímatele. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného, zvýšeného nájemného, a úhrad spojených s užíváním pronajatých prostor, včetně případných nedoplatků, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,07% z dlužné částky za každý den prodloužení.

Článek III. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen na své náklady udržovat nebytové prostory pronajaté ke smlouvenému účelu a zajišťovat a nést ze svého obvyklou údržbu (úklid, malování, běžná údržba a opravy).
2. Nájemce přebírá pronajaté prostory ve stavu dnešním a nemá proti němu žádné výhrady.
3. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a ke smlouvenému účelu, jakož i provádění inventarizací. Pronajímatel musí provedení takové kontroly nahlásit nájemci alespoň 3 dny předem a při činnosti samé si musí počínat tak, aby minimálně omezil činnosti nájemce.

5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny a stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Článek IV. Ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu a to ve výpovědní lhůtě, která činí tři měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. V případě porušení ujednání z této smlouvy je výpovědní lhůta 1 měsíc.

Článek V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě mají stejnou platnost. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno obdrží pronajímatel.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy
3. Podpisem této smlouvy se ruší dosud uzavření smlouvy s totožným předmětem.
4. Tato smlouva je platná ode dne podpisu a účinná od 1.7.2008.
5. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že její předmět a obsah je jim určitý a srozumitelný a že žádný z nich nebyl v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne 17. 6. 08

Krajská zdravotní, a.s.
Nemocnice Děčín, o.p.s.
U Nemocnice 1, 405 99
IČ: 25488627, DIČ: CZ2
tel: 412 705 220

Ing. Luděk Růckl
ředitel

Speciální základní škola
a Speciální mateřská škola,
Děčín I, 17. listopadu 673/8,
příspěvková organizace
(1)

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 774 242... uzavřené od 1.7.2008 mezi KZ,a.s. - Nemocnicí Děčín, o.z. a Speciální školy Děčín,p.o.

Nájemce uhradí měsíčně :

A) paušální platby	
a) nájemné z nebytových prostor	650,- Kč
b) zapůjčené movité věci, jejichž přesná specifikace je přílohou č. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor	200,- Kč
c) dodávka tepla a TUV	280,- Kč
b) spotřeba el. energie	96,- Kč
c) vodné a stočné	50,- Kč
d) služby spojené s užíváním prostor včetně prostor společných *	125,- Kč

Měsíčně úhrada celkem: 1.401,- Kč

*Službami podle písmena e) se rozumí : odvoz TDO, osv.spol.prostor,úklid,odvoz a likvidace odpadů a.p...

Krajská zdravotní, a.s.
- Nemocnice Děčín, o.z.
U Nemocnice 1, 405 99 DĚ
IČ: 25488627, DIČ: CZ254
...tel: 412-705-220...

Ing. Luděk Růckl
ředitel

Speciální základní škola
a Speciální mateřská škola,
Děčín I, 17. listopadu 673/8,
příspěvková organizace
(1)

Příloha č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 774 242 uzavřená od 1.7.2008 mezi KZ,a.s. - Nemocnicí Děčín, o.z. a Speciální školy Děčín,p.o.

Soupis movitého majetku pronajímatele, který je předmětem pronájmu :

INVENTURNÍ SEZNAM - SPECIÁLNÍ ŠKOLY

Inv. úsek	Nové inv.č.	Podč	Původní inv.č.	Označení IM	RokPP	Poř.hodn.	Úč.hodn.	Množství
60103	6,2E+08	0	11.6.7674	SKRINKA	1994	88,88	88,88	1
60103	6,2E+08	0	6-11738	SKRIN 150-200	1989	15,80	15,80	1
60103	6,2E+08	0	6-12016	SKRINKA	1994	88,88	88,88	1
60103	6,2E+08	0	6-12049	SKRIN 150-200	1994	31,60	31,60	1
60103	6,2E+08	0	6-12050	SKRINKA	1994	25,68	25,68	1
60103	6,2E+08	0	6-12051	SKRINKA	1994	40,49	40,49	1
60103	6,2E+08	0	6-12052	SKRINKA	1994	88,88	88,88	1
60103	6,2E+08	0	6-12053	SKRINKA	1994	88,88	88,88	1
60103	6,2E+08	0	13.6.3295	STUL PSACI JEDNOSTR	1994	193,56	193,56	1
60103	6,2E+08	0	13.6.3299	STUL PSACI JEDNOSTR	1994	193,56	193,56	1
60103	6,2E+08	0	13.6.4656	STUL PSACI JEDNOSTR	1994	30,61	30,61	1
60103	6,2E+08	0	6-6151176	POLICKA DR ZAVESNA	1981	59,25	59,25	2

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 774 242
ze dne 17. 06. 2008

Název: Speciální školy Děčín , p.o.

se sídlem: 17.listopadu 673/8, 405 01 Děčín I

IČO: 65082249

DIČ: 178-65082249

Bank. spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsaná:

zastoupená:

(dále jako „nájemce“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A ,401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

bank. spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vl. 1550

zastoupená: ing. Eduardem Reicheltem , ředitelem

(dále jako „pronajímatel“)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně stávající smlouvy o nájmu nebytových prostor číslo 774 242 ze dne 17. 06. 2008 a za tím účelem uzavírají tento dodatek , jehož předmětem jsou následující změny:

1. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností ke dni 01.07. 2012 dochází formou tohoto dodatku ke změně pravidel o výpočtu výše nájemného a poplatků za služby související s pronájmem prostor dle výše uvedené smlouvy.

Touto novou formou výpočtu jsou hlavně konkretizovány jednotlivé položky rozpisu měsíčního nájemného, které dříve byly uvedeny jednou konečnou sumou.

Jako příloha č. 1 tohoto dodatku je uveden VÝPOČTOVÝ LIST v dílech :

A – údaje o nájmu

B – údaje za energie

C – údaje o poskytovaných službách

D – údaje o vybavení nebyt. prostoru

Dále pak Splátkový kalendář, což je v podstatě souhrn Výpočtového listu s uvedením celkové měsíční úhrady.

2. Strany se dále dohodly, že dojde-li ke změně cen energií a služeb, není třeba nadále uzavření dalšího dodatku ke smlouvě ale postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně cen s aktualizovanou formou nového Výpočtového listu a to na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Splatnost zaslané faktury pro úhradu nájemného je vždy nejpozději 30. den aktuálního měsíce.

II.

1. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran a účinný je od 01.07.2012.

3. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Ústí nad Labem [REDACTED] 06. 2012

Krajská
pronajímatel

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Účinnost od:
1.3.2012

Garant:
VKR

Uvolnil:
NSR

Schválil:
R KZ

Distribuce:
Intranet

Verze:
1

Strana
1 z 1

C - UDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby	spotřeba kW/h; GJ; m3, h	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla		0,00	0,00		0,00	
služby spojené s předávkou vody		0,00	0,00		0,00	
služby spojené s předávkou el.energie		0,00	0,00		0,00	
služby spojené s užíváním prostor - údržba	0,416	104,20	20,80		125,00	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00	
parkovací plocha		0,00	0,00		0,00	
podatelna		0,00	0,00		0,00	
Celkem za měsíc v Kč		104,20	20,80		125,00	

D - UDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU					
(specifikace dle inventárního seznamu)					
druh	základ daně	základní sazba DPH (20%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek	166,67	33,33		200,00	
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč				200,00	

Celková měsíční úhrada v Kč

1 401

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
k nájemní smlouvě č. 774 242

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Děčín, U Nemocnice 1, 405 99 Děčín 2, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	ICO: 25488627	DIC: CZ25488627
Nájemce: Speciální školy Děčín, příspěvková organizace	ICO: 65082249	DIC: CZ65082249
Číslo daňového dokladu:	0	
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:	1.7.2012	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:	vždy 30. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně
Jednotková cena A - nebytový prostor:		daň
Jednotková cena B - energie:		celkem
Jednotková cena C - služby:		650,00
Jednotková cena D - vybavení:		426,00
CELKEM		125,00
Zaokrouhlení:		200,00
Celková měsíční úhrada v Kč :		1 401,00
		0,00
		1 401,00

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor č. 774 242

uzavřené smluvními stranami dne 17. 6. 2008

Speciální základní škola, Speciální mateřská škola a Praktická škola Děčín, příspěvková organizace

se sídlem: Teplická 65, 405 05 Děčín
IČO: 65082133
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená: Mgr. Romanem Stružinským, ředitelem
nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jako „nájemce“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A ,401 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě
pověření představenstvem společnosti
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
(dále jako „pronajímatel“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 6. 2008 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor č. 774 242, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor za účelem výkonu administrativní činnosti pedagogů školy. (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 2 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor pronajímatele ke změně výše nájemného.

II.

Tímto dodatkem č. 2 se s účinností od 1. 7. 2018 se nahrazuje příloha č. 1 Výpočtový list (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru) smlouvy novou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá

smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha č. 1 výpočtový list

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne

04-06-2018

V Děčíně, dne

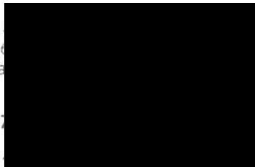
Za pronajímatele

Za nájemce

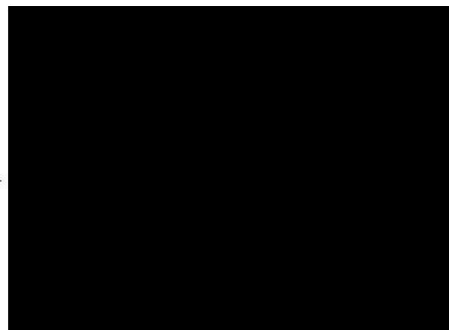
06



Krajská zdravotní,
Sociální péče 331
400 13 Ústí nad La
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti



Speciální základní škola,
Speciální mateřská škola
a Praktická škola, Děčín,
příspěvková organizace

odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00	0,00
parkovací plocha		0,00	0,00	0,00
podatelna		0,00	0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč	195,10	40,90		236,00

D - UDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek	200,00			200,00
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				200,00

Celková měsíční úhrada v Kč**PLATEBNÍ KALENDAŘ**

k nájemní smlouvě č. 774 242

Pronajímatel:	ÍČO:	DIČ:
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Peče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	25488627	CZ25488627
Nájemce:	ÍČO:	DIČ:
Speciální základní škola, speciální mateřská škola a praktická škola, Děčín, příspěvková organizace	65082133	
Číslo daňového dokladu:		0
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:	01.07.2018	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:	vždy do 30. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně
Jednotková cena A - nebytový prostor:	osvobozené plnění dle §56a	daň
Jednotková cena B - energie:	přefakturační	celkem
Jednotková cena C - služby:	195,10	21%
Jednotková cena D - vybavení:		40,90
CELKEM	195,10	40,90
Zaokrouhlení:		0,15
Celková měsíční úhrada v Kč :		1 818,00

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč
21% 40,90 Kč

pronajímatel:

