

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0110-2018-051

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Michal Hlaváček, zástupce vedoucího PS 0110, [REDAKCE]

- ve věcech BOZP na pracovišti: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0110 Jince, 462 Jince, PSČ 262 23

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. JETCON spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10115.

Sídlo: Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov

IČO: 64650111

DIČ: CZ 64650111

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Stanislav Náhluk, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Stanislav Náhluk, jednatel, [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE], výrobní ředitel, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: kmkds6h

Adresa pro doručování: JETCON spol. s r.o., Na Bělidle 275, 430 01 Chomutov

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zabezpečení řádného stavebně-technického stavu budov v areálu VÚ Brdy – VZ Valdek s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb přímého uživatele.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0110 - VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy a malování více SO“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
- 2.1.2. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0110 - VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy a malování více SO“, č.j. N006/18/V00007375, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

515.000,- Kč bez DPH

(Slovy: Pětsetpatnáctisickorunčeských).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 108.150,-Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 623.150,- Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí pracoviště: 16. července 2018. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí pracoviště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 31. srpna 2018. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: Pondělí - Čtvrtek od 7:00 – do 16:00 hod., Pátek od 6:30 – do 13:00hod.
- 4.5. Místem plnění je areál VÚ Brdy – VZ Valdek ve správě PS 0110

- stavební objekt: I.č. 001 - ubytovna s vývařovnou, v k.ú Chaloupky v Brdech, obec Chaloupky, parcel č. 1006 zapsáno na LV č. 3 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Beroun;
- stavební objekt: I.č. 019 - ubytovna, v k.ú Podluhy v Brdech, obec Podluhy, parcel č. 1005 zapsáno na LV č. 3 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Beroun;
- stavební objekt: I.č. 022 - Budova očištěných lázní, v k.ú Podluhy v Brdech, obec Podluhy, parcel č. 1008 zapsáno na LV č. 3 vedeném u Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Beroun.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Vladislav Bezděka.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu pracoviště, včetně vstupu a vjezdu na pracoviště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na pracovišti písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení pracoviště a vyklidí prostor zařízení pracoviště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení pracoviště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2017), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0110 Jince) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele

se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1.500.000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací

- sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.100,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 187.600,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 125.000,- Kč.
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodloužení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;

- b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné

- využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě o 12 listech, kdy nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 1

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 11

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 4

V Chomutově dne

za zhotovitele

Stanislav Náhluk
Jednatel společnosti
JETCON spol.s r.o.

Stanislav Digitálně
podepsal
Stanislav Náhluk
Datum:
2018.07.13
15:25:23 +02'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

Upřesnění podmínek realizace zakázky.

Předmětem realizace veřejné zakázky je provedení stavebních oprav a malování více SO VÚ Brdy – VZ Valdek.

Místo plnění:

VÚ 7935, VÚ Brdy – VZ Valdek
VÚ 7935, VÚ Brdy – VZ Valdek
VÚ 7935, VÚ Brdy – VZ Valdek

Obsah:

Objekt č.1: výměna kobereců, oprava parket ve velké jídelně, oprava omítek a výmalba částí objektu, výměna oken a parapetů, vyspravení omítky na nákladové rampě, oprava obkladů, oprava dlažby na vstupní chodbě. Výměna osvětlovacích těles ve varně, výměna venkovních dveří na nakládací rampě, výměna sítí proti hmyzu na dveře ve varně, obnova nátěru zárubní.

Objekt č.19: Oprava omítek a výmalba stěn, výměna linolea, výměna oken, vstupních a vnitřních dveří, osazení nových dřevěných prahů, obnova truhlářských nátěrů.

Objekt č.22: reprofilace betonových schodů u vstupu do umývárny.

Druhotné suroviny:

Demontované druhotné suroviny, které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstávají majetkem objednatele. Jejich likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jejich uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru.

Pracovní doba bude upřesněna po dohodě s uživatelem objektů.

Zpracoval: 

CENOVÁ NABÍDKA

Název stavby	VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy a malování	JKSO	
Název objektu	VZ Valdek	EČO	
Název části	obj. č. 001, 019, 022	Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		27.04.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Vedlejší rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky			17	Ostatní 0,00
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 515 000,00	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22 515 000,00	
Objednatel				24 15 % 0,00 DPH 0,00	
Datum a podpis				25 21 % 515 000,00 DPH 108 150,00	
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25) 623 150,00	
JETCON spol.s r.o.				E Přípočty a odpočty	
Datum a podpis				27 Dodávky objednatele 0,00	
				28 Klouzavá doložka 0,00	
				29 Zvýhodnění + - 0,00	

REKAPITULACE CENOVÉ NABÍDKY

Stavba: VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy a malování

Objekt: VZ Valdek

Část: obj. č. 001, 019, 022

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 27.04.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
001	Úbytovna s vývařovnou	
HSV	Práce a dodávky HSV	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	
PSV	Práce a dodávky PSV	
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	
741	Elektroinstalace - silnoproud	
763	Konstrukce suché výstavby	
766	Konstrukce truhlářské	
771	Podlahy z dlaždic	
775	Podlahy skládané	
776	Podlahy povlakové	
781	Dokončovací práce - obklady	
783	Dokončovací práce - nátěry	
784	Dokončovací práce - malby a tapety	
019	Úbytovna	
HSV	Práce a dodávky HSV	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	
PSV	Práce a dodávky PSV	
764	Konstrukce klempířské	
766	Konstrukce truhlářské	
776	Podlahy poviakové	
783	Dokončovací práce - nátěry	
784	Dokončovací práce - malby a tapety	
022	Očistné lázně	
HSV	Práce a dodávky HSV	
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	
000	Přesun sutě	
0000	Přesun hmot	
	<u>Celkem</u>	515 000,00

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy a malování
 Objekt: VZ Valdek [REDACTED]
 Část: obj. č. 001, 019, 022
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum: 27.04.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		001	Úbytovna s vývařovnou					
	D		HSV	Práce a dodávky HSV					
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	011	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů 1,5*3	m2				
2	K	011	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm "2" 4,4*3,5 "15" 2,55*4,1 "20" 3,4*4,1 Součet	m2				
3	K	014	612315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30% "8" 2,65*(0,6+1,5) "20" 2,65*(0,6+0,5+1,3+0,5) Součet	m2				
4	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně "13" 2,65*(0,5+1,3+0,5+0,6)	m2				
5	K	014	612345411	Oprava vnitřní hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10% "varna" 1,2*(5,15+3+4+4+5,15+4,2+4,2+3+3,2+3,2+1,45+1,45)+5,15*4+3,3*4,2+1,45*3,2 "Kancelář Velitele" 3,05*(3,1+3,7+0,85+3,3+3,95+2,35+0,85+1,25+1+2,9) Součet	m2				
6	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů (2+2+0,8)	m				
7	K	011	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně 4,15*4,3	m2				
8	K	014	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým - podbetonování prahu dveří 0,8*0,1*0,1	m3				
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
9	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2				

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				1,5*3+3,4*4,1-(0,5*1,3)+2,55*4,1+3,45*4,25-(0,5*1,3)+4,4*3,5+3*4,2+3*4,2+(0,6*1,5) 2*3+1,9*3+3,15*2,3+7,05*1,55+3,3*2,4+2,25*1,75+3,3*4,2+5,15*4+1,45*3,2 Součet					
10	K	013	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2 5*(1,6*2,2)	m2				
11	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 0,8*2	m2				
12	K	005	985111111	Otlučení omítek stěn "rampa" 4,15*4,3 "13" 2,65*(0,5+1,3+0,5+0,6) Součet	m2				
13	K	005	985111121	Otlučení omítek včetně podkladní rákosové vrstvy lince kleneb a podhledů "6" 3*4,2 "7" 3*4,2 "8" 3*4,2-(1,5*0,6) Součet	m2				
	D		PSV	Práce a dodávky PSV					
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					
14	K	731	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus				
15	K	731	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus				
	D		741	Elektroinstalace - silnoproud					
16	K	741	741371104	Montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus				
17	M	MAT	34833206	svítidlo zářivkové průmyslové prachotěsné IP54, odolné vůči teple, 2x36W, délka 1280 mm	kus				
18	K	741	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového délky přes 1100 mm bez zachováním funkčnosti	kus				
	D		763	Konstrukce suché výstavby					
19	K	763	763112973	Vyspravení SDK příčky, předsazené stěny plochy do 1 m2 deska 1xH2 12,5	kus				
20	K	763	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez T1 jednovrstvá spodní koe profil CD+UD "6" 3*4,2 "7" 3*4,2 "8" 3*4,2-(1,5*0,6) "Velká jídelna" 3*(0,20+0,20+0,4) Součet	m2				
21	K	763	763182314	Ostění oken: z desek v SDK kci hloubky do 0,5 m 5*(1,6+1,6+2,2+2,2)	m				
	D		766	Konstrukce truhlářské					
22	K	766	766431312	Oprava obložení sloupů a příltí plochy do 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm 0,3*(0,5+0,4+0,5)	m2				

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	M	MAT	61191120	palubky obkladové SM profil klasický 12,5x96mm A/B	m2				
24	K	766	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus				
				5					
25	M	MAT	61143794	okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí s mikroventilací 220x160 cm. U _{max} =1,2 W/m ² K, 4ks se spodní částí neprůhlednou. Dle stávajícího stavu	kus				
26	K	766	766622126	Montáž plastových oken plochy přes 1 m ² otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do dřevěné kce	m2				
				5*(1,6*2,2)					
27	K	766	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlení do zdiva	kus				
28	M	MAT	61144163	dveře plastové vchodové jednokřídlové otvíravé plně 80x200 cm, s lůžkem pro pečeť, U _{max} =1,2 W/m ² K, barva bílá	kus				
29	K	766	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus				
30	K	766	766691610	Montáž lišty krycí venkovní pro překrytí spojů s podtmelením	m				
				5*(1,6+1,6+2,2+2,2)					
31	M	MAT	59071041	lišta okenní exteriérová bílá 50 mm	m				
				5*(1,6+1,6+2,2+2,2)					
32	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus				
33	K	766	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus				
34	M	MAT	61144401	parapet plastový vnitřní - komůrkový 25 x 2 x 160 cm	m				
				5*1,6					
35	M	MAT	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada				
36	K	766	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus				
37	M	MAT	61187396	práh dveřní dřevěný bukový tl 2cm dl 82cm š 10cm	kus				
38	K	766	766825811-P	Demontáž podia 3x2m	kus				
39	K	PK	K001	Sít' dveřní proti hmyzu včetně montáže š.900mm	kus				
40	K	PK	K002	Sít' dveřní proti hmyzu včetně montáže š.800mm	kus				
			D 771	Podlahy z dlaždic					
41	K	771	771273113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických lepených š do 300 mm	m				
				2*2,25					
42	M	MAT	59761434.LSS	dlaždice sliutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2				
				2*(0,3*2,25)+3*(0,15*2,25)+2,4*3,3+1,15*0,2+2,25*1,2+7,05*1,55					
43	K	771	771273232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických lepených v do 200 mm	m				
				3*2,25					
44	K	771	771273812	Demontáž obkladu stupnic z dlaždic keramických lepených š do 350 mm	m				
				2*2,25					
45	K	771	771273832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických lepených v do 250 mm	m				
				3*2,25					
46	K	771	771573113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m ²	m2				

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				2,4*3,3+1,15*0,2+2,25*1,20+7,05*1,55					
47	K	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2				
				2,4*3,3+1,15*0,2+2,25*1,20+1,55*7,05					
48	K	771	771591172	Montáž profilu pro schodové hrany	m				
				3*2,25					
49	M	MAT	59054140	profil ukončující schodový protiskuzový ušlechtilá ocel	m				
		D	775	Podlahy skládané					
50	K	775	775510954	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 4 m2	kus				
51	M	MAT	61192142	vlysy parketové buk 21x50x250mm barevnost přirozená	m2				
52	K	775	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2				
53	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysově, parketové podlahy	m2				
				8,7*3,5					
54	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2				
		D	776	Podlahy povlakové					
55	K	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2				
				7,7+2,9+2,95+9,3					
56	K	776	776211111	Lepení textilních pásů	m2				
57	M	MAT	69751061	koberec zátěžový vpichovaný v rolích š. 2m, vlákno 100% PA 400g/m2, zátěž 33, útlum 21 dB, Bfi S1	m2				
58	K	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m				
				(3,1+3,7+0,85+3,3+3,95+2,35+0,85+1,25+1+2,9)-0,8					
59	K	776	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m				
60	M	MAT	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30 x 30 mm	m				
		D	781	Dokončovací práce - obklady					
61	K	781	781413114	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 45 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2				
62	M	MAT	59761255	obkladačky keramické kuchyňské (barevné) 150 x 150 x 6 mm	m2				
63	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2				
				2*0,4					
64	K	781	781471112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 kladených do malty	m2				
				0,545+1,5					
65	M	MAT	597611116 LSS	dlaždice keramická bílá 333 x 333 x 8 mm	m2				
				5*(0,33*0,33)+1,5					
66	K	781	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2				
67	K	781	781413911	Oprava obkladů z obkladaček pórovinových do 22 ks/m2 lepených	kus				
68	M	MAT	59761040	obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) 156 x 248 x 6,8 mm	m2				
69	K	781	781491811	Odstranění profilu ukončovaciho rohového	m				
				1,15+1,15+1,6					
70	K	781	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m				

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		783	Dokončovací práce - nátěry					
71	K	783	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2				
72	K	783	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením 2*(0,15*(2+2+0,8))	m2				
73	K	783	783324201	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2				
74	K	783	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2				
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					
75	K	784	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m "Kancelář Velitele" 3,05*(3,1+3,7+0,85+3,3+3,95+2,35+0,85+1,25+1+2,9)+22,85 "WC 1.NP" 1,45*(6*1,3+3*3,15+2*1)+3,15*2,3 "13" 4,25*3,45-(1,3*0,5) "varna" 1,2*(5,15+3+4+4+5,15+4,2+4,2+3+3,2+3,2+1,45+1,45)+5,15*4+3,3*4,2+1,45*3,2	m2				
				Součet					
76	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m "sklad potravin" 3*2+(3+3+2+2)*1,1 "sklad potravin" 3*1,9+(3+3+1,9+1,9)*1,1 "soc.zař 3.NP" 1,5*3+0,85*(1,5+1,5+3+3) "15" 2,55*4,1 "20" 3,4*4,1 "2" 4,4*3,5 Součet	m2				
77	K	784	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m "sklad potravin" 3*2+(3+3+2+2)*1,1 "sklad potravin" 3*1,9+(3+3+1,9+1,9)*1,1 "soc.zař 3.NP" 1,5*3+0,85*(1,5+1,5+3+3) "15" 2,55*4,1 "20" 3,4*4,1 "2" 4,4*3,5 Součet	m2				
78	K	784	784161001	Timění spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m				
79	K	784	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m "Skld potravin" 3*2+(3+3+2+2)*1,1 "Skld potravin" 3*1,9+(3+3+1,9+1,9)*1,1 "Kancelář Velitele" 3,05*(3,1+3,7+0,85+3,3+3,95+2,35+0,85+1,25+1+2,9)+22,85 "WC 1.NP" 1,45*(6*1,3+3*3,15+2*1)+3,15*2,3	m2				

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				"soc. zař. 3.NP" 0,85*(1,5+1,5+3+3)+3*1,5					
				"15" 2,55*4,1					
				"20" 3,4*4,1+2,65*(0,6+0,5+1,3+0,5)					
				"2" 4,4*3,5					
				"6" 3*4,2					
				"7" 3*4,2					
				"8" 3*4,2-(1,5*0,6)+2,65*(0,6+1,5)					
				"13" 4,25*3,45-(1,3*0,5)+2,65*(0,5+1,3+0,5+0,6)					
				"velká jídelna" 3*(0,2+0,2+0,4)					
				"rampa" 4,15*4,3					
				"vama"					
				1,2*(5,15+3+4+4+5,15+4,2+4,2+3+3,2+3,2+1,45+1,45)+5,15*4+3,3*4,2+1,45*3,2					
				Součet					
	D		019	Ubytovna					
	D		HSV	Práce a dodávky HSV					
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
80	K	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2				
81	K	014	612315411	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2				
82	K	014	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m				
				4*(2*(0,9+0,9+1,4+1,4))					
				1*(2*(0,5+0,5+0,9+0,9))					
				1*(2*(2+2+1,5))					
				Součet					
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
83	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2				
				3,8*4,2+2,55*4,2+4*3,85+2,6*4+2*1+2*1+4*2					
84	K	013	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2				
				0,5*0,9					
85	K	013	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2				
				4*(0,9*1,4)					
86	K	013	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2				
				1,5*2					
	D		PSV	Práce a dodávky PSV					
	D		764	Konstrukce klamptářské					
87	K	764	764002951	Demontáž oplechování parapetu do suť	m				
				4*1+1*0,6					
88	K	764	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou, barva hnědá R5 250 mm	m				
	D		766	Konstrukce truhlářské					

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
89	K	766	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus				
90	K	766	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2				
91	M	MAT	61140016	okno plastové jednokřídle otvíravé, vyklápěcí s mikroventilací 90x140cm s rozdělením okenními příčkami dle stávajícího stavu, U _{max} =1,2 W/m2K, barva rámu zlatý dub	kus				
92	K	766	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus				
93	M	MAT	61140014	okno plastové jednokřídle otvíravé, vyklápěcí s mikroventilací 50x90cm, U _{max} =1,2 W/m2K, barva rámu zlatý dub	kus				
94	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus				
95	M	MAT	61160192	dveře dřevěné vnitřní profilované plně 1křídlové 80x197 cm včetně povrchové úpravy	kus				
96	K	766	766660451	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětlíku do zdíva	kus				
97	M	MAT	55341311	dveře hliníkové vchodové plně dvoukřídlové 1500x2000mm, s lůžkem pro pečet, U _{max} = 1,2 W/m2K, barva: zlatý dub	kus				
98	K	766	766664957	Oprava a údržba dveří - výměna zámku a vložky FAB	kus				
99	M	MAT	54924000	zámek stavební zadlabací	kus				
100	M	MAT	54964110	vložka zámková cylindrická oboustranná FAB 3x klíč	kus				
101	K	766	766664958	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada				
102	M	MAT	54914610	kování vrchní dveřní klika-klika včetně rozet a montážního materiálu. nerez	kus				
103	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus				
104	K	766	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus				
105	M	MAT	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 82cm š 10cm	kus				
106	K	766	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus				
107	K	766	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus				
108	M	MAT	61144400	parapet plastový vnitřní - komůrkový 18 x 2 x 100 cm	m				
				4*0,9					
109	M	MAT	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada				
			D 776	Podlahy povlakové					
110	K	776	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2				
111	K	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2				
112	K	776	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2				
113	K	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2				
				3,8*4,2+2,55*4,2+1*3,85+2,6*4					
114	K	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2				
115	M	MAT	28411021	podlahovina PVC zátěžová homogenní tl. 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hoflavost Bř S1, hmotnost 3550 g/m2	m2				
116	K	776	776421111	Montáž obvodových listů lepením	m				
				3,8*3,8+2*4,2*(2*0,8)					
				2,55+2,55+4,2+4,2-0,8					

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				4+4+3,85+3,85-(2*0,8) 2,6+2,6+4+4-(2*0,8) Součet					
117	M	MAT	28411004	lišta soklová PVC samolepicí 30 x 30 mm	m				
	D		783	Dokončovací práce - nátěry					
118	K	783	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2				
				"Ložnice N" 3,85*4 "Sklad N" 2,6*4 "Ložnice A" 3,8*4,2 "Sklad A" 2,55*4,2 Součet					
119	K	783	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2				
120	K	783	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2				
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					
121	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2				
				"Ložnice N" (3,85+3,85+4+4)*2,5 "sklad N" (2,6+2,6+4+4)*2,5 "ložnice A" (3,8+3,8+4,2+4,2)*2,5 "sklad A" (2,55+2,55+4,2+4,2)*2,5 "WC M" 2*1 "WC Ž" 2*1 Součet					
122	K	784	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2				
123	K	784	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2				
	D		022	Očistné lázně					
	D		HSV	Práce a dodávky HSV					
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
124	K	005	985112132	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 30 mm	m2				
				((0,2+0,4)*1,3)*2					
125	K	005	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah flakovou vodou	m2				
				((0,2+0,4)*1,3)*2					
126	K	005	985311313	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 30 mm	m2				
127	K	005	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bazi tl 1 mm	m2				
	D		000	Přesun sutě					
128	K	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				
129	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t				
130	K	013	997013831	Příplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t				

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
D		0000		Přesun hmot							
131	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t						
132	K	741	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t						
133	K	763	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t						
134	K	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t						
135	K	766	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t						
136	K	771	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t						
137	K	775	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t						
138	K	776	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t						
139	K	781	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t						
				<u>Celkem</u>				<u>515 000.00</u>			

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.

7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru,

odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.