

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě čp. 1457
Čelakovského ul., Hořice ze dne 01.03.2016
uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Alešem Svobodou
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: Energoland spol. s r.o.
530 02 Srnojedy, Pardubická 18
zastoupená jednatelkou Blankou Šrůtkovou
IČ: 47472961 DIČ: CZ 47472961
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku V. smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01.03.2016. Na základě článků V. odst. 7 - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 5 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 07.03.2018 pod bodem RM/13/6/2018, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2018.**

mění se na nové znění:

Článek V. odst. 1.

Za pronájem prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **19.049,50 Kč** ročně s tím, že za 1 m² užívaného prostoru je stanovena roční sazba 408,- Kč.

Článek V. odst. 2.

Vedle nájemného je nájemce povinen platit zálohově ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné i úhrady za služby, které pronajímatelem nájemci poskytuje v souvislosti s nájmem prostoru sloužícího k podnikání, a to v celkové výši **26.200,- Kč** ročně:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| a) vodné a stočné 3 os. | 1.200,- Kč |
| b) otop | 15.000,- Kč |
| c) el.energie | 6.000,- Kč |
| d) úklid spol.prostor | 4.000,- Kč |

Článek V. odst. 3.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **45.249,50 Kč** slovy čtyřicetpěttisícdvěstěčtyřicetdevět korun 50/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby ve čtvrtletních splátkách **11.312,40 Kč (za nájemné 4.762,40 Kč, zálohy na služby 6.550,00 Kč)** splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.úctu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 31621457.

vkládá se:

Článek VII. odst. 3.

Nájemce bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv.

Článek VII. odst. 4.

Pronajímatel (město Hořice) se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit.

Článek VII. odst. 5.

Nájemce uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 1 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne .27. 6.2018.

V Srnojedech dne ...28. 6.2018

Pronajímatel:

Nájemce: