

Dodatek č.1
Smlouvy o nájmu

nebytových prostor podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

TEPVOS, spol. s r.o.

se sídlem Královéhradecká 1556, 562.01 Ústí nad Orlicí
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Pirklem

IČ: 25945793

zapsaná dne 27.12.2000 v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
Hradci Králové, v oddíle C., vložce 16762

IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: 168752599/0300

(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

Hynek Zastoupil

tesařské a truhlářské práce

bytem [REDACTED]

RČ: [REDACTED] IČ: 61205095

(dále jen „nájemce“) na straně druhé
nájemce není plátcem DPH.

tel: [REDACTED]

(dále jen nájemce na straně druhé)

Smluvní strany výše uvedené se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových
prostor, kterou mezi sebou uzavřely dne 5. 1. 2017.

Nové znění čl. IV. Platební podmínky se doplňuje a mění takto:

IV.
Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje splácet nájemné z nebytových prostor a zálohy na energie ve čtvrtletních intervalech následovně:
Nájemné ve výši [REDACTED]-Kč bude uhrazeno jednorázově čtvrtletně a to vždy do 5.

dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Záloha na elektrickou energii ve výši [REDACTED]-Kč bude uhrazena jednorázově čtvrtletně a to vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Záloha na tepelnou energii ve výši [REDACTED]-Kč bude uhrazena jednorázově čtvrtletně a to vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Záloha na vodu a stočné ve výši [REDACTED]-Kč bude uhrazena jednorázově čtvrtletně a to vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Zálohy na srážkovou vodu ve výši [REDACTED]-Kč budou hrazeny jednorázově čtvrtletně a to vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

2. Nájemce se zavazuje provést výše uvedenou úhradu na základě daňových dokladů, vystavených pronajímatelem ve stanoveném termínu splatnosti, a to do 5 dnů ode dne vystavení faktury, s DUZP k prvnímu dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele nebo platbou v hotovosti v sídle pronajímatele v ulici Královéhradecká 1556 v Ústí nad Orlicí. Pokud nebude nájemné a záloha na služby, související s nájmem placeno včas a ve správné výši, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat za každý i započatý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 5. 1. 2017 zůstávají nedotčena.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek smlouvy se uzavírá s počátkem změny platebních podmínek od 1. 7. 2018.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabude dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy.

V Ústí nad Orlicí dne 5.6.2018

.....
pronajímatel

.....
nájemce