

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 19-1649297309/0800  
(dále jen *půjčitel*)

a

Ostravská univerzita  
Dvořákova 7, 701 03, Ostrava  
zastoupena doc. MgA. Františkem Kowolowskim, děkanem  
IČ: 61988987  
DIČ: CZ61988987  
(dále jen *vypůjčitel*)

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### Čl. II.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1272 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1119 - objekt občanské vybavenosti, k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví 1729 (dále jen předmět výpůjčky).
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 1 tohoto článku a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčitelovi přenechává v jemu známém stavu. Vypůjčitel jej v tomto stavu přejímá do výpůjčky a zavazuje se užívat jej ke smlouvenému účelu, řádně o něj pečovat.
3. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky pro výstavu diplomových prací studentů fakulty umění.

### čl. III.

#### Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou 29 dní ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí ze strany půjčitele nebo vypůjčitele s 10 denní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
- vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
  - potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
- Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení věci vypůjčiteli nebo ke dni stanovenému dle dohody smluvních stran.

#### čl. IV.

#### Práva a povinnosti půjčitele

- Půjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu, aby sloužil k tomu užívání, pro který byl vypůjčen.
- Půjčitel má právo přístupu do předmětu výpůjčky za účelem provádění preventivních kontrol na úseku požární ochrany za přítomnosti vypůjčitele, resp. jeho pověřeného zástupce, a dále za účelem kontroly revizních zpráv včetně provedení kontroly odstraňování závad na technických zařízeních ve vlastnictví půjčitele a za účelem kontrol, zda vypůjčitel užívá řádným způsobem předmět nájmu.
- Podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, je provoz budovy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy začleněna do kategorie provozované činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí, vypůjčitel je povinen dodržovat povinnosti v souvislosti s tímto začleněním.
- U požárně bezpečnostních zařízení (např. elektrická požární signalizace, kouřové klapky, nouzové osvětlení, zařízení pro zásobování požární vodou apod.) resp. věcných prostředků požární ochrany (např. hasicí přístroje, požární příslušenství apod.), které jsou ve vlastnictví půjčitele a nacházejí se v předmětu výpůjčky, provádí kontrolu provozuschopnosti těchto zařízení a prostředků půjčitel. Půjčitel prokazatelně seznámí vypůjčitele s umístěním a provozem těchto zařízení a prostředků.
- Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli po dobu výpůjčky dodávku služeb, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu, a to dodávku vody (vodné a stočné), plynu a elektrické energie.
- Půjčitel se zavazuje zajistit obsluhu, kontrolu, údržbu a revize plynové teplovodní kotelny umístěné v budově uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
- Půjčitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady revize rozvodů el. energie v budově uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
- Půjčitel je povinen zajišťovat u vyhrazených technických zařízení (plynové zařízení a elektrické zařízení), která jsou součástí předmětu nájmu, na vlastní náklady revize, prohlídky a odstraňování případných závad mimo výchozích revizních zpráv. Vypůjčitel je povinen v plném rozsahu plnit povinnosti provozovatelů vyhrazených technických zařízení.

**čl. V.**

**Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli spotřebu plynu, elektrické energie a vody na základě skutečné spotřeby, a to na základě půjčitelem vystaveného daňového dokladu. Povinností vypůjčitele je uhradit náklady do 15 kalendářních dnů po doručení daňového dokladu.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky stavební, technické či jiné úpravy.
5. Vypůjčitel je povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že pro vymezení pojmů „běžná údržba“ a „drobná úprava“ se použije obdobně ustanovení § 2 až § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění. Vypůjčitel se dále zavazuje provádět a hradit další údržbu a opravy předmětu výpůjčky, které nejsou uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, jestliže náklad na jednu údržbu nebo opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč (bez DPH). Není přípustné údržby a/nebo opravy sčítat.
6. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli závady na rozvodech vody, el. energie, závady stavebního charakteru a závady v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které sám nemůže odstranit, resp. které by mohly ohrozit bezpečnost osob, a dále potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.
7. Vypůjčitel je povinen plnit povinnosti v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., a vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhláškou č. 268/2011 Sb. a dle dalších právních předpisů a norem v oblasti požární ochrany v celém předmětu výpůjčky a dbát pokynů půjčitele k zajištění požární ochrany. Za újmy způsobené nedodržením výše uvedených předpisů nese vypůjčitel odpovědnost v plném rozsahu.
8. Vypůjčitel nesmí provádět jakékoliv zásahy do požárně bezpečnostních zařízení, popř. věcných prostředků požární ochrany v předmětu výpůjčky.
9. V případě, že se v předmětu výpůjčky nachází elektrické spotřebiče, požárně bezpečnostní zařízení (např. elektrická požární signalizace, kouřové klapky, nouzové osvětlení, zařízení pro zásobování požární vodou apod.) resp. věcných prostředků požární ochrany (např. hasicí přístroje, požární příslušenství apod.), které jsou ve vlastnictví vypůjčitele zajišťuje provoz, údržbu a kontrolu provozuschopnosti těchto zařízení a prostředků vypůjčitel na vlastní náklady.
10. Vypůjčitel uzavře svým jménem smlouvu o odvozu odpadu.
11. Vypůjčitel bezodkladně informuje půjčitele o závadách v oblasti požární ochrany a BOZP, které sám nemůže odstranit resp., které by mohly ohrozit bezpečnost přítomných osob.

12. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky při výkonu své činnosti odpovídající účelu výpůjčky přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně životního prostředí, hygienických předpisů na předmětu výpůjčky.
13. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky nejméně 1 den před dnem skončení výpůjčky. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky nejpozději v den skončení smluvního vztahu půjčiteli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, o čemž bude pořízen písemný protokol.
14. V případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli předmět výpůjčky v den skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od prvního dne, kdy se vypůjčitel ocitl se splněním zmíněné povinnosti v prodlení.
15. U el. spotřebičů, pohyblivých přívodů a přenosných el. náradí, kterými si vypůjčitel vybaví předmět nájmu, zajišťuje vypůjčitel na vlastní náklady revize, údržbu a opravy podle platných obecně závazných předpisů a technických norem, které se k těmto povinnostem vztahují.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivě (nicotným) posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Za půjčitele ve věcech technických je oprávněn jednat odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení.

**V.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy na straně půjčitele rozhodla rada města dne 15. 5. 2018 svým usnesením č. 09176/RM1418/127.

- 2 -07- 2018

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

za statutární město Ostrava  
zmocněnec Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

za Ostravskou univerzitu  
doc. MgA. František Kowolowski  
děkan

**v zastoupení**  
**Ing. Tomáš Macura, MBA**