

SMLOUVA O DÍLO
„Výměna oken a dveří v objektech města Mohelnice“
Č. zhotovitele : C42540X

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupený: Ing. Pavel Kuba, starosta
ve věcech technických – Ing. Pavel Němec
IČ : 00303038
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Mohelnice, č.ú. 27-1905690389/0800

Zhotovitel : Window Holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
zastoupený: Karel Pošvář, manažer veřejných zakázek (plná moc)
[REDACTED]
IČ: 28436024
DIČ: CZ28436024
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 6438302/0800

Článek 2
Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – **Výměna oken a dveří v objektech města Mohelnice**. Předmětem plnění díla je kompletní provedení stavebních prací a souvisejících činností u vedených v přílohách této smlouvy, tj. demontáž stávajících výplní, montáž nových výplní, zednického zapravení štukovou omítkou bez provedení lišt, zednické přípravy na položení nového parapetu (dobetonováním) dodání a montáž překrytek k zachování venkovních parapetů .
2. Dodávka celého předmětu díla bude splněna řádným a kompletním ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla, což se zahrnuje i práce spojené s realizací díla:
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště
 - kontrolní zaměření všech položek uvedených v příloze
 - vedení stavebního deníku
 - účast na jednáních ve věci provádění stavby, kontrolních dnech stavby apod.
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - likvidaci vzniklých odpadů vč. poplatků za jejich uložení
 - součástí dodávky bude i likvidace původních výplní, úklid stavebního odpadu a uvedení dotčených prostor do původního stavu;
 - veškeré práce budou provedeny tak, aby byla zajištěna bezpečnost všech osob a majetku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.

4. Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Jednotlivé specifikace mohou být dle místa plnění upřesněny. Cenové podmínky musí být předem dohodnuty. Práce neuvedené v nabídce a to jak méněpráce, tak vícepráce budou oceněny podle cenové nabídky, popř. ceníku stavebních prací URS v úrovni 80% a vzájemně zhotovitelem a objednatelem odsouhlaseny případně vzájemně započítány.

Článek 3

Místo a termín plnění

1. Místem plnění jsou tyto objekty:
 - a) Mateřská škola, Hálkova 1135/12, 789 85 Mohelnice
 - b) Kulturní dům, Lazebnická č. p. 974/2, 789 85 Mohelnice
 - c) Obchod, Libivá č. p. 58, 789 85 Mohelnice
 - d) Restaurace, Libivá č. p. 29, 789 85 Mohelnice
 - e) Bytový dům, Olomoucká č. p. 2, 789 85 Mohelnice
2. Termín plnění:
 - realizace bude probíhat v období mezi:
 - zahájení**31.05. 2018**
 - dokončení prací včetně předání díla objednateli**31.07. 2018**
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě.
4. Při předání předmětu díla zhotovitel předá objednateli vyklizené místo provádění díla (okolí staveniště bude uvedeno do původního stavu) a veškerou dokumentaci díla (zejména kopii stavebního deníku, prohlášení o shodě použitých materiálů, certifikáty jakosti jednotlivých výrobků). O předání a převzetí díla se pro jednotlivá místa plnění sepíše předávací protokol. Předání díla bude provedeno postupně za přítomnosti zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dodržet platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Rovněž je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku. K realizaci díla budou použity pouze materiály a zařízení schválené v České republice.

Článek 4

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši:

Mateřská škola, Hálkova 1135/12, Mohelnice	72 135,63 Kč bez DPH	✓
Kulturní dům, Lazebnická 974/2, Mohelnice	164 672,56 Kč bez DPH	✓
Obchod, Libivá č.p. 58, Mohelnice	43 544,00 Kč bez DPH	
Restaurace, Libivá č.p. 29, Mohelnice	59 764,35 Kč bez DPH	✓
Bytový dům, Olomoucká č.p.2, Mohelnice	235 765,00 Kč bez DPH	✓
Celková cena bez DPH	575 881,54 Kč bez DPH	

2. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny části dodávky podle čl. 2. této smlouvy.

Článek 5

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání podle čl. 6. této smlouvy, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu objednateli. Faktura je splatná do **30 dnů** od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Přijaté plnění bude rozděleno podle jednotlivých objektů takto:

Mateřská škola, Hálkova č. p. 1135/12, Mohelnice	bez přenesené daňové povinnosti s 21 % DPH
Kulturní dům, Lazebnická č. p. 974/2, Mohelnice	v režimu přenesené daňové povinnosti bez DPH
Obchod, Libivá č. p. 58, Mohelnice	v režimu přenesené daňové povinnosti bez DPH
Restaurace, Libivá č. p. 29, Mohelnice	v režimu přenesené daňové povinnosti bez DPH
Bytový dům, Olomoucká č.p.2, Mohelnice	bez přenesené daňové povinnosti s 15 % DPH

Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pouze u MŠ Hálkova a u BD Olomoucká 2.

Článek 6

Předání a převzetí provedených prací

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od určeného zástupce. O převzetí staveniště se provede protokol a výsledek zaznamená do stavebního deníku. **Nepředání kopie stavebního deníku objednateli se považuje za vadu bránící k převzetí díla!**
2. Předání díla zhotovitelem bude provedeno zástupcem k tomu zmocněným (nebo jím určeným zástupcem) a převzetí díla objednatelům bude provedeno zástupcem objednatele k tomu zmocněným.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.
4. O odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel s objednatelům zápis - Předávací protokol. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. V předávacím protokole se uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění. Převezme-li objednatel jen část provedeného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena.

Článek 7

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

2. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. V případě, že zhotoviteli brání v nastoupení na odstranění reklamované vady objektivní podmínky, je povinen tyto podmínky objednateli prokázat a současně navrhnout nejbližší možný termín odstranění vady.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady či havárie, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady či havárie třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele.

Článek 8

Sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo části díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Závady na díle vzniklé v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Na odstranění závady se sjednává záruka 12 měsíců od jejího řádného odstranění; takto sjednaná záruka se uplatní pouze v případě, že ze záruky podle čl. 7 odst. 1 již uplynulo více než 48 měsíců. Zhotovitel odpovídá za skryté vady díla, které existovaly ke dni předání díla objednateli a které je povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
4. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ odstoupení zhotovitele od této smlouvy odstupné ve výši 20% sjednané ceny bez DPH podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20%** z ceny za dílo.
7. Smluvní pokuta za nepředání kompletního stavebního deníku objednateli ke dni dokončení předmětu díla, či jeho ztrátu ve výši **50.000 Kč** (Padesát tisíc korun českých).
8. Smluvní pokuta za nepřítomnost stavebního deníku v místě adresy stavby ve výši **1.000 Kč** (Tisíc korun českých) za každý i započatý den nepřítomnosti. Nepřítomnost stavebního deníku na staveništi musí být stvrzena zápisem z pravidelného kontrolního dne.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se

zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - **příloha č. 1** – nabídka č. 0207SU8A až 0207SU8D

V Mohelnici dne

8-06-2018

V Mohelnici dne 06.06.2018

Objednatel

Ing. Pavel Kuba, starosta

Zhotovitel

Karel Pošvář, manažer veřejných zakázek

-38- Window Holding a.s.
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024