

**Česká televize**  
IČO: 00027383

a

**DELTAFLOR plus, spol. s r.o.**  
IČO: 04182898



## **SMLOUVA O DÍLO**

č. 1090261/2234

Předmět smlouvy: Oprava podlahy garáží – I. etapa

Cena, případně hodnota: **1 723 799,07 Kč bez DPH**

Datum uzavření: 12.7.2018

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **„Oprava podlahy garáží OZ - I. etapa“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

#### **Česká televize**

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: Petr Dvořák, generální ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### **DELTAFLOR plus, spol. s r.o.**

IČO: 04182898 DIČ: CZ 04182898

sídlo: Losiná č.p. 212, 332 04 Losiná

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni sp. zn. C 31354

zastoupená: p. Vladimír Brejcha, jednatel

bank. spojení: ČSOB, č. účtu 270796678/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“);

Zhotovitel a Objednatel se dále společně označují také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

Tato Smlouva o dílo dále jen „**Smlouva**“.

### **DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:**

#### **PREAMBULE**

Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky vyhlášené objednatelem dne 7. 5. 2018 pod názvem „Oprava podlahy garáží OZ - I. etapa“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací Objednatele ze dne 4. 5. 2018 a s nabídkou Zhotovitele ze dne 18. 5. 2018.

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo pod souhrnným názvem „Oprava podlahy garáží OZ - I. etapa“, IDEC: 218 847 73665 / 4000 (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) specifikované touto Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu uvedeném v této smlouvě a projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace Objednatele k Veřejné zakázce a této Smlouvy jako její Příloha č. 3.

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle projektové dokumentace uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy v rozsahu vymezené pro I. etapu; V projektové dokumentaci (Příloha č. 3 Smlouvy) je I. etapa vymezena plněním na kótě - 1.350 a navazující rampy (rampa 1 a 2). Zhotovitel se zavazuje ocenit a realizovat Dílo dle této Smlouvy opět v rozsahu vyznačeném v Příloze č. 1 Smlouvy - Výkazu výměr – v rozsahu pro I. etapu.

- 1.2 Místem plnění je staveniště Stavby, tj. 2. suterénu krytých garáží OZ v areálu ČT, Kavčí hory, 140 70 Praha 4; bližší vymezení místa plnění je uvedeno v Příloze č. 3 Smlouvy (dále jen „**Staveniště**“).

- 1.3 Součástí Díla je zejména:

- a) provedení veškerých stavebních prací v rozsahu I. etapy dle předané projektové dokumentace vypracované zhotovitelem ZAKPLAN s.r.o., Ing. David Zákoutský, Chrpova 27, 106 00 Praha 10 (dále jen „projektová dokumentace“).
- b) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby,
- c) vypracování a předání nezbytných výrobních dokumentací a projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (případně dalších dokladů spojených s Dílem) Objednateli.

- 1.4 Součástí Díla jsou rovněž:

- a) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele a včetně napojení na inženýrské sítě,
- b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou),
- c) zajištění účinného protiprašného opatření,
- d) ochrana okolní instalované technologie, zařízení a kabelových rozvodů,
- e) zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k Dílu včetně pořízení protokolů) a zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Příslušná dokumentace se předává v českém jazyce,
  - g) likvidace odpadů zákonným způsobem, zejména odvoz a uložení vybraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění,
  - h) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.). V případě potřeby provedení i opakovaného úklidu Staveniště během pracovního dne,
  - i) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro zhotovení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat,
- 1.5 Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době. Provedením části Díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek případného provedení části Díla třetí osobou však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve Smlouvě a jejích přílohách obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení/ohlášení, vyžaduje-li se, a požadavky zúčastněných orgánů státní správy, v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).
- 1.9 Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla či během jeho provádění upravit, zejm. zúžit rozsah provádění Díla a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí Objednatele respektovat a položky související s prováděním Díla, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.
- 1.10 Objednatel se zavazuje Dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele odeslanou s předstihem, a to nejméně **5 kalendářních dnů** před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje Dílo provést nejpozději do **60 dnů** od předání a převzetí Staveniště.
- 2.3 Zhotovitel při převzetí Staveniště předá Objednateli Harmonogram výstavby, ve kterém bude podrobně specifikováno plnění Zhotovitele, a to po jednotlivých dnech. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle tohoto Harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky Objednatele k provádění Díla Zhotovitelem zapíše Smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky Objednatele respektovat. Harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

## 3. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla:
- a) Projektová dokumentace pro provedení Stavby;
  - b) zadávací dokumentace k Veřejné zakázce včetně výkazu výměr.
- 3.2 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že k datu podpisu Smlouvy;
- a) všechny předané podklady překontroloval,
  - b) veškeré nejasné podmínky pro provedení Díla si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
  - c) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
  - d) všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla dle této Smlouvy,
  - e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.

## 4. STAVENIŠTĚ

- 4.1 Staveništěm jako místem provádění Díla ve smyslu čl. 1.2 Smlouvy se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a vymezený Objednatelem, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 4.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do užívání na dobu trvání provádění Díla, a to v souladu s čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené ZoBP. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.
- 4.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu se Smlouvou. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.5 Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 4.6 Nepoužije se.
- 4.7 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 4.8 Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 4.9 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 4.10 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jiné prostory sloužící k ukládání stavebního materiálu nebo odpadu ze stavby a upravit jej do původního stavu nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla. Řádně vyklizené Staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu tohoto protokolu.

## 5. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů Objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), bezpečnosti práce a ochrany majetku. V této souvislosti bude Zhotovitel plnit předmět Smlouvy tak, aby nedocházelo k poškození majetku Objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech Objednatele, resp. na jeho pozemcích.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se provádění Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- odvozu materiálů nebo zařízení, které nejsou v souladu se Smlouvou, ze Staveniště a jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízením,
  - zastavení provádění prací, které nejsou v souladu se Smlouvou, výkresy nebo specifikacemi, odstranění výsledků těchto prací a jejich řádnému novému provedení.

V případě nesplnění těchto pokynů Zhotovitelem ve lhůtě v nich stanovené má Objednatel právo povolat a zaplatit jiné osoby, které pokyn provedou. Související účelně vynaložené náklady bude Objednatel vymáhat od Zhotovitele tak, že je odečte od finanční částky, na kterou vznikl nebo vznikne Zhotoviteli na základě Smlouvy nárok.

- 5.3 Po celou dobu plnění předmětu Smlouvy povede Zhotovitel o průběhu provádění Díla stavební deník (dále jen „Deník“), který bude Objednateli trvale přístupný, a to v místě Stavby, nedomluví-li se Smluvní strany na jiném místě. Do Deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení hospodárnosti celé akce. Nebude-li druhá Smluvní strana reagovat na zápis v Deníku do dvou pracovních dnů, bude tento projev považován za její souhlasné stanovisko s tímto zápisem.
- 5.4 Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.5 Veškeré práce související s prováděním Díla budou podřízeny provozu Objednatele. Objednatel bude Zhotoviteli včas poskytovat aktuální informace o plánovaném provozu. Zhotovitel bude respektovat případné nečekané změny v provozu Objednatele a v případě potřeby okamžitě přerušit práce. V případě potřeby budou práce prováděny ve dnech pracovního klidu a v noci.
- 5.6 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. V průběhu provádění Díla se budou uskutečňovat pravidelné kontrolní dny Stavby, které bude svolávat Objednatel; Zhotovitel se zavazuje kontrolních dnů prostřednictvím oprávněné osoby účastnit. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy. Ujednání domluvená a uvedená v zápisu z kontrolního dne budou pro obě Smluvní strany závazná. Prostřednictvím těchto ujednání nelze měnit Smlouvu. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem v rámci provádění Díla zakryty, se bude postupovat takto: Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole konstrukcí 2 pracovní dny před jejich předpokládaným zakrytím. Po provedení kontroly bez výhrad Objednatele budou konstrukce Zhotovitelem zakryty.

Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provedení Díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

- 5.7 Objednatel má právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a Staveniště a v nahlášeném termínu provádět po Staveništi a Stavbě případné hosty.
- 5.8 Objednatel může požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na Díle jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá či nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je považována Objednatelem za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu Objednatele umožněn přístup na Staveniště. Osoba takto odvolaná z práce na Díle bude Zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje:
- a) Dílo provést:
    - v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této Smlouvy,
    - řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě. K provedení Díla použije materiály 1. jakosti,
    - bez vady tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu § 156 stavebního zákona,
  - b) k provedení Díla použít pouze dodávky odpovídající platných předpisům ČR,
  - c) provádění Díla realizovat svými zaměstnanci nebo subdodavatelem s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro vykonávané činnosti. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit,
  - d) oznámit Objednateli zápisem do Deníku skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, zjistí-li Zhotovitel tuto skutečnost při provádění Díla a dohodnout s Objednatelem další postup,
  - e) umožnit po vzájemné dohodě práce na Stavbě i případným dalším kooperujícím přímým zhotovitelům Objednatele,
  - f) předat včas (minimálně 2 kalendářní dny před začátkem provádění Díla) Objednateli seznam zaměstnanců pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat: u všech zaměstnanců dodavatelských firem je nutno znát jejich číslo OP, adresu trvalého bydliště, u profese svářeč je nutno předat číslo svářečského průkazu a dobu jeho platnosti, a zároveň předat seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění Díla pohybovat v objektu Objednatele, vč. typu vozidla a RZ. Tento seznam a data zašle Zhotovitel e-mailem na adresu Objednatele, [REDACTED],
  - g) neprodleně informovat Objednatele o změnách technického stavu objektu, rozvodu a dalších okolnostech zjištěných při provádění Díla,
  - h) v případě škody způsobené Objednateli nedodržením technologické kázně, nebo vnitřních předpisů Objednatele zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,
  - i) zajistit, aby se zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při plnění předmětu Smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,
  - j) při provádění Díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel je povinen použít pro provádění Díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence



Stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Pokud Zhotovitel poruší toto ustanovení, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel,

- k) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele,
- l) nepoužít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
- m) zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy; zajistit při provádění Díla dodržování podmínek školení o požární ochraně pro objekty Objednatele, a zejména dodržování pokynů technika požární ochrany Objednatele a podmínek stanovených ve školení o požární ochraně týkajících se povolení k činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (pro potřeby zabránění planého výjezdu jednotky HZS ČT),
- n) respektovat oprávněné výhrady Objednatele vůči některému ze svých subdodavatelů a po dohodě s Objednatelem tohoto subdodavatele nahradit jiným subdodavatelem,
- o) zajistit vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných na Staveništi,
- p) spolu s Objednatelem zabezpečit zařízení Staveniště dle platných bezpečnostních norem a podle předmětu plnění,
- q) při realizaci Díla zohlednit bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistit vzájemnou písemnou informovanost o rizicích dle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění.

#### 5.10 Objednatel se zavazuje:

- a) provést na požádání (v případě potřeby) při nástupu zaměstnanců Zhotovitele na provedení Díla instruktáž o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech pro dané pracoviště,
- b) určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu,
- c) zajistit příslušná povolení požárních techniků Objednatele pro případ požárně nebezpečných prací,
- d) řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při provádění Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou,
- e) v případě potřeby poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za případné porušení či odcizení materiálu, nástrojů a strojů Objednatel neodpovídá.

- 5.11 Technický dozor u díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.12 Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.

## 6. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Cena Díla byla stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, pevná a platná po celou dobu provádění Díla; celková cena Díla činí **1 723 799,07 Kč** (slovy: jeden milion sedm set dvacet tři tisíc sedm set devadesát devět korun českých a sedm haléřů) bez DPH. Smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty (DPH), plnění stavebně montážních prací je uskutečňováno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Cena Díla uvedená v tomto odstavci vychází a je v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 6.2 Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení Díla dle této Smlouvy, tedy zejména i pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na vyklizení Staveniště, skladování odpadů, likvidaci odpadů, obchodní a kompletační přírázky, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací Stavby a zisk Zhotovitele a je v ní zahrnutý očekávaný vývoj cen k datu předání Díla. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jednotkových cen jsou ceny pevné po celou dobu realizace předmětu Smlouvy. Cenu lze upravit pouze při změně zákonných poplatků nebo změně jiných daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.
- 6.3 Snižování rozsahu požadovaných prací (méněpráce) je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4 Faktura za provedené Dílo bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků; předávací protokol bude obsahovat soupis provedených stavebních prací a poskytnutých služeb a dodávek, který bude oběma Smluvními stranami podepsán před podpisem protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.5 Všechny vystavené daňové doklady musí obsahovat číslo této Smlouvy, kompletní název akce včetně číselného označení (IDEC) a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zákon o DPH a § 435 občanského zákoníku). V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě/doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti, která znovu začne plynout doručením opravené (bezvadné)/doplněné faktury Objednateli.
- 6.6 Splatnost faktury/faktur za provedení Stavby byla dohodnuta Smluvními stranami na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 6.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

- 6.8 V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti faktury na nejbližší další pracovní den.
- 6.9 Sjednává se, že bude-li Zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnosti zasílat faktury elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Objednatele dle místa plnění na adresu:

- [faktury@ceskatelevize.cz](mailto:faktury@ceskatelevize.cz) pro místo plnění Česká televize Praha, Kavčí hory, Praha 4 PSČ: 140 70;

Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

- 6.10 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla realizovány, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny Díla odečtena.
- 6.11 Práce nebo dodávky, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezplatí. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu výsledek těchto prací odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 6.12 Ujednání o sankcích:
- Pokud Zhotovitel nedodrží termín plnění dle čl. 2.2 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - Pokud Zhotovitel nedodrží termín převzetí Staveniště uvedený ve výzvě dle čl. 2.1 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - Pokud Objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury – daňového dokladu, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,03%** z částky za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků Díla nebo odstraňování reklamovaných vad Díla v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - V případě nerespektování termínů provádění Díla uvedených v Harmonogramu výstavby a/nebo zpoždění prací uvedených v Harmonogramu o více než 5 dní oproti termínům uvedeným v Harmonogramu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **5.000,- Kč** za každý i započatý den tohoto prodlení.

- f) V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele dle čl. 9. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **5.000,-** za každý případ takového porušení povinnosti a i opakovaně.
- g) V případě porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. 5.9, písmeno m) Smlouvy, – zejména nenahlášení činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dispečinku HZS ČT nebo nerespektování pokynů technika ČT je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý provedený planý výjezd jednotky HZS ČT.
- 6.13 Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a veškeré vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele.
- 6.14 Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé Smluvní straně.
- 6.15 Nedotčena zůstávají práva Objednatele i Zhotovitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6.16 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.
- 6.17 Při předčasném ukončení této Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, a to ve výši prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené dodávky a práce.
- 6.18 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným protokolárním předáním Díla delším než 15 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na Díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto Smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od upozornění na toto porušení ze strany Objednatele,
  - c) v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
  - d) v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

Odstoupení od Smlouvy se stane účinným jeho doručením Zhotoviteli. V ostatním se odstoupení od Smlouvy řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Provedením Díla se rozumí řádné a úplné dokončení Díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání Staveniště, předání patřičných dokladů a provedení požadovaných zkoušek. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu se Smlouvou. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody k Dílu přechází na Objednatele řádným a úplným předáním a převzetím Díla.
- 7.2 Každá provedená část Díla musí být protokolárně převzata (zkontrolována) určeným zaměstnancem Objednatele. Schválení veškerých předávacích protokolů včetně soupisů prací realizovaných na provedeném Díle podléhá Objednateli.
- 7.3 Zhotovitel prokazatelně vyzve Objednatele k převzetí Díla alespoň 3 pracovní dny předem. U prací, které budou zabudovány nebo překryty dalším postupem prací a stanou se nepřístupnými, má Zhotovitel povinnost vyzvat Objednatele k převzetí nejméně 24 hodin předem; tyto práce budou převzaty zápisem v Deníku. Smluvní strany se dohodly, že před protokolárním předáním Díla poskytne Zhotovitel Objednateli 3 pracovní dny pro kontrolu obsahu a úplnosti dokumentů a dokladů vztahujících se k Dílu. Pokud budou dokumenty a doklady shledány Objednatelem v pořádku, dokončí Smluvní strany předání Díla dle této Smlouvy. Pokud budou zjištěny v dokumentaci nedostatky, zejména chybějící, jmenovitě požadovaná část dokumentace nebo dokladů, neplatné doklady apod., je Objednatel oprávněn přejímku Díla přerušit do odstranění těchto nedostatků. Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, 2x v tištěné podobě a 2x v digitální formě na CD ve formátech .dwg, .doc, .xls, .pdf.
- 7.4 Objednatel se zavazuje převzít hotové a bezvadné Dílo, respektive každou etapu Díla, i před termíny uvedenými v čl. 2. Smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání Smlouvy.
- 7.5 O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je současně předání dokumentace skutečného provedení Stavby, revizních zpráv, zkoušek, atestů a certifikátů vydaných příslušnými českými úřady (vše v českém jazyce), tedy dokumentů požadovaných Objednatelem v této Smlouvě. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, sepíší o tom Smluvní strany zápis s vyjmenováním těchto vad a nedodělků a dohodnou termíny pro jejich odstranění. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jiné vady nebo nedodělky, než jsou uvedeny v tomto odstavci Smlouvy. V případě nepřevzetí Díla Objednatel vystaví Zhotoviteli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí Díla.

Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla. Maximální možná doba pro odstranění vad a nedodělků nesmí být delší než 14 kalendářních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Teprve po odstranění všech těchto vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno.

- 7.6 Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit vady a nedodělky Díla dle předchozího odstavce Smlouvy, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 7.7 Na dokončené Dílo a všechny jeho části poskytne Zhotovitel Objednateli záruku **36 měsíců**. Záruční doba dle předchozí věty počíná běžet ode dne podepsání příslušného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami. Záruční doba neběží během období, v kterém Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá. Poté, co Zhotovitel tyto vady odstraní a Objednatel písemně odsouhlasí jejich odstranění, pokračuje záruční doba v běhu.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje na základě jejich nahlášení Objednatelem odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady Díla, které jsou důsledkem porušení pracovních a technologických postupů. Za vady Díla způsobené Objednatelem, třetí osobou (kromě třetí osoby uvedené v čl. 1.5 této Smlouvy) nebo vyšší mocí nenese Zhotovitel odpovědnost. V případě živelné pohromy odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele vzniklé škody, které jsou překážkou řádného dokončení předmětu této Smlouvy, a po dohodě dokončí své smluvní závazky.
- 7.9 V případě, že vady na Díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel škody v plné výši Objednateli, případně dalším poškozeným subjektům uhradit.
- 7.10 V průběhu záruční doby Zhotovitel zahájí odstraňování vad Díla do **48 hodin** od doručení písemné reklamace Objednatele e-mailem. Vady Díla odstraní Zhotovitel nejpozději do **14 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 7.11 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady Díla ani do **5 kalendářních dnů** po doručení reklamace dle předchozího odstavce Smlouvy, nebo neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady Díla jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel.
- 7.12 Kontaktní adresa Zhotovitele pro uplatnění reklamace vady Díla je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Jakékoli případné změny kontaktní adresy v průběhu záruční doby (včetně změn e-mailové adresy) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli.

## 8. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklé, a to v minimální výši pojistného plnění **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu této

Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy.

- 8.2 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce Smlouvy, včetně potvrzení o zaplacení pojistného na vyžádání Objednatele.
- 8.3 Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této Smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě Staveniště nebo v místě sídla Zhotovitele. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků Smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 8.4 Oprávněné osoby Smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy jsou:

a) Na straně Objednatele:

Za věci obchodní:

[redacted], vedoucí centrálního nákupu  
[redacted]

Za věci technické:

[redacted]

Schvalovat a podepisovat soupis provedených prací, dávat písemný souhlas se snížením rozsahu požadovaných prací a podepisovat, resp. schvalovat předávací protokol dokončeného Díla je za Objednatele oprávněn **Vedoucí provozu a správy majetku**.

Za věci bezpečnosti:

[redacted]

b) Na straně Zhotovitele:

[redacted]

Právo zápisu do Deníku mají oprávněné osoby [redacted] za Objednatele a [redacted] za Zhotovitele. Funkci **technického dozoru investora (TDI)** vykonává za Objednatele [redacted]

- 8.5 Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je Dílo hrazeno, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací Díla po dobu 10 let od provedení Díla.
- 8.6 V případě, že Dílo nebo jeho část bude mít charakter autorského díla, Zhotovitel tímto poskytuje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, Objednateli časově neomezenou nevýhradní licenci k užití tohoto autorského díla v rozsahu a k účelu vyplývajícím z této Smlouvy a dále k užití způsobem, který souvisí s předmětem činnosti Objednatele v neomezeném rozsahu. Tato nevýhradní licence zahrnuje právo Objednatele autorské dílo upravovat a měnit, a to nejen Objednatelem, ale i jakoukoliv Objednatelem pověřenou třetí osobou. Odměna za případné poskytnutí takovéto nevýhradní licence již zahrnuta do ceny Díla.
- 8.7 Obě Smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

WORD for Windows 2003 nebo vyšší, EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší,  
AUTOCAD v. 2005 nebo vyšší, MS Project v. 2003 nebo vyšší.

Adobe Reader

Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

- 8.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Objednatele je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti provozu Díla. Smluvní strany se dále zavazují:
- a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
  - b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nezpřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
  - c) omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy má oprávněna Smluvní strana právo požadovat po povinné Smluvní straně uhrazení smluvní pokuty ve výši **10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Povinnost Smluvních stran zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.



- 8.9 Ustanovení předchozího odstavce Smlouvy se nevztahuje na skutečnosti a informace, jejichž zveřejnění, nebo poskytnutí třetím stranám je nutné na základě právních předpisů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.
- 8.10 Oprávněné osoby a kontaktní údaje dle čl. 5.9 písm. f) a čl. 8.4 Smlouvy lze měnit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

## 9. BEZPEČNOSTNÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejpozději 2 pracovní dny před předáním Staveniště seznam osob s příslušnými údaji (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje tento seznam průběžně aktualizovat a předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejméně 1 pracovní den před vstupem jiné osoby na Staveniště.
- 9.2 Zaměstnanci Zhotovitele a jeho subdodavatelů jsou oprávněni vstupovat do objektů Objednatele pouze vstupem hlavním vjezdem do garáží OZ a dále jsou povinni pohybovat se v objektech Objednatele pouze po určené trase/přístupové cestě ke Staveništi a na místě Staveniště.
- 9.3 Bude-li Zhotovitel požadovat zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, je povinen předat oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy nejméně 1 pracovní den předem žádost o objednání pracovníka bezpečnostní služby Objednatele ke střežení. Zhotovitel je povinen v této žádosti vymežit přesnou dobu a místo pro požadované střežení a zavazuje se uhradit Objednateli skutečné náklady, které činí 112,85 Kč/hod bez DPH za jednoho pracovníka bezpečnostní služby ostrahy na základě faktury, kterou vystaví Objednatel.
- 9.4 Objednatel nezabezpečuje Zhotoviteli parkování osobních vozidel jeho zaměstnanců v prostorách Objednatele. Parkování vozidel Zhotovitele ve vnitřních prostorách Objednatele je umožněno výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti, a to pouze na dobu nezbytně nutnou k neprodlenému naložení nebo vyložení nákladu. Ve výjimečných případech a výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti lze povolit parkování vozidla Zhotovitele v denní době ve vnitřních prostorách Objednatele. Zajištění parkování vozidel ve venkovních prostorách Zhotovitele je realizováno pouze v případě, že Zhotovitel předá oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti nejméně 1 pracovní den předem žádost o parkování jeho vozidel ve venkovních prostorách Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance pohybující se v prostorách Objednatele označit na svrchním pracovním oděvu logem Zhotovitele nebo štítkem (kartičkou) s logem a názvem Zhotovitele.
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení ustanovení článku 9. Odst. 9.1, 9.2, 9.4, 9.5 Smlouvy nebude umožněn vstup resp. vjezd jeho zaměstnancům příp. zaměstnancům jeho subdodavatele do objektů Objednatele. V případě, že Zhotovitel nebude mít možnost provádět Dílo z důvodů jeho nedodržení povinností

dle čl. 9. Smlouvy, nejedná se o prodlení Objednatele ani o neposkytnutí součinnosti Objednatele dle této Smlouvy a příslušných právních předpisů.

- 9.7 Oprávněná osoba Objednatele za věci bezpečnosti je uvedena v čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy. Osoba oprávněná ve věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy je rovněž oprávněná kontrolovat, zda Zhotovitel plní své povinnosti dle čl. 9. Smlouvy.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smlouva může být měněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou Smluvních stran. Zápisy v Deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou vždy písemně reagovat, a to do 2 pracovních dnů od doručení těchto připomínek.
- 10.3 Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této Smlouvy ze strany Objednatele právo na pozastavení prací na Dílu až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně předem. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 10.4 Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoli subdodavatele, zejména toho, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, předem projednat s Objednatelem. Zhotovitel je povinen ke změně subdodavatele mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.
- 10.5 Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 4, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 10.6 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na doručování odstoupení od Smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 10.8 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným,

neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 10.10 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 10.11 Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, přičemž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
- 10.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, budou Smlouva a další skutečnosti dle uvedeného ustanovení uveřejněny na profilu zadavatele.
- 10.13 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Smlouvy na titulní straně této Smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 10.14 Zhotovitel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy plní veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRTVP“), zejména § 7 a 9 ZRTVP, a zavazuje se tyto povinnosti plnit po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout ČT na vyžádání součinnost a informace k prokázání plnění povinnosti podle tohoto odstavce, a to zejména sdělením variabilního symbolu nebo jiného identifikátoru, pod nímž Zhotovitel hradí televizní poplatek či uvedením zákonného důvodu osvobození od úhrady televizního poplatku.
- 10.15 Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

#### **PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1: Výkaz výměr – oceněný,

Příloha č. 2: Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele,

Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha

*Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.*

**Česká televize****DELTAFLOR plus, spol. s r.o.**

Jméno: Petr Dvořák  
Funkce: generální ředitel  
Místo: v Praze  
Datum: 12 -07- 2018

Jméno: Vladimír Brejcha  
Funkce: jednatel společnosti  
Místo: v Plzni  
Datum: 29.6.2018



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

\* 8 6 0 3 2 1 6 3 4 4 I 0 0 3 0 0 1 \*



## **Dodatek č. 3**

### **k pojistné smlouvě č. 8603216344**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

#### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

**a**

#### **DELTAFLOR plus, spol. s r.o.**

Zastoupená:

Vladimír Břejcha, jednatel

IČO: 04182898

se sídlem / bydlištěm: 212, 332 04 Losiná, Česká republika

Korespondenční adresa: Průmyslová 4, 301 00 Plzeň, Česká republika

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

prostřednictvím pojišťovacího makléře

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1.** **Úvodní ustanovení**

1. Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:
2. Pojistník je zároveň pojištěným.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.**
4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

**ZSU - 500/15** - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

a dále:

**P-600/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

5. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek změn provedených dodatkem: 3.8.2017**  
**Výroční den počátku pojištění: 31.07.**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 30.7.2025** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

## **ČLÁNEK 2.** **Další druhy pojištění**

### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

#### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast: 10 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“), jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného uvedeném v čl. I odst. 3 tohoto dodatku (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku).

Zůstává-li podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny, platí pro určení toho, na jaké obory se pojištění vztahuje, rozhodné znění pojistné smlouvy před počátkem změn provedených tímto dodatkem.

#### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)
- poradce, znalec, tlumočnick – kancelář
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše 5 mil. Kč, jsou uvedeny v ZSU-500/15, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy. Mezi činnosti, ve vztahu k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)

- poradce, znalec, tlumočník – kancelář

kteřá je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Výše obratu za předcházející rok: **do 10 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obratu nad částku **12 000 000 Kč**

## **1.2 Územní platnost**

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

### **ČLÁNEK 3.**

#### **Zvláštní údaje a ujednání**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícimu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

### **ČLÁNEK 4.**

#### **Údaje o makléři**

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem [REDAKCE] smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

## **ČLÁNEK 7.** **Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3)** smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasilání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

## **ČLÁNEK 8.** **Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
3. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „Datová schránka“ uvést: **n6tetn3** a do pole „Číslo smlouvy“ uvést: **8603216344-3**.  
Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).  
Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.



4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

Dodatek uzavřen dne: 2.8.2017

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): [redacted] underwriter specialista

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 1769

Telefonní číslo: [redacted]

Email: [redacted]



DELTAFLOR plus, spol. s r.o.  
RÁTIVA POJIŠTOVNA, A.S.,  
NA INSURANCE GROUP  
TURA ZÁPADNÍ ČECHY  
ZÁHRADNÍ 2574/3  
326 00 PÍZEŇ  
SIC

DELTAFLOR plus, spol. s r.o.  
Losiná 212, 332 01 Mlýnský náhon  
ICO: 041 812 222

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Podpis pojistníka

## VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

**AKCE: OPRAVA PODLAHY GARÁŽÍ OZ, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4**

REKAPITULACE - CELKOVÁ	Celkem [Kč]
OPRAVA PODLAHY GARÁŽÍ OZ - etapa č.1	1 723 799,07
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	0
SPOLUPRÁCE NA UVEDENÍ DO PROVOZU	0
provedení kontrolních prohlídek a finální technické prohlídky, účast na kontrolních dnech apd.	
předání dokladů souvisejících s předmětem díla - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apd.	
VEDLEJŠÍ NÁKLADY	
režie	0
práce ve střeženém areálu	0
zajištění požární asistenční hlídky (hradí investor)	0
zvýšené náklady v důsledku možné odstávky prací kvůli provozu v areálu	0
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ (2x tištěné paré + PDF i DWG/DOC na CD)	0
<b>CELKEM BEZ DPH</b>	<b>1 723 799,07</b>
DPH 21%	361 997,80
<b>CELKEM S DPH</b>	<b>2 085 796,87</b>

**Poznámka:**

Podkladem pro ocenění, stavbu, technické řešení jednotlivých konstrukcí a objednávání materiálu je projekt jako celek, přičemž stačí, aby příslušné dodávky a práce byly zmíněny v některé z jeho částí. Všechny jednotkové ceny obsahují náklady na dopravu materiálu na staveniště, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se sutí, její odvoz a uložení na skládku včetně poplatku (pokud není uvedeno výslovně jinak), jakož i všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky. Při zpracování nabídky je nutno vycházet ze všech částí dokumentace tj.

**SEZNAM REFERENČNÍ MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ**

Níže uvedené materiály / výrobky jsou uvedeny jako minimální technický standard a mohou být nahrazeny výrobky stejných nebo lepších technických vlastností. Hlavní požadované parametry jsou součástí dokumentace (zejména výkres navrhovaného stavu) . Všechny použité materiály musí být odsouhlaseny zástupcem investora.

penetrační nátěr, vyspravení výtluků	COELAN PRIMER EP PLUS
finální nátěr (méně zatížené plochy)	COEPLAN 2-K
ochranný lak (méně zatížené plochy)	COEPLAN AQUA SEALANT, MATNÝ
penetrační nátěr (více zatížené plochy)	KEMPERTEC PRIMER EP
nosná/obrusná vrstva (více zatížené plochy)	KEMPERDUR TC
ochranný lak (více zatížené plochy)	KEMPERDUR ECO FINISH
injektáž trhlin	WEBAC 4110
dobetonávka výtluků	BETOSAN MONOCRETE MONOMIX
sanace betonových konstrukcí	BETOSAN, MONOCRETE MONOMIX, ARMOGUARD + další
nátěr zámečnických výrobků	AUSTIS ETERNAL
výmalba	AUSTIS ETERNAL, DŮFA
zámková dlažba	CS BETON KOST + KRAJNÍK
*** další referenční výrobky viz detaily	

**Poznámka**

ET-1 - etapa č.1 (nižší část, nižší rampy)	podlaha na kótě -1,350 a navazující rampy 1 a 2
ET-2 - etapa č.2 (vyšší část, vjezd, horní rampa)	podlaha na kótě +0,000, navazující rampa 3 a příjezdová rampa

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: OPRAVA PODLAHY GARÁŽÍ OZ, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4

Pol.	Popis	ET-1	m.j.	Kč/m.j.	ET-1
	<b>SEZNAM PRACÍ - viz legenda prací na výkrese „Půdorys garáže“</b>				<b>1 723 799,07</b>
001	provedení protiprašných opatření, zalepení otvorů do navazujících garáží a dalších provozů ochrana všech zařízení (elektroinstalace, vzduchotechnika, instalace aj.), ochrana musí být průběžně udržována, současně s průběžným úklidem všech dotčených prostor, v navazujících prostorech garáží a sousedních objektech bude probíhat běžný provoz	1,00	kpl	10000	10000,00
002	strojní broušení nebo brokování povrchu se strojním odsáváním prachu	1102,49	m2	80	88199,20
003	ruční broušení v nepřístupných plochách (sloupy, u stěn, kouty - v pásu ~0,6m)	245,83	m2	110	27041,30
004	vyspravení podkladu - gravitační injektáž trhlin epoxidovou pryskyřicí bezbarvá epoxidová dvousložková injekční pryskyřice, bez jakýchkoli rozpouštědel (významně poškozené části budou vybourány celé) (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkrese - "půdorys garáže")	142,98	bm	380	54330,88
005	vyspravení podkladu - vysrávka výtlučků do hloubky 20mm směsí epoxidové pryskyřice naplněné sušeným křemičitým prachem a sušeným křemičitým pískem frakce 0.4-0.8 mm v poměru cca 1:10 (pryskyřice : písek) bezbarvá epoxidová dvousložková injekční pryskyřice, (významně poškozené části budou vybourány celé) (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkrese - "půdorys garáže")	76,70	m2	1200	92040,00
006	vybourání velkých výtlučků nebo celých porušených polí (zejména silně poškozené části v horní části pořízdné plochy)	0,00	m2		0,00
007	vyčištění podkladu pro vyspravení a penetraci (odstranění zbytků poškozeného betonu, očištění odhalené výztuže, vyčištění prachu)	1348,32	m2	20	26966,40
008	vyspravení podkladu - dobetonávka výtlučků nebo porušených polí většího rozsahu, jednosložková ztekucená jemnozrnná betonová směs, R4 dle normy EN 1504-3, vhodná pro tl. od 15-60mm (komplet. systém adhezí mústek, sanační hmota, aj.) (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkrese - "půdorys garáže")	0,00	m2		0,00
009	neobsazeno	---	---	---	
010	provedení penetračního nátěru se vsypem, 2 vrstvy, dvousložkový na bázi epoxidové penetrace, bez obsahu rozpouštědel, množství min. 500 g/m2, celoplošný křemičitý vsyp min. 2 kg/m2, frakce 0,4-0,8 mm (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkrese - "půdorys garáže")	---	---	---	
010.a	nízké zatížené (skladba PD01 + PD03)	1325,52	m2	720	954374,40
010.b	vyšší zatížené (skladba PD02)	0,00	m2		0,00
010.c	chodníčky + sokly (skladba PD04)	56,14	m2	760	42666,40
011	provedení finálního nátěru - barevné provedení (světle šedá, výběr bude odsouhlasen zástupcem investora), provedení včetně detailů (dilatace, sokl, napojení na stěnu, napojení na poklapy aj.) - viz detaily, dvousložková polyuretanová probarvená pryskyřice, množství min. 1000 g/m2, tloušťka 1mm (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkrese - "půdorys garáže")	---	---	---	
011.a	nízké zatížené (skladba PD01 + PD03) vč. detailů	0,00	m2		0,00
011.b	chodníčky + sokly (skladba PD04) vč. detailů	0,00	m2		0,00
011.c	opracování dilatace podlahy / pracovní spáry - viz detaily (proříznutí, odstranění výplně, vyčištění, závlivka, provazec, těsnění spáry, aj.)	269,30	bm	350	94255,00
012	provedení nosné/obrusné vrstvy - nosné polyuretanové jádro - barevné provedení (světle šedá, výběr bude odsouhlasen zástupcem investora), provedení včetně detailů (dilatace, sokl, napojení na stěnu, napojení na poklapy aj.) - viz detaily, tříložková polyuretanová pryskyřice, množství min. 4,0 kg/m2, tloušťka 3mm, celoplošný barevný křemičitý vsyp, 5 kg/m2, frakce 0,4-0,8 mm (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkrese - "půdorys garáže")	---	---	---	
012.a	vyšší zatížené (skladba PD02) vč. detailů	0,00	m2		0,00
012.b	opracování dilatace podlahy / pracovní spáry - viz detaily (proříznutí, odstranění výplně, vyčištění, závlivka, provazec, těsnění spáry, aj.)	0,00	bm		0,00
013	provedení ochranného laku - transparentní, matný, dvousložková, transparentní pryskyřice na bázi polyuretanu, množství 450 g/m2, 2-3 nátěry á 150 g/m2 (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkrese - "půdorys garáže")	---	---	---	
013.a	nízké zatížené (skladba PD01 + PD03)	0,00	m2		0,00
013.b	vyšší zatížené (skladba PD02)	0,00	m2		0,00
013.c	chodníčky + sokly (skladba PD04)	0,00	m2		0,00
014	vybourání stávající zámkové dlažby na příjezdové rampě, tloušťka 80mm, vč. seimutí částí podsvyvu / suchého betonu v tloušťce 40mm	0,00	m2		0,00

VÝKAZ VÝMĚR A POPIS PRACÍ

AKCE: OPRAVA PODLAHY GARÁŽÍ OZ, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4					
Pol.	Popis	ET-1	m.j.	Kč/m.j.	ET-1
015	doplnění a zhutnění podkladní vrstvy pod zámkovou dlažbou, min. Edef 80 MPa	0,00	m2		0,00
016	položení nového pískového lože pod zámkovou dlažbu, tloušťka 40mm	0,00	m2		0,00
017	položení nové zámkové dlažby na příjezdové rampě (vč. dělicího pruhu), tloušťka 80mm, mrazuvzdorná, protiskluzná, (bude zachován stávající tvar, barva a členění s hladkým dělicím pruhem) (podrobná specifikace materiálu je uvedena na výkresu - "nádvors garáže")	0,00	m2		0,00
018	provedení podmiňovacích a bezpečnostních smyček u vjezdové brány - viz detail kompletní provedení - drážky, trubkování, nová kabeláž, závluka aj.	0,00	kpl		0,00
019	otlučení poškození na železobetonových konstrukcích v prostoru garáží (strop, sloupy, průvlaky, aj.), odstranění nesoudržné omítky, nesoudržných částí betonu, oškrabání poškozených nátěrů, sanace (pasivace) ocelové výztuže a betonu (bude použit kompletní systém, vč. penetrace podkladu a spojovacích můstků) sanační hmotou bude reprofilován původní tvar konstrukce, vč. mobilního lešení *** odhad, výměra bude účtována dle skutečně provedených prací	20,00	m2	980	19600,00
020	oprava zděných "kiosků" u dešťových svodů, otlučení poškozené omítky / povrchu betonu na bočních stěnách i stropu vyspravení sanační hmotou na betonové konstrukce *** celá plocha kiosků - výměra bude účtována dle skutečně provedených prací	0,00	m2		0,00
021	vybourání stávajících ocelových poklopů vč. rámečku, osazení nových nerezových poklopů vč. nerezových rámečků, třída únosnosti B125 (pojezd osobními vozidly)	2,00	kpl	4500	9000,00
022	očištění, odmaštění stávajících dveří do navazujících místností (křídlo, zárubně, práh apd.), odstranění rzi, provést 1x nový ochranný nátěr	4,00	kpl	1250	5000,00
023	šetrná demontáž stávající plastové dopravní zábrany u vjezdové brány, uskladnění po dobu stavebních prací, zpětně osazení do původní pozice	0,00	kpl		0,00
024	vybourání drážky v podlaze, délka 14,7m, zrušení v rámci vysprávký podkladu	0,00	kpl		0,00
025	provedení ochrany rohů stěn/sloupů - ocelový úhelník + černožlutý nátěr, výška 1600mm, poškozené rohy budou opraveny (reprofilace betonu) + budou doplněny ocelové úhelníky, bude obnoven stávající žluto-černý nátěr do výšky 1600mm, rozsah doplnění/výměny bude odsouhlasen zástupcem investora (cena za 1 roh)	15,00	ks	2000	30000,00
026	odstranění stávajícího poškozené nebo špinavé malby na stěnách/sloupech, provedení nové výmalby - 1x hloubková penetrace + 2x nového nátěru, malba bude vždy provedena v uceleném rozsahu (modul, celá stěna, jednotná výška aj.) rozsah nové malby bude odsouhlasen zástupcem investora	533,44	m2	190	101353,60
027	obnova dopravního značení (podle instrukcí zástupce investora), - před zahájením bude návrh značení odsouhlasen zástupcem investora - vyznačení parkovacích stání (dodržet stávající členění a číslování) - směrové šipky (nájezdy na rampy) - zvýraznění hrany obrubníku podél vyrovnávacích ramp - bude použito vícebarevné provedení (čáry, čísla) - oddělení dle provozů a požadavků investora				
027.a	vyznačení parkovacích stání - značka V1a (barva dle výběru investora) (dodržet stávající členění podle číslování na stěně)	330,65	bm	225	74396,03
027.b	směrové šipky (nájezdy na rampy) - značka V9a (barva dle výběru investora)	4,00	ks	1890	7560,00
027.c	zvýraznění hrany obrubníku podél vyrovnávacích ramp - značka V12c (barva dle výběru investora)	46,63	bm	170	7927,10
028	oprava nátěrů zámečnických konstrukcí (zábradlí, poklapy, žebříky aj.), očištění, odmaštění, provést 1x nový ochranný nátěr, rozsah oprav bude odsouhlasen zástupcem investora	5,00	m2	500	2500,00
097	průběžný a finální úklid všech stavbou dotčených prostor (interiér i exteriér)	1,00	kpl	20000	20000,00
098	úklid, odvoz a ekologická likvidace odpadů na skládku (skládkovné, odvoz na skládku, vč. zajištění a předání dokladů o likvidaci apd.), položka zahrnuje také veškerou dodávku materiálů a odvoz odpadů a veškerý přesun hmot (odpadů) v rámci staveniště	---	---	---	
098.a	likvidace všech odpadů ze všech prací (broušení, vybourání betonu, zámková dlažba, podsyp, ostatní, aj.)	7,30	t	3250	23730,77
098.b	svislá a vodorovná doprava odpadů z garáží (překládka, doprava z garáží podle potřeby a veškerý přesun hmot)	7,30	t	1750	12778,11
099	položka zahrnuje veškerou dodávku a přepravu nových materiálů, zařízení, pracovníků aj. k objektu, překládku, dopravu do garáží podle potřeby a veškerý přesun hmot (nových materiálů) v rámci staveniště	---	---	---	
099.a	svislá a vodorovná doprava nových materiálů ze střechy (překládka, doprava do garáží podle potřeby a veškerý přesun hmot)	7,30	t	2750	20079,88

VÝKAZ VÝMÉR A POPIS PRACÍ

AKCE: OPRAVA PODLAHY GARÁŽÍ OZ, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4

Pol.	Popis	ET-1	m.j.	Kč/m.j.	ET-1
<b>POZNÁMKA:</b>					
Položky 0.10.a; 0.10.c jsou oceněny v kompletní skladbě dle PD. Položky 0.11.a; 0.11.b; 0.13.a; 0.13.c jsou totožné jako již oceněné položky 0.10.a; 0.10.c. Z tohoto důvodu jsem u položek 0.11.a,b; a 0.13.a,c doplnil k výměrám 0 m <sup>2</sup> a již tyto položky neocenil!! Cena za zařízení staveniště, spolupráce na uvedení do provozu, vedlejší náklady a dokumentace skutečného provedení je již kalkulována v ceně opravy podlahy garáží!!					

VÝPOČET VÝMĚR

AKCE: OPRAVA PODLAHY GARÁŽÍ OZ, ČESKÁ TELEVIZE, KAVČÍ HORY, PRAHA 4

ET-1 POZNÁMKA

Plochy						
	spodní parking					
	pojízdná + parkovací plocha (bez sloupů, poklopů aj.)		1221		plocha odměřena z výkresů	
	plocha - strojní broušení		1031		plocha odměřena z výkresů	
	plocha - ruční broušení		190		plocha odměřena z výkresů	
	sokly (stěny, sloupy) - výška 100mm		26		délka odměřena z výkresů * 0,1m	
	horní parking					
	pojízdná plocha (bez sloupů, poklopů aj.)				plocha odměřena z výkresů	
	parkovací plocha (bez sloupů, poklopů aj.)				plocha odměřena z výkresů	
	pochozí plocha - chodníčky (bez sloupů)				plocha odměřena z výkresů	
	plocha - strojní broušení				plocha odměřena z výkresů	
	plocha - ruční broušení				plocha odměřena z výkresů	
	sokly (stěny, sloupy) - výška 100mm				délka odměřena z výkresů * 0,1m	
	vnitřní rampy					
	pojízdná plocha (bez sloupů, poklopů aj.)		104		plocha odměřena z výkresů	
	pochozí plocha - chodníčky (bez sloupů)		23		plocha odměřena z výkresů	
	plocha - strojní broušení		72		plocha odměřena z výkresů	
	plocha - ruční broušení		55		plocha odměřena z výkresů	
	sokly (stěny, sloupy) - výška 100mm		8		délka odměřena z výkresů * 0,1m	
	příjezdová rampa					
	plocha zámkové dlažby - kost				plocha odměřena z výkresů	
	plocha zámkové dlažby - cihla				plocha odměřena z výkresů	
002	strojní broušení nebo brokování povrchu	m2	1102		součet - viz výše	
003	ruční broušení v nepřístupných plochách	m2	246		dopočet - viz výše	
004	gravitační injektáž trhlin epoxidovou pryskyřicí	celkem	bm	143		
	spodní parking - odhad 0,1 bm/m2 (bez chodníků)		bm	122	dopočet - viz výše	
	horní parking + rampy - odhad 0,2 bm/m2 (bez chodníků)		bm	21	dopočet - viz výše	
005	vysrávka výtluků do hloubky 20mm	celkem	m2	77		
	spodní parking - odhad 5% (bez chodníků)		m2	61	dopočet - viz výše	
	horní parking + rampy - odhad 15% (bez chodníků)		m2	16	dopočet - viz výše	
006	vybourání velkých výtluků nebo celých porušených polí					
	horní parking - odhad 40% (pojízdné plochy)		m2	0	dopočet - viz výše	
007	vyčištění podkladu		m2	1348	dopočet - viz výše	
008	dobetonávka výtluků nebo porušených polí většího rozsahu		m2	0	dopočet - viz výše	
009	neobsazeno					
010	provedení penetračního nátěru se vsypem					
	nízké zatížené (PD01, PD03)		m2	1326	viz výše	
	vyšší zatížené (PD02)		m2	0	viz výše	
	chodníčky + sokly (PD04)		m2	56	viz výše	
011	provedení finálního nátěru					
	nízké zatížené (PD01, PD03)					
	chodníčky + sokly (PD04)					
011	opracování dilatace podlahy / pracovní spáry - (PD01)		bm	269	délka odměřena z výkresů	
012	opracování dilatace podlahy / pracovní spáry - (PD02)		bm	0	délka odměřena z výkresů	
012,013					viz výše	
014	vybourání stávající zámkové dlažby na příjezdové rampě		m2	0	viz výše	
021	oprava zděných "kiosků" u dešťových svodů		m2	0	plocha odměřena z výkresů	
026	odstranění stávajícího poškozené nebo špinavé malby + nová výmalba		m2	533	délka soklu * 1,6m (střední výška)	
098	doprava materiálu	m2	m	t/m3	t	
	broušení/brokování → nové nátěry	1348	0,001	1,8	2,4	viz výše
	menší výtlučky – vyspravení → vyspravení	77	0,02	2,2	3,4	viz výše
	větší výtlučky – vybourání → vyspravení	0	0,06	2,2	0,0	viz výše
	zámková dlažba	0	0,08	1,8	0,0	viz výše
	pískový podsyp	0	0,04	1,6	0,0	viz výše
	ostatní (obaly, omítka, malba aj.)				1,5	viz výše
					7	

POZNÁMKA:

Výpočet výměr neobsahuje postup výpočtu položek, které lze spočítat (zkontrolovat) přímo z výkresové dokumentace.

Výpočet výměr je proveden odečtením ploch a délek z digitálního podkladu, ve výpočtu výměr jsou uvedeny jednotlivé ucelené části pro případnou kontrolu.

**Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha na CD/DVD**