

## Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1433 ze dne 06.03.2012 a č. 2535 ze dne 15.06.2016  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Drahomíra Možutíková  
datum: 17.06.2016 Podpis: \_\_\_\_\_

# Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

číslo MMK/SML/820/2016 (SB 35/2016)  
číslo smlouvy oprávněného 46452\_1/VB

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Tomášem Hanzlem, primátorem města  
**k podpisu oprávněna na základě  
plné moci ze dne 04.01.2016:** Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
**IČO:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800  
**variabilní symbol:**

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Obchodní firma:

**RWE GasNet, s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 23083  
**se sídlem:** Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
**IČO:** 27295567  
**DIČ:** CZ27295567  
**bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.  
**číslo účtu:** 17663193/0300

**zastoupená na základě plné moci společností: RWE Distribuční služby s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
**se sídlem:** Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
**IČO:** 27935311  
**DIČ:** CZ27935311

**zastoupená na základě plných mocí:** Tomášem Zdvořáčkem, vedoucím realizace staveb  
a  
Ing. Lenkou Vrzalovou, vedoucí oddělení  
majetkoprávní podpory

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími  
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu  
s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy

v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „EZ“) smlouvu, která má tento obsah:

## I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 501/31, 501/40, 501/41, 501/59, 501/102, 501/118, 501/119, 501/184, 501/223, 501/227, 501/234, 501/571, 501/572, 501/666, 501/667, 501/668, 501/669, 501/670, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný je vlastníkem plynovodu (dále též plynárenské zařízení) realizovaného v rámci stavby „REKO MS NTL Karviná, Horova + 3“ a umístěného na pozemcích ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod. 1 této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit věcné břemeno služebnosti, a to usnesením číslo 1433 ze dne 06.03.2012 a usnesením číslo 2535 ze dne 15.06.2016 rozhodla o uzavření této smlouvy.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti (dále jen „služebnost“) spočívající v:
  - a) právu mít zřízeno a provozovat plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení, a to na pozemcích uvedených v článku I., bod 1 této smlouvy.
2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3142-771/2016 potvrzeným katastrálním úřadem dne 22.03.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy. Plynárenské zařízení je umístěno v pozemcích takto:
  - o délce 31 bm na části pozemku p. č. 501/31
  - o délce 61 bm na části pozemku p. č. 501/40
  - o délce 66 bm na části pozemku p. č. 501/41
  - o délce 4 bm na části pozemku p. č. 501/59
  - o délce 167 bm na části pozemku p. č. 501/102
  - o délce 177 bm na části pozemku p. č. 501/118
  - o délce 6 bm na části pozemku p. č. 501/119
  - o délce 17 bm na části pozemku p. č. 501/184
  - o délce 13 bm na části pozemku p. č. 501/223
  - o délce 93 bm na části pozemku p. č. 501/227
  - o délce 4 bm na části pozemku p. č. 501/234
  - o délce 16 bm na části pozemku p. č. 501/571
  - o délce 18 bm na části pozemku p. č. 501/572
  - o délce 12 bm na části pozemku p. č. 501/666
  - o délce 22 bm na části pozemku p. č. 501/667
  - o délce 16 bm na části pozemku p. č. 501/668
  - o délce 19 bm na části pozemku p. č. 501/669
  - o délce 14 bm na části pozemku p. č. 501/670,vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

### III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou a ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné:
  - Kč 160,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 15.09.2014 č. smlouvy MMK/SML/686/2014/20 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 726 bm Kč 116.160,-- bez DPH. DPH činí 21 %.
  - Kč 400,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný budoucí smlouvou, tj. celkem za 30 bm Kč 12.000,-- bez DPH. DPH činí 21 %.
2. Cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 128.160,-- Kč bez DPH. DPH činí 21%, tj. 26.913,60,-- Kč. Částku ve výši 155.073,60,-- Kč včetně DPH (slovy: jednostopadesápttisícšedesát tři koruny české 60/100) se oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinný je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy vystavit oprávněnému daňový doklad – fakturu, který bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Daňový doklad – faktura bude oprávněnému zaslán do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí podá povinný poté, kdy oprávněný zaplatí povinnému celou cenu za zřízení služebnosti. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
2. Pro případ zamítnutí zápisu služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden stejnopis přiloží k návrhu na provedení zápisu práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jeden stejnopis této smlouvy.
3. K ochraně plynárenského zařízení je dle ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo.
4. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena a zavazuje se, že v ochranném pásmu nebude provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu plynárenského zařízení.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a energetického zákona.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne: 03.08.2016

V Ostravě dne: 30.06.2016

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Ing. Helena Bogoczová,MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
k podpisu oprávněna dle plné moci

.....  
Tomáš Zdvořáček  
vedoucí realizace staveb  
k podpisu oprávněn dle plné moci

.....  
Ing. Lenka Vrzalová  
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory  
k podpisu oprávněna na základě plné moci