

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Janem Groisem, MBA, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-0000224741/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „*budoucí povinný*“)

a

Nevoga IMMO s.r.o.
Kotkova 3524/22
669 02 Znojmo,
IČ: 040 29 313, DIČ: CZ04029313,
jednající Manuel Herbert Mösel, jednatel,
jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „*budoucí oprávněný*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„*občanský zákoník*“)

tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 0673/2018

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 2197, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1083 m²,
- pozemku parcelní číslo 2218, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1342 m²,
- pozemku parcelní číslo 2217, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3069 m²,
- pozemku parcelní číslo 2240, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 119 m²,
- pozemku parcelní číslo 2311, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 55 m²,
- pozemku parcelní číslo 2012, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 851 m²,

- pozemku parcelní číslo 2219, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1643 m²,
- pozemku parcelní číslo 2199, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7816 m²,
- pozemku parcelní číslo 2220, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1183 m²,
- pozemku parcelní číslo 2241, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 170 m²,
- pozemku parcelní číslo 2238, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2617 m²,
- pozemku parcelní číslo 2194, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1491 m²,
- pozemku parcelní číslo 2211, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1101 m²,
- pozemku parcelní číslo 2195, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4118 m²,
- pozemku parcelní číslo 2277/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4597 m²,
- pozemku parcelní číslo 2215, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1435 m²,
- pozemku parcelní číslo 2216, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 939 m²,

pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Oblekovice (dále jen „**Budoucí služební pozemek**“).

- 1.2. Budoucí oprávněný zamýšlí realizovat stavbu přípojky technické infrastruktury – vodovodní přípojka a přípojka splaškové kanalizace (dále jen „**Inženýrská síť**“), pro připojení:
 - i. pozemku parcelní číslo 2097, druh pozemku: orná půda, o výměře 25600 m²,
 - ii. pozemku parcelní číslo 2098, druh pozemku: orná půda, o výměře 23600 m²,
 - iii. pozemku parcelní číslo 2099, druh pozemku: orná půda o výměře 20600 m²,
 - iv. pozemku parcelní číslo 2100, druh pozemku: orná půda, o výměře 23861 m²,

jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1863, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Oblekovice (dále jen „**Pozemek**“).

- 1.3. Inženýrská síť povede z Budoucího služebního pozemku k Pozemku.
- 1.4. Vlastníkem Inženýrské sítě bude budoucí oprávněný.

II.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v následujícím znění:

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

jednající Janem Groisem, MBA, starostou

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-0000224741/0100

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

Nevoga IMMO s.r.o.

Kotkova 3524/22

669 02 Znojmo,

IČ: 040 29 313, DIČ: CZ04029313,

jednající Manuel Herbert Mösel, jednatel,

jako oprávnění ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. _____

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 2197, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1083 m²,
- pozemku parcelní číslo 2218, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1342 m²,
- pozemku parcelní číslo 2217, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3069 m²,
- pozemku parcelní číslo 2240, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 119 m²,
- pozemku parcelní číslo 2311, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 55 m²,
- pozemku parcelní číslo 2012, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 851 m²,
- pozemku parcelní číslo 2219, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1643 m²,
- pozemku parcelní číslo 2199, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7816 m²,
- pozemku parcelní číslo 2220, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1183 m²,
- pozemku parcelní číslo 2241, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 170 m²,
- pozemku parcelní číslo 2238, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2617 m²,

- pozemku parcelní číslo 2194, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1491 m²,
pozemku parcelní číslo 2211, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1101 m²,
pozemku parcelní číslo 2195, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4118 m²,
pozemku parcelní číslo 2277/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4597 m²,
pozemku parcelní číslo 2215, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1435 m²,
pozemku parcelní číslo 2216, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 939 m²,
pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Oblekovice (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- 1.2. Oprávněný je vlastníkem přípojky technické infrastruktury – vodovodní přípojka a přípojka splaškové kanalizace (dále jen „**Inženýrská síť**“), pro připojení:
- pozemku parcelní číslo 2097, druh pozemku: orná půda, o výměře 25600 m²,
 - pozemku parcelní číslo 2098, druh pozemku: orná půda, o výměře 23600 m²,
 - pozemku parcelní číslo 2099, druh pozemku: orná půda o výměře 20600 m²,
 - pozemku parcelní číslo 2100, druh pozemku: orná půda, o výměře 23861 m²,
- jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 1863, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Oblekovice (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.3. Inženýrská síť vede ze Služebného pozemku k Pozemku.

II.

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži Služebného pozemku služebnost vedení Inženýrské sítě v délce cca metrů, spočívající v právu oprávněného na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést Inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněného strpět (dále jen „**Služebnost**“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. _____ vyhotoveném _____ a ověřeném dne _____ Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pod č.j. _____ (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá.
- 2.4. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková.
- 2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.6. Jednorázová úplata se sjednává ve výši _____, -Kč (slovy: _____ korun českých), v souladu se sazebníkem uvedeným v čl. 8 odst. 8 Směrnice pro nakládání s majetkem Města Znojma č. 9/2017. K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2.7. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Daňový doklad

obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy č. _____“ je třeba doručit na adresu fakturační společnosti Nevoga Immo s.r.o., Kotkova 3524/22, 669 02 Znojmo.

III.

- 3.1. K nabytí práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2. Návrh na vklad práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

IV.

- 4.1. Oprávněný je povinen při provozu, opravách a údržbě Inženýrské sítě a při vstupu na Služebný pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku povinného.
- 4.2. Oprávněný nese náklad na zachování a opravy Inženýrské sítě. Povinný není povinen na Inženýrskou síť jakkoliv přispívat; tím však není dotčeno právo povinného Inženýrskou síť užívat.
- 4.3. Vstup na Služebný pozemek oprávněný oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu způsobenou provedením prací.
- 4.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení povinností; tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci Inženýrské sítě v plném rozsahu. V případě porušení této povinnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: Třicet tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k odstranění Inženýrské sítě ze Služebného pozemku, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Inženýrské sítě ze Služebného pozemku. Pokud oprávněný odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.7. Smluvní pokuta, na niž vznikne povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

- 5.3. Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne, usnesením č.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný obdrží po dvou stejnopisech, oprávněný obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněných odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 5.9. Oprávněný tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 5.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.12. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. _____

Ve Znojmě dne:

povinný:

oprávněná:

Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta

Nevoga Immo s.r.o.
Manuel Herbert Mösel, jednatel

- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „_____“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě odlišovat od textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
- 2.4. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se smluvní strany za předpokladu splnění dalších podmínek stanovených touto smlouvou zavazují uzavřít do šesti měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě, nejpozději však do 31. 12. 2021. Stavba Inženýrské sítě se považuje za dokončenou dnem doručení kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu Inženýrské sítě budoucímu povinnému ze strany budoucího oprávněného.
- 2.5. K uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vyzve budoucího povinného budoucí oprávněný, a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím lhůty pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle předchozího odstavce této smlouvy.
- 2.6. V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a nepředloží mu její návrh ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím však není nikterak dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty či právo na náhradu škody podle této smlouvy.
- 2.7. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v předpokládané výši **910.200,--Kč** (slovy: Devět set deset tisíc dvě stě korun českých), tj. 3034 metrů x 300,--Kč/bm **+ příslušná sazba DPH**, dle sazebníku interní Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017, Článek 8 Věcná břemena. **Celková částka za zřízení věcného břemene bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu.**
- 2.8. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.
- 2.9. Budoucí oprávněný je povinen splnit následující podmínky a povinnosti, za kterých byl udělen souhlas k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě Radou města Znojma budoucího povinného:
- **nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb o zábor veřejného prostranství (výkop v účelové komunikaci),**
 - **před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČSN 73 60 05,**
 - **při záhozu rýhy budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy,**
 - **účelové komunikace, které budou dotčeny stavbou pod názvem „Nový areál Nevoga Znojmo“ bude investor stavby udržovat po dobu dvou let sjízdné,**
 - **stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,**
 - **přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle předloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,**

- žadatel je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila.

- 2.10. Skutečný průběh a rozsah Služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu pro zaměření vedení přípojek, jehož vyhotovení budoucí oprávněný zajistí před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Předpokládaný rozsah Služebnosti je vyznačen v zákresu, který coby příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Skutečný a předpokládaný rozsah Služebnosti se mohou lišit pouze nepodstatně.
- 2.11. Smluvní strany se dále dohodly, že závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaniká též v případě, že stavbou Inženýrské sítě nedojde k dotčení Budoucího služebného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě. V případě prodlení s oznámením dle tohoto odstavce budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: *Sto korun českých*) za každý den prodlení; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.12. Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný neuzavře ve stanovené lhůtě budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Současně vzniká budoucímu povinnému právo od této smlouvy odstoupit.
- 2.13. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. II. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.
- 2.14. Pokud nebude splněna kterákoli z podmínek a povinností uvedených v tomto článku této smlouvy ze strany budoucího oprávněného, není budoucí povinný povinen budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřít.

III.

- 3.1. Budoucí povinný touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s vydáním příslušného povolení na stavbu Inženýrské sítě a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Budoucí služební pozemek v souvislosti s realizací stavby zařízení Inženýrské sítě.
- 3.2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby Inženýrské sítě a při vstupu na Budoucí služební pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku budoucího povinného.
- 3.3. Vstup na Budoucí služební pozemek budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstarají její opravu budoucí oprávněný i bez předchozího projednání; budoucímu povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Budoucí služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí budoucímu povinnému škodu způsobenou provedením prací.
- 3.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. III. bodu 3.3. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno

právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 3.5. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. III. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

IV.

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 4.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 28. 05. 2018, usnesením č. 140/2018 (bod č. 7030).
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí povinný obdrží po dvou stejnopisech a budoucí oprávněný obdrží také po dvou stejnopisech.
- 4.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 4.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 4.9. Budoucí oprávněný tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 4.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 4.12. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 4.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

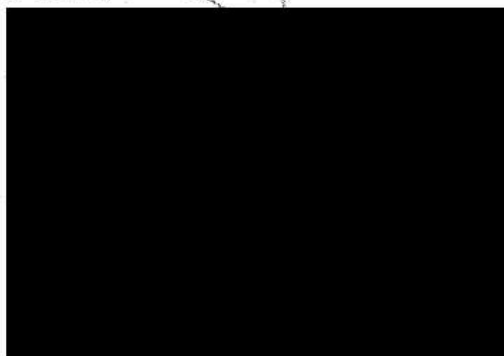
Příloha č. 1: Situační náčrtek předpokládaného rozsahu Služebnosti

Ve Znojmě dne: 16. 07. 2016

budoucí povinný:



Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta



budoucí oprávnění:



Nevoga IMMO s.r.o.
Manuel Herbert Mösel, jednatel





03/2018				
INVESTOR		PROJEKTANT STAVBY	ČÍSLO PARÉ	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO
Nevoga Immo s.r.o. Kotkova 22, 669 02 Znojmo		HiProject s.r.o. Staňkova 359/8a 602 00 Brno	4	
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ				
HIP:	Ing. Petr Pokorný	Vypracoval:	Petr Kuchařík	PROJEKTANT ČÁSTI PD
Zodp. projektant:	Ing. Petr Pokorný	Kontrola:	Ing. Petr Pokorný	
Místo stavby:	ZNOJMO			
Kraj:	JIHOMORAVSKÝ			
Katastrální území:	OBLEKOVICE			
Název stavby:	NOVÝ AREÁL NEVOGA ZNOJMO SO 12 VODOVOD - PŘIPOJENÍ AREÁLU SO 17 PŘÍPOJKA VODOVODU SO 26 VODOVOD - PITNÁ VODA - AREÁLOVÝ SO 38 OBJEKT POSILOVACÍ STANICE NA VODU SO 15 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE SO 21 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - AREÁLOVÁ SO 37 JÍMKA PŘECERPÁVÁNÍ KANALIZACE			
Obsah:	PŘEHLEDNÁ SITUACE			
			VODOHOSPODÁŘSKÁ A STAVEBNÍ PROJEKCE U DOZVOJNÝ 5, 609 00 ZNOJMO tel. č. +420 515 244 192, e-mail: info@geoprog.cz	
			Formát:	2 x A4
			Datum:	03/2018
			Stupeň:	DŮR
			Číslo zakázky:	201808
			Měřítko:	1 : 5 000
			Příloha:	C.2