

I. Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Předmětem **SoD** je závazek zhotovitele provést na své nebezpečí a na vlastní náklad pro objednatele dílo specifikované ve smlouvě a závazek objednatele předmět díla převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
2. V rámci povinnosti zhotovitele provést dílo je zhotovitel povinen dodat i veškerou povinnou dokumentaci k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly a osvědčení (certifikáty) o zkouškách díla, včetně dokladů o výsledcích (měření) těchto zkoušek, prohlášení o shodě, certifikáty a atesty o použitých materiálech, včetně protokolů a dokladů požadovaných příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k dílu, a veškeré další doklady stanovené normami, platnými zákony a vyhláškami či výrobci jednotlivých zařízení (včetně zaměření, výchozí revize všech elektroinstalací, záruční listy, návody a manuály a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění a provozu díla a též veškeré další doklady a listiny podle **SoD** a těchto **VOP**, vše mj. dle platných obecně závazných právních předpisů a dalších závazných předpisů a norem, a to, pokud objednatel nestanoví jinak, v jejich znění ke dni předání díla, s tím, že všechny tyto doklady budou zhotovitelem předány objednateli za podmínek uvedených v **SoD** a těchto **VOP**, nejpozději však při protokolárním předání a převzetí díla. Pokud je předmětem díla hmotně zachycený výsledek jiné činnosti ve smyslu § 2587 **zákona** (dále jen **nehmotné dílo**), pak je zhotovitel povinen dodat předmět díla jak v písemné (listinné) podobě, tak i v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu a v počtu uvedeném ve **SoD**, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Součástí díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno, doprava a přeprava mechanizace a materiálů do a z místa plnění, skladování, správa, zabudování a montáž všech dílů a materiálů u díla, odvoz a likvidace stavební sutě a obalových materiálů, provedení veškerých nespecifikovaných stavebních připomocí, pomocných konstrukcí, a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla a též veškerá další plnění zhotovitele vyplývající ze **SoD**, těchto **VOP** a dalších dokumentů obsahujících závazky zhotovitele při zhotovení díla podle **SoD**.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v době sjednané ve **SoD**; pokud není doba ve **SoD** sjednaná, pak v době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Započít provádění díla je zhotovitel povinen vždy bez zbytečného odkladu po uzavření příslušné **SoD** nebo po protokolárním předání místa plnění.
2. Místem plnění, pokud není uvedeno v příslušné **SoD** jinak, jsou prostory objednatelem určené a předané k vlastnímu provádění díla. Mimo místo plnění objednatel ani z části neodpovídá zhotoviteli za případně vzniklé škody. V místě plnění objednatel odpovídá zhotoviteli pouze za škody, které vzniknou zaviněním objednatele.
3. Místo plnění bude objednatelem předáno zhotoviteli v době dohodnuté ve **SoD**, není-li doba dohodnutá, pak bez zbytečného odkladu po podpisu **SoD**, a to písemně (protokolem) s uvedením stavu místa plnění k okamžiku jeho předání, včetně popisu možného vlivu stavu místa plnění na provádění díla.

4. Zhotovitel nesmí ničeho měnit na vybavení místa plnění, pokud to nebude předmětem **SoD**. Zhotovitel odpovídá za poškození či ztrátu vybavení místa plnění a je povinen nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu.
5. Strany se dohodly, že zhotovitel smí vystavovat v místě plnění svoji reklamu či jiné informace o něm jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a za objednatelem stanovených podmínek.
6. Pokud je ve **SoD** dohodnuto, že dílo bude prováděno pouze v prostorách zhotovitele, pak se odstavce č. 2 až 6 tohoto článku na příslušný smluvní vztah nepoužijí. Místem předání a převzetí předmětu díla je však v takovém případě vždy sídlo objednatele, nedohodnou-li se strany v příslušné **SoD** jinak.

III. Cena díla

1. Stranami dohodnutá cena za provedení díla (dále také jen **cena** nebo **cena díla**) je cenou maximální, nikoli nutně však konečnou. Není-li v těchto **VOP** uvedeno jinak, lze zvýšení **ceny** provést pouze změnou **SoD**, a to písemným dodatkem.
2. Pokud je přílohou **SoD** nabídka zhotovitele s položkovým členěním celkové **ceny díla**, pak tato nabídka zhotovitele slouží pouze k oceňování víceprací a méněprací. Vícepráce a méněpráce budou oceněny ve stejné cenové hladině jako v nabídce zhotovitele, cena víceprací v nabídce zhotovitele neuvedených bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran před započítáním provádění těchto víceprací, to vše s tím, že pokud nedojde k jiné dohodě budou příslušné ceny určeny podle Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované obchodní společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, IČ: 471 15 645, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, platné v kalendářním roce, ve kterém budou příslušné práce a plnění zhotovitelem poskytnuty, se snížením o 25 % (slovy: dvacetpět procent).
3. Vícepráce budou hrazeny výlučně na základě písemného dodatku ke **SoD**. Pokud nebude dodatek ke **SoD** uzavřen, tak nevzniká zhotoviteli za žádných okolností ani z části nárok na zaplacení ceny víceprací, s tím, že veškeré více práce bude v takovém případě zahrnuty v ceně díla sjednané podle **SoD**.
4. Konečná výše **ceny** bude v případě, že rozsah prací a/nebo dodávek při realizaci díla (dále jen **skutečná realizace**) bude oproti ujednání ve **SoD** nižší, snížena tak, aby odpovídala **skutečné realizaci**; zhotovitel je oprávněn v takovém případě požadovat (fakturovat) pouze takto sníženou cenu; v takovém případě se tedy ke změně ceny dodatek **SoD** neuzavírá.
5. Pro případ, že objednatel zjistí, že skutečná realizace je nižší oproti ujednání ve **SoD** poté, co již uhradil zhotoviteli celou sjednanou **cenu**, má nárok na vydání rozdílu mezi uhrazenou částkou a cenou skutečné realizace. Případné trestněprávní důsledky zhotovitelova jednání nejsou uplatněním, resp. neuplatněním práva objednatele na vydání rozdílu dotčeny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny za provedení díla. Cena za provedení díla je

Strana 1 (celkem 14)

stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle **SoD**, těchto VOP a dalších dokumentů vztahujících se k dílu.

7. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení **ceny díla** jeho provedením (tj. jeho řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli). Je-li však dílo prováděno po etapách, vzniká zhotoviteli, pokud je to sjednáno ve **SoD**, právo na zaplacení ceny za etapu provedením příslušné etapy (tj. jejím řádným ukončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli).
8. Není-li ve **SoD** uvedeno jinak, je **cena** vždy uváděna bez DPH, jež bude účtována dle aktuálně účinného znění zákona o DPH. Cena je dohodnuta v souladu se zákonem č. **526/1990 Sb.**, není-li uvedeno ve **SoD** jinak.
9. Pokud je předmět smlouvy uveden v klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., je zhotovitel povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést toto sdělení: „Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daň přiznává a platí plátce, kterému je zdanitelné plnění poskytováno“.

IV. Způsob úhrady ceny, fakturace a platební podmínky

1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
 2. Zhotovitel předá objednateli návrh soupisu provedených prací (dále jen **SP**) ke dni stanovenému v **SoD**. Odpovědný zástupce objednatele oprávněný k odsouhlasování fakturovaných částek dle smlouvy (dále jen **OZ**) přezkoumá věcnou správnost návrhu **SP** z těchto hledisek:
 - popis položek provedených prací
 - specifikace množství a měrných jednotek včetně jednotkových cen a celkové částky určené k fakturaci
 - příslušné předávací protokoly (atesty, KZP a pod) dle smlouvy
- V případě, že je v pořádku, potvrdí objednatel **SP** podpisem **OZ**.
3. Požaduje-li zhotovitel uhrazení prací nad rámec uzavřené smlouvy, předloží **OZ** k odsouhlasení speciální návrh soupisu provedených víceprací (dále jen **SVCP**) týkající se pouze těchto prací nad rámec smlouvy. **OZ** tento návrh **SVCP** přezkoumá (množství a kvalitu prací), zejména posoudí, zda se skutečně jedná o práce nad rámec uzavřené smlouvy, a zda byly objednatelům požadovány. Jsou-li údaje v návrhu soupisu víceprací v pořádku, **OZ** soupis víceprací písemně odsouhlasí a zahájí jednání o dodatku smlouvy.
 4. V případě neodsouhlasení předloženého návrhu **SP** (nebo **SVCP**) uvede **OZ** rozsah provedených prací a částku, o níž se domnívá, že na ní zhotoviteli vznikl nárok. Dále do **SP** (nebo **SVCP**) vyspecifikuje a ocení srážky částek, na které vznikl objednateli dle uzavřené smlouvy nárok a vrátí návrh **SP** (nebo **SVCP**) zhotoviteli k přepracování s

odmítnutím nároků a s odůvodněním dle uzavřené smlouvy a to nejpozději k termínu stanovenému v **SoD**.

5. Vícepráce se oceňují jako násobek jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu, jinak dle ceníku URS (maximálně však do hodnoty 80 % jednotkové ceny dle ceníku URS) a množství jednotek, potřebného k realizaci změn plnění.
6. V případě změny v množství realizovaných jednotek (výměr) prací a dodávek odsouhlasených oprávněnou osobou Objednatele o více než +10 % oproti nabídce Zhotovitele, může Objednatel uplatnit na Zhotoviteli změnu jednotkové ceny na základě aktualizované kalkulace, a to formou oznámení adresovaného Zhotoviteli. Změna jednotkové ceny se v takovém případě týká I prací a dodávek již realizovaných, pokud Objednatel zašle oznámení Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů poté, kdy se dozvěděl o změně množství realizovaných jednotek (výměr) prací a dodávek.
7. Pokud si strany v příslušné **SoD** sjednaly poskytnutí zálohy a současně dohodly její účel, je zhotovitel povinen použít ji pouze za dohodnutým účelem. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením **SoD**.
8. Poskytnutí zálohy (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel) může objednatel podmínit poskytnutím dostatečného zajištění jejího vrácení, a to zejména z důvodu ochrany objednatele před úpadkem zhotovitele, Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost dostatečné zajištění pohledávky na vrácení poskytnuté zálohy tak, aby se objednatel stal s touto pohledávkou zajištěným věřitelem ve smyslu ust. § 2 písm. g) zákona č. **182/2006 Sb.** Objednatel není povinen zálohu poskytnout předtím, než bude pohledávka na vrácení zálohy dostatečně zajištěna ve smyslu předchozí věty; neposkytnutím zálohy z důvodu, že zhotovitel neposkytne dostatečné zajištění pohledávky na vrácení zálohy ve smyslu předchozí věty, není dotčena povinnost zhotovitele řádně a včas provést příslušné dílo.
9. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel v případě, že mu objednatel poskytne zálohu (bez ohledu na to, zda je dohodnut její účel), povinen poskytnout objednateli slevu z ceny díla odpovídající úroku z poskytnuté zálohy za období ode dne odepsání zálohy z účtu objednatele do dne vystavení konečné faktury zhotovitelem v souladu se **SoD** a **VOP** v roční výši odpovídající dvoutýdenní repo sazbě stanovené **ČNB** platné ke dni uzavření **SoD** zvýšené o sedm procentních bodů.
10. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude záloha započtena proti ceně díla, přičemž bude zohledněna v konečné faktuře. V případě předčasného ukončení **SoD** je zhotovitel povinen vrátit poskytnutou zálohu do 5 pracovních dnů ode dne, k němuž dojde k předčasnému ukončení **SoD**.
11. Úhrada ceny díla, příp. etap bude provedena vždy na základě příslušné faktury, přičemž:
 - a) **měsíční faktura** bude vystavena vždy do 14 dnů od posledního dne příslušného kalendářního měsíce;
 - b) **dílčí faktura** bude vystavena vždy do 14 dnů od provedení příslušné etapy, v souladu s čl. V. odst.20. **VOP**,
 - c) **konečná faktura** bude vystavena do 14 dnů ode dne provedení díla a jeho protokolárního převzetí

Strana 2 (celkem 14)

Tento dokument je majetkem společnosti SOVIS CZ, a.s. a je určen pouze pro vnitřní potřebu. Rozmnožování a jeho předávání mimo společnost je možné pouze se souhlasem člena představenstva společnosti.	Verze č. 02
	Vydáno dne 01. 01. 2014

objednatel podle čl. V., 20. VOP a odstranění všech případných oznámených vad podle čl. V., 22. VOP;

- d) **zálohová faktura** bude vystavena dle platebního kalendáře, který je přílohou příslušné **SoD**.

Poskytnuté zálohy budou vyúčtovány ve fakturách dle písm. a), b) nebo c) tohoto odst. 5. Zálohové faktury musí mít stejné náležitosti jako běžné faktury. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí každé jednotlivé zálohy fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu, resp. uvedené v těchto **VOP**.

12. Fakturovaná částka je splatná vždy do 60 dnů ode dne doručení příslušné faktury obsahující všechny zákonem a dohodou stran stanovené náležitosti objednateli, není-li v příslušné **SoD** dohodnuto jinak.
13. Místem pro doručení faktur je sídlo objednatele. Při osobním doručení faktur musí být faktury předány pracovníkovi podatelny, nebo – není-li v sídle objednatele podatelna – pracovníkovi recepcie v sídle objednatele.
14. Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 435 **zákonu**; mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele a číslo objednávky objednatele (je-li vystavena).
15. Nedílnou přílohou faktur, podstatnou pro jejich proplacení, je vždy příslušný protokol potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele v dané věci, s výslovným uvedením, že příslušnou fakturu lze proplatit. Bez příslušného protokolu nevzniká nárok zhotovitele na zaplacení příslušné části ceny díla a faktura nebude proplacena. Přílohou je u faktury:
- a) **dílčí** - dílčí protokol o předání a převzetí příslušné etapy díla;
 - b) **měsíční** - soupis a ocenění provedeného objemu prací, použitého materiálu, dodávek, apod.,
 - c) **konečné** - protokol o předání a převzetí díla, který bude mj. obsahovat ustanovení s jednoznačným uvedením, že objednatel dílo převzal.
 - d) **zálohové** - zjišťovací protokol potvrzující splnění podmínek pro poskytnutí zálohy,

16. V případě, že faktura nebude mít veškeré právními předpisy a dohodou stran stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do konce lhůty splatnosti k doplnění či opravě s uvedením důvodu jejího vrácení. V případě, že nedílnou součástí dodávky zhotovitele je i dodací list (dále jen DL), je povinností zhotovitele tento přiložit k faktuře. Bez DL je faktura považována za vadnou. Doručením vadné faktury nepočíná běžet lhůta splatnosti fakturované částky.

16.1 Pokud Zhotovitel popř. Provozce provádí měsíční fakturaci, je oprávněn na základě platné objednávky či smluvního vztahu vystavit daňový doklad pouze jednou za zúčtovací období, tj. kalendářní měsíc. V případě, že Zhotovitel, popř. Provozce, vystaví za zúčtovací období více než jeden daňový doklad, je Objednatel oprávněn

mu tento doklad vrátit bez udání důvodu, a to do konce lhůty jeho splatnosti.

17. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí předmětu díla nebo jeho dílčí části po jejich řádném ukončení (čl. V. odst. 20 **VOP**), resp. poslední den příslušného kalendářního měsíce (v případě úhrady ceny díla v pravidelné měsíční periodě); nebude-li ve **SoD** dohodnut jiný den v kalendářním měsíci (např. desátý, dvacátý, apod.).
18. Pokud si strany v příslušné **SoD** sjednaly **pozastávku** z ceny díla, je Zhotovitel povinen tuto **pozastávku** uplatnit u každé vystavené faktury. Bez uvedení **pozastávky** z ceny díla je faktura považována za vadnou a Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli do konce lhůty splatnosti k doplnění či opravě.
19. Pokud není v příslušné **SoD** uvedeno jinak, je Objednatel v případě převzetí díla či etapy dle čl. V. odst. 20.1. **VOP** je objednatel oprávněn rozhodnout o tom, že **pozastaví** až 20% ceny díla (dále jen **pozastávka**). Osoba oprávněná jednat za objednatele v dané věci připojí poznámku o uplatnění **pozastávky** a o její výši na příslušný předávací protokol, zhotovitel uvede tuto **pozastávku** na faktuře. Právo na zaplacení **pozastávky** vzniká až po odstranění všech případných vad a/nebo nedodělků a předání předmětu díla či etapy prostého vad a nedodělků, **pozastávka** je splatná do 60 dnů ode dne obdržení výzvy zhotovitele k její úhradě.
20. Pokud si strany v příslušné **SoD** sjednaly poskytnutí zajištění, je zhotovitel povinen ji na své náklady objednateli poskytnout. Zajištění slouží k zajištění veškerých povinností zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady a záruky za jakost. Poskytuje-li zhotovitel v rámci **SoD** záručních dob více, platí pro trvání doby poskytnutí zajištění ta nejdelší. Zajištění poskytne ve formě **bankovní záruky** a za podmínek stanovených objednatel.
- 20.1. Zajištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla (tj. poslední etapy) na formuláři, který je přílohou **SoD**, a to ve formě neodvolatelné **bankovní záruky** vyplatitelné bez dalšího na první požádání a bez námitek od některé banky, jejichž seznam je součástí formuláře. Zajištění musí být vystaveno na částku min. 5% ceny díla, tak aby ji bylo možné uplatnit po celou záruční dobu. Zajištění bude zhotoviteli vráceno po uplynutí záruční doby za podmínky, že zhotovitel řádně splnil veškeré své povinnosti dle **SoD**. Předložení zajištění je podmínkou pro předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel.

V. Podmínky provádění díla, znalost místa projektu a technických návazností dodávek

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a svůj náklad. Zhotovitel nesmí použít k realizaci díla zaměstnance objednatele; pokud to bude nezbytné, může tak učinit jen na základě písemné dohody stran za podmínek v ní sjednaných. Vždy však odpovídá výlučně sám, resp. jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele; tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na případnou nevhodnost těchto pokynů.

Strana 3 (celkem 14)

2. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí prostřednictvím kvalifikovaných osob (včetně odborného dohledu), bez vad, aby bylo kompletní a zcela funkční a splňovalo sledovaný účel. U zhotovitele je předpokládána znalost obecně závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla a jeho realizaci; zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s **SoD**, dle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem; zhotovitel je v případě, že poruší jakýkoli takový předpis, povinen nahradit objednateli v plné výši veškeré škody, které mu v této souvislosti vzniknou.
3. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takové škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí.
4. Jsou-li místem plnění prostory objednatele, nesmí zhotovitel zahájit provádění díla před absolvováním příslušného školení dle čl. X. **VOP**. Provádět dílo mohou osobně zhotovitel, jeho zaměstnanci, subdodavatelé apod. (dále též jen **osoby zhotovitele** – termín zahrnuje i samotného zhotovitele), kteří absolvovali uvedené školení. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude podílet na provádění díla. Nejsou-li místem plnění prostory objednatele, pak:
 - 4.1 pro případ nutnosti vstupu do prostorů objednatele za účelem získávání informací a podkladů pro provádění díla jsou osoby zhotovitele oprávněny pohybovat se v těchto prostorách pouze se souhlasem objednatele, který pro každý konkrétní případ zajistí doprovod;
 - 4.2 pro případ, že s prováděním díla je zapotřebí výkonu prací a činností podléhajících doзору **IBP** a tyto nebudou upraveny samostatnou smlouvou (dále jen výkon dozorovaných prací), nesmí zhotovitel zahájit výkon dozorovaných prací před absolvováním příslušného školení dle čl. X. odst. 1 **VOP**. Provádět takové práce mohou pouze osoby zhotovitele, které absolvovaly příslušné školení. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude na výkonu prací podílet.
5. Pokud zhotovitel provádí dílo dle své **dokumentace**, odpovídá za její soulad s obecně závaznými právními předpisy a je povinen ji předložit k vyjádření objednateli v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, resp. příslušné etapy; nebyla-li příslušná **SoD** uzavřena též v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany jinak, což uvedou ve **SoD**. Zhotovitel nesmí svoji **dokumentaci** použít k provádění díla bez předchozího projednání s objednatelem; jejím projednáním však není ani částečně dotčena odpovědnost zhotovitele za její správnost a úplnost.
6. Pokud zhotovitel provádí dílo dle **dokumentace** předané objednatelem, je povinen ji použít pouze a výlučně k provádění díla dle **SoD**. Zhotovitel podpisem **SoD** potvrzuje, že předanou **dokumentaci** obdržel v dostatečném předstihu, že ji posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující a způsobila k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.; nebyla-li příslušná **SoD** uzavřena též v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany ve **SoD** jinak. Zhotovitel je povinen

objednatel písemně upozorňovat na její případné vady, neúplnosti, nedostatky apod., a to i průběžně, zjistí-li je v průběhu provádění díla. Odpovědnost zhotovitele není nijak dotčena případnými vadami **dokumentace**, které zhotovitel nezjistil, ačkoli je zjistit mohl a měl. Pro odpovědnost zhotovitele stran **dokumentace** platí ust. 2594 **zákona**.

6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo výhradně dle schválené a platné dokumentace určené k provádění staveb. Pokud Zhotovitel obdrží od Objednatele dokumentaci v předcházejících stupních, je jeho povinností nechat si zpracovat na vlastní náklady dokumentaci pro provádění staveb.

7. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo prověřit a přezkoušet všechny předané podklady a situaci na staveništi a v jeho okolí a oznámit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony, a v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu smlouvy o dílo je povinností zhotovitele prověřit předané podklady nejpozději do 10-ti dnů po jejich převzetí. Poté je povinen objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů. Pokud zhotovitel opomenul toto písemné upozornění na nedostatky v předaných podkladech či dokumentaci učinit, nebo neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla a odstraní závady vzniklé použitím podkladů či dokumentace obsahující nedostatky.

7.1 Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za újmy a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

8. Zhotovitel je povinen provést i práce, které nejsou uvedeny v požadavku (objednávce, specifikaci díla či **dokumentaci**) objednatele, pokud se ukáží nezbytné pro naplnění účelu **SoD** a komplexní provedení díla za účelem zajištění správné a úplné funkčnosti předmětu díla, jestliže před započatím provádění díla vzhledem ke své odbornosti mohl a měl předpokládat potřebu jejich provedení.

9. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:

Strana 4 (celkem 14)

- a) technologické postupy /technologické předpisy závazné pro prováděné práce. Předané technologické postupy / technologické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na citované technické normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobní a montážní tolerance, kontrolní a přejímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie dle šablony pro zpracování technologického postupu / technologického předpisu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technologický postup / technologický předpis musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č.3 a 5 v platném znění a dále na práce a činnosti dle požadavků objednatel (resp. investora). V případě nepředání technologických postupů / technologických předpisů je objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.;
- b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
- c) plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.
10. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
- a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KZP) vč. konstrukcí před zakrytím, v závislosti na technologii provádění, nejpozději však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případné kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodleně po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
- b) dle pokynů objednatel geodetické zaměření provedeného předmětu díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců sítí) nebo správních úřadů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí.
- c) nejpozději ke dni zahájení řízení o předání a převzetí díla dle čl.V, bodu 20 těchto podmínek předá

zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.

11. Deník

11.1 Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní) **deník**, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných subdodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatel. Jméno pracovníka zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevylučuje-li se zhotovitel k zápisu objednatel ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatel. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

11.2 Zhotovitel je povinen uložit **deník** na místě plnění tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatel po celou dobu výkonu pracovní činnosti, minimálně však v době, kdy je na pracovišti prováděno plnění díla nebo kdy se na pracovišti zdržují osoby s vědomím zhotovitele.

11.3 Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatel ve věci provádění díla.

11.4 Zhotovitel je povinen provádět zápisy v **deníku** v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet dvě. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel mu tato dvě vyhotovení každého zápisu předat. Objednatel přebírá od zhotovitele originál **deníku** po předání a převzetí díla.

11.5 Zápisy v **deníku** nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení **SoD** ani **VOP**, není-li ujednáno jinak.

11.6 V případě, kdy zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem v **deníku** objednatel, připojí k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Strana 5 (celkem 14)

- 11.7 Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním **deníku**, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a lhůta tří pracovních dnů začne plynout od doručení zápisu objednateli. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
12. Pokud zhotovitel zjistí, že je třeba při provádění díla víceprací, resp. méněprací, je zhotovitel povinen je před provedením, resp. neprovedením bezodkladně oznámit objednateli a konzultovat s ním, a to za účelem uzavření dodatku ke **SoD**. Zápis v **deníku** je relevantním podkladem pro jejich zahájení, resp. neprovedení, pokud je odsouhlasen objednatel. Objednatel je povinen se vyjádřit k zápisu bez zbytečného odkladu poté, co je zhotovitelem vyzván k vyjádření.
13. Zhotovitel se zavazuje akceptovat **změny rozsahu díla** písemně vyžádané objednatel dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu. **Změnu díla** oznámí zhotoviteli písemně nebo zápisem do stavebního deníku Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
14. V případě **změny díla** je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení objednatele dle odst. 13. tohoto článku V., nebo poté, co její nutnost zjistí (odst. 12. tohoto článku V.) předložit objednateli položkový rozpočet na požadovanou **změnu díla**, příp. návrh na změnu harmonogramu tak, aby zahrnul tuto **změnu díla** a zajistil dodržení konečného termínu plnění. Ceny budou vycházet z nabídky s přihlédnutím k aktuálním změnám cen materiálů na trhu; není-li takových cen v nabídce, dohodnou je strany samostatně. V případě vlivu **změny díla** na další postup prací, zejména na konečný termín provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele, který rozhodne o dalším postupu.
15. Drobné změny v technických věcech, například různá upřesnění, nemající vliv na cenu, termín provedení, příp. na výsledné vlastnosti díla, může objednatel požadovat i jen zápisem v **deníku**. Zhotovitel je povinen takové změny provést bez zbytečného odkladu přiměřeně povaze změny po oznámení požadavku.
16. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutém termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne, ve kterém jej k tomu objednatel vyzve, odstraňovat veškeré nedostatky zjištěné při provádění díla nebo oznámené při kontrolách plnění povinností stanovených ve **SoD** nebo **VOP**. Při zjištění závažného porušení podmínek stanovených v **SoD** nebo **VOP** je objednatel oprávněn až do odvolání nařídit zastavení provádění díla a zhotovitel je povinen na základě tohoto nařízení objednatele provádění díla neprodleně zastavit. Tímto však není nijak dotčena povinnost zhotovitele provést dílo v dohodnutém termínu.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis do **deníku**)
- v dostatečném předstihu, nejpozději však 5 pracovních dní předem, ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena (resp. s dostatečným předstihem byl učiněn příslušný zápis v **deníku**), může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele (kterou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
18. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) v dostatečném předstihu, nejpozději však 5 pracovních dní předem, k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách a objednatel je povinen se k těmto zkouškám dostavit. Bez účasti objednatele nesmí zhotovitel žádné zkoušky provádět.
19. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 5 dny předem k předání předmětu díla, nedohodnou-li se jinak.
20. Dílo, příp. etapa, se považují za **způsobilé k předání**, jsou-li na rozdíl od ust. § 2605 **zákona** řádně ukončené, tedy bez vad a/nebo nedodělků včetně dodávky veškerých komponentů, služeb a po úspěšném provedení příslušných zkoušek. Dílo, příp. etapa, se považují za provedené, jsou-li způsobilé k předání a předmět díla, příp. etapa, jsou v dohodnutém místě předány zhotovitelem a převzaty objednatelem, o čemž je pořízen příslušný protokol. Dílo, příp. etapa, se nepovažují za **způsobilé k předání** do doby, než zhotovitel předá objednateli všechny nutné a požadované dokumenty, doklady, prohlášení, certifikáty, atd. a též veškeré další dokumenty uvedeno ve **SoD** a těchto VOP, spojené s přípravou výroby, samotnou výrobou či kolaudací díla samotného.
- 20.1 Za řádně dokončené dílo (etapu) se považuje i dílo (etapa), které má sice drobné vady a/nebo nedodělky, avšak tyto vady a/nebo nedodělky samy ani ve spojení s jinými nejsou způsobilé bránit požadovanému, spolehlivému a bezpečnému provozu (využití) předmětu díla (etapy).
21. Jsou-li dílo, příp. etapa, způsobilé k předání, je objednatel povinen je převzít v dohodnutém místě a termínu, což splní podpisem předávacího protokolu s výslovným uvedením, že je přebírá.
22. Nejsou-li dílo, příp. etapa, způsobilé k předání, neboť při předávání vykazují vady a/nebo nedodělky, a objednatel to uvede (oznámí) v předávacím protokolu vč. popsání příslušných vad a/nebo nedodělků (dále jen také **oznámené vady**), nemusí dílo, příp. etapu převzít. Pro případ, že se strany nedohodnou na způsobilosti díla k předání do 5 dnů ode dne prvního předávacího řízení, dohodnou se nejpozději do dalších 5 dnů na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit způsobilost díla k

předání; pokud se na této osobě v dané lhůtě nedohodnou, platí, že takovou osobu stanoví objednatel, a to z řad soudních znalců. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. V případě, že dílo bude posouzeno jako nezpůsobilé k předání, je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a předat jeho předmět objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady podle tohoto odstavce do 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

23. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem předávacího protokolu dle odst. 19. tohoto článku V. **VOP** objednatel potvrzuje pouze existenci, resp. neexistenci případných vad zjevných, nikoli tedy skrytých, a pouze laickou kontrolu předmětu díla.
24. Dílo má vady zejména tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve **SoD**, případně neodpovídá projektové dokumentaci nebo brání jeho zejména běžnému užívání a/nebo užívání popsanému ve **SoD**.
25. Zhotovitel je povinen dodat před předáním předmětu díla všechny nezbytné doklady blíže specifikované ve **SoD** a těchto VOP, to vše, mimo jiné, s tím, že k výzvě zhotovitele k předání a převzetí díla podle odstavce 5. tohoto článku VOP přiloží zhotovitel:
 - 25.1 dokumentaci skutečného provedení díla, a to ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD-ROM (se soubory ve formátu „*.txt“ a „*.dwg“);
 - 25.2 Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
 - 25.3 originál **deníku**, včetně jednoho vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD-ROM;
 - 25.4 seznam zařízení, která jsou součástí odevzdávaného díla včetně seznamu těch zařízení, které mají výrobcem stanovenou odlišnou záruční lhůtu než byla stanovena podle **SoD** nebo těchto VOP;
 - 25.5 revizní zprávy elektrických slaboproudých rozvodů a zařízení, včetně jednoho vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD-ROM;
 - 25.6 doklady týkající se nakládání s odpady na staveništi a jejich likvidace včetně uložení stavebního výkopku apod.;
 - a
 - 25.7 veškeré další doklady, které je zhotovitel povinen předat objednateli podle **SoD** a těchto VOP spolu s dílem a veškeré další doklady, týkající se zhotoveného díla, vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami či výrobcí jednotlivých materiálů nebo zařízení, které jsou součástí díla, a to zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění díla, atesty požární odolnosti pro výrobky a materiály, tam, kde jsou stanoveny, to vše v originále a ve dvou kopiích včetně jednoho vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD-ROM s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií

s originálem dokumentu, s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam, obsahující jejich výčet, opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti,

to vše s tím, že objednatel není povinen do předání veškerých těchto dokladů dílo od zhotovitele převzít.

VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem předmětu díla je od počátku provádění díla objednatel, nebude-li v příslušné **SoD** dohodnuto jinak. Tím nejsou dotčena práva k předmětům duševního či průmyslového vlastnictví, jež jsou upravena v čl. IX. těchto **VOP**.
2. Pokud zhotovitel provádí dílo (zhotovuje věc) u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, jenž objednatel opatřil, platí, že vlastníkem díla je objednatel.
3. Vlastnické právo k věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, na zhotovitele nepřechází.
4. Nebezpečí škody na předmětu díla, resp. na věci dle předchozích odstavců tohoto čl. VI. **VOP** nese vždy od převzetí staveniště a počátku provádění díla do jeho úplného a kompletního (tedy včetně všech případných etap) předání zhotovitel.
5. Ustanovení odstavců 2 až 4 tohoto článku VI. se nepoužijí v případě, je-li předmětem díla **nehmotné dílo**.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. (obojí v platném znění) a dalším platným právním předpisům. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
2. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla určeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných objednatelem v průběhu plnění nebo změn, které vyplnou z kolaudačního řízení budou v souladu s § 2615 **zákona** považovány za vadné plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání předmětu díla objednateli na základě **předávacího** protokolu, není-li v příslušné **SoD** dohodnuto jinak. V případě **nehmotného díla** však záruka neskončí před uplynutím záruční doby vlastního díla, pro nějž je **nehmotné dílo** podkladem (dále jen **vlastní dílo**); tato záruka se vztahuje na **nehmotné dílo** v podobě, v němž vyhovuje právním, technickým a faktickým požadavkům (tj. požadavkům na použité technické normy, navrhované stavební materiály, geologické poměry pozemků apod.) relevantním ke dni jeho předání objednateli.

4. Strany se dohodly, že objednatel má vedle zhotovitelem poskytnuté záruky také práva z odpovědnosti za vady dle ust. § 2615 a § 2617 **zákona** v rozsahu, jak je dále v tomto článku VII. uvedeno. .
5. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací či vady vzniklé z jakéhokoli jiného důvodu, a to na svoje náklady.
6. Záruční doba díla a doba trvání odpovědnosti za vady se prodlužuje o dobu, po kterou nelze předmět díla užívat pro vady, na které se vztahuje záruka, resp. odpovědnost zhotovitele za vady díla. Při výměně části díla, u níž se vyskytnou vady, za novou část díla počíná běžet okamžikem protokolárního předání a převzetí vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku VOP.
7. Objednatel musí oznámit vady, které se u díla vyskytnou v záruční době (dále též jen **záruční vada** či **záruční vady**) písemně (příp. faxem či mailem) bez zbytečného odkladu, nejpozději však tak, že příslušné oznámení odešle či osobně předá zhotoviteli v poslední den záruční doby.
8. Zhotovitel je povinen bezplatně **odstranit** záruční vady v termínu dle tohoto článku VII. **VOP**, a to dodáním náhradního plnění, resp. plnění chybějícího nebo opravou, je-li vada opravitelná. Pokud vada není opravitelná, je zhotovitel povinen poskytnout **slevu z ceny díla**. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatněním práv z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady. V oznámení vady je objednatel oprávněn uplatnit i jiná práva z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady, která vyplývají z právních předpisů (zejména pak právo na slevu v případě odstranitelných vad a právo odstoupit od smlouvy). Zhotovitel se zavazuje k tomu, že poskytne objednateli do 3 dnů od oznámení vady na své náklady a bezplatně dobu, po kterou bude trvat odstranění vady, za výrobek, u které se vyskytne vada, totožný náhradní výrobek a pokud takový náhradní výrobek nebude možné poskytnout, tak náhradní výrobek, který bude mít kvalitu a vlastnosti nejméně takové, jako byla před výskytem vad kvalita a vlastnosti u výrobku, u něhož se vyskytly vady.
9. **Záruční vady** je zhotovitel povinen odstranit v termínu dohodnutém v příslušné **SoD**. Namísto dohodnutí termínu odstranění záručních vad ve **SoD**, mohou se Strany ve **SoD** dohodnout, že zhotovitel se nejprve, nejpozději do 24 hodin od oznámení, dostaví k analýze záručních vad, na základě níž bude termín odstranění záručních vad teprve dohodnut. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění záručních vad, je zhotovitel povinen záruční vady odstranit nejpozději v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel (přiměřeně s přihlédnutím k povaze příslušného díla a která počíná běžet od tohoto oznámení) v oznámení vady, nejpozději však ve lhůtách uvedených pro odstranění vad v odstavci 8. tohoto článku VOP. Platí, že termíny odstranění se stanovují u vad, jež nevyžadují vyřazení zařízení z provozu, ve dnech a u vad, jež vyřazení zařízení z provozu vyžadují, v hodinách.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud se bez omluvy nedostaví k analýze vad ani do tří dnů (v případě vad nevyžadujících vyřazení zařízení z provozu), resp. tří hodin od oznámení (v případě vad vyžadujících vyřazení zařízení z provozu), je povinen záruční vady odstranit nejpozději do 15 dnů (v případě vad nevyžadujících vyřazení zařízení z provozu), resp. do 48 hodin od jejich oznámení (v případě vad vyžadujících vyřazení zařízení z provozu).
11. Pokud by vady díla objednateli bránily ve spolehlivém a bezpečném užití předmětu díla, je zhotovitel povinen odstranit záruční vady ve shora uvedených termínech, i když neuznává, že za ně odpovídá. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že svoji odpovědnost za vady neuznává do 5 dnů ode dne oznámení vad objednatelem, jinak se má za to, že za vady odpovídá. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě objednateli oznámí, že svou odpovědnost za vady neuznává, dohodnou se strany nejpozději do 3 dnů od tohoto oznámení na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit vady a odpovědnost za ně. Pokud se na této osobě v dané lhůtě strany nedohodnou, platí, že takovou osobu stanoví objednatel, a to výlučně z řad soudních znalců; tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele odstranit vady dle předchozí věty, tedy v termínu dle **SoD**, resp. **VOP**. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. Náklady na odstranění vad pak budou uhrazeny podle závěru třetí osoby. Pokud vady díla nebrání objednateli předmět díla bezpečně užívat, započne zhotovitel odstraňovat vady až po posouzení odpovědnosti shora uvedenou třetí osobou s tím, že nebude-li zhotovitel podle tohoto posouzení za předmětné vady odpovídat, provede jejich odstranění na základě samostatné smlouvy o dílo.

VIII. Zajištění závazků, smluvní pokuty

1. V případě **prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím staveniště a/nebo se zahájením zhotovování díla**, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ porušení uvedených povinností zhotovitele a za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností.
2. Pro případ **prodlení zhotovitele s protokolárním předáním** díla, resp. kterékoli jeho etapy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla, resp. příslušné etapy, za každý jednotlivý případ porušení uvedených povinností zhotovitele a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě **prodlení zhotovitele s protokolárním předáním vyklizeného staveniště** a všech prostor, které užíval při zhotovování díla, a všech okolních prostor objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností.
4. Pro případ **prodlení zhotovitele s odstraněním** oznámených vad, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou oznámenou vadu a za každý byť započatý den prodlení s jejím odstraněním, příp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, tak smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč

za každou jednotlivou oznámenou vadu a za každou byť započatou hodinu prodlení s jejím odstraněním.

5. **Trvá-li prodlení s odstraněním oznámených vad nebo záručních vad** déle jak 3 dny, resp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, déle jak 8 hodin, je objednatel na náklady zhotovitele oprávněn vady odstranit sám, popř. prostřednictvím třetí osoby; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, ani záruka poskytnutá zhotovitelem, to vše s tím, že objednatel je oprávněn pohledávku na zaplacení náhrady nákladů spojených s odstraněním oznámených vad jednostranně započíst oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení příslušné části ceny díla. Využije-li objednatel tohoto práva, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši, jež odpovídá době prodlení 10 dní u vad, u nichž je termín odstranění dohodnut, resp. určen ve dnech, a smluvní pokutu ve výši, jež odpovídá době prodlení 24 hodin u vad, u nichž je termín odstranění dohodnut, resp. určen v hodinách.
6. V případě, že zhotovitel **poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku V., odst. 17. VOP**, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení jeho povinnosti. Veškeré náklady, spojené s rizikem dodatečně realizovaných víceprací a odstraňovaných vad, jdou k tíži zhotovitele.
7. Neodstraní-li zhotovitel **drobné vady a nedodělky**, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu v termínech sjednaných v ustanovení **článku V., odst. 20. VOP**, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý nedodělek a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
8. **Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení vad, nevyjádří-li se k reklamované vadě, nenastoupí-li k provedení záruční opravy** anebo **neodstraní-li vadu v termínech** uvedených a sjednaných v ustanovení **článku VII., odst. 7 a 8 VOP**, je zhotovitel povinen uhradit objednateli u vad bránících, a to i částečně, užívání díla nebo u vad, v jejichž důsledku hrozí vznik škody smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a u ostatních vad smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním technologického postupu, uhradí smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
10. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli včas potřebné doklady týkající se díla zhotovitele, které jsou nezbytné především pro kolaudační řízení či nevede řádně stavební deník, bude mu uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.
11. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli včas doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KPZ), uhradí smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
12. Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP vyčtené objednatelem ve stavebním deníku, u kterého zhotovitel nezjednal nápravu v tam uvedené lhůtě či na takový zápis nereagoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 8.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele. Opakované porušování předpisů BOZ, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
13. V případě, že zhotovitel nárokuje v rozporu s ust. čl. III. odst. 5 **VOP** vyšší cenu díla než jaká odpovídá skutečné realizaci, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku rozdílu mezi částkou, kterou zhotovitel vyfakturoval a cenou skutečné realizace.
14. Za porušení každé jednotlivé **povinnosti** stanovené v čl. IX a X. **VOP** je zhotovitel povinen uhradit objednateli, pokud není v těchto VOP stanoveno jinak, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Neodstraní-li zhotovitel protiprávní stav (stav způsobený porušením v čl. IX a X. **VOP** uvedených povinností nebo zákazů), resp. trvá-li takové porušení déle než jeden den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý i započatý den trvání protiprávního stavu, a to až do doby, kdy bude protiprávní stav zcela odstraněn.
15. Poruší-li zhotovitel jakýkoli **Závazek ochrany** podle čl. IX. odst. 6. VOP, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
16. Pro případ **prodlení objednatele s úhradou ceny** vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení úroku z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
17. Pokud objednatel zcela zjevně bezdůvodně **odmítne převzít dokončené dílo** nebo bude v **prodlení s jeho převzetím** z důvodů spočívajících na jeho straně, a řádně dokončené dílo nepřevzeme ani do 5-ti pracovních dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva zhotovitele, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny příslušné (neprevzaté) části předmětu díla za každý i započatý den prodlení až do doby podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele.
18. Poruší-li objednatel svou **povinnost součinnosti** dle čl. V odst. 17. a 18. **VOP**, a svoji povinnost nesplní ani do 3 pracovních dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
19. Výše (částka, či %) shora uvedených smluvních pokut platí, není-li ve **SoD** pro případ příslušného porušení povinnosti výslovně dohodnuto jinak. Je-li výše smluvní pokuty vázána na procentuelní část (%) ceny díla, rozumí se touto cenou cena díla bez DPH.
20. Součet všech smluvních pokut účtovaných Zhotovitelem Objednateli dle u stanovení čl. VIII. VOP nesmí být však vyšší než 10 % z ceny díla bez DPH.
21. Smluvní pokutu je povinná smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně do 5 dnů od výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvních pokut nebo úroků z prodlení zůstává právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody nedotčeno, a to v plném rozsahu, tj. s tím, že se výše náhrady škody o výši smluvní pokuty či úroků z prodlení ani z části nesnižuje. Pohledávku na zaplacení smluvní pokuty je objednatel oprávněn bez dalšího jednostranně započíst oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení příslušné části celkové ceny díla.

22. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu bez ohledu na to, zda zavinila porušení zajištěné povinnosti, ledaže toto porušení povinnosti zavinila druhá smluvní strana.

IX. Práva a povinnosti stran, jiná ujednání

1. Pro okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc) platí ust. § 2913 odst. 2 **zákona**. Pro počítání času platí ust. § 605 až 608 **zákona**.
2. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění **SoD**, zejm. informovat objednatele o všech subdodavatelích, které hodlá použít, to vše s tím, že zhotovitel (i) není oprávněn v rámci smluvních vztahů se subdodavatelem sjednat jakékoli výhrady vlastnictví subdodavatelů k dílu nebo jakékoli jeho části, tj. je povinen zajistit, aby objednatel nabyl vlastnické právo dílu a jeho jednotlivým částem vždy za podmínek uvedených výhradně ve **SoD** a těchto VOP, a to řádně a včas, a (ii) je povinen v rámci smluvních vztahů se subdodavatelem chránit zájmy objednatele a předcházet vzniku případných škod na straně objednatele, přičemž zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za činnost a jednání příslušného subdodavatele, jako by příslušnou část díla prováděl, příslušnou činnost vyvíjel a jednal sám. Zhotovitel však bere na vědomí, že do prostorů objednatele nebudou vpuštěni subdodavatelé, kteří (nebo jejichž zaměstnanci, případně osoby, které pro ně vykonávaly nějakou činnost) se při předchozí spolupráci s objednatelům buď přímo, nebo v součinnosti s jinou osobou dopustili trestného činu, přestupku nebo správního deliktu.
3. Pro případ sporů vyplývajících ze **SoD**, které se nevyřeší smírem, jsou strany oprávněny obrátit se na soud. Místně příslušným soudem je soud, do jehož obvodu spadá sídlo objednatele.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny jednostranně započíst své pohledávky bez předchozího písemného souhlasu, resp. písemné dohody, pokud není v těchto **VOP** nebo **SoD** stanoveno jinak.
5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli své pohledávky související s příslušnou **SoD**.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace (dále jen **Informace**) a skutečnosti, týkající se díla a/nebo spolupráce objednatele a zhotovitele podle **SoD** a/nebo související s jejím uzavřením, s tím, že veškeré tyto **Informace** tvoří obchodní tajemství zhotovitele (dále jen **Obchodní tajemství**), přičemž tím není nijak dotčen závazek zhotovitele chránit obchodní tajemství ani důvěrné informace podle zákona, s tím, že bude mj. plnit veškeré své závazky níže uvedené v tomto odstavci (dále jen **Závazek ochrany**), to vše bez ohledu na to, jakým způsobem zhotovitel tyto informace a skutečnosti zjistí či jinak získá.
- 6.1 Za důvěrné se vždy považují veškeré listiny v rámci plnění **SoD**, zejména pak **dokumentace**, návody, data, veškeré databáze, veškeré zprávy, technické nákresy, návrhy, listiny, analýzy a další údaje.

- 6.2 Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání **Obchodního tajemství** a u **Informací** do jejich odvolání objednatelem, vždy však nejméně, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak po celou dobu zhotovování díla a následně po dobu 5 let od dne dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.

- 6.3 **Obchodní tajemství** a **Informace** je zhotovitel oprávněn použít pouze za účelem plnění příslušné **SoD**, nesmí je jakkoli poskytnout třetí osobě bez předchozího projednání a písemného souhlasu objednatele, ani je použít v rozporu s jejím účelem pro své potřeby.

- 6.4 Pokud zhotovitel použije k plnění **SoD subdodavatele**, je povinen zajistit **Závazek ochrany** dle tohoto článku i ve vztahu k němu, resp. každé další osobě, kterou k plnění svých závazků ze **SoD** použije; zhotovitel plně odpovídá za ochranu **Informací** a **Obchodního tajemství** těmito osobami.

- 6.5 **Závazek ochrany** se vztahuje i na **Informace** a **Obchodní tajemství** třetích osob, které byly zhotoviteli touto osobou, resp. s jejím svolením v souvislosti se **SoD** a jejím plněním poskytnuty.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že zamezí zpřístupnění **Informací** jakékoli třetí osobě a/nebo využití **Informací** ze strany jakékoli třetí osoby.

- 6.7 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepořídí z listin, záznamů, nosičů dat se záznamy a dalších věcí, obsahujících **Informace** jakékoli kopie, opisy nebo výpisy nebo jiné obdobné záznamy.

- 6.8 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude objednatele okamžitě písemně informovat o tom, že **Informace** byly jakkoli neoprávněně zveřejněny či zpřístupněny jakékoli třetí osobě či došlo k jakémukoli porušení povinností podle ustanovení tohoto odstavce VOP s tím, že bezodkladně učiní veškerá opatření nezbytná k zamezení dalšího šíření **Informací**.

- 6.9 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bezodkladně po dokončení díla, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude ze strany objednatele odeslána výzva, předá objednateli zpět veškeré listiny, záznamy, nosiče dat se záznamy a další věci, obsahující **Informace**, a to včetně všech jejich kopií, opisů a výpisů nebo jiných obdobných záznamů.

7. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že výsledek činnosti (předmět díla) nebude zatížen jakýmkoli právy třetích osob. V případě, že hodlá pro plnění příslušné **SoD** využít jakákoli práva třetích osob, je povinen oznámit takovou skutečnost objednateli před uzavřením **SoD**, a to nejpozději před užitím práva třetí osoby. Neoznámí-li zhotovitel uvedenou skutečnost vůbec nebo neoznámí ji nejpozději před užitím práva třetí osoby, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti.

8. Pro nakládání s **nehmotným dílem** platí následující ustanovení.

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** jiným osobám než objednateli pouze na základě písemné dohody s objednatelům; pokud zhotovitel poskytne **nehmotné dílo** třetí osobě, aniž by o tom

uzavřel s objednatelům písemnou dohodu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody, kterou je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.

8.2 Objednatel je oprávněn použít **nehmotné dílo** bez jakýchkoli omezení mj. pro své potřeby, popř. pro potřeby jakékoli další osoby ze skupiny SOVIS, zejm. pak za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, zhotovení, provedení, výstavby, apod. toho, co je **nehmotným dílem**, resp. jeho předmětem řešení, resp. též pro potřeby jakéhokoli dalšího vlastníka díla či investora. Objednatel je oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** též třetí osobě, která pro objednatele nebo jinou osobu ze skupiny SOVIS, provádí činnost řešenou **nehmotným dílem** (tj. zhotoviteli **vlastního díla**).

9. Hodnota (cena) veškerých plnění zhotovitele podle **SoD**, která budou mít povahu autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně veškerých dokumentů, nákrešů či jiných výsledků činnosti zhotovitele, které byly a budou navrženy či vytvořeny zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti podle **SoD**, je zahrnuta v celkové ceně díla podle **SoD** a vlastníkem těchto výsledků činnosti zhotovitele se stává objednatel v okamžiku vytvoření těchto výsledků činnosti zhotovitele s tím, že zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona, zejména podle ustanovení § 12 a násl. autorského zákona souhlas s volným nakládáním s plněním tvořícím předmět činnosti zhotovitele podle **SoD**, a to též k jeho změnám a úpravám a k jeho spojení s jinými autorskými díly, a to jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu využití těchto práv, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na neomezenou dobu po ukončení této smlouvy, tj. i na dobu po ukončení této smlouvy, to vše s tím, že:

9.1 licence je poskytnuta bez omezení určitých způsobů užití díla a bez jakéhokoliv množství omezení rozsahu licence, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, to znamená, že je objednateli poskytována ke všem způsobům užití díla a v takovém rozsahu, jak objednatel uzná za vhodné;

9.2 objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě, jako tzv. „podlicenci“;

9.3 zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití díla nebo jeho části třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užití díla nebo jeho část způsobem, ke kterému udělil licenci;

9.4 zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy o udělení licence podle ustanovení § 53 odst. 1 autorského zákona ani poskytnutí licence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit;

9.5 zhotovitel není oprávněn od smlouvy o udělení licence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 54 autorského zákona;

9.6 licenci poskytuje zhotovitel objednateli s tím, že je úplata za její poskytnutí v plném rozsahu zahrnuta v celkové ceně díla;

a

9.7 zhotoviteli nepřísluší za žádných okolností nárok na dodatečnou odměnu za poskytnutí licence podle ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona,

9.8 to vše s tím, že úplata za poskytnutí licence je v plné výši zahrnuta v celkové ceně díla podle **SoD**.

10. Strany se dále dohodly, že pokud by jakékoli ustanovení **SoD** nebo **VOP** bylo nebo se dostalo do rozporu s kogentním ustanovením obecně závazného právního předpisu, nebude tím za předpokladu, že takové neplatné ustanovení lze oddělit od ostatního obsahu, nijak dotčena platnost ostatních ustanovení uvedených dokumentů. Smluvní strany vyvinou úsilí, aby neplatné ustanovení nahradily ustanovením platným tak, že nové znění bude svým hospodářským účelem pokud možno co nejbližší neplatnému ustanovení a účelu **SoD**.

11. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu se zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce budou odpovídat skutečnosti po celou dobu zhotovení díla.

12. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se v rámci zhotovování díla budou konat v místě plnění na základě pokynů objednatele kontrolní dny. Kontrolního dne se budou účastnit vždy odpovědní zástupci objednatele a zhotovitele a technický dozor a případně též další osoby určené objednatel. Zhotovitel připraví pro tyto kontrolní dny písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto kontrolních dnů ustanovení, které je v rozporu se **SoD** a/nebo **VOP**, platí za rozhodující ustanovení **SoD** a **VOP**.

13. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla spolupracovat při zhotovení díla s poskytovateli příslušných energií a médií a zřizovateli těchto sítí, které budou napojeny na místo plnění.

15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že místo plnění a dílo a jeho součásti opatří veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.

16. Obstarání nutných záborů prostranství mimo místo plnění (staveniště), dočasných omezení dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí rovněž všechny správní poplatky a jiné platby spojené s používáním veřejných ploch, ploch ve vlastnictví třetích osob a komunikací.
17. Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochrany nedokončených prací a výkonů před veškerými vnějšími vlivy, tj. i klimatickými vlivy (např. před pronikáním vlhkostí, před povětrnostními vlivy atd.).
18. Zhotovitel se zavazuje udržívat v místě plnění a v jeho okolí po celou dobu provádění díla pořádek. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na místě plnění, přístupových cestách a souvisejících plochách.
19. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že před předáním díla objednateli provede konečný úklid místa plnění, včetně přístupových cest a souvisejících prostor; pod termín konečný úklid místa plnění spadá také, pokud objednatel nestanoví jinak, odstranění dočasných objektů a zařízení nezbytných pro provedení díla.

X. Podmínky vstupu do místa plnění objednatele a působení v něm

1. Objednatel provede školení **osob zhotovitele**, jež má platnost po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy, popř. 1 rok, pokud z příslušných právních předpisů doba platnosti školení nevyplývá. Obsahem školení bude seznámení s povinnostmi a s příslušnými předpisy v oblasti BOZP, OŽP a PO, a to jak povinností uvedených v tomto článku v následujících odstavcích., tak i dalších.
 - 1.1 Podléhá-li místo plnění doзору orgánů **IBP**, objednatel proškolí pouze určené osoby zhotovitele, jež jsou pak povinny proškolit ostatní osoby zhotovitele.
 - 1.2 Při školení předá objednatel zhotoviteli proti podpisu příslušnou dokumentaci ŽP, BOZP a PO místa plnění (požární poplachové směrnice, požární řady, evakuační plány, aj.), seznámí jej s rozmístěním a s druhy PHP hydrantů, s místy a způsoby vypínání el. proudu, plynu, vody a topení, dále jej seznámí s riziky dle ust. § 101 zák. č. **262/2006 Sb.** (povinnost seznámení s riziky tedy má i zhotovitel).
 - 1.3 O školení bude proveden zápis podepsaný zhotovitelem, který je odpovědný za seznámení všech dalších zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele s obsahem školení. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli doklady o uvedeném školení osob zhotovitele. Zápis musí obsahovat osnovu školení, prezenční listinu účastníků školení, seznámení zhotovitele s cestami pro chůzi a dopravu a vzájemné informování o rizicích.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat (a jejich dodržování zajistit také u všech **osob zhotovitele**) veškeré obecně závazné právní předpisy (zejm. předpisy bezpečnostní, protipožární, předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady, chemickými látkami a přípravky, s obaly, ochrany ovzduší a nakládání s vodami, Českého úřadu bezpečnosti práce, nařízení vlády), a dále též interní předpisy objednatele, se kterými byl zhotovitel seznámen. Těmito **VOP** pak nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele, které pro něj plynou z obecně závazných právních předpisů, zejména pak z části páté zákona č. **262/2006 Sb.** (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci), ze zákona č. **309/2006 Sb.** a dalších obecně závazných právních předpisů, které s těmito zákony, resp. úpravou BOZP souvisí; zhotovitel je povinen tyto zákony plnit a dodržovat.
3. Objednatel je oprávněn provádět i **namátkové kontroly** za účelem zjišťování dodržování obecně závazných právních předpisů, interních předpisů objednatele, s nimiž byl zhotovitel seznámen v souladu s předchozím odst. 2., a podmínek stanovených ve **SoD** nebo **VOP**. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele, který je mj. oprávněn koordinovat výkon pracovních činností zhotovitele (PO, BOZP, ŽP), vstup do místa plnění za účelem provedení kontroly.
4. Zhotovitel je povinen k zajištění školení a povolení vstupu do objektů objednatele dodat objednateli alespoň 5 dní před zahájením provádění díla jmenný seznam všech **osob zhotovitele**, jež se budou podílet na provádění díla (dále jen **seznam**), a tento včas a řádně aktualizovat. Dále je povinen ustanovit nejméně jednu osobu odpovědnou za kontakt stran, za převzetí místa plnění, pokud bude předáno, a spolupráci při dodržování předpisů PO, BOZP, OŽP. Stejnou povinnost má i objednatel. Použije-li zhotovitel k provádění díla cizince, pak je povinen to oznámit objednateli, dále je povinen pro ně zajistit na své náklady jak shora uvedené školení, a to tak a v takovém rozsahu, aby byli schopni rychlého a spolehlivého dorozumívání s ostatními zaměstnanci zhotovitele, objednatele, příp. dalších osob a s příslušnými správními orgány, tak seznámení s provozní dokumentací.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu provádění díla se mohou v místě plnění pohybovat i jiné osoby, zejm. zaměstnanci objednatele a bere na vědomí, že je povinen je neomezovat svou činností v jejich činnosti, resp. omezit je jen v míře nezbytně nutné pro provedení díla. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli pohyb takových osob.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že na místo plnění smí vstoupit a budou vpuštěny jen osoby ze **seznamu**; ostatní smí na místo plnění vstupovat jen v doprovodu objednatele nebo zhotovitele, což musí být zapsáno v **deníku**. **Osoby zhotovitele** jsou povinni mít viditelně označen oděv či ochrannou přílbu svojí firmou.
7. Pokuty případně uložené příslušnými správními orgány objednateli v důsledku nedodržení podmínek uvedených ve **SoD**, **VOP** nebo v obecně závazných právních předpisech zhotovitelem, resp. z toho vzniklé škody nese zhotovitel a objednatel je oprávněn je bez dalšího započíst proti ceně díla; mimo to je zhotovitel povinen provést nápravu škod na vlastní náklady v termínu stanoveném objednatel.
8. Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi

XI. Zánik smlouvy o dílo

- SoD** může být ukončena, kromě jejího splnění, dohodou nebo odstoupením z důvodů stanovených **SoD**, **VOP** a obecně závaznými právními předpisy.
- Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od SoD** zejména v těchto případech:
 - zhotovitel se ocitne v prodlení s převzetím místa plnění či prostor určených ke zhotovení díla o více než 5 dní,
 - zhotovitel se ocitne v prodlení s dokončením jednotlivých částí díla (uzlových bodů), popř. etap, dle **SoD** o více než 5 dní,
 - zhotovitel se ocitne v prodlení se zhotovením díla a/nebo s jeho předáním objednateli o více než 10 dní,
 - bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. **zákona**,
 - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bude zahájeno insolvenční řízení vztahující se ke zhotoviteli jako dlužníkovi (na jeho majetek),
 - v případě zahájení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti zhotoviteli,
 - zhotovitel přeruší práce na zhotovování díla po dobu delší než 3 pracovní dny,
 - zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se pojištění uvedenou v ustanovení článku X. této smlouvy,
 - zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku IX., odst. 6. **VOP**, týkající se ochrany obchodního tajemství a týkající se ochrany důvěrných informací,
 - zhotovitel při zhotovování díla opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy anebo jakoukoli svoji povinnost podle této smlouvy.
- Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle **SoD**, pro které může objednatel od **SoD** okamžitě odstoupit, se kromě situace předpokládané ustanovením § 2002 **zákona** rozumí též případ, kdy zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost dle **SoD** poté, co již byl dvakrát písemně upozorněn na porušení kterékoli (i jiné) smluvní povinnosti (jednotlivá upozornění se taktéž mohou týkat různých smluvních povinností).
- Nedohodnou-li se strany jinak, nejsou ukončením smlouvy dotčena práva a povinnosti, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII. Pojištění

- Zhotovitel předloží objednateli do 15 dnů ode dne uzavření **SoD** ověřenou kopii pojištění smlouvy prokazující, že pojištění je sjednáno v souladu s ustanovením **SoD**.
- Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění podle ustanovení **SoD**, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm zhotoviteli doklad. Náklady vynaložené objednatel v souvislosti s takovým pojištěním bude objednateli hradit zhotovitel

s tím, že neuhradí-li je zhotovitel do 15-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn pohledávku na náhradu těchto nákladů jednostranně započíst oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení příslušné části celkové ceny díla.

XIII. Technický dozor objednatele

- Objednatel může kdykoliv během plnění **SoD** delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru objednatele (dále jen **technický dozor**) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. **Technický dozor** je oprávněn, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat, ke všem právním úkonům, které je objednatel oprávněn činit na základě **SoD** nebo **VOP**, a to s výjimkou takových úkonů, na jejichž základě by došlo ke změnám výše celkové **ceny díla** a/nebo k vzniku jakýchkoli závazků objednateli.
- Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem **technického dozoru**, je oprávněn se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
- Technický dozor objednatele je oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, zejména pokud:
 - je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - hrozí nebezpečí vzniku škody.
- Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem v **deníku** a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
- Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby odstranil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoli pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

XIV. Závěrečná ustanovení

- Tyto **VOP** se vztahují ke **SoD** uzavřeným v postavení objednatele obchodními společnostmi ze skupiny SOVIS, za které se pokládají, mimo jiné, obchodní společnost SOVIS CZ, a.s., se sídlem Hradec Králové, Pardubická 852/10a, PSČ 500 04, IČ: 275 32 208, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2720, a obchodní společnost

Strana 13 (celkem 14)

SOVIS s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Kukleny, Pardubická 852/10a, PSČ 500 04, IČ: 252 53 697, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10162.

2. Práva a povinnosti stran, která nejsou **SoD** nebo **VOP** upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními **zákona** a dalších obecně závazných právních předpisů, které s ním souvisí.
3. **SoD** má přednost před **VOP** i před obecně závaznými právními předpisy, není-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními. **VOP** mají přednost před obecně závaznými právními předpisy, nejsou-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními. **SoD** a **VOP** mají přednost i před případnými dokumenty zhotovitele, na které se ve **SoD** odkazuje, jako jsou např. nabídka, rozpočet, apod., pokud tyto dokumenty upravují taková ujednání, která jsou v rozporu s příslušnými ujednáními ve **SoD** nebo **VOP**.
4. **SoD** lze měnit a doplňovat jen písemně, číslovanými oboustranně podepsanými dodatky.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výdaje včetně náhrad nákladů na jakákoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s prováděním stavby a způsobené porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na výzvu objednatele učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodaří-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepříznivý výsledek řízení od objednatele. Při těchto řízeních vedených proti objednateli se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.
7. Pokud má dojít k zániku smluvních stran, jsou smluvní strany před svým zánikem povinny zajistit, aby všechna práva a povinnosti z příslušné **SoD** přešla na jejich právní nástupce.

Použité termíny a zkratky v rámci VOP

SoD - smlouva o dílo

VOP - všeobecné obchodní podmínky

zákon – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

dokumentace - projektová, výrobní, provozní, PO, BOZP (či jakákoli jiná) dokumentace použitá při realizaci díla

deník - stavební či montážní nebo jednoduchý záznam o stavbě, či jiný podobný deník použitý při realizaci díla

OŽP - ochrana a tvorba životního prostředí

ČNB - Česká národní banka

ČSN - Česká technická norma

IBP - Inspektorát bezpečnosti práce

dílčí část díla - rozumí se jí i termín **etapa**

měsíční faktura - jedná se o fakturu vystavenou zhotovitelem vždy za splnění závazků zhotovitele podle **SoD** za příslušný měsíc, s tím, že den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven podle **SoD** vždy k příslušnému dni v měsíci, a to aniž by však došlo k předání a převzetí díla, resp. jeho části a přechodu nebezpečí na nich na objednatele.

subdodavatel zhotovitele - osoba, která není v pracovněprávním vztahu ke zhotoviteli a vykonává jakékoli činnosti směřující k provedení díla pro zhotovitele a/nebo na jeho pokyn