


SERVISNÍ SMLOUVA


SMLUVNÍ STRANY:

Zhotovitel:

Jméno:	OM-KOMPLEX spol. s r.o.
Sídlo :	Erno Košťála 1005, 530 12 Pardubice
Zastoupení ve věcech smluvních:	Stanislav Navrátil, jednatel firmy
IČO:	49813781
DIČ:	CZ49813781
bank. spojení:	
č.ú. :	
tel/fax/mail:	
registrace obchodního rejstříku:	KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5030

a

Objednatel:

Jméno:	Služby města Pardubic a.s.
Sídlo:	Hůrka 1803, 530 12 Pardubice
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Lea Tomková
IČO:	25262572
DIČ:	CZ25262572
bank. spojení:	
č.ú. :	
tel/fax/mail:	
registrace obchodního rejstříku:	KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je:

1. Provádění periodických revizí, periodických funkčních zkoušek, kontrol provozuschopnosti a zkoušek činnosti, údržby objektových zařízení poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS), kamerového systému (CCTV) a vjezdových bran a závor během kalendářního roku pro objekty a termíny specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy.

Termín provedení následující revize nebo zkoušek zajistí zhotovitel (bez avíza objednatele) a zodpovídá za to, že bude provedena ve lhůtě do 12 měsíců od předešlé prohlídky.



Specifikace prací PZTS – kontroly, revize a zkoušky - provést:

- předepsané pravidelné prohlídky v rozsahu dle řady ČSN EN 50131, ve znění pozdějších předpisů a revize dle ČSN 33 1500 ukončenou písemným protokolem.
- Celkovou funkčnost
- Funkčnost všech vstupů s kontrolou výstupu na dispečink PCO MěP Pardubice
- Změření kvality kabeláže
- Změření kapacity záložního AKU
- O výše uvedených pracích bude vystaven písemný protokol

Specifikace prací CCTV – kontroly, revize a zkoušky - provést:

- předepsané pravidelné prohlídky v rozsahu dle řady ČSN EN 50132, ve znění pozdějších předpisů a revize dle ČSN 33 1500 ukončenou písemným protokolem.
- Celkovou funkčnost
- Funkčnost všech prvků systému
- O výše uvedených pracích bude vystaven písemný protokol

2. Provádění servisních prací, záručního a pozáručního servisu, pohotovost servisního technika na veškerých systémech uvedených v Příloze č.1 této smlouvy.

Specifikace servisních prací pro vjezdové mechanismy- provést:

- Opravy daného systému v co nejkratším termínu dle rozsahu a druhu závady
- Provádění mimozáručního a pozáručního servisu na daném systému, případné opravy na daném systému na základě objednávky objednatele (viz identifikační/kontaktní údaje).
- Ověření celkové funkčnosti
- V rámci pololetní údržby očistit a promazat kluzné části
- V rámci pololetní údržby zkontrolovat uchycení mechanických prvků a vyvážení závor
- O výše uvedených pracích bude vystaven písemný zápis (výkaz práce)

3. Další náležitosti:

- Objednatel musí neprodleně uvědomit zhotovitele o všech okolnostech, které se vymykají z běžného provozu a které by mohly ovlivnit funkci zařízení.
- Objednatel umožní pro pracovníky zhotovitele vstup do příslušných prostor.
- Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost provedených prací záruku v délce 6 měsíců ode dne předání a převzetí jednotlivých prací.
- Zhotovitel nastoupí k odstranění závad nejpozději do 24 hodin od nahlášení informace o závadě, a to i v mimopracovní době, dnech pracovního klidu a svátcích. Nahlášením závady se rozumí čas, kdy odpovědný pracovník objednatele kontaktoval stálou službu zhotovitele. Dále je nutné závadu zapsat do provozní knihy PZTS nebo EPS s uvedením času, kdo závadu nahlásil a přibližný popis závady. Tyto lhůty jsou závazné v případě, že objednatel poskytne nutnou součinnost při odstranění závady. Jedná se především o vstup do objektu v dohodnutou dobu.

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

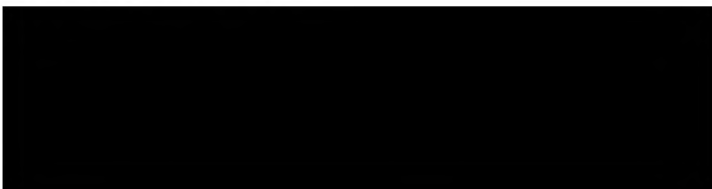
1. Místa provádění pozáruční servisní činnosti:

Služby města Pardubic a.s., objekty specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy

2. Kontaktní osoby objednatele:



3. Kontaktní osoba zhotovitele:



III. CENA

1. Za provádění činností dle předmětu a podmínek této smlouvy hradí objednatel dohodnutou cenu bez dopravy, případných nákladů na opravy a na materiál takto:
 - a/ PZTS – suma ročních periodických revizí na systémech (3 objekty)
 - b/ PZTS – suma funkčních zkoušek a zkoušek činností (3 objekty)
 - c/ CCTV – suma ročních periodických revizí na systémech
 - d/ Vjezdové brány a závory – suma revizí elektro (2 objekty)
 - e/ Vjezdové brány a závory – suma údržby (2 objekty)
2. Běžné opravy zařízení budou účtovány zvlášť a to takto:
 - a/ Fakturace za opravy výše uvedených systémů
– práce servisního technika 400 Kč za 1 hodinu s tím, že po první uplynulé hodině bude účtováno 200 Kč za každou započatou půlhodinu.
 - b/ Fakturace za údržbu SW
– práce servisního technika 400 Kč za 1 hodinu s tím, že po první uplynulé hodině bude účtováno 200 Kč za každou započatou půlhodinu.
 - c/ Fakturace - dopravní náklady - 10,-Kč/ km. Výjezd technika z místa sídla zhotovitele. Pracovní doba technika strávená na cestě nebude účtována.
 - d/ Fakturace za cenu dodaného materiálu dle skutečného stavu.
 - e/ Opravy nad obvyklý rámec budou provedeny až na základě konkrétní cenové kalkulace.



3. Pro zajištění rychlého servisního zásahu do 24 hodin v mimopracovní době, ve dnech pracovního volna a dnech pracovního klidu je stanovena paušální úhrada za pohotovost servisního technika, a to ve výši 250,-Kč měsíčně.
Pracovní doba zhotovitele: Po-Pá 7:00-15:30 hod.
4. K výše dohodnutým platbám je při jejich vyúčtování připočtena DPH dle platných zákonů a vyhlášek.
5. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly na valorizaci výše uvedených plateb za plnění včetně ceny za dopravu, a to o ČSÚ oznámenou míru inflace, a to s účinností od 1. 3. daného kalendářního roku, přičemž o této změně cen bude mezi stranami uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dohodnuté platby na základě vystavených faktur, a to za každou jednotlivou činnost a období (částky a termíny viz příloha)
2. Přílohou každé faktury bude dodací list se soupisem provedených prací a potvrzený od správce budovy.
3. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené platnými právními předpisy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli dohodnuté platby za servisní činnost na základě vystavených faktur po provedení oprav a údržby.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli dohodnuté platby za zajištění výjezdu do dohodnutého limitu na základě měsíčně vystavených faktur.
6. Úhrada za cestovné bude fakturována dle uskutečněných výjezdů.
7. Splatnost faktur - daňových dokladů byla dohodnuta na 14 dnů od prokazatelného doručení odběrateli. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. V případě prodlení s úhradou dohodnutých finančních částek se objednatel zavazuje k úhradě úroků z prodlení ve výši 0,05 % z příslušné finanční částky za každý den prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele v provedení pravidelných revizí, zkoušek a kontrol větším než 2 týdnů se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý, i započatý, den prodlení.
10. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti nastoupit k odstranění závad nejpozději do 24 hodin od nahlášení informace o závadě je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 800,- Kč za každou celou hodinu prodlení.
11. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcе v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcе, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

V. PLATNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 6 kalendářních měsíců, když výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě skončení smlouvy z jakéhokoli důvodu je zhotovitel nejpozději posledního dne trvání smluvního vztahu povinen předat objednateli veškerou dokumentaci k zařízení, provozní záznamy či jiné informace nutné pro provoz a servis zařízení ve stejném rozsahu jako podle této smlouvy.

VI. DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

1. Pokud-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění vzniklé poruchy bez vědomí nebo souhlasu zhotovitele, bude porucha a případné vzniklé škody odstraněny pouze na náklady objednatele.
2. Za škodu na systému způsobenou vyšší mocí (při působení blesku, požáru, apod.) neodpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje při servisní činnosti postupovat v souladu s přísl. ustanoveními ČN a předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel nepřebírá hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek.
5. Zhotovitel se zavazuje a sám je oprávněn provádět změny na zařízení, jeho rozšíření, event. jeho přemístění, pokud o tom předem informuje objednatele nebo na základě jeho objednávky.

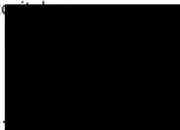
VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Závazky z této smlouvy vyplývající se mohou upřesňovat, doplňovat a měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva nahrazuje veškeré smluvní dokumenty předchozí.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí přísl. ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závazných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží každý jeden výtisk.
5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 3.2.2016

V Pardubicích dne 2. 02. 2016

Za zhotovitele



Stanislav Navrátil


OM-KOMPLEX
 OCHRANA MAJETKU A OSOB

OM-KOMPLEX spol. s r.o.
 Emo Košťála 1005, 530 12 Pardubice
 IČ: 49813781 DIČ: CZ49813781

www.omkomplex.cz

Za objednatele



Ing. Lea Tomková

místopředsedkyně představenstva

Město Pardubice a.s.
 Hůrka 1803, Bílé Předměstí
 530 12 Pardubice
 IČ: 252 62 572

Příloha č.1 – přehled objektů a cenových nákladů na provádění revizí, funkčních zkoušek a kontrol PZTS, EPS, CCTV a elektrozařízení

Objekt Hůrka, Pardubice:

System	činnost	termín (měsíc)	cena bez DPH
PZTS (Galaxy 512)	1x ročně pravidelná revize+ funkční zkoušky	
PZTS (vyslač STX)	1x ročně pravidelná revize	
PZTS (Galaxy 512)	1x ročně pololetní funkční zkoušky	

CCTV	1x ročně pravidelná revize funkční zkoušky	

vjezdová automatická závora			
+ vjezdová brána	1x ročně pravidelná revize	
vjezdová automatická závora			
+vjezdová brána	2x ročně kontrola a údržba	a 1.450,-/ks	

Objekt Pod břízkami, Pardubice :

System	činnost	termín (měsíc)	cena bez DPH
PZTS (Galaxy 60)	1x ročně pravidelná revize funkční zkoušky	
PZTS (Galaxy 60)	1x ročně pololetní funkční zkoušky	
PZTS (Jablotron100)	1x ročně pravidelná revize funkční zkoušky	
PZTS (Jablotron100)	1x ročně pololetní funkční zkoušky	

vjezdová brána	1x ročně pravidelná revize	
vjezdová brána	2x ročně kontrola a údržba	a 1.450,-/ks	

V Pardubicích dne 22. 2016

V Pardubicích dne 2. 02. 2016

Za zhotovitele

Za objednatele



Stanislav Navrátil

Ing. Lea Tomková

jednatel

místopředsedkyně představenstva



OM-KOMPLEX spol. s r.o.
Etno Kašthala 1005, 530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572

Služby města Pardubic a.s.

Hůrka 1803, Bílé Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572