

Smluvní strany:

**1. AB – Cont s.r.o.**

IČ: 274 82 341

DIČ: CZ27482341

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21610

se sídlem Hradec Králové, Kladská 465/4, PSČ 500 03

bankovní spojení: 35–6084530267/0100 Komerční banka, a.s.

infolinka: 733 111 000

e-mail: info@ab-cont.cz

www.ab-cont.cz

tel. +420 495 530 645 fax +420 495 530 647

zastoupená jednatelkou Nelou Krnošovou

(dále též jen „**prodávající**“)

**2. Obec Chlístov**

IČ: 00508373

se sídlem: 256 01 Chlístov 9

zastoupená starostou Bohumilem Ratajem

(dále též jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu kupní č. 8110181236**

(dále též jen „**smlouva**“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

1.1. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje dodat kupujícímu následující stavební buňku (dále též jen „zboží“):

**BP Stavební buňka (6055 x 3000 x 2790 mm), počet kusů 1**

Izolace: 60 mm ve stěnách a podlaze, 100 mm ve stropě

Vnitřní obložení: oboustranně laminovaná dřevotříska, bílý dekor

Podlaha: JSD desky + PVC

Elektroinstalace: dle ČSN, CEE venkovní připojovací zástrčka a zásuvka 400/32A/5p, el. rozvaděč AP, FI proudový chránič 40/4E-0,1A, LS jistič 10A (světlo), LS jistič 16A (zásuvky), 1x venkovní zásuvka 220V + spínač, 2x vnitřní zásuvka umístěná u stropu – pro připojení TV na stěnu, 3x zásuvka 220 V, 1x zásuvka pro topení, vypínač, 1 ks vanové zářivky 2x36W, 1x světlo 60W

1x venkovní ocelové dveře 875 x 2000 mm

1x vnitřní dveře 750 x 2000 mm

1x plastové okno 900 x 1200 mm s roletou

1x pozinkovaná mříž na okno 900 x 1200 mm

1x přístřešek nad vstupní dveře se světlem a spínačem zvenku na buňce u dveří

1x průchodka na anténu v boku

1x topení 2 kW

1x elektronický termostat na topení s možností časování

1x kuchyňka (jedna skříňka 60 cm, šuplíky 40 cm, kuchyňská linka)

Nad linkou 2x držák s roztečí 1 m na budoucí instalaci skříňky

Příčka

Elektro-revize

1.2. Výše uvedené kontejnery nemají požární odolnost.

1.3. Kupující se zavazuje dodané zboží převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu

## II.

### Kupní cena

**2.1. Dle dohody smluvních stran činí celková cena zboží bez DPH 203.850,- Kč. DPH ve výši 21 % činí 42.808,50 Kč. Celková cena zboží včetně DPH, kterou je tak kupující povinen na základě této smlouvy zaplatit, činí 246.658,50 Kč.**

2.2. Celková cena zboží se skládá z následujících položek:

Cena obytné buňky: 196.950,- Kč bez DPH

Cena elektro-revize: 500,- Kč bez DPH

Cena dopravy do Chlístova: 6.400,- Kč bez DPH

2.3. Kupující je povinen převzít zboží osobně, nebo zajistit převzetí zboží pověřenou třetí osobou (dopravcem).

## III.

### Termín dodání zboží, místo dodání zboží, doprava zboží

3.1. Prodávající se zavazuje dodat zboží ve lhůtě 10 týdnů ode dne, kdy budou splněny veškeré následující podmínky:

**Dojde k uzavření a podepsání této smlouvy a kupující zcela uhradí prodávajícímu první část kupní ceny dle bodu 4.1. této smlouvy.**

3.2. Zboží bude kupujícímu dodáno a předáno v **Chlístově** (dále též jen „místo dodání“).

3.3. Nakládku zboží a dopravu zboží do místa dodání zajišťuje prodávající. Vykládku v místě dodání zajišťuje kupující.

3.4. V případě, že dle kupní smlouvy zajišťuje dopravu do místa předání prodávající, avšak vykládku předmětu koupě zajišťuje kupující, pak platí, že ve sjednané ceně dopravy je zahrnuto 45 min. pro složení předmětu koupě na sólo (1 kontejner/buňka) a 60 min. pro naložení a 60 min. pro složení předmětu nájmu na návěs (2 kontejnery/buňky). V případě přesáhnutí těchto časových limitů a čekání dopravce na naložení nebo složení, budou tyto náklady vyfakturovány kupujícímu, a to ve výši 500,- Kč za každých započatých 30 minut + DPH + další náklady, které tímto vzniknou dopravci.

## IV.

### Platební podmínky

4.1. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu první část kupní ceny ve výši 50 % z celkové kupní ceny včetně DPH ve lhůtě 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. 35-6084530267/0100.

4.2. Zbývajících 50 % z celkové kupní ceny včetně DPH je kupující povinen zaplatit prodávajícímu ve lhůtě 3 dnů ode dne dodání zboží kupujícímu, a to na účet prodávajícího č.ú. 35-6084530267/0100.

4.3. Zboží zůstává až do úplného zaplacení kupní ceny ve vlastnictví prodávajícího. V případě, že nastane skutečnost, v důsledku které by mělo dojít ke zpětnému odvezení zboží prodávajícímu, přísluší společnosti AB-Cont s.r.o. za každý započatý měsíc, po který bylo

zboží u kupujícího, částka ve výši 5% z celkové kupní ceny včetně DPH, a to jako náhrada za užívání zboží kupujícím.

## V.

### Součinnost kupujícího

5.1. Kupující se zavazuje, že poskytne prodávajícímu svým nákladem a na svou odpovědnost veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby prodávající mohl splnit své závazky dle této smlouvy, a to zejména součinnost uvedenou v této smlouvě a ve Všeobecných obchodních podmínkách. Kupující je takto povinen poskytovat prodávajícímu zejména následující součinnost:

- jeřáb nebo vysokozdvizný vozík (VZV) pro vykládku, včetně obsluhy tohoto jeřábu
- vhodné podmínky k příjezdu na místo předání předmětu prodeje kupujícímu a
- bezproblémové vyložení
- plocha musí být připravena viz. příloha: Podmínky pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont
- dostatečný manipulační prostor pro dopravu, vykládku a montáž
- připravenost plochy pro uložení předmětu prodeje – odchylka max. +/- 5 mm
- připravit podloží tak, aby bylo možné bez nutnosti dalšího zásahu na něj umístit
- kontejnery/buňky
- stavební proud 380/220V

5.2. Kupující je dále povinen v průběhu plnění této smlouvy ze strany prodávajícího poskytovat prodávajícímu veškerou další potřebnou součinnost, zejména součinnost dle požadavků prodávajícího.

5.3. O dobu trvání prodlení kupujícího s plněním povinností dle tohoto článku této smlouvy se posouvají veškeré termíny pro dodání zboží dle této smlouvy. V případě, že kupující některou ze svých povinností dle tohoto článku této smlouvy nesplní, je takovou povinnost oprávněn (nikoli povinen) splnit prodávající, a to na náklady kupujícího.

## VI.

### Závěrečná ujednání

6.1. Kupující je seznámen neskutečností, že prodávající nevlastní certifikát ani atest na požární odolnost kontejnerů.

6.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky společnosti AB-CONT s.r.o. Kupující potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy s těmito obchodními podmínkami seznámil a že s nimi souhlasí. V případě rozporů mají přednost ujednání stran obsažená přímo v této smlouvě před ujednáními obsaženými v obchodních podmínkách.

6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit českými právními předpisy. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že veškeré vzájemné spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou budou v prvním stupni rozhodovány dle pravidel věcné příslušnosti buď Okresním soudem v Hradci Králové, nebo Krajským soudem v Hradci Králové, a to dle českých procesních předpisů.

6.4. Změny uzavřené smlouvy je možné provádět pouze dohodou obou stran v písemné formě. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

6.5. Kupující výslovně prohlašuje, že nemá vůči třetím osobám ani správním orgánům neuhrazené splatné závazky a že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a ani nebyl zjištěn jeho úpadek. Kupující výslovně prohlašuje, že má k dispozici, případně má smluvně

zajištěny, veškeré finanční prostředky potřebné k řádnému a včasnému uhrazení závazků plynoucích pro něho z této smlouvy.

6.6. Osoby podepisující za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu jménem smluvní strany uzavřít. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a vědomi si všech jejích důsledků.

6.7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky prodávajícího.

Příloha č. 2: Podmínky pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont

V Hradci Králové dne \_\_\_\_\_

V Cuřetově dne 4.7.2018



\_\_\_\_\_  
Prodávající  
Nela Krnošová

\_\_\_\_\_  
Kupující  
Bohumil Rataj