

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění  
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. Město Horní Slavkov, IČ 00259322, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem  
jako *prodávajícím* na straně jedné

Záměr zveřejněn dne 09.03.2018 - 16.05.2018

Smlouva schválena usnesením 27.04.2018 16.5.18

2. [redacted], r. č. [redacted]  
trvale pobytem [redacted], 357 31 Horní Slavkov  
jako *kupující* na straně druhé

Datum zveřejnění smlouvy

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu

Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost [redacted]

## Čl. I. Předmět převodu Zveřejněno na profilu

Prodávající Město Horní Slavkov je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemkové parcely číslo 2264/36 – orná půda o výměře 1.182 m<sup>2</sup> v kat. území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov. Uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

## Čl. II. Kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost určenou v čl. I této smlouvy za sjednanou celkovou kupní cenu **Kč 732.840,-** (slovy: Sedmsetřicetdvatisíc osmsetčtyřicet Kč) kupujícímu, který ji za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

## Čl. III. Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu, uvedenou v čl. II této smlouvy do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet prodávajícího, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu 27-0862175349/0800. Prodávající se zavazuje do 10 dní od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsané kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

## Čl. IV. Prohlášení účastníků smlouvy

- 4.1 Prodávající rozhodl o podmínkách prodeje předmětné nemovitosti a o výši prodejní ceny usnesením č. ZM II/18/21 řádného zasedání Zastupitelstva města konaného dne 16.05.2018 jemuž předcházelo zveřejnění záměru na úřední desce ve dnech 09.03.2017 až 16.05.2018.
- 4.2 Převodce, Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena a nejsou mu známy žádné okolnosti bránící volnému nakládání s předmětem převodu, ani mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu, kromě věcného břemene umístění a provozování elektrozařízení na vymezené části pozemku dle geometrického plánu č. 1384-1473/2013.
- 4.4 Kupující bere na vědomí, že před napojením stavby na přípojky inženýrských sítí prověří jejich funkčnost.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že stav předmětu převodu dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## Čl. V. Náklady, daně a poplatky

- 5.1 Správní poplatek, spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí po vzájemné dohodě kupující prodávajícímu na základě výzvy prodávajícího do 10 dnů od podpisu této smlouvy a to na účet č. 27-0862175349/0800.
- 5.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je *strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně

předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

#### **Čl. VI. Přechod vlastnictví**

- 6.1 Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro smluvní strany je smlouva závazná dnem jejího podpisu.
- 6.2 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva povolit, zavazují se prodávající a kupující dodatkem doplnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu tak, aby byly odstraněny překážky, pro které nebyl vklad práva povolen a aby byl při tom zachován smysl a podmínky této smlouvy. Prodávající a kupující se zavazují, že tak učiní ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemnosti od příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad práva byl zamítnut nebo řízení o povolení vkladu práva bylo zastaveno.

#### **Čl. VII. Intabulační doložka**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

#### **Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. Strana prodávající převzala dvě vyhotovení, strana kupující převzala jedno vyhotovení a jeden výtisk bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

- 6 -06- 2018

V Horním Slavkově dne .....



.....  
Město Horní Slavkov, IČ 00259322  
zastoupené starostou města  
Alexandrem Terekem

